# 贴砖施工合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-01-17

*贴砖施工合同范本1甲方(屋主)：乙方(施工方)：甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：一、装修项目及价格(一)水电安装水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。电路：由甲方指定增设的室内...*

**贴砖施工合同范本1**

甲方(屋主)：

乙方(施工方)：

甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一)水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台

灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0。55-0。6米，混砖结构。单价为元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0。5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。(四)乙方：带贴砖施工用的水泥、砂子、工具施工，在完工时清理干净施工场所因施工产生的建筑垃圾到指定位置。

三、施工期限：年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方费用95%。为确保工程质量，暂扣10%押金，90个工作日内无任何问题，将余额支付乙方。

六、其它问题：本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**贴砖施工合同范本2**

建设单位(甲方)：

布展施工单位(乙方)：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本规划展示馆布展工程的相关事宜协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1。工程名称：

2。工程地点：

3。承包范围：展厅布展设计及施工

4。建筑面积：约平方米

5。承包方式：包工包料、设计施工一体化

6。工程内容：

布展设计施工一体化：含展厅多媒体设施、展板、图片的制作、安装和完善，以及配套工程的安装，局部吊顶、地面面层的铺饰，模型制作及配套灯光、流媒体及互动软件制作、多媒体放映片及设备，LOGO设计表现制作等。

布展项目内容是由乙方所提供的，经甲方认可的设计方案、工程造价清单所示的内容，为本合同签订的依据。

合同生效后，乙方在15日内完成方案设计优化，报甲方审核。

二、合同工期

1。开工日期：年月日

2。竣工日期：年月日

3。合同工期总日历天数\_天。

三、质量标准

布展质量标准：合格

四、合同价款

金额(大写人民币)：\_\_\_\_\_元整。

(小写人民币)￥：\_\_\_\_\_元

五、付款方式

1.合同签订后七日内应预付项目总款的30%。

2。方案优化通过发包人审核、施工人员进场正式开工后一周内，支付合同价款25%。

3。内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程初步完工，电子设备进场，待甲方在上海对模型初步验收合格后进场安装前，经甲方核对签认，支付乙方项目总款的30%。

4。布展工程竣工验收达到合格标准后，经甲方核对签认后7日内支付乙方项目总款的10%，审计结算后付至合同价款的98%。

5。工程余款为项目总款的2%，作为工程质量保证金，本工程布展施工含多媒体(虚拟。数字影院)、模型、展板等自竣工验收之日起，保修期为壹年，投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准(投影仪灯泡等易耗品除外)。保修期满后两周内支付。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书2、补充协议书3、中标通知书4、招标文件、投标书及其附件5、本合同专用条款;6、本合同通用条款，通用条款原则采用《建设工程施工合同》范本(GF-1999-0201)中《第二部分通用条款》(因本工程内容为布展设计和施工，如发生不能适用于该通用条款的事宜时，甲、乙双方协商解决)。7、标准、规范及相关技术文件。8、施工图纸。9、明确双方权利，义务的记要、协议。10、工程报价单或预算书。11、原标书，中标方案投标文件中提及的内容要求双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、甲方工作

1。开工前4天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2。指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3。甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误，不应由乙方承担责任。

进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

4。在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方向甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见，二日内没有认可或书面意见，则视为该手续已被认可。

八、乙方工作

1。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2。指派为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3。甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。

4。在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

5。严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任所造成的损失。需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款，承包人协助发包人办理相关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人承担。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由承包人承担。

8。材料设备供应：承包人采购材料设备的约定：均由承包人采购，承包人按照布展施工图设计要求进行材料采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和材料的选购，须报发包人同意，方可进行采购和安装。

9。开工前，乙方向甲方提供五套图纸，并按发包人要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。工程竣工验收后一个月内，乙方负责将竣工资料整理成册，送交甲方。

10。设计变更须有设计方的设计变更通知单，并经发包人认可。现场签证须发包人项目负责人签字。

九、关于工期的约定

1。因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。给甲方造成的其他损失的由乙方承担。

3。因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

十、竣工验收及价款结算约定

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家布展工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后7日内组织验收，并在验收后7日内给与认可或提出整改意见，乙方按意见要求进行整改，并承担自身原因造成的整改费用。

2、工程竣工验收通过，甲方应签发接受证书，乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期。

3、布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。根据高院法释[20\_]14号第十三条、第十四条规定的解释，以使用之日为竣工日期，视为甲方验收合格通过。

4。由于乙方原因造成工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。非乙方因素造成的布展工程质量事故，责任由甲方承担，工期相应顺延。

5、本合同价款采用(1)(2)(3)方式确定。

(1)采用固定总价格合同，合同价款中包括的风险范围：

a、合同执行期内，国家有关工程建设的政策变化;

b、合同执行期内，投标材料价格的市场变化;

c、合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工;

d、合同执行期内，因客观原因造成承包人停工、窝工;

e、合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、环保、交通、治安、绿化、占道等;

f、投标时漏算、少计的工程量。

风险费用的计算方法：

(2)风险范围以外合同价款调整方法：施工阶段经甲方签证同意的设计变更，按如下原则处理：如果工程量清单有适用于变更工程的单价时，可参照工程量清单中已有的价格确定;原清单中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;合同中没有适用或类似变更工程的价格，可参照20\_年版《\_\_省建筑工程消耗量定额》、20\_年《\_\_省建筑工程消耗量定额\_\_市价目表》及其配套的费用文件;20\_年版《\_\_省安装工程消耗量定额》、20\_年《\_\_省安装工程消耗量定额\_\_市价目表》及其配套的费用文件，《\_\_省建筑工程量计算规则》、《\_\_省安装工程量计算规则》，费率执行费用定额规定范围的下限，或以甲方及监理单位的签证价格结算。

(3)施工过程中如无变更或增减项目，此合同价即为最终结算价;如有大的改动或增减，甲乙双方需另外签定增补协议，结算时在原合同的基础上进行相应增减，即结算价=合同价±增减项。

十一、违约责任

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

⑴发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意。

⑵因发包人未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

⑴因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

⑵承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则承包人按每延误一天支付合同总价的0。05%，并承担发包人由此而造成的相关损失。

⑶因承包人原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的：

(1)提交有关主管部门调解;

(2)依法向\_\_仲裁委员会提请仲裁。

4、本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程承包人自行施工质量不能令发包人满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作。

十二、技术培训及质量保修责任

1、承包人在不收取任何形式培训费用的情况下，对发包人的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。承包人派出的培训人员，应对所提供的设备具有3年以上的安装和维修经验。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人如不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

3、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，一小时到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

4、在国家规定的工程合理使用期限内，由于工程质量和其他由于承包人的责任造成的对第三人人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任及其其他责任。

5、模型出现任何故障，乙方应在接到通知后12小时之内到达现场，并及时解决，保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务承包人派专人现场值班全程操控。

十三、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：\_\_，本合同双方约定自签订之日后生效，一式四份各持两份。本合同履行完成后自动终止。

双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

十四、其他未尽事宜双方另行协商

甲方：(公章签字)乙方：(公章签字)

法人(代理人)：法人(代理人)：

日期：年月日日期：年月日

**贴砖施工合同范本3**

根据双方合作意向，乙方向甲方提供电脑及网络安全工程师租赁服务，处理甲方计算机及网络系统运行的安全问题。

一、甲方的权利和义务

1.享受全面周到的“网管及计算机维修”服务。

2.享受网络工程师分散或集中服务的服务形式。

3.享受乙方网管工程师，每两周一次的全面检修保养。

4.全面检修保养：

逐一检查单台电脑及服务器操作系统是否正常运行;

互联网与局域网是否畅通无阻，以及其他网络设备是否正常连接、工作;

如发现问题，在不影响甲方正常工作的前提下，在最短的时间内排除故障。

5.享受24小时的“网管及计算机维修”的免费咨询服务，咨询热线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.享受合同期内免费提供最少\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时的电脑知识培训。

7.在乙方实施服务过程中，甲方应积极协助乙方工作，避免服务中断。

8.为保证问题在救援过程中能够快速、及时、准确，在乙方工程师出发前往现场前，甲方有义务准确描述现场情况，并回答乙方工程师所提问题。

9.出现不可抗因素阻碍合作业务顺利进行时，双方应以相互理解的态度探讨如何解决问题。

二、乙方的权利和义务

1.此协议生效后，乙方应保证甲方所投保服务的\_\_\_\_\_\_\_\_\_台服务器、\_\_\_\_\_\_\_\_\_台交换机、\_\_\_\_\_\_\_\_\_路由器、\_\_\_\_\_\_\_\_\_台电脑及其他共享网络设备的正常运行。协助电脑附属设备的连接与运行。并在甲方网络或单机电脑出现故障并报警后，在国家规定的工作时间内，不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时立即上门，维修的标准达到正常使用。

2.免费电话咨询，\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时提供紧急上门服务的次数不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_次/年，以紧急救援结束后乙方签字确认为准。

三、乙方服务内容

1.硬件服务：

乙方保证甲方所投年保的电脑主机(主板、硬盘、光驱、板卡等)、显示器，外设(打印机、扫描仪)、网络设备的维护、维修，保证硬件设备正常运转。

注：如发现硬件损坏，乙方负责硬件维修，对无法维修的硬件，由乙方提出配件的规格、型号和报价，可以由甲方自行采购，也可以由乙方代为您采购(以不高于市场价格为准)。

2.网络管理与软件安全服务

a.为每台电脑、外设等建立资料档案及系统驱动档案;

b.硬件维修、维护;

c.软件安装、调试;

d.病毒防护及网络安全;

e.网络规划、设计、安装、维护;

f.信息数据恢复、备份;

g.技术咨询，免费电脑培训;

h.数据整理;

i.密码管理;

j.定期系统优化;

k.系统美化、系统速度优化、系统高级优化、灾难抢救恢复;

3.对于上述内容中为未涉及的业务内容，双方协商后重新议定。

四、报价标准

10台或以下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

11～20台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

21～30台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

31～40台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

41～50台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

50台以上：面议

五、协议付费

1.收费标准：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

**贴砖施工合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协议，将乙方所处小区， 号 楼 口 号楼房进行整体装修。进行装修的内容如下：

1、走道：包分水器、吊顶

2、大卧室：窗套1个、衣柜1个、米床1个

3、小卧室：窗套1个、衣柜1个、米床1个

4、客厅：屏风1个、电视墙、吊顶

5、厨房：吊顶、地柜、吊柜、折叠门

6、卫生间：吊顶、吊柜1个

所用材料：墙面漆为多乐士，木器漆为多乐士木饰丽，橱柜、石膏线、灶台窗台大理石，合页。

甲乙双方协议内容如下：

1、甲乙仅对以上所述内容进行装修，如需另加装修设施，乙方需付甲方额外费用。

2、在工程施工前，乙方需支付甲方40%所需费用，工程进行到一半时，乙方需再次支付甲方30%所需费用，工程完工之后，以乙方验收合格无误后算交工。其余工程款一次性付清。

3、乙方在工程验收合格之后，如发现装修存在质量问题，应及时打电话联系甲方其免费进行维修，如有人为破坏因素，甲方给予维修(金费另付)。

经双方核算，工程所需金额：元整(大写： )

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

工期由 年 月 日至 月 日

备注：

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**贴砖施工合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—20xx)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**贴砖施工合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

姓名：

承包方(以下简称乙方)：

姓名：

工程责任人：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

**贴砖施工合同范本7**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电 话： 电 话：

签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！