# 工厂施工合同范本(35篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-22

*工厂施工合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方共同协商就乙方承揽XXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程相关事宜，达成如下条款：>一、工程名称：XXXXXXXXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程>二、工程地点：甲方公司车间>三、工程面积：见图纸（按...*

**工厂施工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方共同协商就乙方承揽XXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程相关事宜，达成如下条款：

>一、工程名称：

XXXXXXXXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程

>二、工程地点：

甲方公司车间

>三、工程面积：

见图纸（按实际轴线投影面积计算）

>四、安装单价

1、拆除和安装墙板和C型钢单价：8元／㎡

2、拆除厂房及安装厂房单价：28元／㎡

>五、承包范围：

XXXXXXX钢结构有限公司旧车间的改造，包括拆除和安装等。具体工作大致包括以下内容：

1、拆除中间过道两侧墙体彩钢板及窗户；

2、东车间南头四间拆除并把南山墙封上；

3、西车间南头扩建四间并把南山墙拆除；

4、东二跨西山墙封闭。

>六、工程期限：

本合同签订之日为开工时间，总工期为22日（日历天数）。以开工报告日期为准。

开工日期：20xx年5月9日；

竣工日期：20xx年5月31日

>七、质量及安全

1、工程质量：合格，按国家现行工程施工质量验收规范执行。

2、乙方应严格按照图纸及有关标准安装，屋面不得有漏雨现象，屋面板、墙面搭接或板与板之间连接一定要吻合，不得有闪缝现象；包角附件一定要横平竖直，拉铆钉、自攻钉的间距要均匀，安装好工程的屋面板,墙面板不允许有褶皱，并保证水槽连续焊接质量及C型钢二次焊接工艺等。

3、乙方施工负责人应对乙方的施工人员进行严格的质量安全教育，乙方施工人员从工程合同签订施工开始到工程施工结束期间如出现的\'事故及其所产生相关的费用均由乙方承担，与甲方无任何关系。

4、拆除的材料物品要保护好，如有损坏由乙方赔偿。

>八、质保期及质保金

质保期为本工程安装完毕并验收合格之日起个月，甲方于11月1日将质保金3000元支付给乙方。

>九、甲方责任

1、甲方负责协调好地方关系，保证施工顺利进行。

2、甲方确保材料供应及时，不影响乙方安装。

3、甲方应按合同约定，及时支付给乙方安装费(如不按时支付工程款乙方有权停工，责任由甲方承担)。

>十、乙方责任

1、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。

2、乙方应严格按照甲方及施工图纸要求精心施工、确保工期。

3、施工人员的吃、住、行均由乙方自理；吊装费、脚手架搭设人工费用、施工用工具、安全措施费用均由乙方承担。

4、乙方应根据工程的进度情况及时增加人员确保工期。

5、乙方应对甲方发到工地的所有材料物品进行保护。

①卸车时轻吊轻放，不能把梁、柱等成品件有砸弯现象；

②屋面板、墙面板进入工地现场更要注意保护，不要让板表有划痕现象，不允许有折板现象。

③乙方在施工中应注意施工安全，做好安全防护措施，不得有任何安全隐患，做到安全文明施工。

>十一、其他事项：

1.乙方指定\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，乙方指定\_\_\_\_\_\_为收款人。

2.本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，本合同生效后。因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方：乙方：

地址：地址：

年 月 日年 月 日

**工厂施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依据国家，地方现行法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的基本原则，甲方将北京XX公司钢构厂房基础工程承包给乙方施工。就此工程双方达成协议条款如下：

一、工程名称：北京XX公司钢构厂房基础工程。

二、工作地点：\_\_\_\_区黄村镇刘村西。

三、承包范围及施工内容：乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四、技术要求：

1、按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2、要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。

五、承包方式：乙方包工包料。

六、工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准，工程总价：。

七、结算方式：

1、乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。

2、工程完工\_\_\_\_日内，工程款一次性付清。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字，盖X（画押）生效。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本3**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

>一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装。

2、面积：㎡（以实际验收面积为准）。

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准。

>三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

>四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

1）主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工程款。

2）工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款（50%）即人民币。预留作为质保金（六个月内结清）。

>五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。

4、按合同约定，按期付款。

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。

2、按合同约定按期完工。

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。

>六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后日内组织验收。

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

>七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按元天赔偿甲方损失。

>八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本4**

签订合同双方：

建设单位：以下简称甲方：

施工单位：以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

>第一条、总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

>第二条、工程期限

本合同全部工程年月日开工至年月日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

>第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于年月日向乙方提供工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条、物资供应

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

>第五条、工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

>第六条、施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

>第七条、竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

>第八条、奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

>第九条、工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

>第十条、合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

>第十一条、附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，与本合同抵触之处，以本合同为准。

>第十二条、合同附件

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

>第十三条、其他条款：

建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：

(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

**工厂施工合同范本5**

甲方：

乙方：

>一、工程概况

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准：，30cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期天。

>二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

>三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

>四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

>五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方在南集镇新工业集中区建设标准化厂房一幢，为确保该厂房圆满竣工，经甲乙双方协商，特订立协议如下：

一、 工程地点：

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，()

四、 开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年06月10日-竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20% ，主体完成付给总工程款的50% ， 厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日期起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本7**

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房规格：长\_\_\_\_\_\_\_米宽\_\_\_\_\_\_米高\_\_\_\_\_\_\_米，总计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。施工内容：详见厂房施工细则。委托方式：包工包料，工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工程价款：每建筑平方米 \_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。竣工后以实际面积结算

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_% ;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 \_\_\_\_% ，工程竣工验收后付施工费的 \_\_\_\_% 。剩余的 \_\_\_\_% 作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、对方如是法人和其他社会组织，应加盖其单位的公章。或者对方的经办人应提供加盖了其单位公章的签约授权委托书。

注意：a、对方的授权委托书应该由我方保存，以便在发生纠纷时作为证据。b、如果对方是加盖分公司、部门的印章或者是部门经理、业务人员等都需要明确的授权委托书。

2、加盖的公章应清晰可辨。

3、合同文本经过修改的，应由双方在修改过的地方盖章确认。

4、争取取得对方的营业执照复印件。

5、合同文本一般都为多页打印，双方应在合同上加盖骑缝章，以免出现合同文本被部分替换的争议。

6、合同中的签字最好使用蓝黑钢笔水书写，这样能够明显区分原件及复印件。

甲方：

乙方：

**工厂施工合同范本8**

甲方：

乙方：

>一、工程地点：

>二、工程名称：

>三、工程面积：

>四、承包方式：

>五、工程造价：

>六、工程期限：

开工年月日竣工年注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的%，完工经验收后付清全款。

>七、甲、乙双方责权：

1.乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2.钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3.乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4.工程质保期为年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5.钢结构税收由乙方负责。

6.进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

>八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1.使用不善、人为破坏。

2.自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的\'防水层损坏。

>九、其他约定：

1.施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2.末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3.本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4.注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本9**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：基本情况

(1)乙方向甲方购买其自有的坐落于，厂房建筑面积平方米(详见房产证)，及配套其它场地平方米(以实际测量为准)，该地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)因转让产生的相关税费全额由乙方承担。

第三条：付款方式、时间本合同签订之日，乙方先支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余额在房产过户至乙方名下之前付清，余款支付最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条：违约责任

(1)乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金，甲方中途悔约，甲方需全额退还定金。

(2)若因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方均无过错，同意解除合同，双方有义务恢复原状。

第五条其他约定

(1)本协议未尽事宜由双方协商补充确定，与本协议具有同等法律效力，本协议经双方签章后生效;

(2)在履行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，任何一方可向标的物所在地人民法院起诉;

(3)本协议一式三份，甲乙双方各执一份，交公证处一份。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本10**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

**工厂施工合同范本11**

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求（施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表）为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

A、钢构为屋面验收元/m2。

B、配套设施根据报价单按实际结算（不含税）。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等保险，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的`道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害（如地震、台风等）或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方（盖章）

代表签字：

乙方：（盖章）

代表签字：

年月日

**工厂施工合同范本12**

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

**工厂施工合同范本13**

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规、规定甲方将大方里景观墙人工、机械及措施工程发包给乙方，为明确双方权利义务，本着自愿、诚信的原则，经双方协商，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建设规模：约631M

二、承包方式：

综合单价包工不包料；

三、承包范围：

①完成景观墙所需全部木工、瓦工、力工、钢筋工、架子工、油漆工。（包含脚手架子、搭设及拆除、混凝土模板制作拆除）工作。

②本工程所用设备、机械、工具、材料进场卸车，场内材料二次倒运。（包含发电机、搅拌机、等）

③本工程所用水电费用。

综合单价还应包括以下工作内容或费用：

1、首层地面，钢筋砼的施工；外墙雨篷拆除、室外散水坡台阶踏步、女儿墙苯板，女儿墙钢筋制作绑扎、模板安装拆除及沿线的安装、屋面找平层抹灰，保温苯板的铺设、人工配合回填土、土方夯实、装修架子搭设、外架子拆除、落水管安装；女儿墙砌筑、外墙瓷砖粘贴、抹灰、内外的挂网、室内地面、浇筑砼、找平。

2、工程所用设备、机械、工器、进场卸车，场内材料二次倒运。

3、现场安全生产、文明施工、围挡墙、临建设施、所需人工费用支出；

4、主体装修、各工种、厨师及所需机械操作人员（塔吊司机除外）等人人工所需费用支出。

四、承包价格：

本工程采用每延长米综合单价形式承包，所报单价一次包死

1、综合总价：650元/M。

2、乙方材料损耗，在规定范围内；故意损耗材料费用由乙方承担。

五、结算付款方式：

1、本工程完成总进度50%，且完成本合同总价50%工程量后，甲方按完成形象的产值的80%付款。

2、本工程乙方承包范围内全部工程完成后，甲方按完成总产值的95%付款，剩余3%留作保修金，待装饰工程两年保修期满后一次付清。

4、本合同约定的施工内容，如实际甲方有不需要乙方进行施工的项目，甲方应及时通知乙方，工程结算时扣除该项目费用。

5、工程款支付，以现金或支票形式甲方向乙方支付，由乙方提供工人工资表及提供劳务分包人工发票，否则甲方有权拒绝付款。

六、合同工期：

本工程自20xx年9月13日开工，20xx年月日结束。

七、质量要求：

1、质量标准：竣工验收合格。

2、工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工等级验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，必须达到质量评定等级。如因施工质量原因由质监部门或建设单位与监理单位下达的罚款由乙方承担。

3、施工中如发生质量缺陷乙方应及时消除，所发生的工期与材料损失由乙方承担；因乙方原因造成的工程缺陷未能及时消除，甲方有权自行或委托第三方消除工程缺陷，由此发生的费用由乙方承担，乙方应承担相应违约责任。

八、甲方责任和权利

1、委派同志为该工程现场施工管理人，统一协调指导施工。

2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制月施工计划、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**工厂施工合同范本14**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的`，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**工厂施工合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 股份有限公司 分公司，四车间房屋屋顶大梁及檩条维修刷漆事项协商一致，特订立本合同。

>一、施工内容及范围

1、甲方委托乙方维修公司四车间房屋屋顶大梁及檩条除锈维修刷漆工程。

2、维修刷漆范围是屋顶四车间屋顶全部檩条除锈刷漆及大梁掉漆部分除锈刷漆。

3、车间天窗部分不在维护保养范围内。

>二、施工形式及期限：

乙方以承包劳务形式施工，承包劳务费。甲方负责维修工程的材料供应及全部材料费。

开工及完工时间：定于20 年2月1日——20 年2月28日完工。

>三、工程造价及结算方式：

1、本次维修劳务费总价值 整，￥ 元，乙方工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程劳务费的95%。即人民币 元整￥ 元。

2、甲方预留工程劳务费的5%作为工程质量保证金，半年后未发现质量问题，全额支付质量保证金 元整。 ￥ 元。

3、乙方为甲方提供正规的劳务发票（代税务局签印发票）。

>四、甲方责任：

1、为保证工程顺利进行，甲方为乙方提供必要的水、气、电等设施及设备。

2、甲方为乙方提供适当的工作场地。

3、甲方为乙方提供5吨天车一台，十米液压升降车一部。

4、甲方为乙方提供5人防尘口罩及线手套每人各一套。

>五、乙方责任：

1、乙方必须按甲方要求进行施工。

2、乙方必须遵守甲方公司的有关管理规定，例如防火安全等有关制度要求。

3、乙方作业时不得损坏甲方设备、原材料等有关设施。

4、乙方作业时应与甲方沟通，将炉料遮盖好，不得将铁屑等杂物掉入炉内。

>六、安全责任：

1、乙方按国家有关规定，必须采取严格的施工安全措施。并承担·由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的`费用及后果。

2、乙方施工人员在施工过程中的人身安全由乙方负责，在施工过程中所发生的安全事故均由乙方承担责任。

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，如无法协商解决的可向合同签署地法院提起公诉。

本合同双方签名、盖章时生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂施工合同范本16**

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

**工厂施工合同范本17**

甲方：XXXXXXXXX钢结构有限公司

乙方： XXXXXXXX钢结构彩板工程有限公司

甲、乙双方共同协商就乙方承揽XXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程相关事宜，达成如下条款：

>一、工程名称：

XXXXXXXXXXX钢结构有限公司旧车间改造工程

>二、工程地点：

甲方公司车间

>三、工程面积：

见图纸（按实际轴线投影面积计算）

>四、安装单价

1、拆除和安装墙板和C型钢单价：8元／㎡

2、拆除厂房及安装厂房单价：28元／㎡

>五、承包范围：

XXXXXXX钢结构有限公司旧车间的改造，包括拆除和安装等。具体工作大致包括以下内容：

1、拆除中间过道两侧墙体彩钢板及窗户；

2、东车间南头四间拆除并把南山墙封上；

3、西车间南头扩建四间并把南山墙拆除；

4、东二跨西山墙封闭。

>六、工程期限：

本合同签订之日为开工时间，总工期为 22日（日历天数）。以开工报告日期为准。

开工日期：20xx年5月9日；

竣工日期：20xx年5月31日

>七、质量及安全

1、工程质量：合格，按国家现行工程施工质量验收规范执行。

2、乙方应严格按照图纸及有关标准安装，屋面不得有漏雨现象，屋面板、墙面搭接或板与板之间连接一定要吻合，不得有闪缝现象；包角附件一定要横平竖直，拉铆钉、自攻钉的间距要均匀，安装好工程的屋面板,墙面板不允许有褶皱，并保证水槽连续焊接质量及C型钢二次焊接工艺等。

3、乙方施工负责人应对乙方的施工人员进行严格的质量安全教育，乙方施工人员从工程合同签订施工开始到工程施工结束期间如出现的`事故及其所产生相关的费用均由乙方承担，与甲方无任何关系。

4、拆除的材料物品要保护好，如有损坏由乙方赔偿。

>八、质保期及质保金

质保期为本工程安装完毕并验收合格之日起 个月，甲方于11月1日将质保金3000元支付给乙方。

>九、甲方责任

1、甲方负责协调好地方关系，保证施工顺利进行。

2、甲方确保材料供应及时，不影响乙方安装。

3、甲方应按合同约定，及时支付给乙方安装费(如不按时支付工程款乙方有权停工，责任由甲方承担)。

>十、乙方责任

1、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。

2、乙方应严格按照甲方及施工图纸要求精心施工、确保工期。

3、施工人员的吃、住、行均由乙方自理；吊装费、脚手架搭设人工费用、施工用工具、安全措施费用均由乙方承担。

4、乙方应根据工程的进度情况及时增加人员确保工期。

5、乙方应对甲方发到工地的所有材料物品进行保护。

①卸车时轻吊轻放，不能把梁、柱等成品件有砸弯现象；

②屋面板、墙面板进入工地现场更要注意保护，不要让板表有划痕现象，不、 允许有折板现象。

③乙方在施工中应注意施工安全，做好安全防护措施，不得有任何安全隐患， 做到安全文明施工。

>十一、其他事项：

1.乙方指定\_\_\_\_\_\_ 为工地现场代表，乙方指定\_\_\_\_\_\_ 为收款人。

2.本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，本合同生效后。因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方：乙方：

地址：地址：

20xx年5月30日20xx年5月30日

**工厂施工合同范本18**

发包方：

承包方：

承包范围和内容：(详见工程附件图);工程建筑面积 (平方米);其它： 工程造价： (万元)，其中土建： (万元)，安装： (万元)。

一、发包方：

月 日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，障碍物的`资料。

本合同签订后 天内提交建筑许可证。

二、承包方：

负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自 年 月日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

工程质量：

承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

乙方：

日期：

**工厂施工合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的`彩板施工达成以下协议：

1、 工程地点：

2、 工程内容：活动板房

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从搭建之日起）

4、 工程造价：每平方220元整 5、 工程付款方式：

（1） 材料进场预付30%。

（2）办公室、住房完工后付清此项费用

（3）工程全部完工付清所有工程款

6、计价方式：

（1）按板房的滴水面积计价。

7、甲方职责

（1）甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

（2）甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

（3）工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收试为合格。

8、乙方职责：

（1）工包料，服从甲方现场负责人管理指导。

（2）做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。

（3）保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9、发生以下情况可以顺延工期。

（1）发生阻止的情况。

（2）一些不可抗拒的自然灾害、

10、在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责任、

11、未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉、

12、本协议一式二份，各一份、双方签订盖章生效、

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂施工合同范本20**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

、工程承包方式：在甲方监理的`统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

四 、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方 所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得

调整;如有重大设计变更，总价5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整(即：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(总造价的10%)。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修;五年内乙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按

2‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意

外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十四、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章) (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂施工合同范本21**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《\_合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家\_颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

>第一条工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

>第二条工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

>第三条工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

>第四条工程质量

1、乙方施工必须严格按国家\_颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

>第五条竣工验收

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

>第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

>第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工整备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

>第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同，本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除；本条不影响乙方

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

>第九条不可抗力

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

>第十条争议的解决

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受\_法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

>第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

**工厂施工合同范本22**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的彩板施工达成以下协议：

1、工程地点：

2、工程内容：活动板房

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从搭建之日起）

4、工程造价：每平方220元整

5、工程付款方式：

（1）材料进场预付30%。

（2）办公室、住房完工后付清此项费用

（3）工程全部完工付清所有工程款

6、计价方式：

（1）按板房的滴水面积计价。

7、甲方职责

（1）甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

（2）甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

（3）工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收试为合格。

8、乙方职责：

（1）工包料，服从甲方现场负责人管理指导。

（2）做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。

（3）保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9、发生以下情况可以顺延工期。

（1）发生阻止的情况。

（2）一些不可抗拒的自然灾害、

10、在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责任、

11、未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉、

12、本协议一式二份，各一份、双方签订盖章生效、

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂施工合同范本23**

发包方（以下简称甲方）：内蒙古商都县苍狼新能源有限公司 承包方（以下简称乙方）：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准：， 30cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期 天。

>二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

>三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3 本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

>四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的.监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

>五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。 本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年月 日 年月日

**工厂施工合同范本24**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

>第二条：工期

本工程开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！