# 发包施工合同范本(共41篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2023-12-23

*发包施工合同范本1发(总)包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)\_\_承(分)包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《^v^经济民法典》，以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充...*

**发包施工合同范本1**

发(总)包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)\_\_

承(分)包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《^v^经济民法典》，以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支护锚杆工程

建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条建设规模、面积(工程量)和承发包工程的范围及内容：

本工程包括(按照图纸挡施1，2计算)：

1.基坑东侧锚杆施工，边长\_\_\_\_\_\_米，锚杆\_\_\_\_\_\_条。

2.基坑南侧锚杆施工，边长\_\_\_\_\_\_米，锚杆\_\_\_\_\_\_条。

两项合计，锚杆\_\_\_\_\_\_条，总工程量为\_\_\_\_\_\_延米。

3.锚杆孔径为φ140，锚杆长分别为10，12，16，20米，锚杆主筋采用1φ25或1φ40。工作内容包括搭设平台架、锚杆钻孔、锚杆设置及灌浆。

第三条本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_\_\_个工作天，工期计算的起止时间是：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第四条工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一、二)项执行：

(一)按照国家及施?市的有关规定执行。

(二)按照国家《现行建筑施工规范大全》有关标准执行，工程包修\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条承包方式

实行大包干。即包工、包材料、包质量、包工期。锚杆每米单价包干：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(包税金)。乙方负责按建设单位结算的总造价开发票，其中属于甲方的税金由甲方支付给乙方。

第六条工程总造价按上述承包范围和方式，计(概算)为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。工程结算以实际发生工程量计算，单价不变。

第七条甲方应负责完成下列工作：

1.在开工前三天完成“三通一平”(包括进场道路)，接通水、电源和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明书和有关的技术资料各一份;水电安装图纸\_\_\_\_\_份;地质勘探资料一份;建筑(安装)许可证和报建审核意见书。

2.提供现场水电接点，材料堆放点及临时设施。

3.基坑南侧的地下管路，如煤气管、水管等，开工前应在施工图中标明。

4.按时向乙方拨付工程款。

第八条乙方应负责完成下列工作：

1.在开工前天完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

2.全面负责锚杆施工，保质保量按期完成任务。

3.完工后，提供有效的竣工资料三份。

第九条乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包给第三方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度\_\_\_\_\_天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在\_\_\_\_天内必须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

乙方在施工过程中，发现施工图纸与说明书不符，重要结构或关键部位所需的材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即以书面通知甲方。甲方应在天内会同设计单位进行处理，并办理技术签证。否则，乙方有权停工，除工期顺延外，因此所造成的窝工损失由甲方负责。

第十条甲方派为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试验和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

第十一条材料、设备的供应及其消耗含量和价差处理，按本条第(二)项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)工程所需材料，全部由乙方负责，其费用和材料价格已按市建委穗建(198)号文的规定列入造价内，在施工过程中，如材料价格变动，按市有关规定进行调整。

(二)施工过程中，材料价格如有变动，不再调整。

第十二条工程价款的支付和结算必须划(汇)入乙方的开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_行，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，否则，由此所造成的一切后果均由甲方负责。乙方不得将工程款转入第三方帐户或挪作他用。

一、工程备料款和进度款按本款第(二)项执行：

(一)按市建设银行工程价款结算办法的拨付规定办理，即在合同签订\_\_\_\_\_\_天内，按总造价(当\_\_\_\_\_\_年计划)的百分之\_\_\_\_\_\_预付备料款，进度款按工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时付款百分之\_\_\_\_\_\_，工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时付款百分之\_\_\_\_\_\_，工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时再付百分之\_\_\_\_\_\_，其余工程进度款由预付备料款抵充，留下尾款百分之五待审定竣工结算后付清。

(二)工程款支付办法：

1.在乙方进场之\_\_\_\_\_\_日，按工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付备料款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.工程进度达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.工程进度达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.工程竣工验收合格，除按工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%待保修期满后支付外，其余一次付清。

二、工程结算：

乙方应在全部工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_天内提出竣工结算，送甲方和银行审核，甲方应在接到结算之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_天内提出意见，逾期视作同意，由银行划帐，结算尾数。

双方对竣工结算确认后\_\_\_\_\_\_天内，应进行退补结算。

第十三条甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，造价按工程增减的规定进行调整和结算。

工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁，材料和构件积压的损失。

第十四条工程交工验收

1.工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2.隐蔽工程在隐蔽前\_\_\_\_\_\_天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失，由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期;复查不合格，检查费用由甲方承担，乙方应负责无偿返修。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用由乙方承担。

3.工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后\_\_\_\_\_天(单项工程七天)内进行，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的\_\_\_\_\_\_日期作为竣工\_\_\_\_\_\_日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如果验收合格的，按本款规定的验收\_\_\_\_\_\_日期作为竣工\_\_\_\_\_\_日期;验收不合格需翻修的，按实际逾期天数顺延工期。

工程(包括单项工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4.工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由乙方另绘竣工图。

5.锚杆抗拔力按设计要求，即锚1抗拔力10T，锚2抗拔力20T，根据规范验收。不合格须补做，费用由乙方负责。

第十五条奖励

1.提前竣工或赶工奖励：

2.乙方按期竣工，并经工程质监部门和主管部门检查鉴定或认可的优良级品工程的，甲方同意按工程总造价\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_奖励给乙方。

第十六条违约责任

1.甲方逾期供应材料、设备或逾期履行第七条各项规定之一者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次\_\_\_\_\_\_日起，除应负担乙方的实际损失外，并按拖延天数顺延工期。

2.甲方不按期拨付工程款，从超过\_\_\_\_\_\_天次\_\_\_\_\_\_日起，按拖欠数额，按照银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款违约金。同时，乙方有权停止施工，直至结清之\_\_\_\_\_\_日，停工期间的窝工和其它损失按实由甲方承担，工期顺延。

3.乙方逾期竣工，从逾期\_\_\_\_\_\_天次\_\_\_\_\_\_日起，每逾期一天，按工程总造价(单项工程按该项工程造价)的\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_向甲方偿付违约金。

4.甲方逾期组织验收交工工程(包括单项工程)，乙方逾期提交竣工结算的，从逾期\_\_\_\_\_\_天次\_\_\_\_\_\_日起，每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之三向对方偿付违约。

5.一方逾期结清或退回工程尾款者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次\_\_\_\_\_\_日起，按应结清或退回数额，比照银行有关延期付款的规定，向对方偿付逾期违约金。

第十七条遇人力不可抗拒的灾害损失，按本条第(二)项处理：

(一)报上级有关部门裁定。

(二)工期顺延。

第十八条其它事项及补充条款

1.有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料，双方进行的有关会议，洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

2.乙方应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，遵守和执行安全、文明和深夜施工等的规定。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负担。

本合同自签订之\_\_\_\_\_\_日起生效，到工程交工验收和结清工程款之\_\_\_\_\_\_日自然失效。本合同正本四份，双方各执二份;副本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份;送建委、双方主管业务部门、银行、税务局、工商局及有关单位各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**发包施工合同范本2**

出租方：---(甲方)

承租方：---(乙方)

为明确双方的责任和义务，经双方协商特签订本协议。

第一条：设备名称：施工升降机规格型号：

数量：一台

安装使用地点：---

第二条：使用期限的界定方法：自设备安装、调试完好后交付使用时，开始计取费用(以乙方签认的设备交接使用通知单日期为准)。

第三条：费用计取方法、结算依据及付款方式

1、升降机租赁费为---元/月，含升降机司机工资(司机由出租单位安排)，不足整月按实际使用天数折算。升降机使用过程中如遇春节、农忙或其它原因停工时，乙方以书面形式通知出租单位，停工期间不收取租赁费。

2、进出场运输、装卸车及安、拆费用由出租单位承担。

3、租赁费每月结算一次。由甲方在工程款中代扣。

第四条：乙方责任：

1、应提前7天书面通知甲方设备进场安装时间。

2、承担设备基础施工。(基础所用材料及施工费用由甲方承担。)提供设备安、拆所具备的条件(作业场地、吊车进场道路;包括临时电源线引至塔机配电箱，以及其它障碍物的清理)，确保安、拆作业的顺利进行。

3、设备使用期间，应负责设备的安全保卫，防止人为破坏和偷盗。若有损坏或丢失，照价赔偿。确保人、机安全。

4、设备顶升及安装附着时，由甲方负责。

7、设备使用完毕，若因乙方原因造成不能按时退场，视为正常使用，按照4000元/月继续收取租赁费直至设备退场。

8、乙方不得以任何理由将设备转租和抵押。

第五条：甲方责任：

1、按约定时间组织设备进场，保质保量完成安拆任务，按时保养机械设备，保证正常运转，满足施工生产需要。

2、提供技术资料，配合乙方对基础进行验收。并负责办理升降机安装申报手续及检测报告。

3、使用期间设备发生故障，甲方司机应抓紧时间抢修。现场解决不了的，乙方应及时通知甲方，甲方接通知后维修人员5小时内必须赶到现场，一般故障应在2小时内抢修完毕，特殊情况尽最大努力缩短修理时间，确保施工生产的正常进行。每月机械故障时间累计超过1天，租赁费按日扣除，并赔偿乙方相应停工损失。

4、升降机司机进入施工现场必须服从工地管理，听从指挥人员的指挥，做到优质、高效。不能发生顶撞项目管理人员事件。如有事外出应向项目部请假，并保证施工现场需要，根据施工安排必须加班加点，否则造成影响工程一次罚款500元。

5、甲方操作人员有权拒绝乙方指挥人员的违章指挥，保证施工安全。

6、在安、拆和施工中因设备故障及违章操作发生的.意外事故甲方负责。

7、根据《机械设备保养规程》的规定，甲方应加强设备的保养和维修，其各部件安全性能必须符合国家规范及有关规定，保养维修更换部件等费用全部由甲方承担，保证乙方正常使用。

8、本协议自设备使用费结算完毕后自动失效。

第六条：未尽事宜，协商解决。

乙方：(盖章)

甲方：(盖章)

**发包施工合同范本3**

甲方：

乙方：

乙方受甲方的委托，将紫薇田园都市B区1#楼室外建设工程承包施工，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》，结合工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程名称：紫薇田园都市B区1#楼室外工程。

2、工程地点：西安市高新区新型产业园。

3、工程内容：紫薇田园都市B区1#楼室外工程施工

4、工程承包范围：

>第二条：工期：

20xx年6月30日至20xx年8月30日。

>第三条：工程质量要求及竣工验收：

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格。

2、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并接受甲方代表的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改，承担有自身原因导致返工修改费用，但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

3、工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并通知甲方验收。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。

>第四条：安全施工及事故处理：

乙方应遵守安全生产法的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于现场施工等原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方

>第五条：工程结算及承包方式

1、按照1999年《陕西省建筑工程综合概预算定额》及配套费用定额四类工程取费，不含税工程造价优惠3%；安装按照20xx年《全国统一安装工程概预算定额陕西省价目表》及配套费用定额三类工程取费，不含税工程造价优惠5%；绿化工程按照苗木总价x（1+30%）进行结算，苗木总价包括苗木价、运输费用及挖苗费，苗木价需经甲方认质认价。甲方认价及甲供材料不优惠。贷款利息不予计取。

2、根据甲方确认竣工图纸工程量、签证，变更文件。

3、乙方自购材料必须经甲方认质认价后作为计价依据。

4、乙方应如实编制工程预算，若出现乙方报送预算与实际审定价相差±5%以上（含±5%），全部审计成果费由乙方承担。

5、结算时限：在工程竣工验收合格后30日内乙方报送决算给甲方，在30日内甲方给予审定。

>第六条：付款方式：

1、本工程无预付款。

**发包施工合同范本4**

发(总)包单位：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承(分)包单位：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《^v^经济合同法》，以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条工程名称：

支护锚杆工程

建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条建设规模、面积(工程量)和承发包工程的范围及内容：

本工程包括(按照图纸挡施1，2计算)：

1.基坑东侧锚杆施工，边长\_\_\_\_\_\_米，锚杆\_\_\_\_\_\_条。

2.基坑南侧锚杆施工，边长\_\_\_\_\_\_米，锚杆\_\_\_\_\_\_条。

两项合计，锚杆\_\_\_\_\_\_条，总工程量为\_\_\_\_\_\_延米。

3.锚杆孔径为φ140，锚杆长分别为10，12，16，20米，锚杆主筋采用1φ25或1φ40。工作内容包括搭设平台架、锚杆钻孔、锚杆设置及灌浆。

第三条本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_\_\_个工作天，工期计算的起止时间是：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日竣工。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第四条工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一、二)项执行：

(一)按照国家及施?市的有关规定执行。

(二)按照国家《现行建筑施工规范大全》有关标准执行，工程包修壹年。

第五条承包方式

实行大包干。即包工、包材料、包质量、包工期。锚杆每米单价包干：180元/米(包税金)。乙方负责按建设单位结算的总造价开发票，其中属于甲方的税金由甲方支付给乙方。

第六条甲方应负责完成下列工作：

1.在开工前三天完成“三通一平”(包括进场道路)，接通水、电源和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明书和有关的技术资料各一份;水电安装图纸\_\_\_\_\_份;地质勘探资料一份;建筑(安装)许可证和报建审核意见书。

2.提供现场水电接点，材料堆放点及临时设施。

3.基坑南侧的地下管路，如煤气管、水管等，开工前应在施工图中标明。

4.按时向乙方拨付工程款。

第七条乙方应负责完成下列工作：

1.在开工前天完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

2.全面负责锚杆施工，保质保量按期完成任务。

3.完工后，提供有效的竣工资料三份。

第八条乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包给第三方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度\_\_\_\_\_天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在\_\_\_\_天内必须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

乙方在施工过程中，发现施工图纸与说明书不符，重要结构或关键部位所需的材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即以书面通知甲方。甲方应在天内会同设计单位进行处理，并办理技术签证。否则，乙方有权停工，除工期顺延外，因此所造成的窝工损失由甲方负责。

第九条甲方派为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试验和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

第十条材料、设备的供应及其消耗含量和价差处理，按本条第(二)项执行：

(一)工程所需材料，全部由乙方负责，其费用和材料价格已按市建委穗建(198)号文的规定列入造价内，在施工过程中，如材料价格变动，按市有关规定进行调整。

(二)施工过程中，材料价格如有变动，不再调整。

第十一条工程价款的支付和结算必须划(汇)入乙方的开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，否则，由此所造成的一切后果均由甲方负责。乙方不得将工程款转入第三方帐户或挪作他用。

一、工程备料款和进度款按本款第(二)项执行：

(一)按市建设银行工程价款结算办法的拨付规定办理，即在合同签订\_\_\_\_\_\_天内，按总造价(当年计划)的百分之\_\_\_\_\_\_预付备料款，进度款按工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时付款百分之\_\_\_\_\_\_，工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时付款百分之\_\_\_\_\_\_，工程进度百分之\_\_\_\_\_\_时再付百分之\_\_\_\_\_\_，其余工程进度款由预付备料款抵充，留下尾款百分之五待审定竣工结算后付清。

(二)工程款支付办法：

1.在乙方进场之日，按工程总造价\_\_\_\_\_\_%支付备料款，即\_\_\_\_\_\_万元。

2.工程进度达\_\_\_\_\_\_%时，按工程总造价\_\_\_\_\_\_%支付进度款，即\_\_\_\_\_\_万元。

3.工程进度达\_\_\_\_\_\_%时，按工程总造价\_\_\_\_\_\_%支付进度款，即\_\_\_\_\_\_万元。

4.工程竣工验收合格，除按工程总造价\_\_\_\_\_\_%待保修期满后支付外，其余一次付清。

二、工程结算：

乙方应在全部工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_天内提出竣工结算，送甲方和经手银行审核，甲方应在接到结算之日起\_\_\_\_\_\_天内提出意见，逾期视作同意，由经手银行划帐，结算尾数。

双方对竣工结算确认后\_\_\_\_\_\_天内，应进行退补结算。

第十二条甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，造价按工程增减的规定进行调整和结算。

工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁，材料和构件积压的损失。

第十三条工程交工验收

1.工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2.隐蔽工程在隐蔽前\_\_\_\_\_\_天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失，由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期;复查不合格，检查费用由甲方承担，乙方应负责无偿返修。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用由乙方承担。

3.工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后\_\_\_\_\_天(单项工程七天)内进行，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如果验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期;验收不合格需翻修的，按实际逾期天数顺延工期。

工程(包括单项工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4.工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由乙方另绘竣工图。

5.锚杆抗拔力按设计要求，即锚1抗拔力10T，锚2抗拔力20T，根据规范验收。不合格须补做，费用由乙方负责。

第十四条奖励

1.提前竣工或赶工奖励：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方按期竣工，并经工程质监部门和主管部门检查鉴定或认可的优良级品工程的，甲方同意按工程总造价\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_奖励给乙方。

第十五条违约责任

1.甲方逾期供应材料、设备或逾期履行第七条各项规定之一者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，除应负担乙方的实际损失外，并按拖延天数顺延工期。

2.甲方不按期拨付工程款，从超过\_\_\_\_\_\_天次日起，按拖欠数额，按照银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款违约金。同时，乙方有权停止施工，直至结清之日，停工期间的窝工和其它损失按实由甲方承担，工期顺延。

3.乙方逾期竣工，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，每逾期一天，按工程总造价(单项工程按该项工程造价)的\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_向甲方偿付违约金。

4.甲方逾期组织验收交工工程(包括单项工程)，乙方逾期提交竣工结算的，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之三向对方偿付违约。

5.一方逾期结清或退回工程尾款者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，按应结清或退回数额，比照银行有关延期付款的规定，向对方偿付逾期违约金。

第十六条遇人力不可抗拒的灾害损失，按本条第(二)项处理：

(一)报上级有关部门裁定。

(二)工期顺延。

第十七条其它事项及补充条款

1.有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料，双方进行的有关会议，洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

2.乙方应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，遵守和执行安全、文明和深夜施工等的规定。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负担。

本合同自签订之日起生效，到工程交工验收和结清工程款之日自然失效。本合同正本四份，双方各执二份;副本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份;送建委、双方主管业务部门、经手银行、税务局、工商局及有关单位各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**发包施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《民法典》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、施工材料：

超薄型钢结构防火涂料。

>四、承包方式：

由乙方包工、包料、包验收、包安全。

>五、工程造价：

本工程主体钢构件展开面积暂定\_\_\_\_\_\_ ㎡，按实际涂刷面积计算，单价为：\_\_\_\_\_\_元㎡。

>六、付款方式：

合同签订生效后，乙方材料进场施工，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之一，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之二甲方在支付乙方工程款的15%，工程施工完毕后甲方支付乙方工程款的20%，待消防验收合格后，甲方一次性支付工程款。

>七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、指定工地代表负责施工过程中的协调管理。

2、负责构件的表面处理，满足乙方施工要求。

3、协助乙方组织竣工验收，按时支付工程款。

(二)乙方责任：

1、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方按合同规定时间进场施工，并按时完工。

2、严格遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违规操作，确保安全和第三者的安全，若发生事故由乙方负责。

3、严格按施工规范组织施工，确保工程质量合格。

4、负责办理工程验收，并确保验收合格，一切产品质量出现问题所导致的损失由乙方负责。

5、负责向甲方提供完整的交工资料。

>八、验收：

1、防火涂料层要均匀密实。

2、防火涂层与底漆粘结牢固，不得出现起皮、脱落及开裂现象。

3、防火涂层硬化均匀，不出现漏喷形象。

>九、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**发包施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：

2.工程地点：富阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1.在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2.工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、合同生效

1.本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发包施工合同范本7**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《^v^经济合同法》，结

合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_年 06 月 20 日

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

（一） 工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二） 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三） 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

（一） 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二） 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %；

（四）剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

甲方盖章：乙方盖章：

签订日期：签订日期：

**发包施工合同范本8**

甲方(发包方):

乙方(承包方):

为了明确甲乙双方权利和义务，确保工程质量和进度，根据《xxx合同法》，并经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况:

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程造价：(大写)￥

5、承包方式：

6、开工日期(以接到甲方的开工通知为准)：

7、竣工日期：

第二条 图纸及资料:

1、乙方负责绘制工程施工图(设计费用为零)，经甲方签字，做合同附件;

2、工程款报价单，经甲方签字，做合同附件;

3、甲方变更施工指示，应有书面形式，做合同附件;

第三条 工程代表:

1、甲方代表(签字)：

2、乙方签字(签字)：

3、各方应对己方工程代表的人选，出具授权委托书，其中应注明委托权限。工程代表负责执行本合同以及施工期间的所有具体事宜。各方如中途更换工程代表，则更换方应向另一方做书面通知并重新出具委托书。

第四条 双方责任:

1、甲方责任：

(1)提供施工用水用电，满足施工基本条件;

(2)提供施工仓库用房;

(3)负责协调和其它工程商的交叉施工;

(4)按合同约定支付工程款;

2、乙方责任：

(1)严格按甲方认可的施工图纸施工，保证施工安全和施工质量;

(2)做好施工管理，保持现场清洁，道路畅通，器材堆放整齐;

(3)负责对甲方指定人员的相关技术培训;

(4)不得随意拆改甲方原建筑结构及各种管线设施等;

第五条 工程质量及验收:

1、乙方施工所供材料或设备，列出清单，由甲方负责人验收质量和数量，并经甲方负责人签字认可方可使用;

2、隐蔽工程须甲方现场验收，否则乙方可推迟该工程;

3、乙方在竣工后向甲方提出验收申请，甲方须在收到申请之日起三日内调试验收完毕，否则工程竣工之日视为工程甲方已验收合格日;

4、工程验收标准、方法、程序：甲方收到乙方验收申请后，应组织甲方、乙方和其它相关人员，组成验收小组。参照《工程设计方案》、《工程合同》及相关资料设计标准和要求，由验收小组共同检验，并签署验收文件。

5、如工程未经验收甲方就单方使用，即视为工程质量合格和甲方验收合格;

第六条 工程保修:

工程保修期为半年，自工程验收合格之日起计算。在保修期内如出现施工质量问题，由乙方免费保修，若因甲方操作不当或其它不可抗力因素造成损坏的(除乙方施工质量及产品质量外)，乙方可以收取维修费和材料费。

第七条 工程付款:

1、自本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总工程款，即元;

2、工程施工完毕，验收合格，甲方向乙方支付总工程款的 ， 即元;

3、剩余5%作为质保金，即元，一年内付清。

注：所有工程款支付以电汇形式汇入乙方指定帐号。

第八条 工程变更：

1、合同签订后，乙方向甲方提出开工申请，甲方同意后，出具工程开工通知单。乙方按通知日期进场施工，开始计算施工工期;

2、工程、工期变更：

(1)甲方未及时付款，施工工期顺延;从应付款日期算起，一直到款付为止，期间有几天则工期向后顺延几天，责任归甲方;

(2)因甲方没有尽到合同中规定的责任(第四条)，造成施工工期延误，施工工程顺延，责任归甲方。

(3)因政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等不可抗力因素，影响施工以及造成停工的，因此导致的工期延误，乙方没有责任，工期应顺延。

3、如甲方提出合同外的工程要求、改变设计要求、改变合同相关内容、设备位置等，应当作出书面文件告知乙方，该文件为合同附件。与此同时，以上新要求所导致的以下情况，由甲方负责，并及时支付乙方相关费用：

(1)施工工期顺延;

(2)根据设备、材料和工程量增加，相应要增加的工程款;

第八条 违约责任:

1、乙方因违反本合同相关条款，而没有按时竣工，逾期一天按工程造价的，向甲方支付违约金;

2、甲方因违反本合同相关条款或不按时付款，逾期一天按工程总造价的，向乙方支付违约金;

3、如甲方未及时支付工程款，拖延三日以上，乙方有权停工，所造成的工期延误或其它后果，均由甲方承担;

4、一方擅自解除合同，应按没有履行部分工程造价的

第九条 商业秘密:

设计图纸、场所结构、设计方案、工作程、产品规格、产地及报价为商业秘密，任何一方不得私自保留、影印或提供他人。

第十一条 补充条款:

第十二条 争议解决：如双方发生争议，双方协商，协商不成，到乙方所在地的人民法院解决。

第十三条 本合同未尽事宜双方协商，本合同一式四份，甲乙各执两份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发包施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**发包施工合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定，甲方将建设\_\_\_\_市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

>一、承包方式

本工程采取大包干做法，发放乙方工程量由甲方安排为准。施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

>二、工期

从月日至

>三、乙方责任

1、服从甲方指导，接受甲方监督，按质量完成工作;

2、对乙方施工人员的安全，由乙方负责;

3、遵纪守法，文明施工;

4、乙方自用临时设施的搭建，自用工具设备的管理，由乙方自行负责。

>四、工作内容及材料规格必须按甲方要求

牛棚立柱厚

屋顶厘

棚顶采用5c的夹心板

要求规格顶的片子，屋顶铁皮

按图纸施工，墙面上方材80公分的夹心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80公分檐面。每个棚长，宽，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。

四个棚做完留保质金壹万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付清保质金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

>五、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成后除质保金外，一个星期内全部付清。

>六、其它

1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份;

2、未尽事宜双方可另行协商解决;

3、该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发包施工合同范本11**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：电缆顶管工程 承包范围：包工、包工期、包质量、包安全

>二、合同工期： 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

如因风、雪、雨和法定假日等特殊情况工期顺延(乙方施工管理员应作记录，甲方签字)。

>三、质量标准

工程质量标准： 合 格

>四、承包方式：

包工、包工期、包质量、包安全

>五、合同价款及调整

本合同采用 固定单价方式确定，电力顶管施工费： 。工程量: 米，工程总价：万仟佰元整(￥ )

>六、付款方式

双方约定的工程款支付的方式：待工程完工后10日内结清全部工程款。

>七、双方责任

甲方责任：工程监管、发放图纸、提供施工前三通一平及各项有关批文。

乙方责任：按图施工、保证安全、人员、时间、质量、服从管理、听从指挥。

>八、工程验收

工程完工后，甲方应在7日内组织验收完毕。

>九、结算依据

本工程预结算依据图纸及双方现场计量结果进行结算。

>十、安全文明施工

承包人应遵守工程建设安全生产管理规定，严格按照安全标准组织施工。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

>十一、工程合同补充条款

1施工中，承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督 检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，工程承包人应当履行保修义务，承包人应在接到修理通知之日5天内派人修理。

3发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

4在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保安装质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担全部责任。

5工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应无条件协助发包人做好上述保护工作(包括道路)，其相关费用由发包人承担。

**发包施工合同范本12**

发包方：

法定住址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

承包方：

法定住址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

双方依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，按照本工程主合同（甲方所签\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经双方充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条?合同文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、本合同附件。

第二条?图纸和文件的保管与提供

第三条?工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路。

5、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

6、工程承包方式：承包方包工、发包方包全部材料。

第四条?工程期限

（一）开工

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收。

2、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

（2）凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

（4）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

（5）非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

（7）人力不可抗拒的因素而延误工期。

（二）竣工

（1）承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

（2）因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

（3）施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

（4）凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第五条?工程师

建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《\_\_\_\_\_》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1、发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2、工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包方委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需要取得发包方批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4、除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条?工程质量

（一）工程质量等级

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2、达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

（二）质量标准

1、承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100％，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

（三）质量监督

本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第七条?工程检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份及所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12、发包方在不妨碍承包方正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查。

第八条?工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期\_\_\_\_\_策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）在施工中新增加了工程项目；

（5）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条?工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时设施费，为土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程为人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。差价调整办法：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种差价调整办法。

2、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，按规定比例逐步开始扣回备料款。工程进度款支付。工程进度款应根据甲乙双方在合同条款约定的时间、方式和经发包方代表确认的已完工程量、构成合同价款相应的单价及有关计价依据计算、支付工程款。发包方如不按合同约定支付工程款，则按合同条款的约定承担相应的责任。

3、工程价款支付达到合同总价款的95％时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。工程竣工结算的审查。发包方在收到承包方提出的工程竣工结算证书后，由发包方的造价工程师或委托相应资质的工程造价咨询单位审查，并按合同约定的时间提出审查意见，作为办理竣工结算的依据。

8、当事人双方对建设工程施工合同执行过程中的工程价格争议，可通过下列办法解决：

（1）双方协商确定；

（2）按合同条款约定的办法提请调解；

（3）向有关\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_或向人民法院起诉。

在争议处理中，涉及工程价格鉴定的，由工程所在地工程造价管理机构或法院指定的工程造价管理机构负责。

9、发包方未按照约定支付价款的，承包方可以催告发包方在合理期限内支付价款。发包方逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包方可以与发包方协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

第十条?材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包方可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

（2）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

（5）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或承包方不收取劳务费）。

（6）发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第十一条?工程停建或缓建

1、由于政策变化，不可抗力以及双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，承包方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿承包方有关损失。

2、已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由发包方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第十二条?发包方驻工地代表：

1、发包方驻工地代表及委派人员名单：

（1）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条?承包方驻工地代表名单：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条?发包方工作

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**发包施工合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

>六、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

>七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

>八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

>九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**发包施工合同范本14**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

>一、工程概况：

XXX道路硬化工程硬化面积约\*\*\*平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为XX万元。

>二、合同工期：

工程在20xx年X月XX日前完工。

>三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\*\*\*村委会一份备查。

3、奖惩措施：

承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

>四、工程承包方式：

包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚 15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

>五、付款方式：

完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

>六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

>七、奖罚措施：

1、工程在20xx年X月XX日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

>八、安全责任

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！