# 珠海施工合同范本(必备9篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2023-12-24

*珠海施工合同范本1工程名称：工程地点：施工电梯使用单位（甲方）：施 工 电 梯单位 （乙方）：签订日期 ：年 月 日施工电梯吊使用单位（以下称甲方）：施 工 电 梯 单 位（以下称乙方）：甲方因工程建设需要，向乙方租用施工电梯，由乙方负责安...*

**珠海施工合同范本1**

工程名称：

工程地点：

施工电梯使用单位（甲方）：

施 工 电 梯单位 （乙方）：

签订日期 ：年 月 日

施工电梯吊使用单位（以下称甲方）：

施 工 电 梯 单 位（以下称乙方）：

甲方因工程建设需要，向乙方租用施工电梯，由乙方负责安装、维护、服务、拆卸，依据《\_经济合同法》，在双方自愿平等的条件下，经友好协商，达成如下协议，明确甲、乙双方的权力和义务，以供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、 租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称： 施工电梯

2、型号： SC（D）200/200

3、数量： 贰台

四、安装时间：甲方暂定于 20xx 年 月日安装施工电梯，具体时间以甲方向乙方协商好的时间为准。

五、施工电梯使用时间：自验收合格并实际交付使用开始，到实际停止使用为止。在实际使用时间段内结算台班费用，以24小时为壹个台班。

六、台班费及附属费用：

1、施工电梯基础施工费用：由乙方负责提供可行的基础施工方案，甲方负责施工及接地制作，费用归甲方负责。

2、施工电梯进出场费用：每台施工电梯￥ 元。

3、施工电梯的标准扶墙臂（3200-3800mm）、锚固、预埋件及其相应的机械、主材、辅材、人工费用等由乙方自行承担。

4、施工电梯专用箱及专用箱以后的所有电线电缆由乙方自行承担。

5、施工电梯台班费按月租形式，每台月租费用：

￥ 元整/台。

6、施工电梯机组人员的工资、奖金、生活费已在月租赁台班费内。

7、如遇不可抗力的原因造成停机，免收台班费：例如八级以上大风、地震,乙方不收施工电梯台班费用；春节放假期一个月乙方免收施工电梯台班费用，如果超过一个月，超过部分乙方按正常台班费用的50%计算台班费用，另因甲方原因造成停工的按租赁费的50%计算台班费用。

七、付款形式：

1、施工电梯安装完毕并验收合格开始使用，甲方向乙方支付进出场费用的50％计。

2、施工电梯台班费用，甲方每二个月结算一次，次月15日支付50％给乙方。

3、施工电梯结束使用后设备拆除前支付至租金的80%，施工电梯拆除后陆个月内，甲方向乙方支付剩余的费用。

八、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用由乙方承担。

7、甲方应及时支付合同价款内的各项费用，不拖欠，如不能及时支付，甲乙双方协商解决，但乙方不能停机影响生产进度。

8、乙方机组人员如无理刁难，甲方可通过乙方部门无条件辞退机组人员，如造成误工损失费用由乙方承担。

九、乙方责任：

1、 向甲方提供市建委、市劳动安全部门检验合格的技术性能良好的施工电梯。

2、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗，密切配合工程施工，搞好优质服务，严格执行操作规程，遵守施工现场的安全管理规定。

3、每台施工电梯配备三名以上操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制，确保施工电梯24小时/日有人服务；因乙方司机迟到早退月累计6小时按租赁费日台班扣除，扣除依据按甲方现场主管部门记录为准，且无需乙方机组人员签字确认；乙方操作人员必须服从甲方的后勤管理，认真做好入场的各项登记，并自觉遵守甲方的各项管理制度，如有违者按甲方的各项罚款标准执行，罚款项在当月租赁费中扣除。

4、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，对不服从调度的机组人员，甲方有权提出更换，乙方在收到甲方的通知后，应在24小时内更换机组人员。

5、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，乙方制定各施工电梯基础施工方案，制定各施工电梯安装方案;制定各施工电梯的拆除方案。负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

6、乙方安、拆机组人员，因违章操作，而造成的安全事故，其一切直接和间接责任及损失由乙方负责。

7、乙方现场管理人员、维修人员及现场操作人员必须接受项目部管理人员的指挥。

8、乙方必须常驻现场一名机械主管，协调所有施工电梯，否则按每月每台500元扣除台班费用。

9、护墙臂预埋件由乙方负责安装、加固，甲方配合，由于预埋件移位引起的责任在乙方。

十、违约责任：

由违约方负责。

十一、争议的解决事项：

甲、乙双方协商解决，解决不了的，应在工地所在辖区人民法院裁决。

十二、其他约定事项：

1、施工电梯费用结算依据施工机械台班签认单，以工地施工负责人签字为准。

2、故障维修时间由施工电梯机组组长上报，甲方核实。以核定时间为准。

3、例行保养及维修，应提前三天通知甲方，以便甲方安排生产。

4、机械月租签认单每月底签认。

5、最后施工电梯月租台班费不足一个月，按天结算。

计算方法：（实际使用天数/30）×月租台班费用。

6、施工电梯护墙及顶升必须提前3天与甲方生产部门沟通，正常情况下，护墙顶升时间不超一天。

十三、本合同未尽事宜，按《\_经济合同法》的有关规定。

十四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，签字及盖章后生效。 十五、本合同施工电梯出场并付清款项后自动作废。

甲方盖章： 乙方盖章：

日 期：

**珠海施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

三、合同工期：

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；原则上竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同工期总日历天数

四、工程量的确认与变更

（一）工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

（二）工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更；

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；

3、甲方撤销了对该工程项目的投资；

4、行政机关责令停止该工程的施工；

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

六、合同价款

土方工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干（挖土方综合单价包括土方开挖、运输、弃土场地和工程场地平整以及政府职能部门对因土方施工运输所发生的一切费用等全部内容）。综合单价人民币

七、付款方式和发票

1、土方工程根据乙方完成的工程量，\_\_\_\_\_并经甲方确认，\_\_\_\_\_完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款后15天内全部付清。

八、甲方的权利和义务

1、提供工程施工图；

2、为乙方提供必要的施工条件；

3、对施工图或工程量进行变更；

4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

5、检查验收乙方完成的工程；

6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、乙方的权利和义务

1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣场地；

2、负责全部安全责任。

3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；

5、按期完成承包的工程；

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。\_\_\_\_\_由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任（包括塌方）和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

7、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定。因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人；

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。（如：政府机关检查和其他人员捣乱等。）

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、一切不可抗拒的自然因素；

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议而发生的`诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件\_\_\_\_\_组成本合同的文件包括：

1、本合同书；

2、工程变更签证单；

3、工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

**珠海施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇天灾等不可抗拒因素可以顺延

三、质量标准工程质量标准，达到国家统一质量验评合格标准。

四、合同价款工程完工以后，以实际工程量计算。合计总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式工程开工前先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程竣工验收后一次性付清余款。

六、安全责任在施工过程中，乙方应制定安全规章制度，施工人员必须严格按照安全规章制度施工，杜绝违章作业。在施工过程中，出现一切工伤事故由施工方自行自负，与甲方无关。

七、本合同自签订之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**珠海施工合同范本4**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及国家其它规定，为明确工作任务，确保工程质量和施工进度及人身设备安全，经甲乙双方协商，签订合同共同遵守。

第一项：工程名称

土地范围内所有土方工程（含挖运回填土方、新建楼房基槽土方、围墙工程、排水沟、小区道路地平硬化等）全部由乙方承包施工。

第二项：承包方式

由乙方总承包独立完成施工任务。

第三项；工程价格

1、挖运土方单价（\_\_\_\_\_）

。2、回填方单价（\_\_\_\_\_）。

3、楼房基槽土方单价（\_\_\_\_\_）。

4、红岩石单价（\_\_\_\_\_）。

5、其它工程量按市场价格进行结算。

第四项：质量标准

该征地范围内挖填方按甲方要求施工，并根据甲方提供土方平整计算图纸的有关施工要求进行施工，平整施工标高为（\_\_\_\_\_），总挖方（\_\_\_\_\_m3），总填方（\_\_\_\_\_m3）。

第五项：工程量：按实际工程量据实结算。

第六项；双方责任与义务

1、甲方提供施工图纸一套（土地平整土方计算图）

2、甲方派技术人员现场配合乙方进行施工。

第七项：工程工期

总工期（不含阴雨天）

第八项：工程质量

合格。

第九项：安全

乙方在施工中造成一切安全工伤事故由乙方负责。

第十项：付款方式

乙方工程机械进场动工，甲方预付工程款总金额的30%；乙方完成总工程量的80%时，甲方再付工程款总额的50%，余款待工程完工经验收合格一次性付清。

第十一项：其他

1、本合同未尽事宜，由双方根据工程实际情况协商解决。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**珠海施工合同范本5**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

>一、工程概况：

工程名称：珠海长隆国际海洋度假区一期

工程地点：珠海市横琴岛

工程内容：土方开挖回填运输

>二、承包方式及价款：

PC200挖机元/台班，共计两台（包括进退场费用）；

>三、工程负责人

甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同事为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同事为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程质量、进度进行监督，办理验收交接手续和其他相关事宜。

>四、工伤事故：

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失由乙方负担，乙方不得因此影响工程施工进度。

>五、工期：

本合同全部工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月竣工，共\_\_\_\_个月。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，以及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

>六、工程质量

乙方必须严格按照甲方现场管理人员的要求，在指定位置、指定标高保质保量完成；

>七、双方责任

甲方责任

1、按本合同约定的期限支付工程款（含进度款和结算款）；

2、负责现场施工的协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查，办理签证中间工程的验收手续；

3、在开工前，就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；

4、协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；

5、核查乙方进场人员安全教育证，培训上岗证；

乙方责任

1、服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；

2、服从甲方现场的质量、安全、进度、文明施工等管理机构的管理；接受甲方按制订的工程进度奖罚制度进行奖罚、对承担的工程项目的施工质量、安全、进度、文明施工负责；

3、按时组织施工，保质、保量、安全、按期完成本合同约定的全部工作内容并交付使用；

4、制定妥善的工程质量和安全保证措施；

5、对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

6、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

7、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

>八、结算以及付款方式：

1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；

2、每月按甲、乙双方确认的台班数乘以合同单价付款至80%；

>九、其他

本协议自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**珠海施工合同范本6**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方现将武汉\*\*厂经济适用房工程建设的土建工程发包给乙方总承包。按照《\_建筑法》和《\_合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉\*\*厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉\*\*厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000㎡(20xx年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000㎡(20xx年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进住施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20xx年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容，20xx年 月 日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据20xx年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20xx年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民政府20xx年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的.依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺：20xx年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20xx年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20xx年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

1、三通一平由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关手续申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方索取的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙方双方各执贰份，在甲、乙双方未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现场。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**珠海施工合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为扩大销售，以建设样板房促进销售的办法，双方就曲靖市天欣苑小区样板房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 天欣苑小区

工程地址： 曲靖市

工作内容：样板房室内装修装饰工程

>二、工程承包范围及方式

1、工程承包范围：样板房室内(客餐厅、卧室、卫生间、厨房、阳台)装修的人工、辅料、主材、软装饰品等均包含在本施工合同范围内;不包含范围为，样板房室内砖砌体、粉刷、外墙收口、门窗(含阳台封窗等)、下水管及排污管铺设、煤气管及消防铺设、管安全通道，楼梯道及电梯前室装修等。

2、设计要求：甲方已出具设计意向图，乙方根据甲方的意向图进行修改，由乙方出具施工图(不出效果图)，由甲方确定后做为样板房的最终施工图。

2、工程承包方式：采用大包干(即包工、包料)

>三、合同工期

开工日期： 20xx年 4 月 24 日

竣工日期： 20xx年 5 月 29 日(希望调整到5月29日)合同工期总日历天数 35 天(室内装修30天，砖砌体要5天)若遇以下情况，工期可顺延：A、甲方施工现场不具备施工;B、国家政策规定不充许施工;C、不可抗拒因素;D、甲方未按合同约定支付款项。如乙方未按约定时间按质、按量、按时完工时，将承担500元每天的罚款。

>四、质量标准

1、工程质量必须达到装饰优良标准,并达到建设单位和监理单位的验收和认可，符合装饰工程质量验收标准。

2、材料要求：装修中所使用的材料均达到环保要求，样板房中使用的辅材、主材、软装饰品由乙方提供品牌、厂家、规格、型号及使用位置等，由甲方审核;样板房施工周期比较紧张，乙方根据合同条款中的辅料、主材、软装饰品配送至施工现场，甲方及监理方应即时到现场核对，如一个工作日甲方及监理方未提出相关意见时，乙方视为送至材料合格并投入装修使用;但乙方配送的材料必须达到质量要求并且按照合同条款中约定的配送。

3、由于乙方自身因素造成施工面出现的质量问题，乙方应积极整改并自觉采取补救措施，所产生的后果和费用均由乙方承担。

4、工程质保期为 壹 年。质保期为验收合格之日算起

>五、合同价款

1、 合同单价：采用平方米计价方式，样板房单价为 元/平方米

2、工程量：采用房屋建筑面积计算方式，A1户型(东南亚风格)计价面积为 平方米A2-A3户型(后现代风格)计价面积为平方米总面积 平方米

4、工程总造价暂定为： 469，元(人民币)。(大写)：肆拾陆万玖仟捌佰肆拾肆元整 。

5、结算方式：办理结算时乙方出具工程结算总价的正式发票，或甲方代扣税收的办法。

>六、付款方式

1、正式进场后支付工程款的 35 %;待完成隐蔽工程(水电、防水、木做基层完工时)，支付工程款的 85 %;工程竣工验收后7天内支付至 98 % ; 剩余2%在壹年后7天内(无质量问题)无息支付。

2、付款帐号

开户名称：成都市中建凯德建筑装饰工程有限公司曲靖分公司

开户帐号：24040101040000687

开户行：中国农业银行曲靖金穗分理处

3、工程施工中如有项目增减或变更，双方应签订补充合同附件或办理书面签证。

甲方指定授权 为甲方书面签字审批人，若未经甲方指定授权人审批的书面签证，甲方有权拒绝支付增加或变更的款项，一切损失由乙方负责。

4、甲方的工程款应支付给乙方指定的账户，并取得相应财务凭证，如支付到乙方指定帐户外的其它帐户而造成的经济损失乙方不予承担。

5、甲方不按合同约定的价款、额度和时间支付工程款，乙方有权停止施工，并由甲方承担违约责任(违约金为总造价的20%)，竣工验收合格后，甲方不按约付款，承担逾期总款5%每日的违约金

>七、双方职责：

甲方职责：

1、甲方必须免费提供装修期间的工程水源，并具引至施工现地的主水管道，乙方负责架设施工中的临时供水及储水设施。

2、甲方必须免费提供装修期间的工程电源，并具引至施工现地的主电源，乙方负责架设临时照明及施工设备电力设施。

3、甲方必须免费提供装修期间的升降机搬运材料，乙方负责搬运材料所需的设备，如甲方未能提供升降机搬运材料时，搬运费另算，以装修项目总价的8%做为搬运费用。

4、甲方在乙方每一阶段施工完成后1天内及时安排工作人员对工程质量的验收及签字。

5、甲方必须按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款及相应的进度款项;如甲方不按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款时，乙方有权停工，待甲方支付后开始复工，工期顺延。

6、甲方不履行上述各种义务，造成工期延误和费用，应对乙方的损失给予赔偿。

7、甲方应积积配合乙方协调样板房装修中的其它单位，协调事项由乙方书面提出。

乙方职责：

1、积极配合甲方各项工作的顺利开展。

2、乙方必须组织专业对口、技术熟练的工人进场，人数必须满足施工进度要求。必须严格执行甲方制定的施工进度计划，自行合理组织施工，按质、按量、按时的完成本次装修工程。

3、乙方必须严格按照质量标准要求进行施工，每个工序完成后，应组织自检、自验等工作，待自验合格后通知甲方验收。

4、乙方必须提供完整的材料、报验等相关资料，并保证本工程顺利通过验收工作。

5、乙方必须严格执行文明施工、工完场清，即在工作完成后必须将剩余材料及建筑垃圾清理干净，并具保证施工现场干净整洁，注意环境保护。

6、乙方必须严格执行安全施工规范，并具组织施工人员进行安全施工培训及技术交底，指派专人做为安检员，负责本作业人员所需的安全防护措施及劳保用品。由于乙方自身责任造成的安全事故，其责任由乙方承担。

7、乙方负责按照国家规定标准执行工程装修质量保证期，如质保期内由乙方自身原因发生的质量问题，乙方在接到甲方书面通知三天内维修。

8、按照甲方提出的设计要求，乙方出具的装修施工图纸并经甲方审核签字确认后作为现场唯一的施工图纸。

9、乙方必须提供所用材料的品牌、厂家、规格、型号、使用位置经甲方确认。

>八、 违约责任

甲、乙双方严格执行合同，双方有任何一方违约，应向另一方支付合同总工程造价20%的违约金

>九、解决合同纠纷方式

1、甲、乙双方友好协商解决。

2、双方协商未果，经由工程所在地促仲裁机构进行载定。

>十、组成合同的文件

1、本合同书。

2、相关附件及检验报告。

3、施工图纸。

4、乙方提供的材料清单及预算报价清单。(清单详附件，共 页)

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

本合同一式 份，甲方存 份，乙方存 份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**珠海施工合同范本8**

项目名称：

发包单位(甲方)

承包方(乙方)：

本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：苏州全龙投资发展有限公司。

工程地点：太仓市东仓路。

工程内容：玻璃幕墙制作安装。

2、 建筑外立面玻璃幕墙施工工程的内容包括：竖明横隐玻璃幕墙，镀膜玻璃，甲方设计，提供材料等配件，乙方包清工制作安装。

3、 玻璃幕墙根据图纸设计施工，在工程施工中甲方对图纸设计个别提出需要修改，乙方要同意甲方提出的修改方案予以施工，但甲方不补偿修改任何费用。

4、 包清工单价每平方米此价到结算时单价不变，面积大约为 ㎡，结算时按实际工程量结算。

5、 付款方式：根据每月完成的工程量支付60%款项，工程完工后支付总工程量80%，验收合格后支付总工程量95%，余款6个月后全部付清。

6、 工程进度：根据土建单位进度要求施工。

7、 质量要求：乙方必须按照图纸施工，如有变更由甲方确定认可后进行施工，不得尚自更改，后果一切自付。乙方要作到成品保卫，如造成损失乙方应承担赔偿责任。

8、 安全责任：乙方在工程期间要遵守工程建设安全，生产有关管理规定并严格按安全标准组织施工，随时接受甲方人员及土建单位和总包单位检查监督，施工期间要采起必要的安全防护措施，乙方在施工期间安全责任全部由乙方自己承担负责。

以上合同壹式二份，甲乙双方各执一份，签字后立即生效，并作为今后双方守信为凭。

甲方负责人： 乙方负责人：

(签字) (签字)

签订日期：

**珠海施工合同范本9**

建设方：以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商成达协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方（包水电安装在内）。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺椤、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150mm150mm，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号C20，立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！