# 现在施工合同范本(汇总11篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2023-12-24

*现在施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书...*

**现在施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**现在施工合同范本2**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

>第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

｜拨款分次进行｜拨款％｜金额｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

>第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

>第11条、其它约定

>第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

附表一：XXX工程甲方供应材料设备一览表

－－－

｜序｜材料或设备｜规格｜单｜数｜｜供应｜送达｜｜

｜｜｜｜｜｜单价｜｜｜备注｜

｜号｜名称｜型号｜位｜量｜｜时间｜地点｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

－－－

**现在施工合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方:(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1．工程名称：基坑支护工程

2．工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程内容：基坑支护工程。

4．承包范围：按基坑支护施工图中的水泥搅拌桩、喷锚支护等项目施工。

第二条 工程合同

造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 工期

1．水泥搅拌桩施工工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

2．喷锚支护施工工期按地下室施工进度要求配合地下室主体施工。

第四条 工程质量标准和保修期

1．工程质量标准：按国家现行的施工验收规范进行施工及验收。并按\_\_令第279 号《建设工程质量管理条例》（20xx 年1 月30 日发布）中有关规定执行。

2．工程保修：在地下室主体施工期间保证基坑支护足够安全及达到设计要求的止水效果。

第五条 材料设备供应

1．工程所需材料：由乙方自行负责采购至施工现场施工。

2．工程所购材料：符合国家、省、市有关建筑材料质量标准，并有产品合格证。建筑主材必须严格按甲方规定的“建筑材料及设备零配件明细表”所列范围执行。

第六条 工程款支付和结算

1．工程款支付：每月按基坑支护工程完成量的\_\_\_\_\_\_%支付工程进度款，基坑支护等全部工程竣工验收合格，并满足设计要求的支护安全和止水效果后\_\_\_\_\_\_天内支付至工程实际造价的\_\_\_\_\_\_%，余\_\_\_\_\_\_%待地下室施工至±并基础工程验收合格后付清。

2．工程款支付形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．结算方式：水泥搅拌桩按实际完成长度\_\_\_\_\_\_米结算（水泥搅拌桩长度按设计图纸及变更要求的长度，并达到设计要求的止水效果及支护安全），喷锚支护按实际完成垂直投影面积以\_\_\_\_\_\_平方米计算。

第七条 双方责任

1．甲方责任：

（1）开工前三天内完成“三通一平”，接通水、电源，同时向乙方提供施工图纸份，地质勘探报告份（其中包括竣工用图套）；

（2）组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；

（3）对乙方在施工时发现设计错误而提出的意见，甲方应在收到书面通知的\_\_\_\_\_\_天内会同设计方进行处理；

（4）委派专人为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜；

（5）向乙方提供工程技术资料，施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料；

（6）组织工程竣工验收和办理竣工结算；

（7）按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2．乙方责任：

（1）收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场；

（2）按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门；

（3）做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

（4）委派项目经理为现场代表负责施工期间的施工质量、进度、安全问题；

（5）施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担；

（6）施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；

（7）工程竣工后的场地清理，保质保量、按时交付甲方。

第八条 工程验收

1．凡隐蔽工程，乙方必须填制记录表，持表通知甲方检查验收,甲方接通知后\_\_\_\_\_\_天内到现场验收，经检验合格并符合设计要求，三方签字后方可进行下一道工序施工，未经验收合格，乙方不得擅自进行隐蔽，否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2．基坑支护工程除需提供有关规范规定的资料外，还应采用如下检测方法进行验收：

（1）水泥搅拌桩应在设计开挖初期采用钻芯法检测水泥搅拌桩身完整性，钻芯数量不应少于总桩数\_\_\_\_\_\_%，且不应少于\_\_\_\_\_\_根，并应根据设计要求取样进行单轴抗压强度试验。

（2）墙面喷射混凝土厚度应采用冲击钻孔法检测，钻孔数每\_\_\_\_\_\_㎡墙面积一组，每组不应少于\_\_\_\_\_\_点。

（3）墙面喷射混凝土强度等级应采用抗压强度试验。

（4）锚杆采用抗拉力试验检测承载力，同一条件下，试验数量不少于锚杆总数的\_\_\_\_\_\_%，且不少于\_\_\_\_\_\_根。

（5）以上检测费用第1 项由甲方承担，第2、3、4 项由乙方承担。

3．工程完成后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_天内组织有关人员进行正式验收。

第九条 违约责任

1．甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期顺延。

（1）不按期交出施工场地、接通水、电源；

（2）因图纸或设计变更未及时送达乙方；

（3）逾期组织验收；

（4）其他甲方原因造成的。

2．因乙方责任造成水泥搅拌桩未按合同工期竣工、喷锚支护影响土建施工工期及基坑支护施工质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天，乙方需向甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3．因乙方责任造成基坑支护不成功、未达到设计要求的支护止水效果而引起基坑周边建筑物、地下给排水管、消防管及电线电缆受损，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。乙方造成甲方经济损失按甲方的经济损失的\_\_\_\_\_\_倍赔偿。

4．因乙方责任造成锚杆抗拉力未达到设计要求抗拉承载力，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。

5．遇不可抗力的损失，双方协商解决。

第十条 其它约定条款

1．乙方必须按图施工，如施工时发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2．在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3．甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

第十一条 争议解决办法

在执行本合同发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种解决方式解决：

1．由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等效力。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**现在施工合同范本4**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容：景观工程、园林绿化工程。（景观工程、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等详见施工图）

2、按包工、包料、包工期、包质量、包存活、包税金、包文明施工、包管理的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按方案设计及工程预算书。

二、工程造价：

1、本工程合同预算造价为人民币元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

三、付款方式

1、甲方在乙方全部工程施工完成后，于五日内进行验收，并在验收合格后十日内支付工程总价款的的工程款。

2、余款为工程总价款的作为质保金，在工程苗木保活期（12个月）满后，甲方在十日内交工程质保金支付给乙方。

四、工期

1、本工程总工期30天（日历从进场之日算起）。

2、开工日期\_\_年月日。

3、竣工日期年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保活期（12个月）的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方签章：

代表（签字）：

年月日

乙方签章：

代表（签字）：

年月日

**现在施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元x建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**现在施工合同范本6**

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的农村自住用房建设施工主体工程承包给乙方，经村民自主协商招标，双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜签订如下合同：

一、承包方式：甲方房屋地基基础工程、主体结构工程以包工包料的形式承包给乙方。

二、工程内容：

每户修建三层楼房，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：一层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，240MM墙;二、三层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，180MM墙。预计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共户总工程额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。乙方必须为参加建筑施工人员购买建筑工程意外保险。

四、工程质量要求：

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙面与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲：

(4)天花板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(5)梁、柱、板面中空;

(6)板面养护期间不渗漏。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，价格按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计(不含税费价)计算，最后工程款按实际施工面积计算。

2、施工工程中的水费、电费、建筑材料费及运费由乙方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工所用的机具费用由乙方承担。

六、付款方式：

1、履约保证金的返还：乙方在签订合同前缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整履约保证金。订立施工合同后第二天返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋基础±0完成返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋第一层浇捣完成退还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，全部栋数完成一层浇捣退清余下履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、在乙方建好第一层时，甲方预付建房费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;房屋建完第二层时，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;主体完工后30天内付完余款。

3、工程质量维修金为总工程款3%，在主体完工后付余款时扣除。

4、工程质保期为一年，时间从验收交房时开始计算。一年后若无质量问题则甲方付清其他全部余款。

七、建房日期：总工期为240天，工期计算从镇政府“一平”完成时起( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。如无特殊原因(人力不可抗拒)，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同自甲乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份，甲方、乙方各一份，镇人民政府存档一份。

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**现在施工合同范本7**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日

完工日期：20xx年 7月15日

合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

xxx

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**现在施工合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

四、工程期限

工程开竣工日期：年月日至年月日

五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、双方责任：

甲方责任：

1、按照合同约定提供施工条件，如人员进出、材料堆放、进出道路等，使之符合乙方正常施工;

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用;

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地;

4、对施工工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;

5、负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并有提出整改的权利;

6、如乙方未能按甲方的技术要求施工，甲方将以书面形式命令乙方立即停止施工，并有权解除合同，且产生的所有损失均由乙方承担;

7、为乙方提供施工图纸和相关技术要求，并对在施工过程中遇到的问题进行沟通;

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

1、施工人员进入现场后，必须服从甲方管理，自觉遵守现场安全文明施工的各项规定，遵守甲方的各项规章制度;

2、委派现场管理代表为工程负责人，全面负责工地现场及本合同的施工和管理，保证工程进度，在合同约定期限内保质保量完工;

3、对未完成的分项工程负有监护责任;对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失均由乙方承担;在施工中若损坏其它分项工程产品，乙方应照价赔偿;

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准;

5、所提供的主要原材料、设备、构配件、半成品等所有材料必须为刚出厂的、崭新的、未使用过的产品，且按有关规定提供质量合格证，及相关材质证明文件;

6、对材料改变或代用必须经甲方同意并发正式书面通知且经甲方现场负责人签证后，方可用于工程;

7、施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责;

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除;

9、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，维护好现场文明施工形象，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用均由乙方承担;

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

11、乙方应按合同约定的质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送至甲方(必要时还需送质量监督站)。单位工程结构完工时，根据需要可会同甲方、质量监督站进行结构中间验收;

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失;若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

2、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延，具体完工时间双方可另行协商;

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决;合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份;自双方签字并盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承揽施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)楼层高度：一层\_\_\_\_\_\_\_米，二层\_\_\_\_\_\_\_米，三层\_\_\_\_\_\_\_米，四层\_\_\_\_\_\_\_米，五层\_\_\_\_\_\_\_米

(五)预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(六)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工时间：

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式

四、施工、拆除与设计变更：

1.乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。

2.施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

3.施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。

4.施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、工程交验与保修：

1.乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2.验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排在安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1.委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2.合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**现在施工合同范本9**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合 同 编 号：

年月日

发包方（以下简称甲方）：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，为保护双

方的合法权益，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一

致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：

2、装饰施工内容及做法.（见附件表一：装饰工程预算单）

3、 工程承包方式：

4、 总价款：￥ 元，，双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、 工期：自年月日竣工，工期 天。

>二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件表见二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可以收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件表三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料设备，应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备如不符合预算规定的品牌规格，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应由乙方负责。

>三、关于工程质量及验收的约定：

1、双方约定工程施工质量是按《本地装饰工程质量验收标准》。

2、本工程由

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量其返工费，应由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提出与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件表四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

>四、工程验收。

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知内三天组

织验收，并办理验收移交手续（详见附件表五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。甲方未验收使用视作验收合格。

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>五、关于工程价款及结算约定：

1、工程付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件表六《工程结算单》。

3、工程保修期两年，须工程款全部结清。甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件表七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据凭证。

>六、其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系的协调工作。

（3）负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

（2）按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

（3）未经甲方同意，不得随意拆改原有建筑承重结构，及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应的经济损失。

**现在施工合同范本10**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯\_851\_防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面\_851\_聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\_建科院\_检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**现在施工合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 围挡施工工程

工程地点：

工程内容：以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

>二、工程承包范围：

图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

1、甲方有权决定本工程红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由乙方施工，若甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。 若乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金；

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

>三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 m，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直。

>四、合同工期：

开工日期：以甲方下发的进场通知书为准。

合同工期：在接到甲方通知后20日内。

>五、质量标准：

>六、合同价款 ：

按照施工要求（本合同第五条质量标准）。单价：￥元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

>七、付款方式：

1、乙方在接到甲方通知后，开始办理相关手续，乙方在办理相关手续的同时材料进场，施工手续办理完成，达到施工阶段，甲方支付乙方总工程造价的 %，即人民币￥：（大写：）；

2、乙方在完成主体框架，经验收合格后，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的 %），即人民币￥：（大写：）；

3、工程全部完成，并经甲方验收合格，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的%），即人民币￥： （大写：）；

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（贰年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

>八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

>九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

3、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

4、乙方应严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

5、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

6、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

7、自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责（人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后， 24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用）；

8、如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理（如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨）；

甲方：（章）

乙方：（章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！