# 单价施工合同范本(优选64篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-17

*单价施工合同范本1甲方：乙方：经甲、乙双方协商，就马场河铁矿山采矿工程结算事宜，双方本着互惠互利，共同发展的目标，达成如下协议，双方共同遵守执行。一、乙方所在工作区域只限于福泉市谷汪马场河铁矿山工作场所；二、乙方按照国家有关安全规定，并做好...*

**单价施工合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就马场河铁矿山采矿工程结算事宜，双方本着互惠互利，共同发展的目标，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、乙方所在工作区域只限于福泉市谷汪马场河铁矿山工作场所；

二、乙方按照国家有关安全规定，并做好各项生产中的责、权、利关系，安全有效的搞好生产秩序。

三、工程结算价格明细

1、巷道挖掘：1200元/米（大写：壹仟贰佰元整），（运输到指定位置）。

2、矿石开采（巷道）50元/吨（大写：伍拾元整）

四、工程费每月核算一次，押回工程费一个月，依次乙方每月结算，年底甲方一并结清。

五、本协议未尽事宜，经双方同意可另作补充协议，具有同等法律效力。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本2**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、xx>项目道路工程

1道路工程名称：xx工程

2工程地点：位于xx

3承包范围：xxx工程点上山路

4合同价款：合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

5合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_工程总期天。

开工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为立方米

>二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

>三、付款方法

工程完工后采用报账制，验收后付款。

>四、安全责任

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>五、双方责任

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

>六、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

>七、本合同一式两份，双方各执一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**单价施工合同范本3**

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_区供销社

供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1．品名、数量、交货时间、地点：

2．品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3．价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4．交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5．验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6．价款结付：甲方按实收数量、等级在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内（除扣回订金、扶持资金外）全部付清。延期按银行付息。

7．费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8．其它：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9．双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10．违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_％违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11．本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本4**

当发包工程的内容和工程量一时尚不能明确、具体地予以规定时，则可 以采用单价合同（Unit Price Contract）形式，即根据计划工程内容和估算工程 量，在合同中明确每项工程内容的单位价格（如每米、每平方米或者每立方 米的价格），实际支付时则根据实际完成的工程量乘以合同单价计算应付的 工程款。

单价合同又分为固定单价合同和变动单价合同。 固定单价合同条件下，无论发生哪些影响价格的因素都不对单价进行调 整，因而对承包商而言就存在一定的风险。

当采用变动单价合同时，合同双 方可以约定一个估计的工程量，当实际工程量发生较大变化时可以对单价进 行调整，同时还应该约定如何对单价进行调整；当然也可以约定，当通货膨 胀达到一定水平或者国家政策发生变化时，可以对哪些工程内容的单价进行 调整以及如何调整等。 因此，承包商的风险就相对较小。

固定单价合同适用于工期较短、工程量变化幅度不会太大的项目。 。

**单价施工合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方所建的工程门窗工程分包给乙方，根据《^v^合同法》明确双方在施工过程中的权力、义务和经济法律责任，经双方协商同意后签订合同。

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程承包的范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、双方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

1、协调提供乙方材料堆放仓储设施。

2、按乙方施工方案中的塑钢窗施工工序需要，提供符合门窗验收标准的门窗洞口。

3、乙方已做好的成品项目，因设计变更或甲方技术人员指挥失误所造成返工，一切返工费由甲方按实计付。

4、为了确保施工顺利进行，解决应由甲方解决其它事宜，协调乙方与有关部门及土建的相互关系。

甲方为乙方无偿提供以下施工条件。

(1)提供材料存放场所；

（2）配合提供垂直运输机械；

（3）提供水、电使用；

（4）提供工程交底数据。

5、及时按照合同约定支付工程款给乙方。

乙方：

2、制定详细有效可行的施工方案，组织好过硬的施工队伍。遵守有关法律和规定，服从甲方现场管理，接受甲方和监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、例会纪要、施工及验收规范进行施工。积极与甲方施工单位协调在施工中的配合事宜。

3、严格按照设计图规范、规程和合同要求施工，并对原材料、施工工艺及施工过程负责。

4、提供产品出厂合格证、检测报告、配合做好工程塑钢窗验收所需的相关资料。

5、乙方必须保证其合同约定施工工期，如因甲方或不可抗力因素，则工期顺延。

6、乙方必须做好安全施工、文明施工。做到工完料净，一切边割废料及散落杂物必须清理干净，不污染其它工种成果。

7、一切按规范施工，如有不合格须返工全部由乙方负责。

>五、工程内容及要求：

1、工作内容：

（1）按甲方提供的设计图施工、其原材料、几何尺寸、厚度必须符合要求，玻璃厚度、工艺应符合要求。

（2）清理预留洞口修边、成品保护及验收前的清扫工作。

2、工期约定：

（1）开工时间年月日，工程工期为\_\_\_\_\_天（乙方的施工进度应满足甲方总体进度要求；与甲方配合，应满足甲方进度要求，雨天、大风天气工期顺延。

（2）开工日期以甲方发出开工令为准，计算乙方工期，工期按日历连续计算。

（3）由于甲方原因造成乙方不能按期完工，凭甲方及监理签证工期顺延。

3、工程质量：

本工程门窗应满足验收标准，门窗塑钢材料及施工验收标准执行：JG158-20xxB50411-20xx、JGJ144-20xx。

>六、文明施工

现场施工人员严格按照文明施工准则进行操作，遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，不同材料分类固定存放；施工过程中根据当天施工内容合理利用施工场地，工具材料不乱扔乱放，尊重和服从甲方的现场监督和指导。

>七、安全要求

1、乙方不能作主排除的安全隐患，要及时请示甲方负责人和工地技术负责人支持，消除隐患。在隐患没有解决之前，乙方不得冒险施工作业。

2、乙方在组织工人施工时，必须提供安全意识，做好安全防范，制定安全措施，保证安全生产，杜绝任何工伤事故发生。

3、施工安全用电：施工用电必须遵守安全用电规章制度，按指定配电箱专人接线操作，非专业人员严禁操作。

>八、工程验收：

1、乙方施工窗框完后由甲方组织监理单位和乙方一起对窗框尺寸、质量进行验收，验收合格后方可进行玻璃安装施工。

2、乙方每道工序完成后，由监理公司验收合格后方可进行下道工序的施工（三个工作日内没有组织验收，视同验收合格可继续下道工序施工）。

>九、工程造价与结算

1、该工程门窗塑钢窗每平方包干综合单价为\_\_\_\_\_元/（不含税）

2、最终结算量按图纸及实际施工面积据实结算。本工程结算总价=平方包干综合单价×实际施工面积

3、乙方施工的门窗工程施工完毕后，经甲方、监理、乙方（分包单位）、建设单位、设计单位、质检等单位共同验收合格后，一个月内甲方须与乙方办理完工程的最终结算手续。

>十、付款方式

施工开展后乙方报进度，经甲方、监理审核，按85%付进度款。门窗系统施工完毕，通过甲方、监理、质检等有关单位验收合格后，甲、乙双方进行本工程的竣工结算，经双方确定工程量和总费用，甲方应在一个月内付清乙方工程款。

>十一、其它约定

1、在整个施工过程中，若因乙方原因造成了质量和进度问题，其责任由乙方承担。

2、若因甲方资金不能按合同执行，或甲方其它原因造成无法履约，责任由甲方承担。

3、甲方必须按照合同约定条款及时付款，如超期则按超期金额的天进行处罚，乙方必须根据合同条款，保证质量按照工期要求完成任务。

十二、本合同在执行期间，若双方出现争议另行协商解决。如不能达成一致，可向人民法院起诉。本合同双方签字盖章生效，双方完全履行权力义务后即终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单价施工合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为\_\_\_\_\_米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金

本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按\_\_\_\_\_元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按\_\_\_\_\_\_元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

材料要求

中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

15、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等合法、自愿公平及诚实信用的基础上，就甲方发包给乙方的工程一事达成一致，签订以下合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件一。

4、工程质量要求：乙方应按国家相关施工规范、图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

5、施工技术要求：

二、承包方式

本合同为综合单价固定合同，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的包干方式承包施工。乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

三、工期要求

1、开工日期：暂定年月日(以甲方开工通知确定的时间为准)，竣工日期：年月日，总工期：日历天。以上工期包括人员进场、施工准备至验收在内的所有工作所需的时间，除遇不可抗力及设计变更影响工程进度外，工期不予顺延。

2、节点工期：详见附件三。乙方不能按节点工期完成工程进度的，应按本合同关于逾期完工的约定承担违约责任。

四、合同价款

1、合同综合单价为：

上述综合单价已含乙方为完成本工程所需支出的所有经济费用，不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

2、暂定合同总价为人民币元;工程完工，按双方现场签证确认的工程量结算工程总价。

3、如乙方因不可抗力、政府行为或甲方要求停工终止合同，则按双方确认的已完工合格工程量按合同单价结算工程款。

4、因设计变更、甲方单方面增加工程量或特殊因素(非乙方原因)引起的工程量增减，先参照本合同约定的综合单价结算该部分工程款，如不属于本合同工程综合单价范围内的工程内容的，双方参照市场价格合理确定，并签订补充协议明确。

五、工程量确认

1、甲方派现场管理人员与监理单位一起根据本条约定的工程量计算方法，对工程量进行现场计量，计量结果由甲方管理人员、乙方代表、监理共同签字认可，并经甲方审核后方能作为结算依据。工程量计算方法详见附件四。

2、计算结果应在24小时内签字，逾期不能作为结算依据。

六、付款方式：

甲乙双方商定，工程款支付具体采用以下第种付款方式：

(一)竣工后付款

(1)本合同无预付款。

(2)工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算完毕后个工作日内支付至结算总价的%，余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

(二)按进度付款

(1)本合同无预付款。

(2)乙方应在每月日上报上月完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表必须按照甲方统一发放格式)，监理单位在3个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在天内审定，并于审定后个工作日内支付当期工程款的%(节假日顺延)。

(3)工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算办理完毕后个工作日内支付至结算总价的%。

(4)余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

2、乙方申请付款时须按甲方要求的格式填报付款资料，并提供有效工程发票请款，否则甲方有权拒付;并且，乙方对甲方应付的违约金及合同规定的应扣款项，甲方有权在工程进度款中扣除。

七、双方的权利与义务

1、甲方权利义务

(1)合同生效后天内与乙方做好图纸会审工作。

(2)指派作为现场代表进行签证，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督，保证工期顺利进行。

(3)如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，停工期间甲方按每天每人元的标准补偿乙方施工人员生活费。暂停施工达天的，视为合同终止，双方按合同的约定进行结算。

(4)如因施工需要，甲方应向乙方提供室外地下管线设施、水、暖、电及道路平面图等资料，提供水电源接驳点给乙方，维持施工现场周边环境现状在施工期内不发生影响施工的重大变化。

(5)按合同约定支付工程款。

(6)在施工过程中，甲方在不妨碍乙方正常作业的基础上，可以随时对工程进度、质量进行检查。甲方有权对不符合质量要求，违反施工操作工艺的施工，或材料不合格的，责令乙方返工或更换，其费用由乙方承担;乙方在接到甲方及监理发出的质量问题通知后，应及时迅速整改完毕，并请监理与甲方人员复查。甲方对工程施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

(7)组织对工程竣工验收。

(8)法律规定的其他权利义务。

2、乙方权利义务

(1)根据甲方要求，组织有经验、有素质的施工班组和设备进场，复检甲方提供的控制点，并提供现场施工记录以及资料整理，在工程竣工验收合格后天内向甲方提交套完整竣工资料。

(2)及时组织施工，按工期要求合理配置施工设备，保证施工材料的及时供应，按期完成施工任务。

(3)合同签订后天内提交工程施工组织设计及进度计划给甲方审核。

(3)委派为现场管理代表，办理签证，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

(4)负责施工材料的采购和保管，并报请甲方检验才可用于工程施工，检验费用由乙方承担。

(5)严格按照国家施工验收规范进行施工，施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方。

(6)按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做到文明施工，安全生产，确保施工安全和第三者的安全，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

(7)施工过程中听从甲方的指挥和安排。

(8)乙方自负费用解决施工及生活用水、用电问题。

(9)使用民工施工的，应及时支付民工工资，如拖欠民工工资的，甲方有权代付并从应支付给乙方的工程款中扣还，乙方每次并应向甲方赔偿经济损失人民币元。

(10)竣工验收后，乙方施工人员必须在天内撤离施工现场。

(11)法律规定的其他权利义务。

八、施工要求

1、乙方施工必须达到合同要求及有关验收规范，严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护规定;严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录等，对于不符合质量技术规范和安全操作的行为，经甲方或监理提出后不做整改的，作为一次不良记录;遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，密切注意地下管线和四周房屋安全，如发现险情应立刻停止施工，通知甲方做好排险措施并作好施工现场保卫工作。

2、为确保在合同工期内完成工程，乙方应根据工程要求精心做好施工组织设计，包括人员、机械安排和日进度计划。

九、安全要求

1、开工前乙方应做好本工程施工工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、乙方在施工过程中，全权负责处理施工现场和周边关系的协调和安全保卫，以及相关职能部门关系协调，并自行负责所有费用。

3、乙方对该工程和其施工人员负有不可推卸的安全责任。在施工过程中，乙方的施工人员无论任何原因与工程周边的第三人及相关职能部门发生冲突，造成自身或第三人人身、财产损失的，甲方均不负担任何法律责任和经济赔偿责任，由此造成的经济赔偿损失和法律纠纷均由乙方自行负责。如由于上述原因造成工期延误，造成甲方其他直接或者间接损失的，乙方还应承担所有的损失赔偿责任。

4、乙方应严格遵守甲方的安全保卫和其他有关工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。如在施工过程中由于自身的原因造成人身、财产的损失，乙方自行负责解决，甲方不承担由此引发的任何经济责任和费用。

十、工程验收

1、甲方根据合同约定、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为验收依据。

2、乙方应在隐蔽工程隐蔽前小时以书面形式通知甲方和监理验收，验收合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格，乙方应在甲方和监理限定的时间内整改后重新申请验收;乙方单方隐蔽施工的，甲方有权要求重新检验，无论验收是否合格，由此引起的所有费用均由乙方承担。

3、工程完工，乙方应提前天书面通知甲方和监理验收。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，乙方必须承担所有整改费用直至工程验收合格为止，并应承担逾期竣工的违约责任。

十一、工程保修

1、按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、工程保修期：月，自工程竣工验收合格后起算。

3、保修期内，出现工程质量问题，乙方应及时履行保修义务。否则甲方有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由乙方承担，并从工程保修金中扣除。

十二、违约责任

1、乙方不得将本工程转包;非经过甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给其他人，否则甲方有权单方面解除合同，并可向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

2、施工过程中，甲方或监理公司对乙方记载有违反合同约定或有关施工行为规范的不良记录的，每次乙方应向甲方支付违约金人民币元。

3、如因非甲方原因及非不可抗力因素造成工程逾期完工的，每逾期一天，乙方应支付人民币元的违约金给甲方。逾期达天的，甲方可解除合同，并有权向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

4、乙方逾期交付竣工资料给甲方的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

5、乙方施工人员逾期撤出本工程工地的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

6、甲方未按合同约定及时支付工程款的，应按照银行同期贷款利率向乙方支付应付未付部分工程款的利息。

十三、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决;协商解决不成的，任一方可向人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同一式份，甲乙双方各执份，具同等法律效力。

2、本合同经双方代表签字并加盖公章后成立。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本8**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照合同法和原邮电部颁发的“626”号文件等有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、建设内容

（1）工程名称

二、计价方式

（1）参照结算表价格按实结算。

（2）款项支付与移动结算同步。

三、建设工期

（1）根据移动公司要求，在规定的期限内完成。

四、违约责任

（1）甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如预期不付，按银行的短期贷款率偿付给对方逾期付款违约金。

（2）发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，可申请调解，或者直接向人民法院起诉。

五、其他

（1）本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

（2）本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。

（3）本合同自双方签订之日起生效。

（4）其他相关本项目的约定，见附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本9**

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲乙方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条工程期限

本合同全部工程\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列项供应方式办理。

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用;

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

3.包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第项办理;

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的`费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计

要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与没计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教

育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份;副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸;

三、施工图预算表;

四、甲方负责供应材料、设备一览表;

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建设单位(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单价施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

应甲方要求，在原甲方与乙方20\_\_年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20\_\_年\_\_月\_\_日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_签

约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**单价施工合同范本11**

发包人：（全称）

承包人：（全称）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量：

五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

￥： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单价施工合同范本12**

承建单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和《建筑装饰装修合同示范文本》的规范，结合工程具体情况，双方本着平等诚信、互惠互利的原则达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条施工方式及范围

4、施工方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合同工期

6、合同工期：自年月日起进厂做施工准备工作，从年月日开工至年月日止竣工，共计\_\_\_\_\_天，保温系统施工的合同范本。工程竣工按主体施工单位的施工计划进行，但不得影响主体施工单位的工程进度。设计变更引起的工期按规定进行调整。具体每栋楼的开工日期按工程部出具开工令为准。

第四条质量标准

8、工程质量：按照主体施工单位工程质量验收标准等级标准。

9、结算方式：按保温面积㎡估算，最终以实际保温面积展开结算。

10、合同施工价款：本外墙保温以单价\_\_\_\_\_元(不含税金)计算。外墙真实漆以单价\_\_\_\_\_元(不含税金)计算。

11、本工程包工包料。双方如对工程量存在争议，以审计为准。(按后期实测实量的面积计算)。

第五条甲方工作

1、开工前五天，向乙方提供经甲方确认的施工图纸及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。主体交接，需修整另行计算，为乙方无偿提供临时设施、施工中所需的水、电及材料堆放简易场地。施工用脚手架由方承担。

2、指派为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续(变更必须经公司盖章生效)和其他事宜。

第六条乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按照要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，确保施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题与周围单位(住户)的关系。

4、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。需要变更的部分及图纸以外的签证必须经甲方认可盖章，否则无效。

5、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对所完成的工程成品进行保护(乙方竣工后甲方应及时组织验收，原则上从竣工之日起不超过10天)。

6、乙方服从甲方和监理监督，施工质量应符合甲方设计要求。

第七条关于工期变更及逾期竣工的约定

1、如因甲方未按约定完成前期工作，影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工12小时以上工期相应顺延。

4、因大风、下雨不良天气影响施工质量的情况下，不能施工；室外温度低于5℃的时间段不允许施工，工期相应顺延。

第八条关于工程质量及验收的约定

1、乙方承诺确保用于工程的所有材料符合国家及当地建设主管部门规定的标准要求，承诺聚苯板厚度不小于cm，单位容重不小于kg/m3。(按工程设计要求)。

**单价施工合同范本13**

甲方：

乙方：（身份证号码：）

现甲、乙双方就乙方承包的甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目关于结算及付款事宜达成如下协议，以望共同遵守：

一、经双方结算总工程款为\_\_\_\_元，已付款\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元尚未支付。

二、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方付清全部工程款。乙方自愿放弃要求甲方赔偿经济损失及其他权利，甲乙双方再无纠纷。

三、如甲方未按本协议约定按期全额付款，乙方有权依据本协议及相关法律规定向甲方主张权利。乙方为维护权益向甲方追偿产生的诉讼费、保全费、差旅费、律师费、鉴定费等由甲方承担。

四、本协议自双方签字或盖章确认后生效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，两份均是协议正本，具有同等的法律效力。

六、本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，若协商不成任何一方均可依法向人民法院起诉。

七、双方为方便接收催收函、法律文书、文件等现约定以下送达地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书通过邮寄方式未能实际被接收退回的，相关文书及文件退回之日即视为送达之日。

甲方邮件接收地址：

收件人：

电话：

乙方邮件接收地址：

收件人：

电话：

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

日期：

日期：

**单价施工合同范本14**

需方单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

供方单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条材料供应工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、供货地点：\_\_\_\_\_\_\_

第二条供应的材料名称：

2）最终结算数量按甲方实际签收到的数量为准。

第三条材料遵循的质量和技术标准要求

1、乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准要求供应材料。双方约定质量标准是，乙方供方所供应的产品期质量必须符合

2、甲、乙双方约定材料验收遵循的质量和技术标准：\_\_\_\_\_\_\_国家现行规

第四条交货时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_

1、交货时间（包括每批材料交货时间和数量的约定）：\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货方式：\_\_\_\_\_\_\_按下列第（）种方式进行：\_\_\_\_\_\_\_

①乙方送货；②甲方自提自运。

4、乙方在产品运抵交货地点后，甲、乙双方应及时做好验收工作，

第五条材料结算方式：\_\_\_\_\_\_\_。

第六条材料付款方式：\_\_\_\_\_\_\_

1、材料付款方式：\_\_\_\_\_\_\_。

2、在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予材料款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。

第七条违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔尝经济损失。

2、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货，并承担违约责任。

3、材料交货时间延误或材料质量达不到规定要求，而乙方又无积极措施确保按合同约定时间交货，或无力按约定质量标准交货的，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方全部的经济损失。

4、乙方不能全部或不能部分交货的属违约，乙方应向甲方赔偿按不能交货部分的价值的双倍金额作为违约金。

5、由于乙方原因，造成材料交货时间延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合约总价的\_\_\_\_\_\_\_%计算，按天累计。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担赔偿责任。

6、乙方在交货时间、材料质量、安全文明措施方面不能满足甲方要

7、乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

8、乙方违约后，甲方要求乙方继续履行合同时，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第八条解除合同的条件

1、甲、乙双方协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；

3、在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或延迟履行主要义务的；除赔偿违约损失外还可解除合同；

4、乙方其他违约行为致使不能实现合同目的的；

5、乙方其他违法行为已影响合同履约的。

6、如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同的雇佣关系，乙方必须无条件接受。

第九条解决争议的方式

本合同纠纷解决方式：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条其它条款

1、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

2、乙方在施工现场应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

5、本合同一式份，双方各执正本份，副本份。

6、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_。

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_

**单价施工合同范本15**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2.绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3.工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5.种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4.余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单价施工合同范本16**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

四、工程期限

工程开竣工日期：年月日至年月日

五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、双方责任：

甲方责任：

1、按照合同约定提供施工条件，如人员进出、材料堆放、进出道路等，使之符合乙方正常施工;

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用;

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地;

4、对施工工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;

5、负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并有提出整改的权利;

6、如乙方未能按甲方的技术要求施工，甲方将以书面形式命令乙方立即停止施工，并有权解除合同，且产生的所有损失均由乙方承担;

7、为乙方提供施工图纸和相关技术要求，并对在施工过程中遇到的问题进行沟通;

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

1、施工人员进入现场后，必须服从甲方管理，自觉遵守现场安全文明施工的各项规定，遵守甲方的各项规章制度;

2、委派现场管理代表为工程负责人，全面负责工地现场及本合同的施工和管理，保证工程进度，在合同约定期限内保质保量完工;

3、对未完成的分项工程负有监护责任;对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失均由乙方承担;在施工中若损坏其它分项工程产品，乙方应照价赔偿;

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准;

5、所提供的主要原材料、设备、构配件、半成品等所有材料必须为刚出厂的、崭新的、未使用过的产品，且按有关规定提供质量合格证，及相关材质证明文件;

6、对材料改变或代用必须经甲方同意并发正式书面通知且经甲方现场负责人签证后，方可用于工程;

7、施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责;

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除;

9、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，维护好现场文明施工形象，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用均由乙方承担;

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

11、乙方应按合同约定的质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送至甲方(必要时还需送质量监督站)。单位工程结构完工时，根据需要可会同甲方、质量监督站进行结构中间验收;

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失;若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

2、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延，具体完工时间双方可另行协商;

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决;合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份;自双方签字并盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承揽施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)楼层高度：一层\_\_\_\_\_\_\_米，二层\_\_\_\_\_\_\_米，三层\_\_\_\_\_\_\_米，四层\_\_\_\_\_\_\_米，五层\_\_\_\_\_\_\_米

(五)预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(六)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工时间：

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式

四、施工、拆除与设计变更：

1.乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。

2.施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

3.施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。

4.施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、工程交验与保修：

1.乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2.验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排在安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1.委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2.合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单价施工合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方、承包方双方按照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体实际情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>第一、工程概况

(一)名称：绿城翡翠湖玫瑰园3#楼钢结构梁柱工程

(二)工程地点：经济技术开发区

(三)工程形式及内容：

工程形式：地下室至17层所有钢结构坚心梁柱

>第二、工程合同范围

(一)工程合同范围：

钢结构梁柱的制作、运输、安装、检测,以及预埋件的制作安装等工程。

(二)本合同不包括内容：

1、照明设施，水、电、暖气、通风、土建工程;

2、钢结构防火涂料及施工。

>第三、施工准备

(一)发包方：

1、本合同签订后，如果需要办理有关手续由发包方负责;

2、负责对基础、预埋件埋设工程的施工及质量的验收工作，做好“三通一平”工作，接通施工现场的施工用水源，电源、变压器，应满足施工用水，用电量的需要。做好施工场地构件运输进场的平整，拆迁障碍物，便于承包方进场施工;现场的垂直运输塔吊费用由发包方承担，发包方要合理调配好塔吊，配合好承包方的现场施工。

(二)承包方：

1、组织现场施工人员熟悉图纸，察看工地，编制钢结构部分专项施工组织设计或施工方案、施工进度计划;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3、对现场施工人员进行安全、文明教育，进行施工技术、工程图纸交底;

4、协助发包方做好施工场地周围下管线和邻近建筑物的保护，费用由发包方负责。

>第四、材料、设备供应：

(一)本工程合同范围内所需的全部建筑材料，钢构配件、设备等物资的供应，均由承包方采供;

(二)用于本工程的主要材料及设备应附有合格证，严禁不合格的建筑材料、设

备、钢构配件等，用于本工程。否则，造成一切后果及经济责任，均由承包方承担。

>第五、工程期限：

(一)本工程合同工期为按照土建进度要求工期同步进行。

(二)开工前七天，发包方向承包方发出开工通知书，承包方收到开工通知书六天后进入施工现场。

(三)如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响现场施工。

2、不属于系数范围内的重大设计变更，设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上或边连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

4、未按合同规定付款、工程进度款影响施工。

5、如遇外力不可抗拒的因素(如自然灾害等)而延误工期。

>第六、工程质量及验收

(一)承包方必须严格按施工图纸、说明文件及国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方的监督检查。

(二)工程竣工后承包方向发包方提交主体竣工验收通知书及验收资料，发包方应在十五日内组织验收，如十五日内不组织验收或进入下道工序施工视为合格。

(三)发包方按施工图及说明和国家的有关规范和标准组织验收，验收合格后，双方签署交工验收证书，承包方提供质保单。工程验收合格后，发包方方可使用，未经验收投入使用视为合格工程。

(四)工程保修期为一年，保修期内发包方正常使用若出现质量问题，承包方为发包方修理，修理费用由承包方承担，如发包方原因造成工程损坏，发包方应承担材料及人工费用。

>第七、工程造价

(一)本工程为包工包料，钢构部分按照每吨钢结构综合单价8096元/吨结算。全部工程总造价为暂定人民币元整(大写叁佰伍拾万元整)，采用固定综合单价结算，工程量按图纸及现场签证部分实际发生量进行理论计算决算(综合单价包括材料费、制作费、运输费、安装费、检测费、图纸深化费)。

(二)该工程开具的发票，70%为材料发票，30%为人工劳务费。

(三)发包方不得向承包方收取现场施工配套费及其他管理费用。

(四)现场水电由发包方向承包无偿提供使用。

>第八、风险责任

(一)本工程承包方从原材料、运输过程中的风险责任即施工中的安全责任，均由承包方承担。

(二)在施工当中，由于施工不当或质量缺陷等承包方原因造成安全事故，一切后果由承包方负责。

(三)承包方负责图纸深化设计,深化设计费用包含在综合单价内,承包方对其所深化设计的图纸负全责。

>第九、付款及结算方式：

(一)合同签定

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！