# 南宁施工合同范本(热门8篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-24

*南宁施工合同范本1发包方： （以下简称甲方）承包方： （以下简称乙方）依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。>一、工程名称：>二、技术标准：按...*

**南宁施工合同范本1**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程名称：

>二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

>三、工程内容：等内容。

>四、承包形式：包工包料双包工程。

>五、甲方职责：

（1）负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；

（2）协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

（3）解决好工程所需的水电问题（水电费由乙方承担）。

>六、乙方职责：

（1）听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；

（2）严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

（3）严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务；

（4）确保安全生产、文明施工，负责施工中的一切财产、人身安全责任，并承担由此而产生的全部经济损失；

（5）在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

>七、结算方式：

工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20\_定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

>八、付款方式：

分四年到位（不计资金利息）。其中20xx年拨付工程款的42。5%；20xx年12月30日前拨付28。5%；20xx年12月30日前拨付21。5%；剩余的7。5%视甲方情况拨付，但最迟在20xx年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

>九、合同争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

>十、合同生效：

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

订立日期：

**南宁施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》以及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

>第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料、包质量，包工期，包安全生产。

四、工程范围及单价：

（一）科技活动室（按图纸施工）

（1）填方2142㎡，合同单价25元/㎡，合价53550元

（2）科技活动室主体砖混结构一层总计90㎡，合同单价 860元/㎡，合价 77400 元（含基础包干施工，阳台部分单价430元/㎡）。

（3）深3m，直径0。8m，基桩8颗，合同单价600元/颗，合价4800元。

（4）公厕（18平方米，男3女2，砖木带10立方化粪池），合价7500元。

五、项目工程实施期限： 年 月 日 开始动工，至 年 月 日前所有项目全部竣工

六、相关要求说明：

1、乙方在施工过程中，涉及的水、电及材料搬运费，全部由乙方负责；

2、路基调平及砂石铺好后，通知甲方相关人员进行验收；

3、浇砼路面时，必须通知甲方相关人员到场监督浇砼路面；

4、乙方在施工工程中，必须严格遵守安全生产操作过程，如施工过程中发生安全生产事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责；

5、乙方在施工中，必须严格按照甲方提供的道路施工图纸或在甲方指定的技术员指导下进行施工，如有工程变更增减的必须有管理人员签字双方认可的记录，凡涉及增减的工程量按报价单价结算，涉及报价及合同未界定的分项内容，由双方认可的单价结算。原定工程量不准确的按实际发生工程量和单价结算。

>第二条、工程验收、结算及工程款支付

一、竣工验收：乙方在工程具备竣工验收条件前 5 天通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

二、工程结算：本工程采用分项单价进行结算，本合同单价涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。分项单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

三、工程款支付：施工合同签定后，先期划拨项目启动资金（占项目投资的20%），剩余工程款根据工程建设进度分三次划拨。工程完工经甲方和上级管理部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 95％；其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付。

>第三条、双方权利和义务

一、甲方的权利和义务。

1、负责协调线型调整涉及用地；

2、组织乙方到有关村组开展现场踏勘；

3、进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

4、按合同约定支付工程款。

二、乙方的权利和义务。

1、本合同签订后 5 天内，进场完成施工准备；

2、严格按照甲方合同规定的技术标准进行施工；

3、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

4、做好现场设备、材料的管理工作；

5、负责所施工工程的验收通过，包括工程实体和验收档案资料等。

>第四条、违约责任

一、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。

二、合同签订后，未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

三、在施工过程中，乙方必须按工程进度进行施工建设，如乙方不能按合同期限竣工，逾期一天，处违约金为工程总投资额的1‰（除自然天气造成不能正常施工外）。

四、施工完毕后，如未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到整改至验收合格后支付。

>第五条、附则

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效。甲、乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。本合同一式 贰 份，甲、乙双方各壹份。

甲方法人：（公章）

乙方法人：（公章）

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

签订地点：

签订时间：

**南宁施工合同范本3**

甲方（总包方）：

乙方（劳务承包方）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的`工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工安全生产责任书。

>一、施工工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型及层次：

>二、工程劳务承包方责任

1、劳务承包施工企业对施工现场安全生产负有主要责任。分包施工企业必须建立健全安全生产管理体系。企业法人为安全生产第一责任人，对本企业的安全生产负责。

2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，承包方项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。

3、承包施工企业应当根据施工组织设计，工程特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的分部分项工程，应按专项安全方案，并采取措施严格执行。

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包施工企业及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”《建筑施工安全检查标准》（JG59-99），《建设工程供电安全规范》（GB50194-93）。严禁各类违章指挥与违章作业，施工企业应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、承包施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工企业应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工企业应根据\_建筑法第五章四十八条的规定，对施工人员进行意外伤害、伤亡保险。

>三、发包方责任

1、发包单位应根据国家有关法令，法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。

2、根据招标投标的有关规定，发包单位应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。

3、工程开工前，发包单位应当向施工分包单位提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料，积极配合施工企业做好安全准备工作。

4、发包单位工程负责人应随时督促施工分包单位加强安全管理，按操作规范与规程作业，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知施工单位处理整改。

>四、建设工程承包方安全生产目标

（一）安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝四级及四级以上的伤亡事故的发生。

重伤事故率控制\_\_\_\_%。

轻伤事故率控制\_\_\_\_\_%。

2、安全管理

（1）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率为100%，经费保证率100%。

（2）施工现场每月组织3次由公司分管经理或项目经理组织的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制，目标责任书执行率100%。

（4）施工现场设专职安全员\_\_\_\_\_人。

（5）施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及特料运输提升设施验收合格率100%。

（6）施工现场各类机械，机电设备完好率100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率100%，特种工人持证上岗100%；施工管理人员安全培训率100%。

四、本表一式\_\_\_\_\_\_份，建设单位、施工单位与昆明市建设工程质量安全监督站各执\_\_\_\_份。

>五、本协议一经甲、乙双方签字盖章，长期有效。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**南宁施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**南宁施工合同范本5**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

>第一条、 工程项目

（一）工程地点：

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

>第二条、 工程造价为人民币

>第三条 、合同工期

1、双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_年 06 月 20 日

2、如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

>第四条、 工程质量标准和保修期

（一） 工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二） 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三） 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

>第五条、 材料设备供应

（一） 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二） 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

>第六条、 付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %；

（四）剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

>第七条、 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

>第八条、 其它事项

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

>第九条、 本合同一式 贰 份，其中：甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

甲方盖章：

乙方盖章：

签订日期：

签订日期：

**南宁施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**南宁施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**南宁施工合同范本8**

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。以下是施工合同范本最新，欢迎阅读。

合同编号：201x—\*\*\*

签约双方：

发包人：\*\*\*（以下简称甲方）

承包人：\*\*\*（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

>一、工程概况：

（一）施工内容：\*\*\*等。

（二）施工地点：\*\*\*

（三）工期要求：工程定于20\*\*年\*月\*日开工，20\*\*年\*月\*日竣工。

>二、工程费用：

工程暂定合同价\*元（大写：\*万元整）（工程造价最终以审计为准）

>三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

>四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理（如有时）施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量，按20\*\*年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

、规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

、安全文明施工措施费按20\*\*年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取；

、税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

、材料价格按施工期同期成都市《工程造价信息龙泉驿区价格信息》计取，如《工程造价信息龙泉驿区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材（主材参照川建造价发[20\_]75号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料）后下浮 7%为合同最终结算价；工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

>五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后三十日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后三十日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期（12个月）满后14日内（无息）付清。

>六、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

>七、甲方的责任：

乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题；甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物；

>八、乙方的责任：

1、按照第一条（二）项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

>九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，

并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定；负责处理附近居民对施工环境的意见及建议 。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费（按审减额的3%计算）用由承包人承担。

>十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

>十一、违约承担方

本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

>十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

甲方盖章：

乙方盖章：

日期：

开户银行：

电话：

帐号：

日期：

电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！