# 门脸施工合同范本(必备39篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-23

*门脸施工合同范本1租赁转让方（甲方）：身份证： 受租转方（乙方）： 身份证：甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：一、转让范围：等设备，设施。二、租赁转让时间定于 年月日甲乙双方办理交接手续。三、转...*

**门脸施工合同范本1**

租赁转让方（甲方）：身份证： 受租转方（乙方）： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间定于 年月日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额： （大写：）。

四、租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从 年月日— 年月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的.使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。 十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。 十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖印）：乙方（签字盖印）：

**门脸施工合同范本2**

甲方： 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 签订地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： 签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

>第一条 转让标的

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

>第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第三条 结算与结算方式

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

>第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

>第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_％的违约金。

>第七条 其他约定

1 、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的.转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

>第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

>第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通

过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

>第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

>第十四条 合同的解除和变更

1、 当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

>第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

>第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

**门脸施工合同范本3**

1、甲方提供的材料：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此...

**门脸施工合同范本4**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_ 平方米；

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20xx年8月7日 至20xx年8月10日，工期共四天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

（4）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（5）严格按照合同约定时间完成；

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

工作单位：

法人代表：

**门脸施工合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

根据《\_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所 以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

二、租赁房屋用途

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。

第二年租金经双方协商约定租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;不得在租赁期内房租加价;

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4、按本协议约定支付租金。

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的.书面同意;

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨 ，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

附件：

1、甲方身份文件、及商铺区位图

2、乙方营业执照及法人身份证复印件

3、成都\_\_\_\_\_\_\_\_商铺经营管理条例

4、营业房消防管理责任书

出租方(甲方)：

联系地址：

电话：

证件号：

产权证号：

签约日期：

承租方(乙方)：

联系地址：

电话：

证件号：

代表人/代理人：

签约日期：

**门脸施工合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合广告装饰业的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程项目名称：

二、 工程项目地点：

三、乙方须按照甲方认可的材料质量进行施工，并接受甲方的质量监督。主材：铝塑板采用吉祥牌4mm厚熟料抗老化铝塑板内衬板采用莫干山牌细木工板铝管采用2570高硬度铝管辅材采用市场优良材料。四、水、电等由甲方免费提供。

五、乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误 导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

六、质量保修：保修期为 一 年，在保修期内出现质量问题由乙方承担。如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

七、合同总造价及付款方式：工程总造价为元，预付款为 --元 ，余款在工程竣工后一次性付清。

八、争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

九、本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20--年-- 月-- 日

**门脸施工合同范本7**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

吊篮设备事宜签订协议如下：

一、乙方租赁吊篮设备的规格和数量：

甲方根据预交的方案向乙方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备规格和数量以实际验收使用台数为准。

二、租赁期限、使用地点及租金费用

(1)预计吊篮使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，不足\_\_\_\_\_\_\_\_个月按\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，超出\_\_\_\_\_\_\_\_个月按每天每台\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，实际吊篮租期自吊篮验收合格之日起算(以双方签字的《吊篮使用单》为准)至吊篮设备使用完毕甲方报停之日止(以双方签字的吊篮报停单位准)，连续计算，含起止日期。

(2)所租吊篮的使用地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)吊篮租金及相关费用：

①押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

②进出场费(含安拆费、维护费用)：\_\_\_\_\_\_\_\_台，小计\_\_\_\_\_\_\_\_台。

③日租金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元台天(不含税价格)，平移篮费\_\_\_\_\_\_\_\_元台。

④入驻现场维修人员工资每月\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方支付。

(4)租金计算按约定租期连续计租，中途不报停。若工程存在跨年施工，春节扣除15天，其它时间连续计租，但不排除双方的其它责任。

三、吊篮设备的管理：

(1)吊篮在租借期间管理由乙方负责，使用天数需甲方现场签章确认，并严格遵照吊篮设备安全操作规程及安全交底书正确使用，并负责协调吊篮从进场至退场整个过程的工作。

(2)乙方负责正常情况下吊篮的维修和保养，现场派专人维护，进驻现场，费用由乙方负责。

(3)甲方应确保吊篮在归还乙方时完好无损，数量无误，若因甲方原因造成吊篮损坏丢失的，甲方应承担相应的赔偿费用，因正常使用磨损除外。

(4)甲方应提前一天通知乙方移机，单台移机时间不超过6小时，多台同时移机时间顺延。

(5)吊篮设备发生故障无法使用时，甲方应及时通知乙方维修，正常维修一般不超过4小时(电路故障2小时，电机故障8小时)每超过一天，应减免乙方该故障吊篮相应天数的租金。

四、施工现场的准备：

甲方应在吊篮进场前清理现场，完成相应的准备工作，确保吊篮的顺利安装，如因施工现场不具备安装条件而导致吊篮交付延误的，其责任由甲方自行承担。

五、吊篮的运输和现场搬运：

(1)吊篮的运输费用由乙方承担，甲方负责现场垂直运输。

(2)甲方负责及时提供吊篮进场时的堆放场所、垂直运输设施，甲方负责及时在每个联体楼提供一个足够容量的二级配电箱，现场电费由甲方负责。

六、吊篮的安装、拆卸和验收：

(1)乙方负责吊篮进出场时的安装和拆卸。

(2)吊篮安装并经检测合格后，甲方应在接到乙方请求后一个工作日内组织人员验收，若甲方没有组织人员验收，则乙方将在第二个工作日开始计算租金。

七、吊篮的操作：

(1)乙方在设备安装调试完毕后，负责对甲方所有操作人员进行高处作业吊篮操作使用培训，甲方必须监督所有操作人员参加，培训完成后，甲方需在乙方提供的培训交底录上签字确认。如未经过培训而擅自操作造成的后果甲方自行承担。

(2)吊篮使用期间，如发现有违章操作使用情况下的，乙方人员有权要求设备停止使用，在改正签字后方可再次使用，其间正常计租。

八、赔偿：

(1)如因甲方人员违章操作，使用不当，管理不善或人为造成吊篮设备残损或发生事故的，其责任和赔偿费用由甲方承担;如因设备原因造成残损或发生事故，其责任和赔偿费用均由乙方承担。

(2)如因不可抗力因素而引起设备损坏的，由双方协商解决。

九、严禁事故：

(1)吊篮设备租赁期间，甲方不得将吊篮使用权转让给第三方或者作为财产抵押，也不得擅自迁移至其他工程地点使用。

(2)甲方不得擅自在吊篮上增加或者变更任何部件，否则由此遭受的后果由甲方自负。

十、风险责任：

(1)如因乙方设备自身原因引发事故造成甲方人员或第三者损伤的，其责任由乙方承担。

(2)如因甲方原因引发事故造成乙方设备、人员或者第三者损伤的，其责任由甲方承担。

(3)乙方编制吊篮安全施工方案、负责报建备案、费用由乙方负责。

十一、付款方式：

(1)乙方同意甲方以：支票(\_\_\_\_\_\_\_\_)、银行转账(\_\_\_\_\_\_\_\_)、现金(\_\_\_\_\_\_\_\_)支付吊篮设备租金及相关费用。

(2)预付押金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合同签订一周内向乙方支付，押金在最后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金内扣除。

(3)每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方须向乙方支付上月\_\_\_\_\_\_\_\_%吊篮租金，吊篮设备工程结束\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清全部租金。

十二、违约责任：

(1)甲方不能按时付清吊篮设备应付租金及相关费用时，乙方有权采取包括设备停用、设备不退场等措施，付清款项后方可继续使用，设备退场，其间正常计租，由此引发的一切后果由甲方承担。超期付款须按日加收本工程应付款额百分之一的滞纳金。

(2)未经书面同意任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反，都应向对方赔付本合同总租金额15%违约金。

十三、补充条款：

1、甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的合同仅供乙方向建设主管部门备案使用。

十四、本协议执行过程中，如发生分歧，应本着互谅精神，友好协商解决，协商不成，则在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

十五、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，由双方盖章、签字后生效，甲方结清所有费用后失效。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现场施工代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门脸施工合同范本8**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称甲方)：

第一条 租赁物

1、相机价值

尼康D70S机身(D33697) RMB：3000元

2、配件价值(打勾为已选配件)

□ 原装相机包 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 原装电池 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 国产备用电池 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 金士顿4 G高速卡 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 品胜读卡器 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 原装充电器 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

□ 原装USB线 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

相机价值 元，配件价值 元 ，总价值 元

3、相机、配件质量状况

质量状况： (乙方验机确认后签字)

第二条 租期和租金：

①租期：租用时间由：\_\_\_\_\_ 年 月 日至\_\_\_\_年 月\_\_\_日止，合计\_\_\_\_\_\_\_\_天;

②租金：租金 一天，合计 \_\_\_\_\_\_元。

第三条 押金和担保

信任押金：相机押金 元;

乙方提供本人身份证： 原件作压。

备注：请妥善保管压金收据作退压金凭据，

第四条 责任和义务

①甲方应保证所提供产品及配件符合说明所写内容。

②乙方在使用过程中，因操作不正确将摄录内容删除，或保存不当将设备放于带有静电电磁场的场所，导致数据丢失，甲方不承担任何责任。

③乙方应保证不将甲方所租用之设备用于违反相关法律和法规的不正当活动。甲方不承担乙方使用甲方设备所带来的相关后果;

④租期期满后，乙方需备齐所有设备归还给甲方，同时甲方把押金和证件全部退还给乙方;如需延期，请尽量事先通知甲方，并告知需延期的时间，再找甲方书面继签,到期未归还视为违约，逾期拒不归还者将承担甲方由此而带来的一切经济损失并承担法律责任。

⑤在租赁的使用过程当中，乙方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸，如有标贴损坏并且发生硬件损坏，按市场价赔偿;相机如有遗失或损坏至不能使用按照原价赔偿。

第四条 其它

本协议共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

地址：地址：

电话：电话：

手机： 手机：

**门脸施工合同范本9**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：旧州农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx 年3月\_6 \_日至 20xx 年 6月5 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**门脸施工合同范本10**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

>第一条商铺地址

甲方出租的商铺坐落地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）。

>第二条租期

租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付商铺，如甲方延期交付商铺，则租期也相应的顺延。

>第三条租金和租金交纳期及条件

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本合同一经签署，乙方即应交纳\_\_\_\_个月的租金作为押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方商铺和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

>第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方造成租赁物内与商铺质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

>第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁商铺转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

>第六条乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每逾期一天，乙方应向甲方支付月租金\_\_\_\_%的滞纳金。如拖欠租金\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回商铺，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁商铺及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、乙方如在租赁商铺内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁商铺外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁商铺内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的商铺作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租商铺的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租商铺的产权证、商铺所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租商铺主张权利，使乙方无法使用租赁商铺，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

>第七条甲方的职责

甲方在租赁期内：

（1）对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）对本出租房所属的大厦或小区的\'安全和管理负责；

（3）负责租赁商铺的结构性维修。

（4）甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

>第八条其他

1、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁商铺，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准（计\_\_\_\_\_\_元）向乙方支付。

3、甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

4、本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

5、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门脸施工合同范本11**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日），每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年（即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日），每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的.租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整（￥：10000元整），该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的商铺抵押。

2、擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、利用承租商铺进行违法活动。

4、故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门脸施工合同范本12**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条：商铺基本情况

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺建筑面积\_\_平方米。

>第二条：租赁用途

>第三条：租赁期限

1、租期年：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

>第四条：租金和支付方式

1、租赁金额：年租金为押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、各年度租金交付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。

如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照合同上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

>第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用）。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

>第六条：租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切不安全隐患。

>第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

>第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

>第九条：租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

>第十条：违约责任和合同终止的`赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

>第十一条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十二条：

本合同如有未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第十三条：

补充协议甲方提供乙方办照的房产手续。

>第十四条：

本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门脸施工合同范本13**

甲方：

乙方：

办公地址：

办公地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

代表人(签字)：

代表人(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的门面房和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装

产品形象墙的设计、制作、安装

产品展示架的设计、制作、安装

店内主体色调的制定、粉刷

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门脸施工合同范本14**

甲方:

乙方:

甲方将 商铺转让给乙方,现就转让事宜达成如下协议:

1. 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后,并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时,签定本协议.

2. 甲方的权利和义务:

(1).转让费(大写: 整).转让协议书签定后,甲方配合乙方与产权人( )签定正式租赁合同.同时,乙方将转让费交给甲方,转让手续全部结束.

(2).甲方在与乙方交接之前须和( )商铺业主结清以前的费用.甲方的营业时间至\_\_年\_\_月\_\_日.甲方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前办理并完成变更或注销等手续.否则视甲方违约.

(3).甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明.并作好正常交接手续.

(4.)甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定\_\_\_的\'租赁合同中,得以完整的体现: \*与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_日: \*租金为/月\_\_年内不变.

\*乙方的免租期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

\*甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理.

(5.)违约责任:甲方如在本协议签定后\_\_\_个工作日内不能或没有完成上述义务,甲方应退给乙方正支付转让费RMB\_\_\_\_\_\_\_万元整.

(6.)甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同.

(7.)甲方应在签完租赁合同后的\_\_\_个工作日内将房屋移交给乙方.

3.乙方的权利和义务:

(1).乙方必需在转让协议书签定后, 在与商铺产权人签定租赁合同当日.一次性支付万元整给甲方.

(2).乙方的环保.卫生.消防.酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理.

(3).乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同,并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用.

(4).违约责任:乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费,则视为违约,则甲方有权单方面终止转让协议,由此造成的一切后果由乙方承担.

(5).甲乙双方应按上述约定的内容签约.

(6).本转让合同书依照\_有关法规拟定,如有未尽事宜,双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明.如有疑义,将依照\_有关法律,通过有关机构进行仲裁解决.

(7).本转让合同书一式二份,甲乙二方各执一份.经二方签署之日起生效.

甲 方 乙 方:

地 址:地 址:

电 话:电 话:

代表人: 代表人:

日 期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日 期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门脸施工合同范本15**

出租方(以下称甲方)：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

代表人：

身份证号：

甲方愿将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

>第一条 甲方出租的房产地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条 租期\_\_\_年,自\_\_ 年\_\_ 月\_\_日至\_\_ 年\_\_月\_\_日。

>第三条 每年租金为陆万伍千元(小写： 元)。自本合同签订后，乙方在每年 月 日前以现金的形式一次性支付下一年度的全年租金。

>第四条 本合同一经签订，乙方即应支付 万元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等费用后，甲方即可无息退还乙方押金。

>第五条 租赁期间的城市管理费、卫生费等，按照法律规定乙方向政府有关部门交纳;水电费、日常维修费等由乙方承担，若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的，乙方按照政府规定自行处理。

>第六条 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的\'书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

>第七条 双方的权利义务

1. 甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件，乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2. 乙方必须依约支付租金及其他费用，若无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日为实欠租金的1%。如拖欠租金超过30天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3. 乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行;乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5. 乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

>第八条 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

>第九条 合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权(但租金可调整)。

>第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

>第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

>第十二条 本合同经过双方签字或盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

代表人盖章： 代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

**门脸施工合同范本16**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

一、合伙购买商铺概况

1.甲乙双方共同出资购买x号商铺，商铺地址位于xx，面积xx平方米。该商铺单价为每平方米xx万元，房屋总金额为xx，小写。该商铺销售合同备案号：xxx。

2.本协议在合伙商铺存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、出资比例

乙方出资xx元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：1xx年之内。

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1.商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的`下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2)合伙商铺的转让。

(3)合伙商铺的抵押事项。

(4)其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

十、公证人：

甲方：乙方：

年月日年月日

**门脸施工合同范本17**

\_\_\_\_\_ 公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3 份，甲方2 份，乙方1 份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门脸施工合同范本18**

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条 装修商铺

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

>第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。

未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。

如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门脸施工合同范本19**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的`约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！