# 全套施工合同范本(精选31篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-22

*全套施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《\_合同法》、《\_建筑法》及...*

**全套施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1．合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1 适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2 适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2．合同文件组成及解释顺序

2．1 合同条款及合同附件

2．2 补充合同（协议）书

2．3 中标通知书、投标书及其附件

2．4 标准、规范及有关技术文件

2．5 有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6 施工图纸及设计要求

2．7 形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8 有关会议纪要

2．9 甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3．资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1 资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2 资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3 发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4 复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5 甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6 若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7 应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4．工程概况

4．1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2 工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

4．3 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4 工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5 设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．承包方式：劳务作业施工承包

7．工程期限

7．1 合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2 合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3 实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4 竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8．延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9．工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1 因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2 重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者。

9．3 甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4 施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5 因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6 在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10．质量等级

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。（质量标准应明确）

11．合同价款

11．1 合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

11．2 签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12．图纸和技术资料

12．1 图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套（应有两套，其中一套为竣工资料用），或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2 资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）。

13．甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14．乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15．甲方工作

15．1 组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15．2 组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

15．3 组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置（乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担）。应根据项目特点而定。

15．4 负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15．5 建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15．6 统一向业主办理以下事宜：

15．6．1 必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2 书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3 施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等保护工作的协调与处理。

16．乙方工作

16．1 服从甲方的统一管理，按甲方CI达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16．2 在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

16．3 严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16．4 遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16．5 做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16．6 按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7 乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8 根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9 按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17．进度计划

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18．质量与检验

18．1 质量责任：

18．1．1 乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2 乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3 乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4 违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2 检查和返工

18．2．1 乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2 对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3 隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4 重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5 中间验收

18．5．1 中间验收的内容包括：

a．分项工程质量验收记录对应的部位；

b．交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2 中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19．安全及文明施工

19．1 本工程控制指标

19．1．1 杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于‰；

19．1．2 杜绝重大机械事故；

19．1．3 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4 杜绝火灾事故；

19．1．5 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6 达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2 安全责任

19．2．1 乙方必须遵守《\_安全生产法》，认真贯彻执行\_\_令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及\_国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2 乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员（安全员），施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3 因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a．死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b．发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c．发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d．发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4 按\_令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失（包括遭受的罚款）之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7 乙方发生十七（一）之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3 文明施工责任

19．3．1 乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。

19．3．2 乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20．紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21．物资供应

21．1 物资供应分工

21．1．1 以下物资均由甲方供应

a．永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b．安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c．土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2 其他材料采供分工：

a．甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b．乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2 双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3 乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4 乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5 物资费用

21．5．1 永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，（不进入工程造价）。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2 乙方办理材料调拨及设备（仪器、仪表）领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3 所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6 材料员和领用手续

21．6．1 乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人（或与本合同相符的乙方委托代理人）确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2 乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单（或领用手续），调拨单（或领用手续）的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3 材料员必须于每月20日（上月20日起本月19日止）编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22．施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供（解决），其包括但不仅限于以下内容：

22．1 国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2 行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3 生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4 办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5 文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22．6 安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘（靴、鞋、手套）、电焊手套、胶（靴、手套、围裙）、护脚、口罩、劳动防护（服、手套、眼镜）、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22．7 各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、，诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22．8 行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22．9 各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23．工程预结算

23．1 计价计费约定（有关者填内容，无关者空缺不填）

23．1．1 按工料单价法编制，其中：

a．套用定额估价表（年版本）；

b．按21．1．1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

c．按21．1．1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

d．按21．1．1中机械费不计取；

e．按21．1．1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

f．按21．1．1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

g．以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／定额（估价表）工日；

综合人工费单价中包括人工费和23．1．3．a内容。

h．以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％

23．1．2 按综合单价（全费用单价）法编制

a．详见合同附件综合单价清单或

b．具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c．综合单价中包括其他直接费（人工费、材料费、施工机械使用费）、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额（估价表）其他子目系数调增费；未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23．1．3．a内容。

23．1．3 说明：

综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：

（1）环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用；

（2）生产生活临时设施费；

（3）施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用；

（4）24．5．17、24．5．18、24．5．19的费用；

（5）现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23．1．1 及23．1．2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现场、环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23．1．1 及23．1．2中，乙方均不另行计取以下费用：

①甲供和乙供物资的工地保管费。

②乙供材料检测、复试费

③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设场、设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。

④设备单机试运（72小时）的费用

23．1．4 临时用工的综合人工单价（包含费用同23．1．1．g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。）

a．参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

b．参加甲方牵头的保运：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

c．装卸搬运工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

d．勤杂工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

e．不能套用定额的签证用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

23．1．5 关于调整工程费用的因素

a．以下变更可以调整（增减）工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准：

（1）增减合同中约定的工程范围；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）变更原设计标准；

（4）变更原设计的建设规模；

（5）变更原设计的建筑结构；

（6）非乙方原因，经业主批准的材料代用；

（7）因设计修改、变更造成乙方相应变更部位拆除和重新施工的费用；

（8）设计修改、变更单项次直接费净增（减）超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元者。

b．以下情况，可以调增工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准。

（1）联动试车；

（2）投料试车；

（3）保运；

（4）甲方另行委托乙方完成非乙方工程范围及工作范围的其他工作。

23．1．6 以下变更、签证情况，不能增加工程费用

a．乙方擅自变更设计图纸或材料代用所发生的费用（乙方不但不能计取，还应承担一切责任和各方的一切经济损失）

b．乙方直接从业主或监理收（领）的设计修改（变更）通知单、材料代用单、工作委托单等

c．无效的签证单：

（1）甲方项目部专业技术人员、技术科长、材料人员、材料负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的材料代用和拆除工程物资回收签证；

（2）甲方项目部专业技术人员、技术科长、预算人员、技术负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的现场签证；

（3）甲方签证人员未写明具体填办内容，含糊其辞，诸如使用工程项目属实、情况属实、同意办理等用语的；

（4）甲、乙双方签证人员在签证单中自行填写有关工程实体的人工、材料、机械等费用（含其他费用）价格的；

（5）违背劳务作业层施工合同、劳务作业层招标文件有关约定、劳务作业层投标议标有关承诺以及与相关定额工作内容发生内容叠加重复等不应签证的错误签证；

（6）因施工质量造成的返工、返修或因乙方自身原因造成的变更和工程量增加等情况的；

（7）乙方只能提供复印件不能提供原件的；

（8）未编号或编号有矛盾的；

（9）事后补办的。

23．2 施工图预算

23．2．1 编报时间：乙方收到施工图纸后21天内。

23．2．2 编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．3 工程结算：

23．3．1 编报时间：于甲方组织检查且对乙方施工的全部工程完工认定后28（14）天内。

23．3．2 编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．4 延误处罚：乙方推迟23．2或23．3编报时间的，甲方均按推迟每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方。

23．5 工程结算审核与审计：甲方根据乙方实际完成工程量和乙方投标、议标商务报价及合同中规定的结算办法审核乙方工程结算，甲方对乙方的工程结算一审、二审、审计均应按乙方工程结算书原件及所附工程变更单原件、现场签证单等原件进行审理。甲方对乙方工程结算的审核程序为：项目部一审，于收到乙方工程结算书后42天内完成；甲方项目部所在单位的合同预算部门二审并在二审结算书中附列24．5扣减项费，二审应于建设项目竣工验收合格后42天之内完成。甲方项目部所在单位合同预算部门已经二审的工程结算项目，甲方将根据结算项目的具体情况和甲方审计安排而进行全面审计或部分审计或有关24．5扣减项目专项审计；甲方的审计应于二审完成后28天内确定审计内容，于确定审计内容后42天内完成审计。凡列入审计的项目，最终结算值以审计值为准，未列入审计的项目，最终结算值以二审审定值为准，只有该两种情况并加盖甲方法人单位预算专用章的工程结算书才具有法律效力，其他任何形式的结算书，甲方将不予认可。

24．工程款支付及竣工结算（财务净结值结算）

24．1 甲方不向乙方拨付工程预付款。

24．2 工程款拨付计算约定

24．2．1 乙方工程开工至施工的全部工程完工认定各期（月度）工程款拨付额=（报告期形象进度造价审定额-报告期材料费暂扣额）\*60％-报告期应扣减有关24．5中的费用。

24．2．2 甲方项目部对乙方编报的工程结算已完成一审（以下简称已完成一审），则从合同生效至已完成一审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部一审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）\*65％-合同生效至已完成一审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．3 甲方项目部所在单位的合同预算部门对乙方编报的工程结算已完成二审（以下简称已完成二审），则从合同生效至已完成二审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部所在单位二审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×70％－合同生效至完成二审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．4 甲方对二审后的工程结算已完成内部审计（以下简称已完成内部审计），则从合同生效至已完成内部审计期间的累计拨付控制额应为：（工程结算审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×75％-合同生效至已完成内部审计期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．5 甲乙双方已办完竣工结算，则从合同生效至甲乙双方已办完财务结算期间的累计拨付控制额应为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-按26．5计算的保修金。

24．2．6 乙方保修期已满，则从合同生效至保修期满的累计拨付控制额为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-保修期间应扣减有关26．4．3的费用。

24．3 以风险共担为原则，乙方承诺以下事项：

24．3．1 因甲方承建本建设项目时，对业主已垫资，故乙方同意按垫资额的比例分摊，分摊比例为\_\_\_\_％，分摊金额为\_\_\_\_\_元，于本合同签订生效后7天内交付完毕。

24．3．2 在甲方未同业主办清建设项目最终竣工结算之前，甲方可以不最终审定乙方的工程结算。

24．3．3 甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或已结清工程价款，但是，对建设项目外部审计中，审减与乙方工程范围及工程费用有关的审减费用，仍需再相应调减乙方的工程结算和财务结算，并由乙方向甲方退还审计所审减的相应费用。

24．3．4 甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或保修金结算，但当期甲方对乙方的已付款占应付款的比例已不低于甲方对业主已收款占应收款的比例情况下，甲方可不受24．2及24．4约束而停止拨付工程款。

24．3．5 若因业主拖欠甲方工程款，在甲方催要无果、面临形成呆帐、死帐情况下，经甲方申请仲裁或起诉后仍无法回收工程款的，甲方仅按其已收款占应收款的比例，等比例结算乙方工程款，乙方自愿承担与甲方相同的损失率所对应的损失费用。

24．3．6 业主以其实物折抵甲方工程款时，乙方应无条件的接受业主折抵给甲方的实物并以业主折抵原价加运杂费计算，作为甲方支付的工程款。

24．4 付款程序

24．4．1 乙方工程开工至施工的全部工程完工认定：

a．乙方于每月21日向甲方编报月度（上月21日至本月20日）（完工认定的于次月21日编报）未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份（表式见本合同附件二．1）并附该期形象进度造价计算书一式四份。

b．形象进度造价计算书编制要求：按专业按分部分项工程编列，分部工程中仅计入其中的已完分项工程，其中的未完分项工程只有在其完工后，才能在相应的报告期（月）列入形象进度造价计算书。对于没有任何已完分项工程的月份，乙方应在未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表上填写本月无字样而报送甲方。

c．乙方未按时向甲方报送未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表及形象进度造价计算书的，甲方对乙方按推迟每天以300元累计罚款。编报准确度低于90％的，每次按每相差1％以100元累计罚款。

d．每期付款申请均应在项目部审签后报项目部所在单位有关部门审核和有关领导审批后生效。该阶段每期完成期限均自乙方已向甲方项目部编报形象进度造价计算书和未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．2 乙方分别于工程结算经甲方一审、二审、审计完成后14天内向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份。甲方项目部审签后报其所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效。该类工作自乙方已向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．3 按23．5确定乙方的最终结算值后28天内，甲方对乙方依据最终结算值和24．5、26．5办理竣工结算。在甲乙双方已办完竣工结算后14天内，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表（表式见本合同附件二．2），由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．4 保修期满后14（30）天，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表，由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．5 工程款计算时，从形象进度造价审定值、已审工程结算值（一审、二审、审计）、包括各期付款和财务结算，均应扣减下列中的有关者费用：

24．5．1 甲方供应的划价转帐物资费用；

24．5．2 超过工程结算材料分析耗用量按21．5．3扣罚的超领材料费用；

24．5．3 在甲方同意情况下，乙方向甲方领用的应由乙方供应的22．4至22．9者，甲方按市场价加价20％划价转帐的费用；

24．5．4 乙方丢失、损坏的永久性工程的设备、仪器、仪表或设备安装专用工具或备品备件或配套器具等应赔偿的费用；

24．5．5 使用甲方施工机械、仪器仪表的租赁费用；

24．5．6 使用甲方提供的临时设施的分摊费用；

24．5．7 应抵扣的工程预付款（一般不存在，若有工程预付款情况时、每期给付工程款时、分期按比例扣回）；

24．5．8 甲方已支付的工程款；

24．5．9 乙方发生的水电费；

24．5．10 按本合同有关处罚规定考核，对乙方的罚款；

24．5．11 按本合同有关规定考核，乙方应承担有关方损失的费用；

24．5．12 保修金（按保修条款规定办理）；

24．5．13 由甲方代缴代扣的税金（营业税、城市维护建设税、教育费附加）；

24．5．14 劳保统筹费；

24．5．15 总包管理费（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．16 配合费分摊（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．17 当地收取的各种规费和基金：规费包括但不仅限于建设工程招投标管理费，建设工程交易市场综合服务费，工程（劳动）定额编制管理费，建设工程质量监督费，建筑施工安全监督管理费，建筑管理费，治安联防费，暂住证工本费、流动人口婚育证明工本费、劳动用工年检费、建筑企业生产操作人员法定培训费、组织机构IC卡工本费、合同公证费、合同鉴证费、合同印花税，噪音扬尘排污费、城市垃圾处理费、城市污水处理费、绿化费等。基金包括但不仅限于防洪保安资金、城市公用事业附加费、市场物价调节基金、粮食风险基金、地方教育附加、地方教育基金等。

24．5．18 当地收取的其他费用；

24．5．19 应由乙方支付的其他费用。

24．6 发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停计价及暂停付款

24．6．1 甲乙双方对本合同的签字盖章手续尚未办理完毕之前。

24．6．2 乙方未按本合同约定交足履约保证金的。

24．6．3 乙方未按本合同约定编报施工图预算书的。

24．6．4 乙方未按本合同约定编报形象进度造价计算书的。

24．6．5 乙方未按本合同约定编报工程结算书的。

24．6．6 乙方进场的施工机械性能不良或外观锈、烂，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．7 乙方供应的材料缺少合格证、质保书等质量保证资料，在甲方书面通知补足而在七日内未见乙方执行的。

24．6．8 乙方供应的材料质量不符合设计要求或有关标准、规范要求，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．9 乙方亏欠其在本工程上的员工工资尚未补发的。

24．6．10 乙方亏欠供货厂商在本工程上的供货款尚未清价完毕的。

24．6．11 乙方将本工程再行分包或转包的。

24．6．12 乙方开户行或帐号与本合同附件及签章栏内容不符的。

24．6．13 按本合同有关经济处罚和损失赔偿条款计算的费用，累计已超过乙方所交履约保证金数额，乙方届时尚未向甲方交清差额的。

25．文物、古迹和地下障碍

25．1 施工中发现古器、古物、钱币、宝藏、珍品、珍宝、埋藏物品、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古或地质研究价值的物品时，乙方须立即停止施工，立即通知甲方和保护好现场并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。若乙方发现后隐瞒不报或擅自移动、取走或损毁，致使文物丢失或损坏或破坏，则乙方应承担全部法律责任和由此造成的各有关方的一切经济损失及各级罚款。

25．2 乙方在施工中，应对可能受到影响的古迹，采取保护措施，予以妥善保护。如因乙方施工方法不当或疏忽而致古迹损坏的，则乙方应承担全部责任和由此造成的各有关方一切经济损失及各级罚款。

25．3 地下障碍：施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应立即通知甲方并提出相应的处置方案。

26．保修

26．1 保修范围：乙方施工的全部工程实体

26．2 保修内容：本合同保修责任期内出现的质量缺陷包括：

26．2．1 不符合或不完全符合工程建设强制性标准的。

26．2．2 涉及结构安全或使用安全的。

26．2．3 出现故障、降低使用效果或不能正常使用的。

26．2．4 其他质量缺陷。

26．3 保修期限：按\_《建设工程质量管理条例》第四十条有关规定和甲方同业主签订的《建设工程施工合同》有关约定而确定本工程保修期限，对基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程的保修责任为该工程设计文件规定的合理使用年限，未规定年限的按50年保修责任期，其对应的保修金结算期限为5年。其他工程保修期为保修期从业主对甲方承建的建设项目竣工验收合格之日起计算。

26．4 保修责任

26．4．1 保修期内，乙方的法人单位、法人代表、本工程乙方代表、有关职能部门等地址、通讯联络等发生变动时，均须及时书面通知甲方，以确保联络畅通。

26．4．2 保修期间，乙方须在接到保修通知之日起4日内派人到场修理，涉及结构安全或使用功能的紧急抢修事故，乙方应在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。

26．4．3 以下费用均由乙方承担

a．乙方未按本合同约定时间到场修理而致甲方或业主另行委派或外委第三方进行修理所支出的一切费用。

b．因乙方的工程质量缺陷造成所有人、使用人、第三方人身财产损害的赔偿费用。

c．乙方不履行保修义务或者拖延保修造成的建设行政主管部门对甲方的罚款。因乙方保修不及时造成新的人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

d．因乙方的工程质量缺陷或乙方未完全履行保修责任造成业主扣罚甲方保修金的全额费用。

26．5 保修金额：按乙方工程结算人工费、机械费、辅材费、主材费、各项取费、税金等之和的5％（随业主合同定）计算，保修金不计利息。

26．6 保修金结算：按24．2．6和24．4．4约定办理。

27．商标、专利、著作权或版权

**全套施工合同范本2**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，为明确合同双方权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：ddd

工程地点：金dd

工程内容：小区全部配电工程

1、小区所有箱变的安装调试

2、小区内高低压电缆敷设、制作、接线。

3、小区内接地敷设、制作、安装、调试。

4、小区内高压计量和分支箱、低压分箱、楼洞表箱、计量表箱制作安装。

5、小区配电工程图纸设计的其他内容。并将已安装的1000KVA箱变迁移到图纸设计的指定位置。

>二、承包方式及合同价款

承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包质量。

合同价款：本合同的一次性固定总承包价款为人民币￥2400000元。 金额（大写）：贰佰肆拾万元整元

该合同价款为固定价格，不因国家政策、市场因素变动其他因素而调整，由乙方包干使用。阳光花园开工前期先上的一台1000KVA箱变，含高压配电系统及计量装置，作为甲方临时施工用电使用，施

工结束后由乙方负责按设计要求迁移到指定位置，费用包含在本合同总承包价中。

付款方式：付款方式为银行支票或现金，货币种类为人民币。

1、一期1000KVA箱变工程造价为397270元，由甲方在一期工程结束后一次性支付给乙方。

2、二期工程在人员进场，小区东区电缆沟开挖完成、箱变基础完成、东区主设备（箱变）入场后甲方付给乙方剩余款项的20%。

3、二期工程在小区东区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成甲方付给乙方剩余款项的30%；小区西区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成后甲方付给乙方剩余款项的20%。

4、二期工程工程安装调试完成甲方支付乙方剩余款项的10%。

5、二期工程竣工由供电管理部门验收合格后，乙方向甲方提供合格证明文件，并在得到供电管理部门明确的同意接收小区配电工程书面文件后20日内由甲方支付到本合同全部工程款的90%，剩余10%作为保证金，待全部配电工程接收后一次性付给乙方。

6、工程进度由甲方现场代表确认后，按照甲方规定的拨款程序拨付。

>三、合同工期

合同工期总日历天数 天，自开工至竣工。

如果甲方要求提前开工和交工，乙方有义务提前工期，不得耽误甲方整个小区的建设和设入使用。

>四、配电工程要求

小区内全部高低压配电工程由乙方施工后，由乙方必须保证甲方将小区配电全部设备和线路的产权交由市供电管理部门，甲方不再承

担小区交工后配电工程的管理维修维护责任。

小区各分户电表由用电管理部门集中抄表收费。

乙方必须向甲方提供市供电管理部门接收小区供电设备和线路的合法证明文件，并由甲方和市供电管理部门签定产权交接文件。

乙方配电工程施工时必须为甲方在供电设备上按甲方配套工程的设计预留小区的低压路灯、供热站、车棚等配套工程的用电接口并安装用电计量设备。具体留置位置和要求由甲方现场代表书面通知乙方。

>五、工程施工要求

工程质量标准：乙方必须执行国家及原电力工业部现行相关标准、规范。工程质量达到国家或专业质量检验评定标准。

乙方在施工现场施工必须服从甲方现场代表的工地现场管理，配电工程作为本小区总体配套工程的一部分，必须无条件服从甲方现场代表作出对原工程设计进行的变更和对施工现场的总体安排，设计调整甲方现场代表应提前5天以书面形式向乙方发出变更和调整通知，变更不影响本合同总价款，但延误的工期相应顺延。

隐蔽工程和影响小区整体观感效果的验收要求。

配电工程的隐蔽工程通过小区的设计的道路时必须设置管道，并保证以后的维修维护不破坏小区建设好的道路和其他设施设备和环境。

甲方现场代表在发现乙方的施工可能影响到甲方小区将来的使用和后期工程的进展时，有权要求乙方停止施工，双方协商解决后乙方才能进行下一步施工，否则甲方将停止拨付工程款项或根据影响扣除工程款项。

配电工程在小区其他配套工程未施工前，埋地的电缆线路位置由乙方自制混凝土标志桩露出室外地平面标示其走向和位置，在道路两侧各设一个，其他间距不大于30米。在小区路面及其他硬化地面施工时乙方负责引导甲方安排的施工队伍在面层标示线路位置。

配件电工程的外部设施不能影响小区整体观感效果，所有设备设施的安装位置和外观必须经过甲方现场代表的确认。

竣工资料

乙方必须整理并提供一套符合规范及甲方要求的竣工资料，并提供一套完成的小区配电工程与现场情况相符合的竣工图，作为小区配套工程甲方留存。

>六、双方责任

甲方责任

甲方负责协助乙方办理破路、砍树等市政手续。

甲方负责审查乙方提供的电气设备安装图纸。

甲方负责指定施工现场代表，协调施工现场的有关问题及有关事宜。

乙方责任

乙方按照国家有关技术规范及有关规程进行施工，保证施工质量。

乙方作好管理施工工作，发生一切人身设备事故责任均由乙方自行承担。

乙方负责办理电业部门停电及有关手续。

乙方不得将本工程以任何形式转包，变卖给他人。

乙方负责施工中的地方关系处理，甲方必要时提供帮助和协助。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全套施工合同范本3**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

>一、工程概况：

(一)施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_等。

(二)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工期要求：工程定于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>二、工程费用：

工程暂定合同价\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元整)(工程造价最终以审计为准)

>三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

>四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量，按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

、规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

、安全文明施工措施费按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取；

、税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

、材料价格按施工期同期成都市《工程造价信息龙泉驿区价格信息》计取，如《工程造价信息龙泉驿区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材(主材参照川建造价发[20xx]75号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮7%为合同最终结算价；工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

>五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后三十日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后三十日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后14日内(无息)付清。

>六、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

>七、甲方的责任：

乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题；甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物；

>八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

>九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，

并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定；负责处理附近居民对施工环境的意见及建议。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的3%计算)用由承包人承担。

>十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

>十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

>十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

**全套施工合同范本4**

一、把原房屋楼面混凝土预制板结构设计更改为全现绕混凝土结构，因此房屋结构更改为全框架结构。

二、乙方在施工过程中必须按质按量安全施工。

三、乙方在施工过程中：

1、是混凝土标号要达标和搅拌均匀;

2、是钢筋及捆筋，要严格按国家建筑要求规定施工;3、是混凝土震动均匀，确保密实，如出现质量问题，乙方照价赔偿给甲方造成的`一切损失。

四、乙方不履行施工合同责任时，或施工过程中出现质量问题，甲方有权终止全部合同，乙方的工程投入无条件归甲方所有，甲方另行安排施工人员进行施工。

五、每施工完一层楼面时，经甲方验收合格后，甲方付给乙方该层合同的70%。

六、乙方必须严格安全施工，若出现安全事故由乙方全部负责经济和法律责任，与甲方无关。

七、乙方必须接受甲方的监督和建议。

八、本合同经双方签字即生效，工程款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全套施工合同范本5**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造XxXXXX绿化工程，签订以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：XXXX绿化工程。

2、工程地点：XXXXX。

3、施工范围：绿地面积XXX平方米(具体见XXX绿化设计图)。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期

1、开工日期：本项目工程工期从年月日起至年月日止，共天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：XXXX元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

1、乙方对绿化工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工所用的水电。

五、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：XXX万元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待工程竣工后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的60%，即人民币：XXX万元整。

3、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：XXX万元整。

4、工程所需交纳的税款已含在工程造价内，由乙方交纳。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

七、工程竣工验收结算

乙方于竣工后三天内通知甲方，甲方在接到通知后五天内组织进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、及增加工程的签证清单进行结算，并于三十个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币200元;因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保期限

1、乙方按照施工图保质、保量、保工期、保安全完成施工任务。竣工验收后三个月为绿化种植保养期，在保养期内出现质量问题，由乙方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合\'三通一平\'要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

**全套施工合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

>一、甲方责任

1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责.

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

>二、乙方责任

1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

>三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价C-300215;75A桩，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，如需配送8米以下(含8米)短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

>四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

>五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

>六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全套施工合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 围挡施工工程

工程地点：

工程内容：以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

>二、工程承包范围：

图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

1、甲方有权决定本工程红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由乙方施工，若甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。 若乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金；

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

>三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 m，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直。

>四、合同工期：

开工日期：以甲方下发的进场通知书为准。

合同工期：在接到甲方通知后20日内。

>五、质量标准：

>六、合同价款 ：

按照施工要求（本合同第五条质量标准）。单价：￥元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

>七、付款方式：

1、乙方在接到甲方通知后，开始办理相关手续，乙方在办理相关手续的同时材料进场，施工手续办理完成，达到施工阶段，甲方支付乙方总工程造价的 %，即人民币￥：（大写：）；

2、乙方在完成主体框架，经验收合格后，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的 %），即人民币￥：（大写：）；

3、工程全部完成，并经甲方验收合格，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的%），即人民币￥： （大写：）；

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（贰年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

>八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

>九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

3、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

4、乙方应严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

5、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

6、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

7、自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责（人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后， 24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用）；

8、如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理（如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨）；

甲方：（章）

乙方：（章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全套施工合同范本8**

甲方：

乙方：XXXX

根据《\_合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

>一、工程名称和地点

1、工程名称：XXX镇XXX村村级道路

2、工程地点：蓬溪县XXX镇XXX村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

>二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度米、厚度20公分为准，混泥土标号为C30，水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥;铺垫连沙石厚度10公分、宽度

米，需要连沙石400方;路基以有效路面米为准;涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分;邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离;刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处;张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

>三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

>四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

>五、工程施工工期

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

>六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

>七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《\_合同法》的有关条款追究违约方的责任。

>八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日

**全套施工合同范本9**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

>二、工程承包范围

1、总承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、以下工作内容不纳入总承包施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)、绿化种植;

(2)、电力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主一户一表前的所有安装;(3)、闭路、通讯等;

(4)、天然气管道安装(接入红线以内的干管);

(5)场区内市政主水管至业主一户一表止的所有管道及安装;(6)、场区内生化池后的市政排水主管;

>三、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以发包人批准的开工日期为准。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从发包人批准的开工之日起第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天(本工程竣工验收合格日期)

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

>五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元正。(最终以发包人、承包人双方审定的结算价为准);￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

元(最终以发包人、承包人双方审定的结算价为准);

>六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、发包人、承包人双方的补充协议双方有关工程的治商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_重庆市

本合同生效约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本合同从签订之日起贰个月内，如发包方无法完成规划方案报建和基础土石方工程，导致本合同无法履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同经双方签字并加盖公章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**全套施工合同范本10**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！