# 抢修施工合同范本(共29篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-01-17

*抢修施工合同范本11.如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。2. 承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。3.本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工...*

**抢修施工合同范本1**

1.如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2. 承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3.本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

日期：

甲方：

乙方：

双方经友好协商达成一致共识，签订此电脑维护合同，具体事项如下。

**抢修施工合同范本2**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《\_合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目:山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式:乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:20xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元;外墙防水40元/m2,需做50m2,合计20xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本3**

发包方(全称)： (简称甲方)

承包房(全称)： (简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就加工车间房顶维修一事项协商一致 订立本合同。

一、工程内容: 乙方负责黄骅市荣泰模具有限公司加工车间厂房房顶破损彩钢瓦的修复。

二、工程质量及验收标准：修复完工后修复部位不漏雨，与原始屋顶彩钢瓦搭接一致。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料费和其他经济损失由乙方赔偿。

三、工程计价：此工程更换的彩钢瓦按板材面积计算，单价为 元 /㎡，施工面积，工程总造价为元，此价格不含\_。

四、工期为 天。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责为乙方提供优质的彩钢瓦，提供便利的施工条件。

2) 负责给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

1) 严格按照甲方的施工要求施工。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

4)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

六、付款方式:

1) 甲方按乙方所完成之实际房屋维修的质量经验收合格工程后一次性结算工程款。

2)质保金：质保金按维修工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜另行协商解决，本合同自签订之日起即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本4**

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

**抢修施工合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

20\_\_年洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币 万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**抢修施工合同范本6**

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

**抢修施工合同范本7**

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。

由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承当一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。

**抢修施工合同范本8**

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的.“合格”标准。

**抢修施工合同范本9**

甲方：

乙方：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同包干金额：元(大写：壹万伍仟元整)，如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20\_\_年5月14日至20\_\_年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等;

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

**抢修施工合同范本10**

依据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

>第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

>第八条材料设备采购

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**抢修施工合同范本11**

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》（GB50268—20xx）和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3—90）等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

二、合同期限

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤害时，乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范（GB50268—20xx）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3—90）的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款：RMB元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

七、甲方权利、义务

（一）、权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行施工义务，对发现的施工问题发出整改通知或提出合理建议；

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4。甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

2、甲方应提供给乙方施工人员存放工具、材料的库房，并积极协助乙方解决施工人员遇到的问题；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4。协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

（一）、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3。要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；

2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；

3、乙方操作人员应按操作规程进行工作，如乙方维修人员违反操作规程而造成的一切损失全部由乙方负责；

4、施工现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》持证上岗，作业中应当落实现场安全防护措施，保证作业安全；

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。

九、违约责任

1、合同生效后，任何一方不得无故中止合同，一方无故终止合同如给对方造成经济损失的由违约方负责赔偿合同总额10%违约金；

2、一方当事人未按约定合同履行义务给对方造成直接损失的`，应当承担合同总额10%违约金；

3、乙方施工人员违反甲方规章制度，甲方有权要求乙方进行更换，乙方应及时调整合格人员上岗；

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任；

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

十、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后即生效；

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第1种方式解决：

（一）、依法向人民法院人民法院起诉；

十二、其它约定

1、本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。本合同附本两份，甲乙双方各执一份；

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本12**

发包方(甲方)：

施工负责人(乙方)：

设计负责人：

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经三方协商一致，签定本合同.

>一、工程概况

1、工程地址：

2、建筑面积：

3、户型：室厅卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□，(□为确定的内容，以√或×表示，下同.)

4、承包方式.双方商定采用下列第种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\_甲方委托乙方代购主材清单\_为准).

②乙方包工、包辅助施工材料，(见乙方提供材料验收单).甲方提供主材(见甲方提供材料明细表).

5、施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期：年月日至年月日。

7、合同价款：(大写)元整。

竣工后据实复核结算□;合同价款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方先支付首期工程款35%元水电工程验收合格后支付40%工程款元;木、泥框架工程验收合格后支付20%工程款元;油漆工程完工验收合格后支付3%工程款元;工程竣工验收合格七日内付2%的工程尾款元。此工程款直接和乙方结算。

>二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费。

>三、甲方工作

1、审核和确定乙方设计的施工图纸，施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

2、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

3、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

6、参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

>四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定。严格按双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用乙方支付。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保持施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方共同进行中间工程和竣工验收。

>五、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

>六、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求和正规厂家的合格产品，并按时供应。如因质量问题、规格差异、“三无”产品造成损失，由甲方自行承担，甲方所购材料需按时搬运到施工现场。

2、本工程乙方采购的材料、设备，应以乙方提供的《装饰装修材料明细表》为依据，应符合设计要求、正规厂家的合格产品。未经甲方同意，不得私自改变材料、设备的品牌、型号和规格。如乙方私自改变应无条件更换为约定的材料。如因质量问题、规格差异、“三无”产品或假冒伪劣产品所造成损失，由乙方自行承担，乙方所购材料需按时搬运到施工现场。

3、乙方提供的材料须按材料清单签收后方可使用，乙方不得中途变更材料的品牌、型号及规格。

>七、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)。

2、工程验收合格后甲方无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

>八、工程质量验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据。

2、甲乙双方应共同进行中间工程验收。甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内如甲方还不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方还不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

5、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为贰年，水电保修五年。

>九、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范、安全操作规程、防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、如甲方已签订当期验收单三日起拒付或拖延工程款十日以上，乙方有权终止合同，并赔偿乙方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。如乙方施工途中未按施工规范或因施工本身造成的质量问题，甲方无法按标准验收，要求返工，返工的相关费用由乙方承担。若返工后还未达到武汉市装饰协会施工标准，甲方有权终止合同，并赔偿甲方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。

6、因乙方施工人员，无故违反物业《装修管理协议书》的相关规定，所扣除甲方的费用，甲方有权从工程款直接扣除。

7、如乙方施工人员操作不当或违反施工规范所造成人员伤亡，甲方一律不予负责。

>十、其它

本合同一式两份，自签定之日起生效。未尽事宜三方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本13**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 食品有限公司的一车间、二车间、三车间等钢结构厂房维修项目，甲方委托乙方进行维修，并严格按照甲方要求制作、安装、防腐。结合本工程具体情况，甲乙双方通过共同协商，签订本合同。具体内容如下：

>二、工程地点及内容

1、工程地点：

2、工程内容：

（1）一、二、三车间的气楼部分的拆除、除锈、防腐及屋面板的制安。

（2）墙体坏、烂部分的拆除、防腐及墙面板的制安。

（3）尼龙纱窗的制安。

>三、工程造价

（1）一、二、三车间气楼部分及墙体部分

① 烂彩钢瓦的拆除 元/M2。

② 维护钢结构部分除锈（按彩钢瓦的面积计算） 元/M2（含脚手架，若未更换部分防腐，按照此单价执行）

③ 防腐（按瓦的面积计算） 元/M2（含脚手架）若未更换部分防腐，按照此单价执行。

④新制安檩条（C120或140） 元或元/M。

⑤屋面上层彩钢瓦（90型，厚度为，采用宝钢板或诚实板） 元/M2（单层价）。

⑥内层防腐板（厚度为） 元/M2（单层价）。

⑦屋面板及墙面板所用的五金配件（按瓦面积计算） 元/M2。

（2）尼龙纱窗（40目） 元/M2（含人工费）。

以上工程量按实收方结算。

>四、付款方式：

1、以上所例零星工程完毕并经验收合格，10日内支付至合同总金额的95%，余下5%作为质量保证金，工程完工二年后15日内付清。

2、乙方负责向甲方提交竣工资料，若甲方要求开具建安发票，则按总造价的5%计算，甲方负责组织验收。

>五、工程工期：

按甲方要求进入现场施工，但甲方必须具备施工条件。工期为30个工作日，如遇下雨或不可抗力因素，则工期顺延。

>六、质量标准

工程按甲方要求验收。

>七、质量保修期

二年。如在质保期内出现质量问题，在接甲方通知24小时内处理。

>八、甲乙双方权利和义务

1、甲方负责施工场地平设备的保护，达到维护等施工条件，并派专业人员现场监督，免费提供乙方工程用水用电。

2、乙方现场管理员及施工人员的食宿自理。

3、乙方负责按照双方确认的工程量进行维护，确保一次性验收合格。

>九、安全责任

1、乙方自行组织人员现场施工，乙方必须对工作人员的上、下班安全及现场工作安全负责。

2、乙方必须保证安全、质量；若发生安全事故，乙方必须全额承担，甲方不负任何责任。

>十、违约责任

合同生效后，甲乙双方应遵照合同内容执行各自权责。若出现违约情况，违约方负全部责任。

>十一、其它约定

1、若有其他未尽事宜或约定事项，甲乙双方可进行书面补充，补充合同或协议与本合同具有 同等法律效力。若遇纠纷，任何一方可向当地人民法院进行起诉。

2、本合同经甲乙双方签名盖章后即刻生效，履行完毕后自动终止。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

发包方： 承包方：

合同签订日期：

**抢修施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、甲方职责

1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

2.计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。

3.监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

4.测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

5.按期支付托管维修经费。

6.组织审计维修经费的使用管理。

三、甲方对乙方的要求

1.负责学校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电线路)的日常管理、保养、维修。

2.负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道、化粪池等)的日常管理和零星维修。

3.负责学校通讯设备的维修。

4.经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺

1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2.管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3.建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4.全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95%以上。

5.既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6.坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

7.合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

8.完不成目标要求，接受甲方处理。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抢修施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601—602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，按每户另行收费。

9、施工完毕后，在原户数原定点位置，人为、自然（此点上方打孔、按护栏、按管道、按雨棚、地裂、地震等）所造成的漏水不予施工。

10、甲乙双方各附身份证复印件1份，此合同一式二份，各执一份，合同签订之日生效，共同遵守，并具法律责任。

11、违约责任：任何一方违约付对方总工程款的30%违约金

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**抢修施工合同范本16**

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款2024元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款2024元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的有关管理规章制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

**抢修施工合同范本17**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：公园道西侧

3、结构类型：框架，地下二层，地上三十层，地下车库约4万，共计约20万、

4、合同价款：合同价款以正式建设工程施工合同确定的\'数额为准。

5、施工场地条件：三通一平已完成，（其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具；施工场地道路由乙方负责，公共道路由乙方负责；费用由甲方承担，甲方提供施工用电源，施工中由乙方按实际发生量和用电损耗支付水电费，具备施工条件）。

6、工期：合同工期为两年，开工日期为年月日至年月日，总工期为：天。

7、工程质量：合格，文明施工达市级文明工地要求。

二、承包范围及承包方式

1、工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩基础、土建、给排水、暖通、电气内容。下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目乙方负责预埋、预留等内容。配合专业分包工程项目的界限：

a、基础土方工程的挖土另行分包，土方回填在本合同内。土方回填运距据实签证为准。

b、电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业项目另行分包。

2、甲方要求：本工程合同（协议）签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包整体工程，一经发现，立即终止合同，按乙方违约处理，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三、付款方式

乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

1、乙方垫资施工至正负零后7日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的26日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后30日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95%。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满一年十五日内支付质量保证金总额的60%，满两年十五日内支付至质量保证金总额的80%，满三年后28日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

四、结算方法：

1、工程造价：

土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2、执行20XX年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额—河北省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整（辅材及周转、摊销材料不做调整）：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3、甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4、采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据；工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

五、工程设计变更

**抢修施工合同范本18**

甲方:

乙方:

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同:

>第一条:工程概况

1、工程名称:道路维修

2、工程地点:

3、承包方式:包工包料

>第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价:元整，大写。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。(工程预算见附件)

3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

>第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式:双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙二方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本19**

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期\_\_\_\_\_\_\_日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

四、保密事项：

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

**抢修施工合同范本20**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单,作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:20xx年 月 日

**抢修施工合同范本21**

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抢修施工合同范本22**

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

>第一条施工工程基本信息

1、工程项目名称：

2、工程施工地点：

3、工程承包范围：

4、工程立项批准文号：

>第二条工程期限

一、合同工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期经甲方现场代表签证后可相应顺延的情况：

1、发包方未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件。

2、发包方未能按合同约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常运行。

3、工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。

4、设计变更和工程量增加。

5、一周内非承包方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

6、不可抗力。

7、工程师同意工期顺延的其他情况。

>第三条工程价款、结算及付款方式

1、双方约定按工程节点付款。基础完成时付总工程款的25%，完成二层付总工程款的15%，主体验收合格付总工程款的15%，初验合格付到总工程款的90%，最终付款依据审计为准，乙方按要求提供甲方需要的详细验收资料，并经甲方签收后经第三方审计单位审计，双方确认工程量后30天内付至总工程款95%；剩余5%作为工程保修金（不计利息），在保修期满一年后14日内无质量问题一次性付清余款。

2、以上付款时间为乙方上报已完工程款7日内。如有质量问题，乙方应及时修复，若拖延不修或者维护达不到要求的，甲方有权自行安排人员修复，修复费用从质量\_\_\_\_\_金中扣除。

3、乙方在收取工程款时应向甲方提供诸暨市建安发票。

>第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>第五条工程质量标准及验收

1、工程质量按国家现行规范验收必须达到合格标准。

2、开工前须提供施工组织设计、总进度计划表及各专业施工方案，每月\_\_\_日提供当月施工进度和下月施工进度计划。

3、每周进行工程例会，对质量、安全、进度进行分析、调整，并形成会议纪要。

4、为保障该项目的工程质量、安全生产和签约后的施工进度，乙方自愿向甲方缴纳履行保证金拾伍万元。

>第六条安全施工

1、根据本市安监站规定和标准，做好安全防护措施和安全教育工作，以谁施工、谁负责的原则。扎实做好安全基础工作。

2、乙方在施工现场必须设立工程项目部，项目部管理班子组成必须由该工程项目经理负责组成，配施工员、安全员等五人大员，并要求乙方必须全员到岗。

>第七条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**抢修施工合同范本23**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、双方确认：甲乙双方不构成劳动关系，也不构成雇佣关系，乙方不是甲方公司正式员工，乙方若在承包区域电梯维保业务中若发生工伤事故，责任自行承担，乙方也无权以甲方公司员工身份向甲方主张权利。

二、承包服务范围

乙方承包甲方安装于下述位置电梯实施保养服务：

1.的建筑物名为内的小计台；

2.的建筑物名为内的小计台；

3.的建筑物名为内的小计台；

三、服务期限

自年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期个月。

四、服务时间

1.本合同规定的服务无固定工作时间，由乙方自行安排，保证按规定完成日常维保任务。

2.本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

（一）乙方的责任

1.本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守国家关于电梯设备的各项法律规定及操作规程。

2.每月二次，根据国家标准和规范，的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

3.提供全天候应急处理服务，并在接到业主方或甲方报修通知后分钟内赶到现场，特殊情况小时内到达。

4.因保养不当停梯，若在个工作日内未能恢复运行的，将免收该台个月的保养费；在个月内未能恢复运行的，将免收该台设备年的保养费。

5.收集留存所保养电梯日常维修保养所产生的各项记录资料，并移交甲方。

6.配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

7.当发现或发生非保养责任事故时，应立即通知甲方及业主方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方及业主方停止使用该设备。

（二）甲方的责任

1.对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.保养时，配合乙方向业主方交涉，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

3.代表乙方向业主方反馈，促使业主方使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

4.配合乙方向业主方主张支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

5.因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，与业主方另行签订修理合同。

6.因乙方工作失误造成业主方或甲方损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

六、服务费用

电梯保养费每台￥：元（大写：拾万仟佰拾圆整），合同期内总计￥：元（大写：拾万仟佰拾圆整），此费用为包干价格，不调整，乙方在此基础上不得再向甲方主张任何其他费用。

七、付款方式：

承包服务费平均分为期（承包总月份）支付，甲方每月日前向乙方银行账号支付承包服务费￥：元（大写：拾万仟佰拾圆整）。

八、本合同签订后未尽事宜，双方可补充协商。本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

九、本合同载明的地址为双方日常文件传递或发生争议时的法定收件地址，合同载明的乙方账号为合同结算收款账号。

十、任何一方若需终止合同，必须提前两个月书面通知对方，结清所有费用后办理终止事宜。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，签署盖章后生效。

甲方（章）：

乙方（签字捺印）：

年 月 日

年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下称定作方）与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下称为承揽方）经友好协商，特此订立以下条款： 第1条 定义 “验收手册”是指由承揽方提供并由双方确认，供双方检验所修理设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。 “缺陷或瑕疵”是指设备（结构或性能）不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指定作方按照验收手册对所修理的设备所作的最后验收。 “技术规格”是指本协议附表A。

第2条 修理项目 项目 内容 设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。 承揽方在工作期间，应当接受定作方必要的监督检验。

承揽方应于20\_年9月\_\_\_\_日之前准备且提交给定作方验收手册草案副本2份。由定作方在\_\_\_\_日内审议和同意验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。 验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条 修理费 第4条 支付 定作方在收到承揽方的发票后，必须按下列期限付给承揽方款项： 设备修复后试车，一个月后如验收合格，则定作方应一次付清人民币32万元。 第5条 交货与验收 承揽方应在20\_年11月25日前完成设备的修理和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，承揽方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。

验收单证上应注明双方认可的，且应由承揽方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。 现场验收应在20\_年11月26日起进行。

第6条 更改 自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本协议的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。 为修补瑕疵或改善设备，承揽方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条 保修 承揽方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。 该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在半年之内出现故障，承揽方负责在收到定作方通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由承揽方承担。

如承揽方不履行上述保修义务，则应承担定作方由此而引起的一切损失。 第8条 其它 本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本合同适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均撤销作废。

定作方 承揽方 年 月 日。

**抢修施工合同范本24**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，本工程于一九九 年 月 日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《\_经济合同法〈修正〉》，国家工商管理局和\_颁发的（GF—91—0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

>第一条 工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：道路\_\_\_\_\_\_\_\_M2、人行道\_\_\_\_\_\_\_\_M2、排水管边：规格\_\_\_\_\_\_\_\_M、桥梁：部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2.

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）按定标（或议标、或约定）规定工期 （日历）天。

（2）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按定标价（或协商价）含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

>第二条 甲方工程

开工前\_\_\_\_\_\_\_天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续；

开工前\_\_\_\_\_\_\_天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验；

开工前\_\_\_\_\_\_\_天向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料、保证数据真实准确；

合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

>第三条 甲方驻工地代表

甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

甲方驻工地代表及委派人员名单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

>第四条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计，施工总进度计划，并送交甲方代表；

严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

作好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建卫生城市标准；

工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的\_\_\_天内无条件保修。属设计或甲方使用及其它原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方承担；

施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

>第五条 乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地的总负责人或总代表，应书面通知甲方，若乙方代表易人，须提前七天通知甲方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任；

乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署 姓名和收到时间后生效。

>第六条 工期提前

工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等；

乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_\_\_元。

无正当理由的工期拖延，每延期\_\_\_\_\_\_\_天，由乙方付给甲方罚金\_\_\_\_\_\_\_\_元，罚金不超过合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>第七条 工期顺延

以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

（1） 设计变更，工程量变化；

（2） 不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸火灾、水灾，以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（3） 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；

（4） 甲方资金不足，导致停工、窝工；

（5） 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

（6） 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

非7。1列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

>第八条 工程质量等级

工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

双方对工程质量有争议，由深圳市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

>第九条 合同价款及调整

合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

（1） 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

（2） 甲方代表签认的工程量增减；

（3） 建设主管部门公布的价格调整。

上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

>第十条 工程预付款及竣工结算

合同生效后五天内，甲方付给预算价的\_\_\_\_\_%为工程预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

>第十一条 竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料（一式\_\_\_\_\_\_份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

**抢修施工合同范本25**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连宏光锂业股份有限公司丹东分公司，四车间房屋屋顶大梁及檩条维修刷漆事项协商一致，特订立本合同。

一、施工内容及范围

1、 甲方委托乙方维修公司四车间房屋屋顶大梁及檩条除锈维修刷漆工程。

2、 维修刷漆范围是屋顶四车间屋顶全部檩条除锈刷漆及大梁掉漆部分除锈刷漆。

3、 车间天窗部分不在维护保养范围内。

二、施工形式及期限：

乙方以承包劳务形式施工，承包劳务费。甲方负责维修工程的材料供应及全部材料费。开工及完工时间：定于20\_\_年2月1日——20\_\_年2月28日完工。

三、工程造价及结算方式：

1、本次维修劳务费总价值贰万壹仟元整，￥21，000元，乙方工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程劳务费的95%。即人民币壹万玖仟玖佰伍拾元整￥19，950元。

2、甲方预留工程劳务费的5%作为工程质量保证金，半年后未发现质量问题，全额支付质量保证金壹仟零伍拾元整。 ￥1，050元。

3、乙方为甲方提供正规的劳务发票(代税务局签印发票)。

四、甲方责任：

1、 为保证工程顺利进行，甲方为乙方提供必要的水、气、电等设施及设备。

2、 甲方为乙方提供适当的工作场地。

3、 甲方为乙方提供5吨天车一台，十米液压升降车一部。

4、 甲方为乙方提供5人防尘口罩及线手套每人各一套。

五、乙方责任：

1、 乙方必须按甲方要求进行施工。

2、 乙方必须遵守甲方公司的有关管理规定，例如防火安全等有关制度要求。

3、 乙方作业时不得损坏甲方设备、原材料等有关设施。

4、 乙方作业时应与甲方沟通，将炉料遮盖好，不得将铁屑等杂物掉入炉内。

六、安全责任：

1、乙方按国家有关规定，必须采取严格的施工安全措施。并承担·由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。

2、 乙方施工人员在施工过程中的人身安全由乙方负责，在施工过程中所发生的安全事故均由乙方承担责任。

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，如无法协商解决的可向合同签署地法院提起公诉。

本合同双方签名、盖章时生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本26**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订施工合同编号为的《施工合同》（以下简称“原施工合同”）中的定义相同。鉴于：甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费500元。

具体包括：

1、甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超24小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担；

2、如天气及路况达到可开工的条件，甲方无法安排乙方施工超24小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

3、节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过48小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

4、甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

二、本协议生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：（公章）

（公章）法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抢修施工合同范本27**

合同编号：

甲方：易县廉租住房和经济适用房管理中心 (以下简称甲方) 乙方：河北瀚泽建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方所有廉租房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

第1条 工程概况

工程名称： 房屋维修工程

工程范围：甲方所有廉租住房

质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

第2条 甲方权利义务

甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！