# 水电工程施工合同范本免费(共28篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2023-12-22

*水电工程施工合同范本免费1甲方：乙方：依据《\_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆...*

**水电工程施工合同范本免费1**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1.计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7月31日，总日历天数324天。

2.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2.负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7.给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的.人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6.为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其他相关防护用品);

7.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3.乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2.乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m2.

2.承包价格所包含的内容：B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m2全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3.本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2.乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条工程保修

1.保修范围、期限：二年。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好一完工作成果;

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受;

仲裁机构要求停止合同工作;

法院要求停止合同工作。

第十五条变更

1.若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2.发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1.不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数

本合同一试两份，甲方一份;乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电工程施工合同范本免费2**

甲 方：

乙 方：

依照《\_合同法》《\_劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期：

二、合同条款明确事项

1.承包方式:

2.合同价格:

3.工作内容：

4.工期要求：

三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

3.甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求，

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

6.甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费.

四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。 对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

五 工程款结算及支付

六其他说明

1.本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2.本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3.以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电工程施工合同范本免费3**

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)：

甲方现委托乙方安装室内水电。为了使工程顺利进行，经双方协议订条款如下，供双方共同遵守执行。

一、工程项目：室内水电安装。

二、工程地点：万宁市。

三、合同工期：开工日期为签订合同之日后的第三天进场，即20xx年6月7日开工。

四、工程单价：按建筑面积(楼层面积)计算(电梯、楼梯除外)，安装人工费每平方米15元。

五、工程承包形式：包工。

六、工程质量：工程结束后，双方现场通电试电，灯泡亮后即可，自来水进行试压，接口不漏水。双方签订验收合格书。

七、工程付款方式：进场后，第一个月25日前甲方支付每个工人1000元伙食费，以后每下个月5日前支付前个月验收合格工程量的工程款额的80%。全部工程结束后，剩余的工程款在一个月内结清。如工程期到了春节，工程余款必须在春节前15天内付清。工程付款为现金，不开发票。

八、工程承包范围：室内(厨房、卫生间)给水支管及排水支管安装(不包洁具、水龙头安装)，室内照明、插座线路穿线(不包灯具、插座安装)。

九、甲、乙双方责任：甲方如未能及时提供具备施工条件数场地、材料及拨付工程款，工程误期由甲方负责;乙方如未按甲方要求进行施工，应无条件返工。若由不可抗拒的自然灾害如火灾、地震、台风等造成的损失，由双方协商解决。

十、争议的解决方式：本合同未尽事宜，按国家及地方有关法律、法规执行。甲乙双方因履行本合同过程中发生争议时，双方共同提请有关部门调解。调解不成时，双方可依法向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同有效期：合同签订之日起生效，工程竣工验收合格付清工程款后失效。

十二、合同签订地点：

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**水电工程施工合同范本免费4**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西\_\_\_\_公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况：\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_陕西\_\_\_\_公司厂区规划水电安装部分工程。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_陕西省西安市高陵县

第二条、承包范围：\_\_\_\_\_\_本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保(手套、安全帽等)等。

第三条、承包具体工作内容：\_\_\_\_\_\_乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：\_\_\_\_\_\_包工、包料。

第五条、承包合同工期：\_\_\_\_\_\_总日历天数 跟随模板及泥工工期 。

开工日期：\_\_\_\_\_\_甲方提前2 天通知乙方进场。

第六条、施工质量：\_\_\_\_\_\_乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。 材料等级标准：\_\_\_\_\_\_按非国标等级标准执行。(PVC管、铜线)

第七条、工程量计算方式及承包价款：\_\_\_\_\_\_

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米(大写) \_\_\_\_\_元整( \_\_\_\_\_元/M2)，总面积 M2，合计工程款(大写) (￥ \_\_\_\_\_元)。

第八条、工程付款办法：\_\_\_\_\_\_甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：\_\_\_\_\_\_

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

文明施工：\_\_\_\_\_\_乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：\_\_\_\_\_\_双方均应严格遵守《^v^民法典》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：\_\_\_\_\_\_履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：\_\_\_\_\_\_本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：\_\_\_\_\_\_本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)：\_\_\_\_\_\_ (盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**水电工程施工合同范本免费5**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、\_与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规和规章，及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：(以下简称：本工程);工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包人工、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：室内所有一切强电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内电安装工程，包括室内电的全部安装工程三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用设备电器，日常安全巡查。具体如下：

从低压配电柜至室内的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、强电井的线槽)安装结束;施工图中从低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设，依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，线管接口、线管底盒;乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、甲方工作

开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

协调有关部门乙方进场前做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

四、乙方工作

开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保理、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

施工垃圾集中到甲方指定地点。

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

乙方必须遵守甲方《装饰施工现场安全管理条例》。

五、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日;开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

六、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：①建设强制性条文;

②《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88;

③《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_;

⑥《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88);

⑧省、市相关部门的各种规章制度;

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：元)的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条

第4款处理。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)。

2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)。

3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)。

4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)。

八、合同造价及付款方式

本合同工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整()

乙方进场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的30%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的50%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的80%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

余款待乙方工程量全部完工并验收合格，甲方除留3%的维修金后一次性付清。维修金在乙方完工并交付使用后6个月内付清

九、本合同一式贰份。

甲方：乙方：

20\_\_年月日20\_\_年月日

**水电工程施工合同范本免费6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

>一.本工程名称：

利辛天悦大酒工程

>二.工程地点：

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

>三.承包方式：

包工包料，包质量、进度及使用工具。

>四.承包范围：

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。

(3)包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4)包水电安装完成后场地清理。

>五.结算方法及付款方式：

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税和所得税。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

>六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

>七、甲方责任：

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的\'工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

>八.乙方责任：

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送\_门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

>九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电工程施工合同范本免费7**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

第五条：结算方式：按05定额人工费调差到57元结算加管理费取定额百分之一百五以实结算

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求;

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：文明施工

1、在施工中，乙方应贯彻执行JGJ59-99标准及甲方制订的安全生产管理办法，严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相

关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十条：乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十一条：治安、防火

1、甲、乙双方分别确定甲方 ，乙方 为治安防范负责人、防火负责人。

2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。

3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

1、双方协商解决。

2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方：年 月 日

乙方： 年 月 日

**水电工程施工合同范本免费8**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：景观绿化喷灌给水、室外供电工程。

工程地点：X家园X区

二、工程内容：X家园X区绿化喷灌给水、室外照明电缆敷设。

三、开工、完工日期：

开工日期：安装： 20xx年X月X日；

竣工日期：X年X月X日；

总日历工期： X天。

四、工程承包方式：包工包料

五、质量标准：合格

六、合同暂定价款：小写￥：00元；大写：元整。

七、甲方责任

（1）清理影响工程施工的障碍物，协调各施工单位间的关系，为工程顺利施工创造条件。

（2）甲方负责向乙方免费提供一套施工图设计图纸，竣工验收合格后返回竣工图一套。

（3）甲方负责三通一平。

八、乙方的责任

1、乙方负责场地平整等工作，严格按照合同、图纸正确施工。

2、未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中任何部分转让或分包给其他单位或个人。

3、乙方签定合同3天内，应向招标人提交2份施工进度计划，以及完成该工程采用的施工安排和施工方案的说明，乙方在签定合同后，准时进场施工。

4、为完成合同任务所需的临时设施设备，如供电、供水设施等均由乙方负责建设和维护并承担其全部费用。

5、在工程施工的整个过程中，乙方应对所有现场人员进行安全文明施工教育，在施工过程中发生的一切安全事故由承包方自负。

6、乙方应采取一切合理措施在合同实施中保护现场附近的环境卫生，以避免施工引起的污染、噪声和其它因素对公众财产等造成伤害或妨碍。保持施工现场不出现不必要的\'障碍，及时清除垃圾保持施工现场环境整洁。

九、甲方驻工地代表：XX;监管部门：X物业服务顾问有限公司工地监管负责人：XX;监理公司负责人：XX;（负责工程质量和进度的监督）乙方项目负责人：XX.

十、质量检验

1、本工程施工所需的全部材料均由乙方负责采购、验收、运输、保管。对此，甲方不承担任何义务和责任。

2、浇灌所用的给水管、排水管、电缆、阀门等主要材料和所有辅材必须达到国家标准。各项目的施工标准参照现行的施工规范和质量验收标准。

十一、进度与验收

1、工程进度

（1）乙方应在签定合同后组织进场开工。

（2）完工后，乙方仍应对绿化喷灌给水、室外照明设备安装工程进行壹年的质保，维护工程项目的良好状态，直到验收合格交接。在此期间，除了人力不可抗拒的灾害外，甲方不承担任何费用。

2、工程完工、竣工日期及验收办法

工程竣工日期：是指绿化喷灌给水、室外照明设备安装工程结束，验收合格后移交建设单位自行管理的日期。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工报告。如验收竣工不合格，则工程实际竣工日期应按修补后再次提出重新验收申请报告，并经再次验收合格为止。

3、工程延期：由于下列因素（1）人力不可抗拒的因素，异常恶劣的气候条件。（2）由甲方调整设计或增加工程量等原因造成的工期延误，乙方有权要求延长本合同工期，报经甲方批准后，按确认天数顺延，但甲方不补偿乙方因误工增加的任何费用。除上述原因外乙方工期每延误一天，赔偿甲方500元。

十二、工程结算

1、结算办法

执行95年《全国统一建筑工程基础定额》、《\*\*维吾尔自治区建筑工程补充预算定额》、20xx年《全国统一安装工程预算定额》、20xx年《\*\*地区单位估价汇总表》、20xx年《\*\*建筑安装工程费用定额》，主要材料：电缆、管材、水泥按甲方指定的价格确认价调整，其他材料价差按\*\*地区20xx年第二季度计取，人工每工日按45元进行调差，调差部分只计税金。调整人工工日数量为预算定额总工日数量。

工程量按照实际完成双方认可的工程量进行结算。

十三、工程款的支付

**水电工程施工合同范本免费9**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：

二、承包方式：

三、付款方式：自合同生效后一个工作日内，支付工程款总额的50%，材料及工人进驻后付工程款总额的\'40%，余款验收完一次性付清。

四、合同工期

开工日期： 自付款第三个工作日

竣工日期： 年 月 日

合同总日历天数 天。

五、合同总价

金额(大写)： 元(人民币) ￥：

六、工程完工后，甲方在两个工作日内进行验收，验收合格后5个工作日内付清余款的10%。

七、质量标准与验收

工程质量标准：

八、乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商讨解决。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**水电工程施工合同范本免费10**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

1、甲方作为总承包公司承揽了，就本工程的等分部工程的劳务分包给等人，负责人作为乙方代表，负责履行本合同的全部条款。

2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。

3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程具体内容为：

(1)强电系统----含整个控制系统、空调供电系统、设备供电系统、施工用电安装调试和维护。

(2)弱电系统----包含监控、应急、呼叫、显示器的布管，布线，布盒，安装设备及系统调试维护。

(3)整个上下水系统。(除消防喷淋外所有上下水系统的安装，维护，调试，保温，试压，试漏，设备安装)(1)和(2)和(3)人工费单价：13元/平方米

(4)保护性拆除：拆除费用按点工计费，拆除的材料设备归甲方所有，乙方不得私自拿出工地现场如有发现，以一罚十。注：以上结算面积按照施工平面面积为准以上价格含工地由水电工范畴做的杂事，即单价包干制

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商;乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等;住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算;乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库;乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所;甲方提供脚手架、安全防护及施工电源;乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用;乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚;具体标准：

A、不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元;

B、不按规定作好安全防护，插座，拖线板不按规定安装，每违反一次罚50元，并在安全员监督下更换合格，因违反安全规程产生后果，乙方自行承担费用和责任;

C、产生生活垃圾每次罚款100元，随地小便一次罚款500元，随地大便一次罚款1000元;

D、吸烟或游烟每人每次罚款100元;

E、不按规定作息时间上下班，一次罚款50元;分包负责人违反一次罚款500元;如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。

(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：30—17：30，晚班18：30-22：00) F、闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元;(工地或宿舍严禁喝白酒)

G、不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元;

H、甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利;

6、甲方先按照乙方每人每月500元的生活费标准支付乙方的工资，但支付总额不得超过乙方完成工作量的50%，待工程结束时;甲方支付乙方工资到完成工作量的80%;待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%;余款5%待一年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-20xx)《电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担;

(2)因乙方施工质量问题和安装结束后造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;

(3)乙方安装的材料损失，超出定额外的部分由乙方承担，小于定额规定的甲方给予乙方补偿;

(4)乙方在未经项目部的许可，被发现偷拿材料，以一罚十;私自拿出施工现场的材料每次罚5000元;

(5)乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，乙方施工工期不按规定执行的每超出一天罚款一千元;

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的分额，酌情进行奖励。

8、乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，否则甲方有权对乙方进行资金上的处罚，乙方所有施工人员必须接受甲方的技术、安全生产交底后方能施工;在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

9、由于装饰工程的特殊性，因乙方施工质量问题造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在15个工内;如有超出，甲方按实结算。

10、乙方按照图纸及项目经理部的要求施工，分部工程如有疑问，乙方必须事先请示，待认可后方可施工;甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方：江阴和风装饰装潢设计工作室

乙方(代表)：

项目经理(代表)：

**水电工程施工合同范本免费11**

为明确责任，保障双方利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上，按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，于 年 月 日在 签署本合同。

鉴于：

1．甲方委托乙方负责 工作。

2．乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

3．乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状、 （总承包工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

>1.工程概况

.工程名称：

.工程地点：

.承包范围：

.本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修。

.本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制。由乙方对全部工程的`质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

>2.工期及施工进度

.本工程绝对日历工期为 日，

开工日期： ；

竣工日期： 。

以上日期如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。

.以上工期已充分考虑可能出现的除双方约定的不可抗力外各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等。

>3.合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 元（大写： ）。

>4.质量标准

本工程质量标准：合格。

>5.附则

.本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

.本合同适用中国内地现行的法律、法规。

.本合同自甲乙双方法定代表人或其合法的委托代理人签字，加盖甲乙双方公章，且乙方向甲方提交履约保函后生效。

. 本合同一式 份，甲方执叁份，乙方执 份，具有同等法律效力。

发包方（公章）： 承包方（公章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表人（或授权人）： 法定代表人（或授权人）：

主管领导： 主管领导：

经办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**水电工程施工合同范本免费12**

甲方：

乙方：

经甲、双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料

年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

A、水电安装 /平方，以地面平方计算。

B、甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的\'质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

**水电工程施工合同范本免费13**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)： 工程(部分) 施工承包合同

甲方经 文批准，建设 工程，已于 年 月 日经过招投标，由乙方中标承包。按照《^v^合同法》和相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目批准单位：

4、承包范围和内容：

5、 其他需要约定的工程概况内容

>第二条 工程期限

1、本工程开工日期------年-------月-------日，竣工日期-----年----月-----日。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表和监理单位现场代表签证后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方在合同规定开工日期前未能提供施工场地，道路、水、电源未能接通而影响施工。

(2)甲方负责供应的设备、材料在交验时发现有缺陷，需要修、配、改、代、换而影响进度的。

(3)因设计变更而延误工期的。

(4)一周内非乙方原因停水、停电累计8小时以上而影响进度。人力不可抗拒的因素而延误工期。

>第三条 工程总价

1、 本工程承包总价为人民币-----------元。大写

2、工程的承包方式为按甲方审定的本工程预算总额承包，包工包料(其中：不含 )。

3、 预算、结算编制依据：

4、遇下列情况，承包总价可作相应调整：

(1)本工程承包总价为暂估价，经双方确认暂估价有变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的费用变化;

(3)经双方审查确认的设计变更或工程量变更;

(4)经甲方批准在施工中增加了工程项目;

>第四条 工程承包价款的支付与结算

1、本合同生效后，甲方向乙方支付工程预付款----------万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，在-------天内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的---------%时，逐步按比例开始扣回预期付款。

3、工程进度款支付达到合同总价的--------%时，不再按进度付款。待工程竣工验收合格、竣工资料交齐后的-------天内支付到合同总价的--------%，其余-------%的价款留做质保金，待质保期满后，未发生乙方责任的质量问题，甲方一次付清。

4、工程竣工验收合格后------内，乙方将竣工资料(含发生的单项设计变更竣工资料)送交甲方，经甲方审核后办理结算手续。

>第五条 设备、材料供应

1、以下设备、材料的供应和费用由甲方负责，乙方在甲方指定的仓库领取并负责运输到施工现场及运输费用：

2、除甲方供应以外的其他设备、材料由乙方负责采购和费用。

3、甲、乙双方所提供的设备、材料在设备、材料到货前一天应相互及时通知，双方组织有关人员进行开箱检查、质量验收。

4、甲、乙双方所提供的设备、材料，必须符合设计要求和国家规定的质量标准，并有产品合格证才能用于工程。任何一方认为对方提供的材料、设备需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，由提供材料、设备方承担其复验、退换、返工、停窝工等一切费用。

>第六条 工程分包

1、未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。经甲方同意分包的专业工程，乙方必须将分包人资质交甲方备案后，乙方才可与符合资质的分包人签订分包合同，否则，乙方将承担违约责任，甲方将扣除分包部分合同款的 %的违约金。

2 、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3、工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其它损失，乙方承担连带责任。

>第七条 双方权利、义务

1、甲方的义务和责任

(1)遵守法律、法规和规章

甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

(2)提供施工场地，提供开工条件。

(3)提供设备材料

甲方应负责提供合同约定应由甲方提供的设备、材料及其他实物。

(4)发布开工通知

甲方委托监理工程师按合同规定的日期前向乙方发布开工通知。

(5)提供已有的水文和地质勘探资料

甲方应向乙方提供已有的与本合同工程有关的\'水文和地质勘探资料，对资料的真实性准确性负责，不对乙方使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

(6)及时提供图纸

甲方委托监理工程师在合同规定的期限内向乙方提供施工图纸，并组织图纸会审和设计交底。

(7)支付合同价款

甲方应按合同规定支付合同价款和调整合同价款。

(8)工程竣工验收

甲方委托监理工程师负责或自行组织工程的竣工验收工作。

2、乙方的义务和责任

(1)遵守法律、法规和规章，按时完成各项承包工作。乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

(2)提交施工组织设计、施工措施计划、统计报表和施工资料，并配合设计完成竣工图。

(3)乙方应按合同规定的内容和时间要求，编制施工组织设计、施工措施计划、统计报表和由乙方负责的施工资料，报送监理工程师审批，并对现场作业和施工方法的完备和可靠负全部责任;工程竣工后及时提交施工图和有关变更、洽商，配合设计院完成竣工图，否则乙方将承担违约责任。

(4)施工准备

乙方应在接到开工通知后及时按照施工组织设计要求，调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

(5)执行监理工程师的指令

乙方应认真执行监理工程师发出的与合同有关的任何指令，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。

(6)文明施工

乙方应按国家有关规定文明施工，并应在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。

(7) 保证工程质量

乙方应严格按施工图纸和本合同中规定的质量要求完成各项工作，对因自身原因引起的质量问题负责。

(8)保证工程施工和人员的安全

乙方应按有关安全规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料，设施和设备的安全，并应采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害，对因自身原因引起的安全问题负责。

按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫，并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任。

对出现重大人身伤亡事故、重大设备事故和其他重大事故的，一经确认，并对此而产生的后果负责。

(9) 保证工程施工进度

乙方应在保质量、保安全的前提条件下，按照合同上的施工进度要求按期完工，对因自身原因引起的总工期滞后，并对为此而产生的后果负责。

(10)环境保护

乙方应遵守环境保护的法律、法规和规章，并应采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

(11)采取有效措施

实施地方政府和有关部门对施工现场交通、施工噪音、安全生产和环境保护的管理规定，并按相关规定办理有关手续并承担相应的费用。手续办理完毕后，乙方应以书面形式通知甲方。如因乙方的责任，造成甲方因上述事宜罚款，乙方还应向甲方赔偿因此产生的损失。因技术、经济条件限制，对环境的污染不能控制在规定范围内的，应由乙方会同甲方事先报请当地政府有关部门批准。

(12)设备及材料保管

乙方应按照与甲方签订的现场设备及材料代保管合同要求，对现场设备及材料进行保管，但乙方不得擅自通知设备和材料厂家提前或推迟设备和材料的合同交货期。

(13)报送工程进度

每月 25日 前向甲方报送工程进度月报表一式二份(包括工程量、工作量和形象进度等)和《甲方供应设备材料》月供应计划一式二份。

(14)完工清场和撤离

乙方应在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。否则，甲方可代其处理。

(15) 工程维护和保修

工程在移交甲方前，乙方应无偿负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复工作.若工程移交时尚有部分未完工程需在保修期内继续完成，则乙方还应无偿负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工后移交给甲方为止。

(16)完成工程总结

乙方应在工程竣工投运后(以工程启动时间安排为准)一月内，完成针对自身在本工程中对合同的执行情况的工程总结，并以电子文件(1份)和书面形式(四份)上交甲方。

>第八条 合同适用的标准和法律适用

合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业部规章和约定的其它行业规章、工程所在地地方法规。

施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没有相应的标准、规范时，可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。

>第九条 施工图纸要求

1、根据工程施工要求，甲方可向乙方提供完整的施工图纸，并保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度，乙方做好图纸保密工作。

2、乙方如有要求增加图纸份数，甲方应按约定的时间予以复制、交付，费用由乙方承担。

3、乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求，应及时通知甲方代表，酌情按合同约定处理。

4、乙方未经甲方同意，不得将工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

5、乙方应在施工现场保存一套完整的图纸，以供有关人员进行工程查验时使用。

>第十条 工程质量和检查验收

1、质量目标：

(1)保证贯彻和实施工程主要设计的技术原则及国家、行业颁发的规范、规程;

(2)杜绝重大质量事故和质量管理事故的发生;

(3)工程施工质量标准：分项、分部工程合格率 %;

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建设工程施工验收规范、质量标准进行施工，并接受甲方派驻代表和管理人员、监理单位现场代表的检查和监督，确保工程质量达到一次验收合格。

3、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、 试验、试压、测试、报告等资料。材料代用必须经设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

4、为了确保工程质量，甲方委托 按国家规定对工程进行全过程工程监理。乙方必须接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

5、乙方应按质量验证标准对工程质量进行评定，并及时将工程质量评定结果送甲方。隐蔽工程必须经甲方派驻代表、监理单位现场代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

6、重新检验

虽经监理工程师进行验收，当甲方认为需要对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的追加费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不得顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其处理方案，应经甲方、设计 单位、监理单位及质量监督单位共同研究确定，并经甲方、设计单位签证后实施，一切费用由乙方自负。

8、由于施工原因造成的低于施工图设计及质量标准的质量问题，经甲、乙双方及设计单位确认确需返工者，一切费用由乙方负责。

9、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并在工程竣工前5天以书面形式通知甲方，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

10、工程竣工验收，应以竣工图纸及说明书、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

竣工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

验收合格后，双方签署竣工验收证书，并将工程移交给甲方。如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

11、已竣工未验收工程，在验收前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使 用，即视同已验收，由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款外，并赔偿因此而造成的经济损失。

12、其他

(1)质量管理乙方应建立和健全质量保证体系，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

(2)按本合同约定的质量标准，乙方对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，详细作好质量检查记录。

(3)施工中出现工程质量问题，必须无偿返工。对后序施工造成较大影响的，不论最终结果如何，或出现永久性质量缺陷。

(4)因乙方责任造成施工不当，或因自身原因造成设备和材料不合格或损坏 ，应由乙方更换、返工，增加的费用和工期延误由乙方承担。

(5)质量争议

对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

>第十一条 安全施工

1、按照国家《安全生产法》的规定，乙方应如实向甲方提供符合要求的安全施工资质的有关文件。

2、乙方要严格执行安全作业规程(包括有关的电业安全工作规程)，制定切实可行的安全工作方案和各项安全措施，确保施工安全。

3、工程项目开工前，乙方应对所属施工人员及其他有关人员进行安全培训，并经考试合格后方可上岗工作。

4、甲方认为需要和乙方签订安全协议并交纳安全保证金的，乙方应与甲方签订安全协议并向甲方交纳安全保证金。

5、甲方对乙方的施工进行监督和指导。甲方安全监督人员对乙方施工提出的安全整改意见，乙方无正当理由不得拒绝。

6、乙方应制订严格的安全施工方案并认真执行，乙方在完成本工程过程中因违反安全规定、规程或制定的安全措施不合理，不认真执行安全措施等原因造成的自身人员或第三人的人身或财产损害的，乙方应无条件承担全部赔偿责任。由此给甲方造成损失的，乙方将按实际损失赔偿给甲方。

>第十二条 附则

1、本合同在执行过程中出现未尽事项，双方按《^v^合同法》和相关法律法规的规定协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、除合同另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将工程的全部或部分分包或转包给其他单位和个人。

3、如合同中任何一方有需要保密的技术、图纸、资料，对方应负有保密的义务。

4、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖合同专用章(或公 章)之日起生效，至工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自行失效。

5、本合同正本------份，其中甲方执------份，乙方执------份，副本-------份，正、副本具有同等法律效力。

6、合同签约地点： \*\*市\*\*区

甲方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人：

乙方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人

签约日日

**水电工程施工合同范本免费14**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

>第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条、承包范围：

本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

>第三条、承包具体工作内容：

乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

>第四条、承包方式：

包工、包料。

>第五条、承包合同工期：

总日历天数跟随模板及泥工工期。

开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

>第六条、施工质量：

乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。（PVC管、铜线）

>第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写） 元整（ 元/㎡），总面积 ㎡，合计工程款（大写） （￥ 元）。

>第八条、工程付款办法：

甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

>第九条、双方权利和义务：

1、甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

2、乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

3、文明施工：乙方必须做好文明施工。

>第十条、违约：

双方均应严格遵守《\_合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

>第十一条、争议：

履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。

事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

>第十二条、其它：

本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

>第十三条、合同管理：

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：（盖章）：

乙方：（盖章）：

20xx年xx月xx日

**水电工程施工合同范本免费15**

甲方： 乙方： 身份证号：

兹因甲方承建“滨海人家”住宅小区Ⅰ标段工程的需要，现将该工程中的安装工程委托给乙方承包，为使工程保质、保量、保安全的顺利完成，在平等、互利的基础上，经双方共同协商结果，特制定以下条款，作为工程验收、结算、付款的依据，希共同履行合同条款：

一;工程项目地点：

舟山市沈家门墩头329国道南边

二：承包形式：

乙方以包工包料形式承包，即水、电工程施工所需要的工具、材料、 设备、施工人员等均由乙方自行采购及组织。起重机械、电源、水等 由甲方提供。

三;承包工作内容：

Ⅰ标段15#16#17#18#楼及地下车库、厕所工程中所有的安装工程。 并提供给甲方所有工程三套合格的施工内业资料。施工现场施工作业 用的临时水、电材料由甲方提供。乙方无偿负责安装及调试完善。现 场办公室及临时设施内的水电材料及安装人工均由乙方承担。开关箱 至乙方机械的`接电线、施工用的接线板、夜间加班用的碘钨灯均由乙 方自行负责。

四：质量要求：

要求一次性验收时达到合格工程,如果因乙方质量原因达不到合格工 程时甲方扣除乙方总价款的5%的费用，并由乙方负责由此产生的一 切费用。乙方必须严格按设计图纸及变更联系单按强制性标准要求施 工，认真按国家验收评定标准精心施工，不得违章作业。在施工中必 须服从建设单位、甲方施工人员的指挥、接受监理公司的监督。对于 所有隐蔽工程必须经甲方施工人员及建设单位同意后方可隐蔽，再进 入下道工序。不得擅自隐蔽。上班前必须先了解精通图纸要求。承包 人及现场组长必须亲临现场管理(有事外出向项目部请假)。 五;安全文明生产：

乙方所有施工人员必须认真执行“安全第一、预防为主”的方针，严 格遵守安全操作规程，不得违章作业，对新工人必须进行“三级”安 全教育后才能上岗。积极配合项目部创建标化工地，随时保持施工场 地的干净和整洁，特别是要随时保证施工现场的干净和整洁，做到“工 完场清”。保证临时施工用电、用水符合标化工程验评标准。如乙方 在施工期间发生工伤事故，甲方只承担保险范围内的费用，其余一切 费用均由乙方自理。如在现场发现乙方人员有偷盗、打架等现象，一 些责任均由乙方(承包人)负责。如乙方原因对他人造成安全事故， 此责任均由乙方自行负责，甲方并追究对甲方造成的一切经济损失。 六：工程进度：

乙方必须服从执行甲方总体施工进度计划，合理安排作业，必要时需 加班加点赶进度，如无故拖移工期，造成损失的，由乙方承担责任，

并甲方有权可按违反合同进行处理，有权在此情况下随时调换施工队 伍，并有权扣除所有乙方前期完成的工程款。

七：结算方法：

乙方依照甲方单位实际跟建设单位结算方式条件进行独立核算，甲方 扣除乙方总价的12%作为建筑公司管理费用，另外乙方再返回总价的 4%给甲方，作为配合费。施工过程中的水、电费用乙方按工程总价 摊付。乙方自行提供预、决算书及各种齐全的内业资料。 八：付款办法：

乙方每月上报给甲方实际完成的工程量，经甲方现场项目部核算后上报给建设单位，经建设单位核算确认后的工程款(扣除各项乙方应支付的各项费用后)按80%汇拨给乙方，同时乙方必须提供给甲方80%的正式材料发票及20%的工资清单。工程竣工验收合格后，总价支付到85%，经甲方上级审计部门审计后支付到总价的95%，留5%的保修金待保修期满后返回给乙方。

九;其他事项：

1、使用各种材料时，不得浪费，如甲方发现乙方有浪费现象时，视 情节轻重程度进行罚款。

2、每个节点部位工作完成后，乙方应把剩余垃圾及各种材料清理干 净，归类、堆放到专用场地，做到层层干净。

3、在各单体建筑中预留的各种油烟机孔、空调机孔、排风扇孔等预 留管由乙方提供，并在砖墙砌筑时及时交与泥工。

4、除泥工组、架子组外，楼层平板混凝土浇捣验收前，打扫卫生由

5、各种试验试件应提前做好并交给施工技术人员。

**水电工程施工合同范本免费16**

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！