# 清场施工合同范本(通用41篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-01-17

*清场施工合同范本1工程名称： \*\*职业技术学院二期二标工程地点： \*\*市\*\*湖科技园发包单位： \*\*对外建设有限公司承包单位： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司防水工程施工合同发包人（全称）： \*\*对外建设有限公司 （以下简称甲方）承包...*

**清场施工合同范本1**

工程名称： \*\*职业技术学院二期二标

工程地点： \*\*市\*\*湖科技园

发包单位： \*\*对外建设有限公司

承包单位： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

防水工程施工合同

发包人（全称）： \*\*对外建设有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司 （以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将\*\*职业技术学院二期二标培训楼、体育馆、田径运动场看台和垃圾站等水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>第一条 工程内容及承包范围

使用材料

施工部位

价格㎡

地下室、屋面、外墙

湿贴耐尔

地下室、屋面、外墙

>第二条 合同造价及承包方式

1、承包方式：包工、包料、包品质。

2、合同造价：人命币 元。

3、工程质量标准要求：合格。

4、如发生重大设计变更导致材料更换和工程量的增加，则由甲乙双方共同协商单价和增补合同价。

>第三条 工程结算及进度款的支付：

1、工程结算按实际工程量结算。

2、工程按每月25号进度当月10号前支付工程款的80% 。

3、本合同工程全部完工竣工验收合格后，工程款支付到总工程款的95% 。

4、保修期满后一个月内结清所有余款。

5、本工程施工用水、电、机械、工人住宿等由甲方公司提供，材料存放厂地由甲方提供，保管由乙方自己负责。

>第四条 工 期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、现下列情况时工期可相应顺延：

1）、设计变更和工程量增加。

2）、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时。

3）、遇雨天、大风6级以上及人力不可抗拒的自然灾害，如水灾、火灾、地震等所耽误时间。

4）、甲方未能提供合理的防水施工工作基面。

4、乙方必须在甲方规定的合理时间内完成施工任务，如不能按时完成乙方负全部责任，并承担由此给甲方带来的一切损失。

>第五条 材料、设备供应

1、乙方承包范围内所需的材料由乙方自行采购供应到施工现场。

2、材料供应：乙方按设计、本分包施工合同、甲方及监理单位要求报送其材料产地、规格、型号、产品合格证、样品及产品说明书。

>第六条 工程质量

1、执行国家现行的《防水施工规范》进行施工及验收，质量达到合格。

>第七条 工程质量的检查、验收及保修

1、施工过程中，乙方应根据甲方和监理单位的要求，及时提供有关工程质量技术资料，出现的质量缺陷应及时处理，否则甲方有权另行找相应人员处理，费用由乙方负责。

2、施工过程中，乙方应按规范及相关文件要求做好自检、专检及隐蔽验收记录。

3、因乙方原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。

4、工程质量保证期为5年，在工程质量保证期内，出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知七日内到场进行免费维修，如查明是乙方原因，则进行免费维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

5、甲方提供防水施工面后应由工程甲方和监理先行验收后交由乙方验收，同时乙方有权按合同约定要求提出异议并拒绝施工直至基面达标。

6、每次防水层施工完毕后，甲方有义务在48小时内组织相关单位验收，如因验收延误导致防水层的破坏，承包人不承担责任。

7、防水工程验收合格后，因总包方未按合同约定对防水成品进行及时保护或进行下道工序，导致防水层被破坏由总包方承担全部责任。

>第八条 工程变更

1、乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如有异议可以提出并由甲乙双方协商解决。

2、甲方在施工中如有工程变更应提前48小时通知乙方。

>第九条 双方责任

一、甲方责任：

1、按合同规定付款给乙方，及时办理工程结算。

2、协调解决现场问题，使施工场地具备施工条件。

3、组织和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4、对进场材料进行把关，并监督送检。

5、甲方提供材料堆放场地，乙方自己保管材料。

二、乙方责任：

1、按防水工程施工图纸、设计变更及招标文件和工程量清单等所规定的全部相关内容进行施工。

2、即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

3、根据经甲方审定批准后的施工进度计划，配合上图纸要求施工，按期完成，达到质量验收合格标准。

4、遵守施工现场的有关规章制度，采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全。

5、防水验收资料不属于可独立资料，应该由乙方递交相关资料后甲方统一整理递交归档，乙方不能以任何借口延误提交相关资料。

>第十条 违约责任

合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约，违约方造成的所有责任和经济损失一概由违约方承担。

>第十一条 争议的解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，协商不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

>第十二条 其它

1、其它未尽事宜在总包合同条款下双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份。双方签字盖章后生效，保修期满、结算所有工程款后自行无效。

（以下无正文）

甲方：\*\*对外建设有限公司

代表：

日期：

乙方：\*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

代表：

日期：

**清场施工合同范本2**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司\_\_\_\_\_吉顺街宾馆卫生间\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工， 为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1、 工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、 工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、 工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（ 厚）。

>二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

>三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元／个，总计：5520元

>四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度米，其他米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水.

>五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70％，余款待试水达到要求后结清。

>六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 代表：

乙方：（签章） 代表：

**清场施工合同范本3**

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部 (以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

>一、承包范围：

屋面防水

>二、质量要求：

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

>三、承包单价：

屋面SBS（4mm厚）: 元/m2（双包），

>四、工程结算及付款：

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

>五、工程工期：

根据甲方要求工期。

>六、甲方的职责和权利：

1、建立健全各项管理制度及岗位责任制，进行业务指导，使甲、乙双方有章可循；

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

>七、材料及工具管理：

1、乙方对所领用的工具、机具、电器、电线应加以保护，使用后应随即清理干

净回库，如有遗失，原价赔偿。

>八、乙方的\'职责和权利：

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

4、严格按进度计划施工，在满足进度计划的前提下自行组织调整施工人员的数量；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

6、严格执行现场安全管理制度，杜绝安全事故的发生，否则一切责任及损失均由乙方承担；

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

8、乙方进场人员进场后，主动申报暂住证及其他证件，甲方协助办理相关手续，乙方承担相关费用；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

a)、乙方严格按照甲方的进度计划，进行组织施工，如乙方不能满足进度计划要求，甲方有权再行组织其他队伍进场，且由此而增加的费用全由乙方承担，对乙方已完成工程量按80%结算；

b)、乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

c）、如发生因乙方施工质量而导致工期延误及其它工种的人员误工等损失全由乙方承担，并且乙方除无条件返工外，甲方将给予乙方500～3000元的罚款，此费用由甲方质检员出具手续，经甲方技术负责人及项目经理确认后直接从乙方承包总额中扣除；

d）、乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

>九、其他：

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

>十、本协议书经双方签字盖章后生效，否则视为无效协议。

>十一、 本协议书一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本责任书从乙方人员进场后生效，工程款结算完毕后自行失效；

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲 方 代 表： 乙 方 代 表：

身份证号码：

日期：

**清场施工合同范本4**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程期限： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。 乙方：

1、 严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、 精心组织施工，保证施工进度。

3、 服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、 负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、 乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的

第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：工程交验：

1、 施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、 乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起\_\_\_\_日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、 如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、 整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同

第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、 施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、 施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、 工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、 其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十三条：工程维护

1、 在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、 乙方在正常的情况下，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内如质量原因出现渗漏，乙方维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、 本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《民法典》及相关规定处理。

2、 本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、 乙方就施工过程中签发的施工业务联系单，交甲方签收，并在\_\_\_\_日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、 甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、 本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清场施工合同范本5**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 公司部分环境景观绿化工程的设计与施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的`原则，订立本施工意向合同。

>一、工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工、包料、养护成活、包工期、保质量、保安全。

>二、工程价款。

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、 直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、养护等全部内容。

>三、施工工期。

1、本工程计开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本工程预计完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

>四、工程支付。

>五、工程质量。

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量。

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理。

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负。

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木 个月，其间发生的费用由乙方负担。

>六、甲方责任。

1、监督检查工程质量、进度、负责施工过程、设计变更等的签证。

2、协调好各专业与绿化施工之间的关系，如因甲方协调出现问题停工或延误工期，造成乙方损失由甲方负责。

3、工程竣工后组织工程验收，并按合同约定审定竣工结算。

4、按合同约定支付工程款。

>七、乙方责任。

1、按甲方审定的设计图纸、工程量清单及国家有关园林绿化施工技术规范进行施工。

2、现场施工中，如有设计及品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施。

3、乙方需办理好施工的一切相关手续，服从当地政府主管部门的监督和管理，费用自理。

4、已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作。

5、施工应服从甲方及监理统一管理及协调。从甲方指定的水电接驳点接驳，施工用水、电费用由甲方承担。

6、施工中由于乙方施工原因发生的安全事故，概由乙方负责。

7、施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护。

8、全部工程完工后，乙方负责清运绿化所产生的垃圾，做到工完场清。

>八、材料的供应。

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计。

2、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

>九、工程质量检查验收。

施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。

>十、违约。

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

>十一、养护。

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

>十二、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向当地仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

>十三、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**清场施工合同范本6**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**清场施工合同范本7**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方商定，现就南宁市二塘至武鸣县高速公路段间的现有绿化带景观树的替换与种植一事达成如下协议：

>一、工程承包期限

合同工期从年月日至年月日。如遇不可抗力原因合同期限需要延期，由双方另行商定，如果没有达成延期商议，以当地气象信息为准。

>二、承包形式

本工程由甲方负责将树木苗种运送到乙方指定的地点，由乙方负责种植并养护（浇水、驱虫）的管理形式组织施工。乙方负责养护的时间为合同期竣工后一个月，由甲方在该月份下旬进行验收。

>三、种植范围

全程共计约公里的高速路中间绿化带范围（注：路程为环城高速入口二塘→贵州/武鸣/河池→都南高速→武鸣/灵水/中国—东盟经济园区→都南高速出口→武鸣）。

>四、种植要求（品种及价款）

1、乙方负责在该高速公路绿化带中央将原有的树木挖出并照原坑每间隔6米种上新的小叶榕或小叶女贞。（每天种植不少于800米，以签订日期起第二日计算）；

2、甲方运送树木的车辆在到达乙方指定的位置后，由乙方负责将挖出的树苗沿路搬上甲方的车辆。甲方提供的树苗送到乙方指定的高速公路施工路面上时，由乙方负责种植和一个月期间的养护；

3、树苗的挖出及种植单价为共计为43元整；

4、乙方负责自行运土铺设，土坑口规格50cm×50cm，深50cm；

5、乙方在施工期间要严格放置警示安全牌以及维护好绿化环保的施工作业，为上述不按

>五、质量标准及质量保证

1、绿化面无积水，树种成长率98%以上，长势较好，无病虫害；

2、乙方在施工过程中，所用绿化材料应符合指定的品种、规格和等级；

3、乙方工程竣工验收后一个月绿化的养护管理，树根面无积水。

>六、付款方式

1、乙方在签订合同后需交纳3万元人民币给甲方作为押金，该笔押金在乙方进场施工

15天后，甲方将其款退回给乙方。如果签订合同后乙方迟迟不进场、延误工期或施工多次中断，甲方有权没收其押金作为甲方的损失赔偿。

2、甲方在乙方签订合同后的第一个月每5天以转账方式预付给乙方10000元人民币，第二个月每5天以转账方式预付给乙方20000元人民币。种植工程竣工后结清60%的种植工程款。种植验收合格后10天内付20%工程款，剩余20%在养护期限届满验收合格后结清尾款。

>七、双方责任

甲方责任：

1、按乙方要求分批将树苗运到乙方指定位置。甲方运输树苗（包括将新树苗运到乙方指定位置和将替换树苗运离开）等产生的费用由甲方自己承担；

2、提供一台喷水车及一名司机给乙方调配，因喷水车辆故障维修、事故处理及司机工资等费用由甲方负责，甲方负责协调施工环境；

3、甲方必须在乙方种植树苗竣工后三日内负责种植竣工验收。在护理期限届满前三天内进行护理验收；

4、非因乙方种植的原因导致的树种死亡的，由甲方负责提供多余树苗给乙方种植。

乙方责任：

1、乙方负责将挖出的树苗及运来的新树苗沿路上、下车搬运；

2、乙方种植树苗验收达不到标准或是乙方种植不当所产生的损失由乙方负责赔偿。甲方每段时间会派现场代表进行质量监督，工程质量出现质疑时，有权要求乙方停工听侯处理意见。工程量之外及工程量变更，签证认可；

3、乙方负责派项目经理对工程实施全面负责，做好施工组织计划，按进度施工，工程量变更向甲方通报情况，按甲方的总体安排如期优质量完成工程任务；如乙方一个月内完成甲方奖励2万元给乙方；

4、洒水车辆运输所产生的油费及过路费由乙方支付，洒水车产生的其他费用乙方不理。

>八、违约责任

自签订合同起工期为2个月，如乙方恶意未按期竣工，每延长一天，处以500元罚金，如工期连续延长，则取消该合同。遇有不可抗拒因素（包括台风、下雨等天气原因造成无法作业的）或甲方原因，工期顺延。

甲方违约责任：如上述条款中甲方构成根本违约的，甲方需向乙方方支付已经履行种植的树苗对应的工程款，并支付乙方违约金人民币壹拾万元整。

乙方违约责任：无权要求甲方支付未种植的树苗的工程款，并支付甲方违约金人民币壹拾万元整。

>九、其他约定

本合同一式两份，双方各执一份，合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

代理人：

日期：

乙方：

代理人：

日期：

**清场施工合同范本8**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区改造领导小组办公室。

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司。

甲乙双方根据《^v^合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合工程的具体情况，经友好协商，签订本合同。

>第一条 工程项目

（一）工程名称：xx市xx区改造项目xx区小区标示制作、成品果皮箱安装项目工程。

（二）工程地点：xx市xx城镇。

（三）工程内容及承包范围：

1、xx区南门一个小区标示制作。

2、xx区小区内20个成品果皮箱采购及安装。

>第二条 工期

本工程开工日期以甲方开具的书面开工令为准，工程交付使用时间应满足下列要求：

1、计划开竣工时间：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

2、施工总工期：xx日历天。

3、由于不可抗力或甲方原因（包括甲方提出的设计变更）导致工期延误，由乙方提供书面的工期顺延要求报告后，经监理工程师及甲方确认后，则按批准的工期顺延。

>第三条 承包方式及工程造价

1、乙方按甲方确认的施工图要求及本工程施工验收规范组织工程施工，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包工程通过本工程验收。

2、合同金额：工程总造价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，（小写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。此价为大包干价，含风险、税金等一切相关工程费用。

>第四条 付款方式

全部工程验收合格且竣工结算书经财政审核确定后，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，并给予确认或提出修改意见。两个月内一次性支付工程全款。

>第五条 双方责任

（一）甲方责任。

1、负责提供乙方因设计和施工所需要的原始土建图纸和资料。

2、施工过程中，对有需要修改的施工方案或增加项目下达书面变更通知单，作为乙方施工更改和工程结算的依据。

3、负责工程中不同专业之间及界面接口等的协调工作，并提供施工中乙方所需的用水、用电，但水电费由乙方承担。

4、负责组织工程验收。

5、甲方指定派驻现场代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定做好各项技术资料和报表整理，负责签证，组织工程竣工验收。

（二）乙方责任。

1、在合同签定后七日内乙方负责将甲方提供的施工图纸进行优化、完善，交甲方审定，同时提交施工组织计划交与甲方审定。

2、按照经甲方审定的施工图进行施工、设备及材料采购、运输和保管，主要设备运到工地后，由乙方向甲方出具相应的证明，甲方确认后签字认可。

3、并派出项目经理 纪 江 负责与甲方工地现场代表直接联系；并呈报施工组织构架图。

4、乙方应加强对施工队伍的管理，遵守甲方制定的规章制度，做到安全、文明施工，并对施工过程中的安全、防火、防盗等工作负全部责任。

5、乙方入场施工后，不得破坏任何已完工的土建、安装设施，并保证卫生状况良好；如因技术需要确实要进行破坏性施工的，应事先征得甲方的签字认可，由于土建及安装等非乙方引起的费用由甲方承担。

6、验收合格后，乙方负责提供竣工图及相关电子文档、电脑软件、系统操作说明书等一式二份给甲方。

7、开工前，乙方应提供工程进度计划及主要工程技术人员名单，严格按甲方审定的工程进度计划施工，确保安装调试的工程技术人员准时到位。

8、在施工过程中使用的水、电所产生的费用，由乙方自行承担。

>第六条 工程质量标准和保修期

工程质量标准：符合国家及行业规范标准。

>第七条 工程验收

1、工程质量应符合检验评定合格标准，双方签字确认。

2、乙方在工程移交之前，负责现场一切设备材料成品的保护，如在此期间，发生丢失损坏等，乙方应负责修复、赔偿，甲方概不负责。

>第八条 违约责任

1、如乙方未经甲方同意，擅自停工的，属乙方违约，甲方一切损失由乙方承担。

2、因乙方原因导致出现质量安全事故及由此造成的一切损失由乙方承担。

>第九条 争议的解决方式

双方因本合同的履行发生争议，应本着友好、平等的精神协商解决。协商不成时，任何一方均可向庄河市人民法院提起诉讼。

>第十条 本合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满并结清工程尾款后失效。

2、本合同一式捌份，发包人五份，承包人三份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清场施工合同范本9**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

兹有甲方将\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托承包方乙方施工，为了加强甲乙双方合同，明确责任，保证工程在施工过程中顺利进行，经双方研究决定，特签订本合同。

>一、合作内容

1、\_\_\_\_\_\_\_防水工程以包工包料形式由乙方负责施工。

2、工程每平方价格为\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、工程采用材料及质量要求

采用\_\_\_\_\_\_\_牌沥青防水卷材，要求厚度为\_\_\_\_\_\_厘米，控制不低于\_\_\_\_\_\_\_，搭接部分按规范不能小于\_\_\_\_\_\_\_公分。

>三、付款方式

防水工程完工经验收合格后上报工程量隔月付款\_\_\_\_\_\_\_%，经雨季过后无质量问题付\_\_\_\_\_\_\_%，下余\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保证金，\_\_\_\_\_\_\_年后无质量问题付清尾款。

>四、安全施工

在工程施工中，甲乙双方都应本着负责态度密切配合，搞好现场施工，安全生产，甲方应保证乙方施工前提要求，乙方在符合施工前提下，按时按质完成工程施工。

>五、工程面积

按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

>六、保质期

本防水工程的保修期为\_\_\_\_\_\_年；乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起\_\_\_\_\_\_\_天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由甲方组织验收。

>七、违约责任

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方必须按照合同的品牌及甲方所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

>八、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

>九、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**清场施工合同范本10**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据一、工程概况

a、工程地点：飞而康快速制造科技有限责任公司新厂区内。

b、承包范围：氩气管道、压缩空气管道、高压管道、循环水预埋管道；附图纸。

c、承包方式：包工包料。

d、工期：合同签订后45个工作日内全部安装工程完工。

>二、合同修改：除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条款不得有单方任意变化或修改。

>三、工程质量标准：验收标准以国家现行的规范、标准、规程为依据；以甲方所提供图纸为技术标准。

>四、合同价款：

a、本合同价款（大写）： 捌拾捌万壹仟捌佰壹拾元整 （小写：）

b、此价款为乙方按照甲方提供的管道图纸和相关技术要求为标准的包工包辅助材料的总承包价。

>五、工程款支付方式：

合同签订后，甲方支付合同总款的30%预付款。工程完工，经双方验收合格，同时乙方提供合同全额的发票后，甲方支付合同总款的65%款项。5%为质保金，甲方将于整个工程运行半年且无质量问题后一次付清。所有安装费用付款方式为银行电汇。

>六、双方责任

甲方责任：

A、负责监督工程进度，参与工程竣工验收工作；

B、负责委派项目负责人做好安装协调工作；

乙方责任：

A、负责工程承包范围内工作的全过程管理，做到安全生产、文明施工、优质服务；

B、主要施工人员必须持证上岗，负责施工现场的安全，一切安全责任事故均由四方负责；

C、工程所需工具等由乙方自行解决；

D、认真履行本合同，根据合同要求按期、保质、保量完成工程；

E、负责委派项目负责人做好协调工作。

>七、验收：

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知7日内组织有关部门进行验收，并办理验收、移交手续。若因乙方安装质量问题导致验收不合格，乙方应及时处理，直至验收合格。由于乙方安装质量问题造成的一切有损甲方可得利益的损失全部由乙方承担，甲方保留索赔的权利。

>八、质保期：

质保期限以整个工程试运行验收合格后开始计算；质保期为半年，本工程在质保期内出现质量问题，乙方在收到甲方通知后需在24小时内到甲方现场处理，每延迟一天支付违约金1000元，期间发生的一切相关费用及给甲方造成的任何经济损失由乙方承担。

>九、违约责任：

1、合同生效后，除不可抗力外，如乙方不按期完工，按合同总金额％每天支付违约金直至完工为止。

2、如乙方工程质量不符合标准，按《^v^合同法》处罚，性能根据本合同中的技术要求，如有差异做相应扣罚，同时甲方保留索赔的权利；

3、若乙方未按合同的约定提供服务，甲方有权自行委托第三方提供甲方所需要的服务，所发生的费用由甲方承担。造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

>十、合同纠纷及解决方式：

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议，任何一方可以向法院提出诉讼；

2、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行；

3、本合同项下的所有争议均提交甲方所在地法院进行诉讼解决；

4、本合同按照^v^的法律进行解释。

>十一、不可抗力：

任何一方均可对因不可抗力事件而延迟或不能履行合同义务造成另一方的损失或增加的费用不承担责任。但遭遇不可抗力事件的一方应在事发之日起3日内书面通知另一方，并提供有关机构的证明材料，同时还应采取各种合理手段减轻不可抗力给双方造成的损失和影响。

>十三、其它：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

委托代表人：

电话：

传真：

乙方：

委托代表人：

电话：

传真：

**清场施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据甲方工程施工需要，同意乙方以x为代表的施工队承接甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程的室内水电安装，经甲、乙双方协商，在平等互利的前提下自愿签订本合同。

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：按广东\_\_\_\_公司设计的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_售楼精装修，水电施工图纸设计变更、图纸会审等内容及范围全部完成施工(包括建设方与甲方签订施工合同全部安装部分约定的除材料外所有室内水电安装施工)

4、乙方劳务范围：\_\_\_\_\_\_(包括但不限于甲方与建设单位签订的本工程施工合同的所有安装工作范围)

>二、承包方式及质量要求

、乙方包工、包料，包工具，包质量，包安全，包清理，包文明施工，包工期，包市质监站、监理公司、物业管理处及有关单位竣工验收并业主入伙验收，包保修。

、包质量要求：所有施工内容应达到国家相关规范要求、质量标准的评定，以国家、省、市和碧桂园的验收标准进行验收，质量标准为合格。

>三、乙方负责：

、乙方不得以任何借口再次转、分包，一旦发现乙方私自转包，甲方有权立即终止合同并由第三方班组介入接替乙方，继续进行施工，乙方承诺无条件退场，已施工部分按已完成量的70%结算无异议。

、包括但不限于：安装施工机械、施工工具、电焊机、砂轮机、施工照明灯具，本班组使用的自用照明灯具，本班组的宿舍照明水电。

、包施工用电：甲方只提供至二级配电箱后由本班组自用的电器的电线、电焊线、电缆及小型三级配电移动箱，所有线、开关、插座、配电箱需满足临时用电安全规范;

、合同内乙方承包的各项安装工程必须按设计图纸设计变更和施工规范等相关资料施工完成。

>四、承包价格：\_\_\_\_\_\_

、本工程室内安装的工程量计算依据按照\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司给出的水电总价格,甲方收取25%的手续费用,发票由甲方负责.

、乙方必须于在约定时间完成水电安装施工任务。乙方达不到甲方的工期要求，延误甲方的施工节点，甲方有权随时与乙方办理结算，乙方无条件服从和退场。

、乙方合同签订人必须跟班作业，常驻施工现场，每月不少于25天，如每少一天按200元/天罚款，若有离开工地，委托为现场代表，代表其行使工地管理权利，负责工地进度，安全质量事务。

、乙方所需要的施工用料须提前七天以书面的形式一式三份报项目经理审批后，一份留底，一份交项目经理，一份直接交给材料员(以便及时采购。如因乙方未按时提交材料计划而造成材料供应不及时造成延误工期由乙方承担责任。

、乙方施工的所有场地由乙方自行清理，若乙方不清理，即由甲方派人清理，费用由乙方负责，并扣除乙方清理费元/㎡;

、如有设计修改，乙方承诺累计少于2(包含2个工作日)个工作日之内不再增加任何费用。大于2个工作日的由双方协商增加费用事宜。如产生时工费用按\_\_\_\_\_元每人工计算。

、按实际完成上述各项工程量结算，如建设单位发文取消该项目，该项工程量同样扣除。

>五、结算方式、进度款支付：\_\_\_\_\_\_

、乙方按甲方要求进驻专业技术人员，把所用材料拉到现场，乙方管理人员及工人自带伙食一个月。

、按项目部每次在建设单位领取进度款时，由乙方按已完成工程量向甲方项目部申报，经预算部核定该班组的工程进度款(包括伙食费及借支款)支付70%给乙方。

、工程完成经质检站、监理公司、建设单位(碧桂园)及有关单位竣工验收，在一个月内再支付工程进度款20%给乙方，小业主验收(收楼)后，付至工程进度款97%，余款3%作质量保修金，在一年的保修期内不发生质量问题，保修期满后无息退还全部保质金(保修期内如发生质量问题24小时内要及时安排施工人员到位进行维修，如不及时建设单位派维修队工人进行维修所产生的费用在乙方保修金内扣除)。

、每次发放工资时，由签订合同人把进度款分配给工人，保证按进度款100%发放工人工资，不得在进度款中收取工人任何费用，每个工人在工资表签名并打手印，送到甲方财务处存档，由甲方财务和挂靠劳务公司把工资款存到工人帐户中。

、乙方要提供甲方支付全部工资款的收据给甲方财务，作为支付工资款的依据。

、乙方领取生活费，应先由现场施工员签字认可后，送工地主管审批，再到财务处借生活费。

>六、工程工期

、安装工程进度和工期无条件满足建设方及甲方之各节点工期要求。

、甲方根据本工程建设单位的工期要求，提供乙方总进度计划和重大工程节点日期，乙方必须严格按照甲方制定的进度计划及甲方的指令组织施工并接受甲方对进度的检查、监督、考核。若过程中进度有调整，以调整后的进度计划为准。乙方必须全力满足甲方的节点工期要求，并须完成每周计划及月计划，若由于乙方原因造成工期或节点延误，甲方按每逾期一天罚5000元对乙方进行处罚。

、节点进度工期完成的确认：\_\_\_\_\_\_在各种材料清理完毕、各楼层清理干净并按甲方指定位置和标化规定堆码整齐后方可提请甲方验收。节点验收通过，验收日期为节点进度实际完成日期。如施工场地未能做到工完场清，按合同面积每平方米1元的清洁费进行扣减。

、乙方必须按甲方的^v^施工组织设计^v^组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度节点要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。

、本工程保修期限以甲方与建设单位签订的总承包合同约定的期限为准。

>七、图纸

施工班组必须严格按甲方下发的蓝图施工，不能使用电子版作为施工图，如使用未经认可的电子版施工，所造成的一切后果由班组负责。

>八、管理人员要求

水电班组必须配备每个标段不少于一名专职专业负责人。

>九、材料管理

、甲方按材料定额规定的数量提供给乙方，乙方必须加强管理，励行节约。因乙方管理不善施工不当造成材料超支，超支部分材料费用由乙方全部承担，并处超支部分价款的五倍罚款。

、乙方在施工中必须实行限额领料制度，根据甲方编制的施工预算及材料计划进行限额领料控制。乙方必须提前一周向甲方报送下周物资需用计划。

、如发现乙方偷盗甲方材料，甲方有权对乙方马上清场，并对余下工程款全部扣除。

>十、双方承担的责任和义务

、甲方责任：\_\_\_\_\_\_

、甲方提供乙方承包范围内的施工图纸。

、甲方为乙方提供施工用水、用电，提供宿舍。

、负责工程统一指挥和协调，安排工程施工进度计划，负责对工程技术及有关内容进行交底。

、甲方在乙方人员进场后，安排相关职能部门专职人员对乙方进场人员进行安全生产三级教育，明确公司、项目部各项安全生产规章制度。乙方人员必须逐个在安全三级教育表上签上个人姓名。项目实行实名制管理，所有施工人员进、出场必须进行登记并统一发放工作牌，同时在工人使用的安全帽上进行工种、人员编号标记，一人一号。

、甲方按照工程进度要求及乙方的材料计划向乙方提供施工用材料，并运至现场甲方材料仓库。

、甲方按照政府要求选择适当时间对乙方人员进行安全培训，并采取适当的方式进行法规、法纪及社会公德、企业规章制度宣传教育活动。

、甲方可为乙方代购工作服、安全帽等防护用品，乙方承担其费用。

、提供施工中所须的非乙方承包范围内的施工机械设备、安全防护设施、垂直运输机械、场内运输小车辆、电缆线等。

、甲方负责统一购买乙方施工人员人身意外伤害商业保险及工伤保险(费用按有关规定负责)。单位及个人应缴的社保费用已包含在乙方承包的综合单价内。

、乙方责任：\_\_\_\_\_\_

、合同签订负责人必须长驻工地，跟班作业，每月不少于22天。如有特殊原因不能参加周例会或离开工地2天以上，必须向项目经理请假。

、组建素质良好的施工队伍，并配备相应的管理班子驻现场配合甲方对所属劳务工进行管理。

、乙方人员上班时间必须佩带好工作卡，穿好工作服，戴好安全帽，否则一律不得进入施工现场，所引起的责任由乙方承担。

、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，听从指挥;接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

、乙方负责签收、保管、归还所有借用物品，如因保管不善造成丢失需按价赔偿。

、进度：\_\_\_\_\_\_乙方的施工进度必须满足甲方编制的施工进度计划要求，根据甲方的施工进度计划合理安排足够的劳动力。如因乙方原因延误工期，按合同第六条关于工期的处罚标准进行处罚。

、质量：\_\_\_\_\_\_乙方必须严格按国家、地方和业主现行有关施工及验收规范规定和设计要求组织施工，乙方必须健全技术与质量检查验收制度，应设专职质检员，切实做好自检工作，具体质量要求。

、安全及文明施工：\_\_\_\_\_\_乙方必须严格遵守现行国家、地方的相关安全规范、规程以及业主和本项目部的所有安全生产和文明施工的各项规定，坚决杜绝重大安全事故发生。做到工完场清，堆放整齐，道路畅通，场地整洁。必须服从公司及项目部的安全和文明施工检查，对检查中提出的问题按照整改时间要求整改到位。若乙方不能按照要求进行安全和文明施工时，甲方派人进行乙方责任范围内的清理工作所花费用由乙方负责，即按合同总平方的元/㎡进行扣减。

、遵纪守法，杜绝违法犯罪行为的发生。如因乙方员工违法犯罪受到公安机关的查处，乙方承担由此引起的一切经济损失的法律责任。乙方必须团结友爱，文明相处，互助互让，严禁在工地内聚众赌博和打架斗殴，凡参与打架斗殴事件的，不问理由，每人每次罚款三百元，班长罚500元，班组罚1000元，严重者移交当地公安机关处理，医药费和善后处理由乙方负责。

>十一、安全生产

乙方在进场施工前由甲方组织进行安全、治安、消防等知识的岗前教育及施工现场安全规章制度的学习。

>十二、施工验收

、乙方应确保所完成施工的质量，必须符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收，验收合格或者甲方在上述期限内未组织验收的，视为乙方已经完成了本合同约定工作。但甲方与建设方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

、隐蔽工程验收或中间验收部位，乙方应以书面形式自检(包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点)，自检合格报甲方验收签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

、保修期按甲方与建设单位签订的施工合同内定的期限为准，乙方必须无条件履行此义务。

>十三、违约责任

、经甲方检查认定，乙方在工程质量、工期、安全、文明施工等任何方面要达到合同要求，否则责任自负。

、乙方须按照甲方的管理细则执行，若乙方违约，按照甲方相关条款处罚。

>十四、争议

、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第种方式解决争议：\_\_\_\_\_\_

双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁;

向被告人所在地人民法院起诉。

、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：\_\_\_\_\_\_

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

调解要求停止合同工作，且为双方接受;

仲裁机构要求停止合同工作;

法院要求停止合同工作。

>十五、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

>十六、合同终止

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

>十七、合同份数

合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

>十八、保修

、保修期以甲方与建设单位签订的施工总承包合同相关约定的条款执行，乙方应在接到保修通知后2天内派人维修。

、乙方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程在质量保修期内承担保修责任，无论工程是否通过验收，质量达到何种等级，乙方应对其承包范围内结构中存在的问题负责，并按甲方要求及时处理存在的问题，否则甲方将另行安排人员进行处理，所发生的费用由乙方承担。

>十九、合同生效与失效

本合同在甲、乙双方签字日起生效，所有安装工程竣工验收乙方履行保修义务后，工程款结清后本合同自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清场施工合同范本12**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、 市人民政府第 号《 市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：建筑面积 平方米。

3、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

4、本工程由 设计。

5、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

>二、工程价款及结算方式：

总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

>三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

>四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或...

**清场施工合同范本13**

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

经甲方对乙方的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：咸阳市玉泉苑公租房项目3#楼

2、 工程地点： 玉泉西路

3、 工程内容：外墙壁做涤纶防水卷材两道。

二、承包方式：

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

外墙涤纶防水卷材单层每平方米 7 元。

结算时按实际面积结算。（不含税）

四、质量标准：严格按国家规范施工及验收。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

（2）按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年，保修金5%。

六、付款方式：完工后一次付清。

七．违约责任：

本合同签订生效后，甲，乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程总造价10%的违约金。

八.如发生合同争议，有当地仲裁机构仲裁。

九、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲 方：西安山河建筑有限公司玉泉西路公租房项目部

代 表（签章）：

乙 方：西安豫诚防水工程有限公司

代 表（签章）：

年 月 日

**清场施工合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

六、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清场施工合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围:

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清场施工合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方平等协商的基础上，为进一步明确双方在本工程施工事项中的权利和义务，顺利完成本工程项目，双方签订了本工程合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清场施工合同范本17**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！