# 办公施工合同范本(推荐19篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-02-11

*办公施工合同范本1依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。一、 工程概况：(一) 名称：室内地面1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼2、工程面积：按实...*

**办公施工合同范本1**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**办公施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容：

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第六条其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方办公室进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本5**

发包人 (全称)：

承包人 (全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积： m2，建筑高度 m或

跨度 m，结构类型： ，

层数 ，其它

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件1)

工程立项批准文号：

**办公施工合同范本6**

本文内容：

工程名称：xxx工程

合同编号：xxx

xxx

工程施工合同

合同文件

第一部分

协议书

发包方（以下简称甲方）：xxx

承包方（以下简称乙方）：xxx

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：xxx

工程地点：xxx

工程内容：xxx、

工程立项批准文号

工程承包范围

承包范围：xxx总承包（施工图中所含土建、装饰、给排水、电气，设备安装，消防工程等）。

承包方式：乙方对本合同承包范围内的工程实行总承包，即包人工、包材料、包质量、包安全、保工期，包验收。

合同工期

合同工期：

总工期为xxx天（含节假日，

雨雪天工期不顺延）

开工日期：

以开工通知单为准。

质量标准

全部工程达到国家验收合格标准。

合同价款

金额（大写）暂定：人民币

约xxx万元（以实际决算为准）

组成合同文件

组成本合同的文件包括：

施工补充协议

本合同协议书

本合同专用条款

意向协议书

投标书（承诺书）及其附件

本合同通用条款

标准、规范及有关技术文件

双方核对确认的工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、

合同生效

合同订立时间：\*年\*月\*日

合同订立地点：xxx

本合同经双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：xxx

承包人（公章）：xxx

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

审签机关（公章）

公证机关（公章）

经办人：

经办人：\*年\*月\*日\*年\*月\*日

合同文件

第三部分

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义见本合同文件“通用条款”第一条。

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书2、施工补充协议3、本合同专用条款4、意向协议书5、投标书（承诺书）及其附件6、本合同通用条款7、标准、规范及有关文件8、图纸9、双方核对确认的工程预算书

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《\_合同法》、《\_建筑法》\_《建筑工程质量管理条例》、《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工合同（GF—1999—0201）》

适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-20xx

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-20xx

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20xx

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20xx

《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-20xx

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-20xx

《建筑装饰工程施工质量验收规范》GB50210-20xx

《建筑给排水及暖通工程施工质量验收规范》GB502042-20xx

《建筑通风与空调工程施工质量验收规范》GB502043-20xx

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx

《住宅装饰装修工程施工质量验收规范》GB5020327-20xx

《建筑工程文件归档整理规范》GB/T5020328-20xx

现行当地有关的标准、规定

当同一事件适用的国家法律、法规、规程、规范；地方规程、规定与企业标准三者之间有不一致时，以标准高者为使用条件。

4、图纸

甲方向乙方提供图纸日期和套数：20xx年x月x日提供陆套盖有设计图审章的图纸给乙方，在此之前提供能满足前期施工的图纸为准。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人支付。

甲方对图纸的保密要求：未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸及相关工程资料转给第三人，不得在其他工程随意套用本工程图纸，否则，乙方将承担由此对甲方造成的一切损失；工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

>二、双方一般权利和义务

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名：

职务：总监理工程师、总监代表、专业监理

甲方委托的职权：

对工程施工质量、进度进行监理，并且组织分部、分项工程验收和安全文明施工检查及其他监理合同中所规定的“监理人”权利。其工作对发包人负责。

需要取得发包人批准才能行使的职权：（1）对工期、施工方案及技术措施的调整和需发生费用的经济签证；（2）工程款支付；（3）停工通知；（4）发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项；

发包人派驻的工程师

姓名：

职务：

工程师:

职权：负责工程项目质量、进度及工程项目的现场管理工作；协调现场施工，办理签证；参与工程各阶段的验收等。

6、乙方项目经理

姓名：

职务：

项目经理:

职权：按发包人认可的施工组织设计组织施工，根据乙方法人代表或其授权人的授权范围对本工程的质量、进度、安全全面负责。

7、甲方工作：

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

施工场地具备施工条件的要求及完成时间：

合同签订后，保证“三通一平”使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上各项遗留问题。

将施工所需的水、电接至施工场地的时间：

乙方施工队伍进场前7天，水、电容量满足乙方施工要求并接至施工现场红线范围内。（场地接水、接电至任何部位，由承包人自行解决，其费用由承包人自理。水、电发包人已申请开户，承包人每月应及时向水、电部门缴纳水电费，否则发包人有权从应向承包人支付的工程进度款中扣除，同时承包人应承担由此引发的后果及发包人对承包人水、电费两倍的罚款，对此承包人不得提出任何异议。通讯由承包人自行解决。）

工程地质和地底下管线资料的提交时间：

开工前十天，提供有关工程地质图和地下管线网的资料，并对其真实性、准确性负责。

由甲方办理的施工所需证件、批件和名称和时间：

甲方按国家有关规定，在允许时间内，办理该工程的相关手续。

水准点与坐标控制点验要求：

开工前将水准点、坐标点以书面形式交给乙方，并现场交验。

组织图纸会审和设计交底的时间

双方另行约定

在施工期间根据销售和施工等实际需要，对施工现场布置进行调整，在甲方和监理审批认可的现场平面布置图范围内，如果发生设施及设备搬迁，由此增加的费用由甲方承担。

8、甲方委托乙方办理的工作：

协助办理工程招标手续、建筑工程施工许可证、向城建档案移交竣工资料及竣工图，承包人应积极配合。

9、乙方工作

乙方应按约定的时间和要求，完成以下工作：

需由设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：

甲乙双方根据工程实际情况另行约定。

应提供计划和报表的名称和时间

图纸会审后7天内将施工组织设计报甲方，30天内将施工图纸预算报甲方。每月25日向监理人，并提供下个月施工进度计划。如不按时报送以上资料，发包人有权延期支付工程进度款。

承担施工安全保卫及非夜间施工照明的责任和要求：施工场地内由乙方负责。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理手续：按xx市有关文件规定办理各项有关手续，并书面通知发包人；发包方承担办理有关手续发生的费用。因承包人责任造成的罚款除外。

施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、市政设施、古树名木的保护要求及费用承担：

乙方提出方案，甲方进行审批，费用由甲方承担。因乙方施工造成的损失由乙方承担。

施工场地的要求：

乙方应按批准的施工组织设计中的总平面图布置。

施工现场入口的乙方项目部办公室区要在显眼处挂牌，入口处要设置工程概况牌、工程目标牌、项目组织架构牌、文明施工管理牌、安全及防火牌、工程现场平面布置图等。大门口要进行硬化、绿化处理，出入口安排门卫，并设置符合要求的洗车台。

场地围护：在工地四周要做围护（方案须经甲方签证认可），红线外围及标段间的围墙，围墙高米，采用砖砌筑，外侧粉刷，批白，费用由乙方承担。在围墙上甲方将做些CI宣传内容，乙方不得擅自在上面做任何宣传性内容。

生产及材料堆放区：场地内施工主干道由乙方修筑，费用由乙方承担。

在工程施工期间，承包人应保持现场不出现不必要的障碍，并应将承包人的任何设备和多余材料储存并做妥善安排；及时从现场清理并运走任何废料、垃圾、不再需要的临时工程。因承包人违反有关安全生产、文明施工和城市管理的规定而发生的费用由承包人承担。交工前，承包人需将自身的人员及材料设备清退出场并打扫干净，清理现场达到市容环境卫生方面的要求，并承担由此而发生的费用。

承包人应对发包人移交的水表、电表进行保护，并按时缴交水电费用。

承包人应对发包人提供的水准点、坐标点和控制点进行有效保护，如施工过程中损坏或遗失，发包人可联系原放样单位复位，所发生的费用由承包人承担。

承包人全权负责其劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为，并维护和保护工程场内的个人或财产免遭上述行为的破坏。

承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并承担见证取样、送检；当承包人开展与本合同有关的各种试验、试样工作不符合现行规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定符合有关规定的试验检测机构进行相关试验、试样、检测工作。

承包人在施工中负责总包管理和配合，如有需要，还应配合供水、供电、市政、有线电视、通讯、网络等有关部门的施工。

承包人必须做到安全文明施工，自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，工程所有处理周边关系，施工安全所发生的费用由乙方负责，确保工程顺利完成。如因承包人确实无法解决的问题应及时申请发包人协助解决，以不耽误工程进度为原则。

施工中所需临时用地、占道、场外运输等均由发包人负责办理相关手续，其费用由发包方承担。

承包人及时向xx市建设行政主管部门办理项目开工前期必要手续以确保按期开工。承包人应负责本工程档案管理，竣工资料的检查、汇总。

>三、施工组织设计和工期

10、施工组织设计

乙方提供组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

图纸会审后7天内提供专项施工方案。每月25日提供下月的进度计划。

甲方确认的时间：7天内

>四、质量与验收

工程质量必须达到：国家现行施工质量验收规范合格标准

11、具体节点细部要求：

抹灰工程砂浆搓毛不能有色差：阳角需有成品塑料护角或其他保护措施。

砖砌体内外砂浆必须饱满。

墙体开槽必须采用机械开槽。槽宽≥60㎜时必须挂设钢丝网，宽度不小于200㎜。

砂浆找平、抹灰必须有防空鼓、防裂、防漏措施。

外墙砖砌体与梁、柱结合处必须钉钢丝网，宽度300㎜。

外墙凸出墙面的线条、楼梯、窗眉等部位做成品滴水槽。

地下室、屋面、卫生间、厨房、窗户周边、外墙等无渗漏。

12.隐蔽工程和中间验收

按国家有关规范要求以及监理工程师认为有必要进行中间验收的部位。监理工程师及发包人验收合格并不能解除承包人对隐蔽工程质量及安全的责任。当监理工程师及发包人认为有必要重新检验时（重新剥离或破坏性实验），承包人应予以积极配合，检验合格的，工期顺延，费用由发包人支付；检验不合格的，工期不顺延，费用由承包人支付。

工程主体及竣工验收所需检测费用，按规定甲、乙双方各自承担应缴纳的费用。

13设备调试费用的承担：按规定办理。

>五、安全施工

14、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全生产管理的规定进行施工。

安全文明施工：

（1）建筑物周边必须设置符合要求的排水设施、保证施工场地不积水；

（2）施工道路必须夯实并铺设煤渣或混凝土，保证道路的畅通；

（3）砂、石、钢筋的堆放场地必须采用混凝土硬化；

（4）本工程必须采用全新的合格安全网；

（5）施工总平面布置图必须报甲方审核批准；

15、安全防护

承包人在动力设备、输电线路、地下管道及临街交通要道路附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经甲方及监理认可后实施，并计取相关费用。

外架的搭设采用钢管脚手架且必须满足现行国标脚手架搭设规范及当地政府管理部门的规定。

16、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知监理，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担事故的一切经济损失和相应的法律责任。

甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、工程造价及合同价款

17、工程造价

执行文件：建筑工程按《xx省建筑装饰装修工程消耗量标准》，安装工程按《xx省安装工程消耗量标准》；。材料价格参照执行xx市同期《工程造价信息》。在工程实施过程中，若遇定额或其他相关文件变化，作相应调整。

计价方式

取费标准

土建，安装，装饰工程按照xx省20xx年消耗量建设工程费用取定表取费，根据双方议定取费后的总价再下浮8%作为甲乙双方最终结算价。

工程竣工结算时材料价格按照施工期间加权平均值进行计算。

《工程造价信息》中没有的材料由甲乙双方根据市场情况共同定价。

所有甲供材料由供应商提供税务发票给乙方入账。

设计变更、现场签证等原因造成的工程价款的变更计价方式同主体工程一样，但任何时候的设计变更所产生的工程量均应按清单计价，无定额子目时，参照相应子目执行，无参照时按市场价甲方计签证计算。

设备等场外运输按定额套取，设备短途运输及材料二次搬运按实际签证计算。

设计变更及现场签证管理

（1）乙方必须在签证工作内容施工完成后的7天内上报签证单给甲方，否则，逾期甲方有权拒签，乙方送达签证3天内，甲方须审核确认，否则视同认可。

（2）当工程变更时，发生的费用无法根据变更文件进行计量的，乙方应在变更工程持续实施过程中向甲方、监理提请现场签证并填写签证单，变更工程被隐蔽无法计量的，甲方有权拒绝签证。

（3）办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式贰份，甲乙双方各持壹份。

（4）现场签证单统一使用甲方指定的现场签证单格式，此单由施工单位填写。

（5）为避免签证出现混乱、重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、签证单位的编号等，否则不予办理。

土建工程定额直接费计算的几点规定：

固定钢筋用的马凳筋和剪力墙内支撑铁按施工规范和甲方批准的施工组织设计的规定计算工程量，套取钢筋工程定额子目；

：“电渣压力焊”按造价管理站颁发的调整子目计算定额直接费。

18、合同价款的确定及调整

本工程采用总承包方式，乙方负责总承包管理。

乙方于图纸会审后7天内将施工组织设计提交甲方审定，15天内将施工图预算送达甲方，预算书的内容必须完整、准确，甲乙双方共同对施工图预算进行核对，作为该工程进度款的支付依据。工程竣工按实际完成工程量和相应的材料单价、人工标准进行结算。

本工程的\'下列费用实行包干单价，按合同规定计取相应费率。

包干内容包括：

A、砖墙与混凝土、柱、梁结合部必须钉钢丝网（、10000目、宽300），射钉加铁皮垫片固定，实行包干价￥xx元/M（每米xx元）；

B、砼面抹灰工程界面剂￥xx元/㎡（每平方米xx三元）；

C、签证工日：普工120元/工日、技工160元/工日。

D、估价部分按规定计取税金

本工程按国家规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税务等部门交纳。

本工程暂定合同造价为人民币

万元（大写：

万元）

可调整部分：A、设计变更、现场签证、甲方要求增加项目，乙方要统一编号后全部按甲方认可为准，费用调整按款执行。

>七、工程进度款的核实、支付与竣工结算

19、工程款支付

本项目要求垫资施工，乙方垫资完成主体封顶并验收合格后支付工程款xx万元。

、符合竣工验收条件，再支付工程款xx万元。

，工程验收合格且完成备案合格后，按建设工程施工合同规定日期结算审核完毕并在结算书上签字盖章认可，付至总造价的97%.余3%质量保修金，按质量保修书约定支付（无息）。

，所有工程款项，乙方均须向甲方提供项目所在地税务机关认可的正式发票，否则由甲方负责代扣缴有关税费。

八、材料、设备

20、施工用材料按设计要求，由乙方采购并按规定进行结算；所有主要材料必须在报送甲方和监理审核认可后方可采购，且必须在报送产品范围内选择。否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

21、所有材料和设备必须符合设计要求和验收标准及相关规定；材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在场监督，送检合格后方能使用。

22、甲方指定样板或品牌的材料各设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合质量要求或未按照指定的品牌进行采购，由此造成的一切损失由乙方负责，电梯甲方自行采购。

23、材料、设备限价（限价价格已含采购保管费）

限价是指由甲方根据选定的样板、品牌、规格及市场情况，在施工过程中根据实际需要进行限价。

对于限价材料，乙方如认为限价不能接受，应在接到甲方限价后5天内书面通知甲方，进行协商定价。

、根据工程需要，经征得甲方同意，乙方方可使用代用材料、设备。

>九、奖罚措施

24、工程进度奖励：乙方如未按本合同约定的工程竣工日期完成相应的工程，则乙方应向甲方支付违约金；竣工日期每延期一天罚款人民币xx元，逾期超过30天的，则竣工日期每延期一天罚款人民币xx元，若乙方按合同约定的工期提前完工，则甲方应向乙方支付奖金每天人民币xx元，工期奖金及违约金总额都不得超过单位工程总造价的10%。

25、工程质量奖罚

乙方未按合同约定的工程质量标准完成相应的工程，乙方承担全部费用整改至达标，工期不顺延，因此造成甲方的全部损失由乙方承担，且甲方有权对乙方处以单位工程合同总价的10%违约金。

>十、竣工验收

26、竣工验收

乙方提供竣工图的约定：贰套（并提供电子版竣工图壹套）。

中间交工工程的竣工验收规定：竣工验收前一周内书面通知甲方，由甲方组织有关部门进行验收。

>十一、工程移交

、乙方应在竣工验收合格后20天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。

甲方未按规定日期办理结算并支付工程款时，乙方有权拒绝移交工程，并由甲方承担违约金。违约金计取方式按中国人民银行同期贷款利息标准4倍给付乙方，且不低于月息2%。

28、乙方应填写工程移交书，经甲方及物业公司验收通过后，视为工程移交完毕。

32、本工程项目产品在未移交甲方之前，乙方须负责维修，超过合同规定保修时间，维修由甲方支付费用；如甲方提前使用，因损坏发生的维修费用由甲方承担。

>十二、违约和争议

30、甲、乙双方的违约应承担的责任按GF-1999-0201《合同文件·第二部分

通用条款》和下述约定执行。

发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担下列违约责任：

（1）承担应付工程款的贷款利息。贷款利息的计取方法：按中国人民银行同期贷款利息标准4倍给付乙方，且不低于月息2%。

（2）承担乙方管理人员工资及在场工人停工补贴。

（3）承担乙方机械停滞费、钢管架租赁费，及相关周转辅助材料损耗费，计费单价执行市场价。

（4）工期相应顺延。

31、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

>十三、其他

32.保险

乙方投保内容：按本合同文件GF-1999-0201《通用条款》中第40条执行。

33担保

甲方向乙方提供履约担保，担保方式为

担保合同作为本合同附件；

乙方向甲方担保方式为

担保合同作为本合同附件；

34、合同份数

双方约定：合同正本两份，双方各执一份；副本捌份，双方各执肆份。

>十四、补充协议

35、如有以下情况之一发生，在监理工程师发出第一次监理通知单2日内拒不整改导致发出第二次监理通知单的，发包人有权从应向承包人支付的工程款中直接扣除罚金1000元人民币/次，直至解除合同。

、监理工程师已签发开工通知书，而承包人迟迟不开工的；

承包人在施工过程中擅自停工、窝工的；

在工程实施期间，未经监理工程师批准，承包人的施工管理人员缺员的；

承包人施工过程中明显违背招标文件及其附件约定，违反强制性标准或施工操作规程，工程质量无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的；

在施工过程中，承包人因出现上一道工序尚未按规定报监理工程师验收或不合格擅自进入下一道工序施工、将不合格材料当合格材料使用、在分部分项工程报验后被发现存在明显质量缺陷等情形之一而被监理工程师发出监理通知单的；乙方须及时整改。场外二次运输按规定计算；因场地狭小导致材料二次调拨的按实际发生计算。

36、本合同所有附件均与本合同具有同等法律效力。

37、发生前述违约情况的，甲方有权无责解除合同，同时乙方需按合同总额的20%向甲方支付违约金。

工程质量保修书

发包人（全称）xx

承包人（全称）xx

为保证xx工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订本工程质量保修书，承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

>一、质量保修范围和内容

质量保修范围和内容包括：承包人承包范围内的土建工程、消防，智能化、电气系统、给排水管道、设备安装、装修工程。

>二、质量保修期

质量保修期从实际竣工验收合格之日算起。分单位竣工验收的工程，按单位工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.，电气系统、给排水管道、土建装饰装修，消防，智能化，设备安装为壹年；

2、地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

3、房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

4、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

5、电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

6、装修工程为2年。

>三、质量保修责任b

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量，因承包人原因致使工程在合理使用期限

内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

>四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过合同价款的3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同总价款的3%，金额为人民币约xx万元整(大写），质量保修金执行利率为零。

>五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满（壹年；）后14天内，将剩余保修金（无息）返还承包人。

>六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：\*年\*月\*日\*年\*月\*日

**办公施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室

>二、价格

工费：\_\_\_\_\_\_

>三、付款方式

1．施工队进场，付首期款。

2．瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

3．工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

>四、设计

1．甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

2．甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

>五、劳动力管理

1．开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2．未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3．乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由 \_\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人， \_\_\_\_\_\_\_为替补负责人。

4．乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2（1人）人以上的施工人员。

5．未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_元/天。

本合同经双方签字后生效，全部履行完后自动失效。本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对办公室装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_。

2、施工面积：\_\_\_\_\_\_。

>第二条：工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

>第四条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的.实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第五条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本9**

甲方：施工队负责人电话：\_\_\_\_\_\_

乙方：建池户 电话：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_就承建沼气池一事进行协商签订本合同。具体条文如下：

一、建池标准及价格：沼气池按国标 建设。全包单价\_\_\_\_\_元座，总价\_\_\_\_\_元。包工不包料单价\_\_\_\_\_元座，总价\_\_\_\_\_元。

二、甲方责任权力：

1、负责完成池体建造、灶具安装和沼气池的正常启动。

2、为乙方发放《农村户用沼气池安全管理和使贵阳地暖用》技术卡片，指导乙方学会沼气池的日常操作管理和安全使用基本知识。

3、按全县统一价格收取建池费用，并开据县沼气办印发的统一收据。

4、承担沼气池建后质量保修责任。沼气池主体五年内出现坍塌、漏气的 ，灶具及配件一年内出现质量问题的 ，负责免费修复或调换。

三、乙方责任权力：

1、为甲方施工创造良好的环境，并与甲方搞好施工配合。

2、按甲方指导认真学习沼气池安全使用操作规程，加强安全防范。进出料口要加盖保护，防止人畜掉进池内造成伤亡，不得在池口试火，不得开口自修，如有故障，要及时报服务站人员检修，杜绝出现安全事故。

3、向甲方提供户主姓名及身份证号，以便填写《武陟县农村户用沼气池建设情况登记表》。并妥善保存好统一收据，以备兑现补助。

4、模具到位一次付清施工费用。如发生建池质量纠纷，报县乡沼气办组织鉴定，沼气办负责协调甲方限期修复。

5、保障甲方施工期间的设备安全。施工期间设备交由乙方保管，乙方因保管不善，每丢失模具一片赔偿300元，施工后乙方不得以任何理由阻止甲方模具运转，否则，每耽误一天赔偿损失费100元。

四、未尽事宜，双方协商后再定。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县沼气办、乡镇政府各备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将该村鱼池承包给乙方使用，乙方承包甲方鱼池事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所发包的鱼池合法有效。

第二条 鱼池的坐落、面积。

1、甲方发包给乙方的鱼池位于莫旗汉古尔河镇三合村二组东北角。

2、发包鱼池面积共 平方米。

第三条 发包期限、用途

1、该鱼池承包期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，该鱼池仅作为 使用。

3、承包期满，甲方有权收回发包鱼池，乙方应如期交还。 乙方如要求继续承包，则必须在承包期满一年之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。甲方继续发包该鱼池时，乙方有优先权。

第四条 租金及支付方式

1、 该鱼池每年租金为 元。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 鱼池租金支付方式如下：

乙方一次性缴费， 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 鱼池的转包

未经甲方同意，乙方不得转包该鱼池。

第六条 乙方违约责任

承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该鱼池。

(1)未经甲方书面同意，将鱼池转包、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，扩建该鱼池;

第七条 本合同自双方签(章)后生效。

第八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期：年 月 日

签约日期：年 月 日

**办公施工合同范本11**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：沂龙湾小区05#地块4#、11#、15#-23#楼、地下车库及公建工程。

工程地点： 临沂市北城新区沂龙湾05#地块

沂龙湾05#地块4#(6+1F框架结构)、 11#(6+1F/-1框架结构)、15#(6+1F框架结构)、16#(6+1F/-1框架结构)、17#(17F框剪结构)、18#(17F框剪结构)、19#(17F框剪结构)、20#(33F/-1框剪结构)、21#(33F/-1框剪结构)、22#(33F/-1框剪结构)、23#(3F框架结构)、地下车库及公建，总建筑库面积约97905平方米,实际面积以施工图为准。

工程立项批准文号：

资金 自筹

>二、工程承包范围

承包范围：建筑、安装施工图纸的工作内容。不包括基础土石方挖运(但桩间挖土、凿桩头、基底清槽 由承包人完成)、桩基、门窗、消防、电梯、智能化、燃气、通风排烟、变配电、精装修、外墙保温、外墙涂料、栏杆、百叶工程等发包人需要单独发包的工程。

>三、合同工期

05#地块多层工期：开工时间20xx年 4 月 15 日，竣工时间 20xx年2月9日， 总工期300天(自工程具备基底清槽施工条件之日起算)。

05#地块17层工期：开工时间20xx年5月 25日，竣工时间20xx年7月18日 ，总工期420天( 自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算)。

05#地块33层工期：开工时间20xx年6月 25日，竣工时间20xx年4月15 日 ，总工期660天 (自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算)。 具体开工时间以监理公司发布的开工令为准。

>四、质量标准

工程质量标准： 达到国家建筑工程施工质量验收规范的合格要求。

>五、合同价款

金额(大写)：(暂定)玖仟捌佰万元整(人民币)

金额(小写)： ￥： 9800万元

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标文件及其附件

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

>八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间： 20xx 年 月 日 合同订立地点： 临沂尚城置业有限公司

本合同双方约定 合同双方签字并盖章 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章) 住 所： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号： 邮政编码：

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月

住 所：法定代表人：委托代理人：

电 话：传 真：

开户银行： 账 号： 邮政编码：

审查意见： 审查机关： 经办人：

年 月 日

**办公施工合同范本12**

>发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

>一、工程项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

>二、工程施工工期

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

>三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

>四、工程质量

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（gb50210－XX）标准验收。

>五、工程拨款方式

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

>六、施工方法和维护

1．墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2．墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3．保修期为\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

>七、安全文明竣工要求

1．乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2．甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

3．乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4．乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

>八、违约责任

甲方：

1．提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2．工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

>乙方：

1．严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2．如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3．如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

>九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

>十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

>甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**办公施工合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雷山县丹江镇羊排村消防设施维修

工程地点：雷山县丹江镇羊排村驻地

工程内容：维修村内消防池

消防栓及消防管道

二、工程承包方式及范围

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的消防器材，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：水泥80包,25元/包,合计20xx元;砖7800个,元/个,合计3900元;合子板10立方米,72元/立方米,合计720元;小方子30根,20元/根,合计600元;管子100米,45元/米,合计4500元;沙子50立方米,60元/立方米,合计3000元;杉木板40平方米,55元/平方米,合计2200元;总计:16920元.

三、合同工程

开工日期：

\_\_\_\_\_\_年7月5日。

竣工日期：

\_\_\_\_\_\_年7月25日。

合同工期总日历天数：

20天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格（GB50300-20xx）

五、合同价款（人民币）：一万陆仟玖百贰拾元整(元)

六、乙方向甲方承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、甲方向乙方承诺按照协议约定的单价和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

本协议双方约定双方法定代表人签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**办公施工合同范本14**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行办公室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本15**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的办公室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，签定本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

居室面积：\_㎡、居室间数

工程内容：(预算清单及设计图纸)

承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_种方式承包:

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以“甲方委托乙方代购主材清单”为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

第二条甲方工作：

全部腾或部分腾出办公室，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的办公室所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

向乙方提供施工所需的水、电设备，并说明使用注意事项。如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

参与工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场和竣工验收确认工作。

按照约定的期限支付工程费

第三条乙方工作：

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定，按其保质完成工程

施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决，当事人不愿通过协商，调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第五条附则。

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公施工合同范本16**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：建筑、安装施工图纸的工作内容。不包括基础土石方挖运（但桩间挖土、凿桩头、基底清槽由承包人完成）、桩基、门窗、消防、电梯、智能化、燃气、通风排烟、变配电、精装修、外墙保温、外墙涂料、栏杆、百叶工程等发包人需要单独发包的工程。

>三、合同工期

05#地块多层工期：开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（自工程具备基底清槽施工条件之日起算）。

05#地块17层工期：开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算）。

05#地块33层工期：开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算）。具体开工时间以监理公司发布的开工令为准。

>四、质量标准

工程质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范的合格要求。

>五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）

金额（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、图纸；

8、工程量清单；

9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

>八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定合同双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审查意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审查机关：

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经过友好协商，双方就平武县豆叩镇华丰村龙泉茶厂，新厂建设一事达成一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：

①新厂建设需用地的平整、土石方开挖清理(92米70米8米)计51520立方米(含运输，运距不超过5km)。

②厂区场平后保坎建设(92米8米高米宽[均距])计：1840m3。

③厂区道路硬化建设(130米10米)计：1300平方米。

④新厂生产、生活、消防用水、井及供水塔一座。

⑤待建部分场地绿化处理工程。

⑥厂房建设图纸范围内容。

⑦厂区地面场采用5公分磨石地面处理(承裁30吨)。

⑧办公区域的装饰部分。

工程承包范围：上述工作范围。

工程承建方式：上述工作内容包工、包料修建。

二、工程质量要求：

合格。

三、工程工期约定：

\_\_\_年\_\_月\_\_\_日进场，竣工日期\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

四、此工程的报建和政府的所有法律、法规要求的修建手续由甲方提供。

五、乙方必须按照国家建设标准保质保量，按期完成施工。

六、工程造价及支付：

此工程为合同包干价，总计工程造价为\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

支付情况：

1、甲方必须按乙方月进度已完工程量的85%支付(每月25日结算当月工程量);

2、工程完工后，甲方将工程款在一月内(25工作日内)付至97%;

3、剩余工程款3%为保修金，保修期为一年，到期后无质量问题甲方全额支付给乙方。

七、组成合同的文件：

组成合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、\_\_、国家工商局联合制定的GF-1999-0201合同范畴的通用条款和专用条款;

3、标准、规范和有关技术文件;

4、图纸;双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、合同一经签订，单份也具有同等法律效力。双方应共同遵守，如单方违约，赔偿守约方工程总价5%的损失。

九、纠纷解决方式

双方约定在原告所在地域居住地县级或市级人民法院通过法律途径解决。

十、此合同一式肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公施工合同范本18**

发包方：XXXXXXXXX建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：XXXXXXXXX（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将X公司X工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从20xx年XX月XX日起至20xx年XX月XX日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付XXXX，装修完工前付XXXX。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行X公司与X建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：XXXX乙方：XXXX

甲方代表：XXXX乙方代表：XXXX

20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**办公施工合同范本19**

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《\_经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

>一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：小南村六组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、承包价格：每平方米工价为 元。

>二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

>三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

>四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

>五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

>六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！