# 拆除施工合同范本(必备12篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2023-12-23

*拆除施工合同范本1本合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**拆除施工合同范本1**

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局;南抵烟草公司;是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中(安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：(10000元);大写：壹万元。 付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期： 20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

(1)、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

(2)、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

(3)、结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

(1)、按时施工，准时完成承包工程。

(2)、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

(1)、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

(2)、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1)、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2)、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

因工程施工需要，甲方将西峡县原种场改造安置小区项目范围内的房屋拆除及渣土清运工程委托乙方施工，依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：西峡县原种场

二、工程内容：建筑物的拆除、渣土清运。

三、(1)乙方施工中拆除下来的材料归乙方所有，拆除建筑物造成的渣土由乙方负责清运。在拆除过程上和废渣外运的过程中周边关系，外界干扰由甲方全权处理。施工的机械车辆由乙方自行安排。

(2)乙方在进入工地前须向甲方交工程保证金10万元整(10万元整)。

四、乙方负责：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，负责对甲方指定的建筑物及附属物的拆除、清运、清扫工作，保证甲方要求的工期完成施工。

2、在施工中确保作业安全，文明施工，对于施工过程中发生的一切安全事故均由乙方承担一切责任。甲方不承担任何责任。

五、违约责任及其它

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担。

2、合同执行过程中任何一方违约，付给对方违约金按工程款的120%执行，如不执行的可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保拆除工程在施工中人身、设备的安全，避免出现环境事故，依据《xxx安全生产法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全环保责任，确保施工安全，保证员工和其他所有职工在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全环保事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆除施工合同范本2**

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx劳动合同法》和有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

**拆除施工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为\_\_\_\_\_㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币元(大写：)。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除施工合同范本4**

房屋拆除施工合同范文一

发包方:(以下简称\*方)承包方:(以下简称乙方)

依照、等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保\*拆房工作顺利进行，签订合同如下:

一、拆房工程项目:

1、拆房工程范围:

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格:

确定拆除房屋建筑面积单价为80。00(捌拾)元/平方米，合计总\*\*48000。00元，大写\*\*:肆万捌仟元整。

付款方式:

由乙方先行垫资，一年内付清。

三、合同工期:

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、拆房要求:

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及\*方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗\*)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2。5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的\*告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经\*方验收合格并移交\*方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与\*方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

五、违约责任:

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，\*方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、\*方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，\*方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，\*方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

六、本合同经双方签字盖章后生效。

七、本合同一式二份，双方各执一份。

\*方(签字盖章)代表:

(签字盖章)乙方:负责人:

年月日

房屋拆除施工合同范文二

\*方(发包方):

乙方(承包方):(\*号码:)

依照、及其他有关法律、行政法规，\*乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\*方拟对亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程

工程地点:亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区

工程内容:按\*方指定范围，拆除场地上全部原有建、构筑物及设施;

二、工程拆除范围及要求拆除范围及主要内容:亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋。拆除要求:指定范围的地面建筑、设施全部拆除，渣土进行现场填压并平整场地。

乙方必须严格按照昆明市房产管理局下发文件昆房(20\_)92号文关于对房屋拆除有关文件执行并不能将本工程分包、转让给任何其他单位或个人。

三、合同工期

开工工期按\*方要求进行，按照\*方的要求拟行拆除工作。

四、合同价款、支付及工程工期

(1)、乙方以工抵料，协议签定后乙方需向\*方预付补偿款￥500000元(\*\*大写:伍拾万元整);工程进行十天后乙方需向\*方支付尾款￥元(\*\*大写:)。

(2)、工期为20日历天。

五、工作和责任

⑴、乙方应办理拆除施工合同许可\*和有关部门的许可手续;⑵、乙方应编制施工组织计划，报有关部门批准、并严格遵照执行;

⑶、乙方应严格按照合同及施工组织设计要求，及时组织工程人员、机械设备等就位;

⑷、乙方应做好拆除房屋前的断水、断电、断煤气等工作;

⑸、乙方应确保房屋拆除的安全文明施工及施工管理;

⑹、乙方应做好临近建、构筑物及地面、地下留存设施、植物等的保护工作，做好临街面、施工现场内的各项安全施工及防护措施，做好施工中的安全消防措施;

⑺、乙方工程中的一切设施损坏责任、安全事故责任及费用均由乙方自行承担;

⑻、乙方应做好施工中的防尘、降噪措施，自行办理相关手续，并应取得有关部门批准，承担由此而发生的一切费用。

六、违约责任

1、\*方违约责任:因\*方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

2、乙方违约责任:乙方未按合同要求完成全部拆除工程内容的，乙方出现重大安全事故影响工程进度的，应承担违约责任。

七、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时:

1、\*乙双方共同协商解决;

2、双方协商不成，自向当地仲裁部门申请仲裁。

八、其它

1、本合同正本一式肆份，\*、乙方各贰份;;

2、本合同自\*、乙双方签字盖章起生效，至乙方支付\*方补偿款之日终止本合同。

\*方:(公章)经办人:乙方:(公章/签字)

**拆除施工合同范本5**

1.承包方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经发包方工程项目主管部门、技术、安全审查合格后监督实施。

2.承包方必须贯彻执行国家有关安全生产和环保的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全施工、文明施工的规定，遵守现场的各项规章制度。

3.工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4.承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5.工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6.承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票（或工作票），并派员监督。

7.承包方应自觉接受发包方安全环保管理部门的监督和指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全管理部门。

8.承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9.开工前承包方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。

10.承包方应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

11.承包方应对施工场地采取的安全环保技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全环保责任负责；如因承包方采取的安全环保措施不当、违反有关安全操作规程、规定及本协议所列安全环保事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

**拆除施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20\_\_年\_月\_日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20\_\_年\_月\_日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除施工合同范本7**

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20\_\_年2月22日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20\_\_年2月28日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补元给承包方，大写整人民币。

三、地基基础土平路面下公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20\_\_年\_月\_日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20\_\_年\_月\_日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

因涉及到\_\_\_工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥\_\_元大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，工期为\_\_天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

身份证：

身份证：

日期：

日期：

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜，包括对被户的补偿，安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(2)按面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%；全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%；完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 项目地块上的废弃建筑物及围墙的 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程量： 建筑物㎡、

3、拆除标准：拆除范围内建筑物拆除、渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1)双方商定项目总金额： 元(大写： 元)

2、结算方式：

自签订合同开工日到拆除范围内建筑物拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于20xx年月20xx年日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

**拆除施工合同范本8**

发包方：\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_承包方：\_\_\_(以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、祁阳县西横街\_\_\_号至\_\_\_号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为\"18\"眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方\_\_\_元，工程全部完工后，余款一次性结清(无税票)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。\_\_\_此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年\_\_\_月\_\_\_日

**拆除施工合同范本9**

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补\_\_\_元给承包方，大写\_\_\_整人民币。

三、地基基础土平路面下\_\_\_公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为\_\_\_天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

代表人：\_\_\_代表人：\_\_\_

日期：\_\_\_日期：\_\_\_

**拆除施工合同范本10**

发包方：(以下简称\*方)承包方：(以下简称乙方)

\*方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，\*方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、xx县西横街号至号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，年月日至年月日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，\*方另补乙方人工费、清运费围墙等\*款叁万玖仟元整(￥元)。

三、\*方责任：

1、\*方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，\*方预付乙方元，工程全部完工后，余款一次\*结清(无税票)。

六、此合同如有未尽事宜，\*乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，\*乙双方各执一份，自签订之日起生效。

\*方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

因涉及到xx工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经\*乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知\*方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写，拆房地点为\*方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合\*方要求，\*方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与\*方验收合格后交给\*方。

十、乙方拆除完毕，\*方验收合格后一次\*付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

\*方乙方

代表人代表人

日期日期

\*方：xxxxxxx委员会(以下简称\*方)

乙方：xxxxx(以下简称乙方)

\*方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：\*方以旧料折算乙方拆房\*。\*方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好\*示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，\*方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由\*方负责承担。

五、本合同壹式贰份，\*、乙双方各执壹份。

六、本合同经\*、乙双方签字之后立即生效。

\*方代表：乙方代表：

年月日

发包方：xx中学(以下简称\*方)

承包方：xx公司(下简称乙方)

\*方将校园内部分d级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经\*乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按\*方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次\*付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经\*方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年2月23日开工，于20xx年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，\*乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

\*方：

1、乙方进场后，\*方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、\*方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合\*方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从\*方现场管理人员的指挥，尊重\*方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向\*方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，\*、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地\*法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后\*、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自\*乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，\*乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

\*方：乙方：

代表人：代表：

20xx年2月20日20xx年2月20日

**拆除施工合同范本11**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆除施工合同范本12**

甲乙双方必须认真贯彻国家(JGJ59-99《建筑施工安全检查评分标准》)。严格执行有关劳动保护规定及机械设备操作规定。

1、甲方职责：

(1)甲方必须贯彻“安全第一、预防为主”的方针指导生产，不得违章安排作业。

(2)机械进出场前甲方必须提供安装场地。

(3)甲方要对随机进场的乙方机操工、指挥进行安全、现场标准化等工作书面交底。

(4)甲方对随机进场的乙方机操工、指挥的违章现象有权制止，如制止无效，可拒绝签证，罚款，直到叫机操工退出工地。

2、乙方职责：

(1)乙方对机械设备应保证安全可靠、性能良好、设施安全，安装后必须会同市建委对机械设备进行验收，验收合格后方能使用，并作好记录和交付使用手续，提供塔机装拆上岗、资质证书及经公司审批的装拆方案。

(2)乙方必须定期做好机械的维修保养工作，操作人员认真做好每天的例保工作，确保机械的安全运行，一旦机械发生故障应及时抢修，保证生产正常使用。

(3)乙方操作工、指挥必须坚守岗位，持证上岗，严格遵守安全操作规程，并接受甲方和上级部门的检查和监督。

(4)乙方在机械设备安装升节完毕后，及时提供验收合格报告。

(5)乙方有权对甲方违章指挥现象进行制止并拒绝施工，由此造成停班损失由甲方承担。

(6)因乙方操作工操作过失，违反操作程序等所造成施工人员伤亡，设备损坏所造成损失，均由乙方承担，并负连带责任。

(7)乙方在装拆、升节过程中，操作人员所发生的伤亡事故，一切责任包括经济损失，均由乙方承担，并负连带责任。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！