# 水施工合同范本(合集39篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2023-12-22

*水施工合同范本1发包方(以下简称甲方)：法定代表人：施工队(以下简称乙方)：法定代表人：依照《\_合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。一、工程名：二、工程地点：三、工程范围建筑面积共计平米(结款时以实际建筑面...*

**水施工合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：法定代表人：

施工队(以下简称乙方)：法定代表人：

依照《\_合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1填充墙砌筑2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎3过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

(四)内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)

内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五)主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工元/天，壮工元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。

乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：XX0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。

每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的\'85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。

二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。

内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。

乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字。

以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

本协议双方签字、盖章(按手印)生效。

结清工程款后合同终止。

甲方：乙方：

签章：签章：

签定日期：签定日期：

**水施工合同范本2**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

>一、工程名称：

xxxx中心学校教学楼屋面防水工程。

>二、工程内容：

采用B型防水卷材进行楼房屋面防水；工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、承包方式：

乙方包工、包料、包质量总包方式。

>四、工程造价：

B型防水每平米30元320平米9600元（含液化气、工资）。结算时按表面实际面积结算。

>五、质量标准：

乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

>六、安全：

佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

>七、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

（2）配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>八、付款方式：

工程竣工验收合格三个月后一次结清。

>九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本3**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式与结算方法：

1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法：

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用BAC湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材，3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求：

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”BAC防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式：

合同签定后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质

2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。

3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。

4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。

5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。

提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

电 话： 电 话：

年 月 日

**水施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方以包工、包料、包工期、包质量与包安全的方式将 屋顶防漏工程交于乙方负责完成，为了明确双方责任，组合具体情况，经协商一致签订协议，并共同遵守。

>一、 协议内容

屋顶防漏工程。

>二、 施工费用

屋面为45元/m2(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

>三、 施工期约

20xx年11月 日到20xx年11月 日，总工期 天。

>四、 施工结算

工程总费用为 元。

>五、 工程质量

质量标准应达达到防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，无渗漏现象。

>六、施工安全

1、开工前、乙方应做好本单位工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守油库规章制度，服从甲现场管理人员的指挥和监督管理。

>七、 施工保修

1、本防水工程保修期两年。

2、施工按合同完成后，如不符合标准，继续发生渗漏现象，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

>八、 本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本5**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应停止使用。如已使用，对工程造成的\'损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，停止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

2. 乙方承包内容：

1）。水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）。所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）。水电施工的穿墙、打孔、切割

4）。开关面板安装

5）。小五金、马桶、的安装

6）。后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方商量解决；当事人不愿通过商量、协商解决，或商量、协商不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经商量一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要结束合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理结束合同手续。

2.施工过程中任何一方提出结束合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立结束合同协议，解除本合同。

第九条。其它约定：

1.双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行商量工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**水施工合同范本6**

甲方：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

>一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

>二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

>三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

>四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

>五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

>六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

>七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_年三月十二日起至本月二十日止。

>九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本7**

发包单位：（简称甲方）

法定代表人：

地址：

承包单位：（简称乙方）

法定代表人：

地址：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：承包方式：乙方包工包料。

第四条：工程价款及调整

1、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_元。

2、发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

（1）甲方代表确认的工程量增减；

（2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

（3）工程造价管理部门公布的价格调整；

（4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

（5）合同条款以外得其他增减或调整。

第五条：付款方式

1、工程款支付方式：银行转账。

2、工程付款：该工程由乙方垫资，工程竣工后政府安排资金到位，甲方一次性支付工程款。

3、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

第六条：合同工期

1、双方商定总工期为\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件；

（2）工程量变化和设计变更；

（3）工程款未按时支付；

（4）不可抗力（如地震台风火灾等）。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4、乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求

1、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

2、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经州水利工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员必须持证上岗。

第八条：材料设备

1、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

2、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

3、已进场的物资，若发现不合格，供料一方必须迅速将其运出场外。

4、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1、甲方：

（1）进场前天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续；

（2）负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

（3）按时支付工程款项；

（4）协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

（5）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（6）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（7）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（8）组织工程竣工验收工作。

2、乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的`采购和保管工作；

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（5）参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_\_个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1、因政策调整，人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3、已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：违约责任

1、乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

2、按经济合同法的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

3、乙方不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，由甲方造成的损失由甲方承担。

4、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

第十三条：纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条：其它

1、如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2、工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十五条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十六条：本合同一式\_\_\_\_份，其中：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本8**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《\_经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

五、 工程造价：结算本工程款项由承包人工费及材料组成，并按以上总额收取国家规定的有关费率，乙方包工包了，每平方米 。

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约) 元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

七、工程日期：合同签订后，乙方自 月 日开工至 除雨天大风和资金不到位的情况下，造成误

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条 例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本9**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

>一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。

分包形式：本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

>二、合同工期

自 年 月 日起至 年 月 日竣工，结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

>三、工程质量

1、本工程质量达到标准，工程质量以《建筑工程质量统一验收标准》GB50300-20xx及配套的水电现行验收规范、国家行业、地方标准进行验收。

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为2年，保修起始日为： 单位工程竣工日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

>四、安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

>五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂为

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照20xx年山东安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮 20% 即为乙方结算价款。

3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第条规定。

>六、工程量计算及付款

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙方支付至工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%,满二年后无质量问题返还质量保修金的100%。

>七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

>八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸壹套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5)甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

>九、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的`人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工。

(6)设计中注明的国家和地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7)乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

>十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

>十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

>十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、如若乙方施工未达到业主、监理、管理公司的质量要求，遭到业主、监理、管理公司三方退场的情况，乙方应无条件退场，甲方按乙方完成产值的70%结账

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人： 工程项目负责人： 工程项目负责人： 地址：

电话：

签约地点：

地址： 电话： 签约日期：

**水施工合同范本10**

房屋主人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

水电安装人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《\_合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的.安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方由于工程进展需要，拟将的水电安装工程以包工，包工具，不包料的形式委托乙方承包施工，经双方友好协商，一致达成协议如下：

>一、乙方工作内容：

1、按图抽料，每工段提前三天以上写请购单，备料，验收材料质量，包工程施工所需的工具。

2、包材料损耗（损耗按定额执行）。

3、包预留套管，补钻孔，补套管，预埋给水管，浇捣修补砼洞口，填堵穿墙，穿梁管等。

4、水工程总表后供水管，泵后给水管，消防管（不包泵房泵及控制设备）、其余地下室潜污泵包安装。

5、包挖埋地水管，电管管坑回填工作。

6、电施工程，除发电机及高压设备外，电柜下桩及表后的其他工程按图施工。防雷连接（含套间内弱电部分的线管、底盒预埋接线及安装部分面盒），包灯具开关插座等安装工作。

7、消防工程按图施工，自动报警系统由甲方另聘专业人士出结线图和指导乙方施工，乙方协助线路设备和系统调试、其他工程图纸按

>二、工期：

1、预埋每层段五小时内完成，每超期壹小时完成罚款贰佰元整，因甲方原因未能按时完成的，乙方必须找甲方主管施工办理延时签证，无办签证的，视作超时处理。

2、各系统工程，在甲方的材料供给保障前提下，须在甲方拆完排栅之日起，\_\_\_\_\_\_天内完成施工任务，交给甲方正常使用，每超期壹天罚款伍佰元每套。

3、每层段底盒，线槽管线安装，在完成砌砖过三天候干期后，四天内完成交甲方抹灰施工，每超期壹天罚款伍佰元整。

4、由于乙方人力不足或技术较差无法完成甲乙双方约定分项工作量及工期的，甲方可随时派员介入参与施工，每工日扣乙方捌拾元整。

>三、工程包干工价：

1、消防工程含电控工程部分，按每\_\_\_\_㎡建筑面积。

2、给水工程及电工程含弱电，按每\_\_\_\_㎡建筑面积。

3、终止合同，人工费只支付

>四、付款办法：

1、按每工日预支付元整，凭出勤登记表预付，考勤表由主管施工及项目经理签名认定。

2、拆除排栅经工程验收初步合格后，付款至85%（含所有预付款在内）；余款15%，综合验收合格后，支付10%，余款5%保修期满拾天内付清。

>五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、提供水源，电源及场内施工道路，提供施工图纸派出专业施工员现场管理，解决工程有关问题。

2、负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。

3、组织各层段的\'隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4、按合同规定按时支付工程款。

5、及时组织有关材料进场。

6、在乙方如期完成任务的前提下，交付给甲方正常使用，甲方必须立即组织竣工验收，确保工、如期交付业主使用，如果甲方在乙方完成2个月内，还没有组织竣工验收，乙方可视作已验收，并追付工程余款，乙方进入工程的保修期内。

7、甲方必须按月发放工人工资，如因工资不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期。

8、乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法结清，按欠款追加甲方每天滞纳金5%、并可通过法律手段进行追结。

（二）乙方责任：

1、按图抽料，填写材料申购单，负责保管领用后的材料，按图及按甲方要求，按进度要求进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身破坏，追究乙方法律责任及索赔，如属他人破坏，乙方负10%的损失责任，并派工修复，材料由甲方负责。

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方或员工违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、材料超耗的，全部按进货价乘以倍扣罚乙方、节约的按进货价倍奖励乙方，损耗量按广州市定额执行。

7、按规定完成有关资料按时上交资料员。

8、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

9、乙方包本工程修改人工费叁仟元以内，超过的按签证调整，每工日按伍拾伍元计算调增款。

10、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

>六、管理办法：

1、乙方按甲方规定，全体员工必须办理工卡，戴好安全帽进场施工。

2、乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲方项目经理开放行条放行，否则，不给予放行。

3、按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4、材料抽样工作由乙方负责，送检由甲方负责，对材料质量认为有疑问的及时提出，保证工程质量。

**水施工合同范本12**

甲方：

乙方：

>一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

>二、承包方式：

包工包料。

>三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费由乙方缴纳。

>四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

>五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

>六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的\'安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

>七、安全要求：

1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。

2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

>八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

>九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

>十、其它补充注意事项：

1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。

2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。

3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责;不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程范围

甲方现将龙阳新村3#、4#楼防水工程承包给乙方。

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料

三、施工及管理

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

四、工程承包价格

1、2mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混30元/㎡。

2、厚聚氨酯乙烯橡胶共混26元/㎡，厚聚氨酯乙烯橡胶共混元/㎡。

3、厚聚氨酯24元/㎡。

4、厚丙纶18元/㎡，3mm厚sbs20元/㎡。

五、验收

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

六、付款及完工结算

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价50%;工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价40%，办完备案证后再付5%，余下作为工程质量保证金，待保修期满后付清。

七、质保金

1、结算工程款时，甲方留5%作质保金，质量保证按国家文件精神，保修五年。

八、双方约定事项

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据\_、\_、安全管理建管站、文明精神，将安全管理保险、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方慨不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款500元，所发生的后果全部由乙方承担。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、本合同自签字后，即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水施工合同范本14**

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：

年 月 日

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有 工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

>第一条：工程地点

>第二条：工程内容

>第三条：承包方式

>第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2．发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

（1）甲方代表确认的工程量增减；

（2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

（3）工程造价管理部门公布的价格调整；

（4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

（5）合同条款以外得其他增减或调整；

>第五条：付款方式

>第六条：合同工期

1.双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件，

（2）工程量变化和设计变更；

（3）非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

（4）工程款未按时支付；

（5）不可抗力（如地震台风火灾等）

3．由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

>第七条：工程质量要求：

>第八条：材料设备：

>第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

（1）进场前 天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续；

（2）负责解决施工场地的.用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

（3）按时支付工程款项；

（4）协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

（5）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（6）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（7）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（8）组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的采购和保管工作；

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（5）参加工程竣工验收工作。

>第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

>第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

>第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

>第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

>第十四条：本合同一式 份，其中：甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**水施工合同范本15**

发包人：

法定代表人：

承包人：

法定代表人：

依据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：\_\_\_\_\_万元（主体工程预算价）。

六、执行\_\_、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的\'搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十一、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

十五、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期\_\_\_年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_\_人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

发包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水施工合同范本16**

发包单位：

场建筑、装饰工程项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，并结合陕西省渭南市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：笑哈哈中国中西部国际商贸物流城02-39号地块综合市场C-G区（以下简称：本工程）；

工程内容：水电安装工程;

1、强电：按设计图完成所有电施工程任务，室内所有施工预埋管，穿线，安装，调试完毕，但主线管需预埋管至室外米。

2、防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。

3、雨水：按设计图完成所有雨水工程任务。

4、正式施工前的临时水电安装及施工过程中的维护（临时设施费按定额结算给乙方）。施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：笑哈哈中国中西部国际商贸物流城02-39号地块综合市场C-G区工程设计图及变更水电安装工程包含的内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包人工、包主材、包施工机具、包工期、包辅材、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（确保合格）。注：(雨水安装甲方只提供管材、伸缩节，其余材料、施工机具等为乙方购买)。

2、承包范围：包消防预留洞孔、弱电预留预埋(并穿好钢丝)、室内等所有一切给排水.室外落水和阳台排水及空调排水和强电的预埋与安装、调试检测工作。消防的预埋与安装、调试检测及验收合格工作。验收合格以专业资质报告为准。

3、承包的主要内容：施工图纸方案中的室内水电安装工程，包括电气照明等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日历天；开工日期为：20xx年11月30日（后续开工，分别以甲方通知开工日期为准），竣工日期为：20xx年7月31日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

四、质量标准：

1、适应于本合同的`工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

②《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

③《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx；

④《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-20xx；

⑤《采暖与卫生施工验收规范》（GBJ242-82）；

⑥《电气安装工程施工及验收规范》（GBJ242-82）

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（GBJ303-88）；

⑧省、市相关部门的各种规章制度及相关标准；

⑨甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算价按本合同约定价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、文明工地、安全标化标准：

**水施工合同范本17**

甲方：

乙方：

本工程依照《\_合同法》、《\_建筑法》、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方将X项目防水工程委托乙方施工。为明确双方权利、义务、责任，特签订本合同：

>一、工程名称及地点

工程名称：工程地点：

>二、承包内容、方式及单价

1、承包内容：防水工程施工图纸与设计变更。具体包括：地下室地板、顶板与外墙、屋面防水层、卫生间等防水工程，具体施工部位及项目详见施工图纸。

2、承包方式：包工包料、包机械工具、包质量、包检测、包安全文明施工、包竣工验收合格。

4、以上合同单价已包括所有材料费、人工费、材料检测费、\_。也包括管道、洞口周边及内外墙脚、墙根、阴、阳转角处加强处理的费用。

5、结算按实际防水面积计算工程量(不含搭接量)。

6、如有设计变更材料与做法价格由双方另议。

>三、付款方式

乙方防水工程施工至每栋封顶经甲方验收合格，甲方一次付给乙方已完成工程量\_\_%的工程款，项目全部防水工程施工完成且经验收合格三个月后无质量问题，甲方向乙方支付至全部工程量的\_\_%工程款，剩余\_\_%工程款作为质量保修金，保修期年满后一个月内再退还给乙方，不计利息。工程款支付为现金或转账，不开票支付,乙方必须及时向甲方提供足额的含税发票。

>四、工程工期

1、开工日期以甲方开工令为准。

2、根据业主及甲方的进度安排，乙方必须确保工期，因乙方责任延误工期的经济损失由乙方承担。如乙方因各种原因达不到施工进度安排，甲方有权随时收回分包项目并要求乙方人员限期无条件退场。

3、合同签订后按甲方通知，乙方必须安排进场施工，因乙方自身原因导致防水工程随后的工序耽误的，所有责任由乙方承担。

4、所有防水工程乙方需按照甲方工期及施工要求完成施工，如遇雨天，工期顺延。

>五、双方责任

1、甲方责任：

1、提供给施工临时设施、施工用水、用电、生活用水用电等。费用由甲方承担;

2、提供可进行防水施工的工作面;

3、负责向乙方进场人员进行安全交底及质量施工交底;

4、负责现场施工调度和管理及质量、安全监督，审核乙方的工程量核算;

5、帮助和协调乙方与设计、监理、建设单位等的合作关系;

6、按合同约定及时支付乙方工程款。

2、乙方责任：

1、乙方负责组织材料及施工人员按甲方要求的时间进场进行施工;

2、乙方负责进行材料的保管、施工及产品防护;

3、对防水施工队伍进行安全教育、交底及现场管理;

4、乙方在施工中必须满足甲方关于企业形象宣传的有关要求，自备符合安全施工要求的安全帽、安全带、灯、手套等施工防护用品。

5、乙方负责防水施工时的安全，如出现安全事故由乙方负责承担该事故所生○的责任和损失。

6、乙方负责对已完成的作业面的\'保护清理工作，与相关工种施工协调好，避免在与其他施工班组交叉作业时对成品的批坏。

8、合同签订后应积极主动与甲方项目部沟通，了解有关进场安排的事宜。

9、合同签订后3天内，○编制施工组织设计和施工方案、根据甲方总进度计划编制分项进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划，并送甲方及监理、建设单位审批。

10、按施工图纸、施工总说明，图纸交底会审纪要、设计修改(或变更)通知单和《施工及技术验收规范》做好自检工作。

11、负责原材料送检并收集有关试、化验资料，做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集有关施工技术资料。

12、负责防水工程的验收(包括隐蔽验收、专项验收)及费用等。○

13、工程隐蔽验收前，乙方自检，自检合格后提前24小时通知甲方项目部、监理单位、建设单位验收。经验收合格后方可进行隐蔽工程和下道工序的施工。

14、应明确乙方与甲方只是分承包关系，○乙方施工中或施工完毕后所出现的劳务纠纷概与甲方无关。乙方职工在施工现场患病、负伤、死亡所属费用均由乙方承担。如出现劳务纠纷，甲方有权直接支付劳务工资，在乙方工程款中扣除。

15、乙方应按安全施工有关规定，给工人购买工伤保险、意外伤害险等，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三者安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和所发生的费用。

16、遵守国家法律和地方行政、○治安法规和劳动纪律，必须具备在本县施工的一切合法手续和有效证件。

17、精心施工，服从甲方的调度和管理。现场应配备项目经理及两名施工管理人员负责现场协调。

18、乙方购买的材料必须满足甲方所指定的材料品牌及生产厂家的要求。

>六、工程质量

1、工程质量标准：优良工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-\_\_\_\_\_\_\_;《地下室防水技术规范》GB50108-\_\_\_\_\_\_\_;《屋面工程质量验收规范》GB50207-\_\_\_\_\_\_\_。

3、防水施工所用的材料必须国家标准的防水材料，有产品出厂合格证书、性能检测报告与复检报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。检测费用由乙方负责，不合格的严禁使用。

4、乙方必须按图纸设计、相应图集及甲方的技术交底及现行规范要求进行施工。若乙方施工的防水层不符合规范的质量标准要求，乙方必须无条件返工，造成的损失全部由乙方负责。

5、对于乙方提供的材料，在用于工程之前应随时接受甲方代表的检验，乙方应为检查和检验提供通常所需要的协助、劳务等。

6、施工过程中对甲方现场施工人员提出的质量问题，乙方必须及时处理直至符合要求，按照国家标准防水保修期为五年。如建筑自然龟裂或地震自然灾害造成漏水的不再保修范围，水电排水管根部漏水不保。

>七、工程验收

1、乙方在完成每道工序施工后，应立即向甲方、监理提出验收，验收合格后方可隐蔽进行下道工序施工。甲方应在五天内组织有关人员检查验收。若由于甲方原因未能及时验收，造成的工期延误由甲方负责。

2、卫生间防水层施工完毕后应进行试水，确保无渗漏后方可进行隐蔽。

3、工程完工后，乙方应及时提请验收，甲方应在十天内组织有关人员检查验收。

>八、安全及文明施工

1、安全施工与检查

1、1乙方应严格遵守建设施工安全生产有关管理规定，严格按国家及行业安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

1、2甲方对乙方进入施工现场的劳务人员进行教育，乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育，导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底，由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

1、3乙方自身必须定期培训劳务工，提高其安全意识，并检查落实其班前安全活动，认真督促其遵守安全技术操作规程及甲方安全技术交底要求，否则造成的事故责任和由此发生的费用，均由乙方承担。

2、安全防护

2、1乙方应按甲方审批的施工方案和安全技术交底的要求，对各种危险部位采取必要的防护措施。如由乙方未按要求及时采取必要的安全防护，产生的安全事故责任及由此产生的

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！