# 各种施工合同范本(必备22篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2023-12-24

*各种施工合同范本1施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保...*

**各种施工合同范本1**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2)配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方就的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，（乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单）。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料（料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方），科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作；按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收一次通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的.原材料价格的\_\_\_\_\_\_\_倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按\_\_\_\_\_\_\_元/工日。

五、工资结付方式：

1）工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算；

2）第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放；

3）第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_%作为工程保证金；

4）第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_%；50第二期工程完成到了工作量的\_\_\_\_\_\_\_%

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款\_\_\_\_\_\_\_元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款\_\_\_\_\_\_\_元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款\_\_\_\_\_\_\_元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失；因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本3**

甲方：XX公司

乙方：建筑工程公司

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮

4、8%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮2%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负15万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负15万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费(如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加);现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价2%(主要设备费除外)收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程：

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程(含入户门)、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付：

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出0、00及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足80万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在2个月内审核完毕，并在其后3个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款(即每次支付三分之一审定结算款)。

3、地下室工程完工出0、00后\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的65%，其余的35%在扣除结算总价5%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成5层支付70%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付70%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成5层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付70%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至85%，在工程结算审定后\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款(扣除5%保修款)。当结算时间超过2个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起30天内甲方付至工程总价的95%，

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后1\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及环庆花园项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表

**各种施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的.总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

>十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

>十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

>十三、合同生效

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**各种施工合同范本5**

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的农村自住用房建设施工主体工程承包给乙方，经村民自主协商招标，双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜签订如下合同：

一、承包方式：甲方房屋地基基础工程、主体结构工程以包工包料的形式承包给乙方。

二、工程内容：

每户修建三层楼房，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：一层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，240MM墙;二、三层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，180MM墙。预计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共户总工程额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。乙方必须为参加建筑施工人员购买建筑工程意外保险。

四、工程质量要求：

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙面与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲：

(4)天花板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(5)梁、柱、板面中空;

(6)板面养护期间不渗漏。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，价格按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计(不含税费价)计算，最后工程款按实际施工面积计算。

2、施工工程中的水费、电费、建筑材料费及运费由乙方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工所用的机具费用由乙方承担。

六、付款方式：

1、履约保证金的返还：乙方在签订合同前缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整履约保证金。订立施工合同后第二天返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋基础±0完成返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋第一层浇捣完成退还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，全部栋数完成一层浇捣退清余下履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、在乙方建好第一层时，甲方预付建房费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;房屋建完第二层时，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;主体完工后30天内付完余款。

3、工程质量维修金为总工程款3%，在主体完工后付余款时扣除。

4、工程质保期为一年，时间从验收交房时开始计算。一年后若无质量问题则甲方付清其他全部余款。

七、建房日期：总工期为240天，工期计算从镇政府“一平”完成时起( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。如无特殊原因(人力不可抗拒)，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同自甲乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份，甲方、乙方各一份，镇人民政府存档一份。

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**各种施工合同范本6**

甲方：

乙方：

据《\_合同法》、《\_建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、烟台建设主管部门下发的相关文件及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方 楼 施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 结构类型：

4. 建筑规模：共约㎡(以施工图纸为准)

5. 开工日期：以甲方通知为准

二、劳务作业分包项目内容及价款

1一级配电箱;土方工程及机械○2钢筋、混凝土、止水钢板、1、甲方提供的设备及材料：水泥、砂石、砖、加气块。临时设施，屋面瓦。

2、其余一切施工设备工具、材料、安全防护设施、通讯工具，由乙方承担。

3、分包劳务费用综合单价(达到扫地出门，不包含地暧地面处理、桩基础工程、土石方工程、防水工程、门窗工程、栏杆扶手、公共部位及外墙镶贴面层、外墙保温及涂料以外的施工分项，做到内、外墙抹完为止，人工配合槽)，元/㎡。

4、甲方所用另行用工元/工作日。

5、承包单价元/㎡(主体：元/㎡，管理费元㎡，文明施工费元㎡)。

三、合同价款的支付

1、进度款支付：按主体结构6层完成，付款%;结构封顶完成，付款主体结构%。高层主体结构6层完成，付款 70 %;每八层付完成工程量的70%; 结构封顶完成，付款 %，工程交付验收合格后付至后一次性付清。

2、每次支付劳务费时，乙方凭收款收据领取，乙方每月必须提供真实有效的工人工资表，项目部监督发放(工资表及考勤表必须实现实名制签字方可有效)。

3、具体工资发放办法另行约定。

四、进度、工期要求

1、本合同工程计划：根据甲方签订的总承包合同日开工，乙方必须按甲方要求的工程进度计划(合同签订时同时签订)完成每个分部工程，每分部每拖延一天由乙方承担20xx元的违约金，同时承担由延期给甲方造成的其他经济损失(非乙方原因除外)。如甲方原因造成乙方停工应补人工费(如有3人以上作业除外)

2、如果乙方未完成进度计划，且甲方认为乙方明显完不成进度计划及要求工期，甲方有权组织其他施工队伍进场抢工，所发生的费用(实际发生的费用+10%管理费)从乙方当月进度工程款中扣除，若因乙方管理混乱、进度严重滞后等乙方原因造成工程进展困难或无法进行，甲方有权更换其他施工队伍，所产生的一切费用及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、对于不可抗力(工程变更等原因造成工期延误所执行甲方与建设单位签订合同中的相关约定)，经业主、监理及甲方项目经理确认，工期相应顺延，业主对甲方顺延的工期对乙方有效。

五、质量标准、检验与验收

1、本工程质量标准为合格标准，按照设计图纸、变更签证及国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)及相关的施工质量验收规范、甲方与业主签订的施工

2、每个单项工程施工前必须先做样板(样板间、样板墙)，经甲方验收合格后方可正式按样板间(墙)标准进行大面积施工。

3、分包工程项目验收批具备验收条件后，由乙方书面提出验收要求，双方确定验收时间进行验收。

4、工程验收时，对甲方和监理提出的合理修改意见，乙方应按要求整改，并承担由此所产生的人工费用。

六、安全施工与体系管理

(一)双方签订《安全生产责任书》，签订时间：与合同同时签订。

1、甲方对施工现场安全实行监督管理。

2、甲方负责进场从业人员进行安全生产教育和培训，使从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全级才能，并按操作规程施工作业。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全从业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

3、乙方对分包工程范围内的施工现场安全生产工作负责。对于乙方施工过程中发生的安全事故，如出现甲方垫付或承担责任的，甲方有权向乙方追偿，款项可从工程款中扣回。

(二)乙方必须执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安、消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底要求组织施工，服从甲方现场施工管理，创建安全文明工地。

(三)安全事故责任，20000元以内的安全事故由乙方自行负责，20000元元以上按时事故原因协商处理。

七、乙方自备工具约定

1、铁锨、镐头、锤子、铁钎(钻子)、水管、抹灰用小工具(灰条、靠尺杆、灰板、抹子、筛子、铁钉、钢钉等)，施工用的线绳、铅笔、粉笔及小型电动工具脚手架等。

2、防护用品(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)、通讯用具(对讲机等)均由方自行解决。

八、甲方的权利和义务

1、甲方项目经理所领导的项目部代行合同约定的甲方职责。

2、向乙方提供正常的施工条件，安排施工任务，向乙方提供必要的安全施工保障措施、施工技术措施、施工方案、符合要求的安全防护措施。做好各项技术交底。

3、按本合同约定支付分包合同价款。

4、负责与建设单位、监理及相关部门联系，协助协助现场工作。

九、乙方的权利和义务

1、委托的驻工地履行本合同的项目负责人为：。

2、必须向甲方提供以下材料

(1)每个现场施工人员的详细情况表及身份证复印件。

(2)现场每个单项分包班组签订的劳动协议(包括单价、计量、结算或工资发放等)。乙方必须保证所提供的资料真实有效。

3、乙方必须保证足够的、满足甲方工程进度要求的施工人数及自备的配套工具，确保施工进度计划及工期。及时向项目部提供每周材料供应计划，项目负责人必须常驻工地。

4严格执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底组织施工，服从甲方现场管理，创建文明工地。

5根据劳务分包内容自主组织素质高、具备熟练操作技能的工人进入施工现场并满足工程需求。

6、分包的分项工程质量不合格，应立即返工重做，直到合格，并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

7、在甲方按合同约定付款的前提下确保劳务工资，100%对作业工人支付，否则由此而引起工资纠纷甲方有权进行处理，所发生的一切费用及损失由乙方承担全部责任。

8、合同签订后乙方向甲方缴纳合同信誉金为，乙方不可提出合同外的任何不合理要求，否则，乙方承担5万元的违约金。若情节严重，甲方有权辞退乙方，若甲方付款不及时，发生乙方施工人员因工资等原因聚众或上访时甲方负责所有相关损失，同时对于期间甲方为此支付的各项费用凭票据由乙方承担，从乙方决算之中直接扣除，同时执行合同约定。

9、在甲方已按合同付款的情况下，若因乙方在本工程中对外欠付劳务费、材料费、租赁费等导致甲方被起诉或承担支付责任，甲方因此支付的款项和起诉费(仲裁书)、代理费和代案费等费用由乙方负责加倍偿还。

10、酝酿合同在履行期间内，乙方应给予核算时间和付款签证时间。如手续具备，若甲方不能发行合同付款是，每逾期一天应赔偿拖欠款项的万分之三给乙方。

11、如因甲方供材料、机械、停水停电等影响工期，工期相应顺延，并赔偿给乙方造成的损失。

12、乙方在施工中必须注意安全，严格操作规程，严禁野蛮施工和带病上岗作业，杜绝安全事故发生。

十、质量保修

1、质量保修期为1年，自该工程发包人验收合格之日起计算。

2、质量保修金双方约定为工程价款的5%，按照国家相关规定一年返还。

十一、其他

本合同一式贰份，甲乙双方分别各执一份，本合同自订立之日起(双方盖章后)生效，工程竣工保修期结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本7**

发包方：

承包方：

一、承包范围：

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订二0xx年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五、工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

1、《城市燃气设计规范》GB50028—20xx

2、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx

3、《高层民用建筑设计防火规范》（20xx年版）GB50045—1995

4、《建筑物防雷设计规范》（20xx年版）GB50057—1994

5、《城市燃气输配工程施工及检验规定》CJJ33—20xx

6、《工业金属管道工程施工及验收规范。金属管道篇》GB50235—1997

7、《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收标准》GB50236—1998

8、《埋地钢制管道石油沥青防涂层技术标准》SYTJ18—1984

9、《压力容器安全技术监察规程》技监局锅字[1999]154号

10、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63—1995

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》—1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》—1995

13、《输送流体用无缝钢管》GB/T8163—1999

六、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（PE管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时PE管材企业施工标准进行计取，甲方按PE管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

九、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

十、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按\_《建设工程工程量清单规范》及\_、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按\_颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20xx年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本8**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称:

工程地点:

一、总则：

根据《\_合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议，甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程，

工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。

甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。

本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格，则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：

①已完成部位的变更返工；

②施工管理人员原因造成返工；

③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内， 甲方需向乙方支付工程预付款 。

2、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

3、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定，若因乙方工人违章操作而造成的不良后果，一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育，不得指使或强迫工人冒险作业，不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上，不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员，采取有效的补救措施后方可继续施工，否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场，本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证)，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定，若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求，甲方有权辞退乙方，剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：xxx

九、未详尽事宜，甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名之日起生效，到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本9**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

根据《\_经济合同法》和《\_消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)

第二条施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工;

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收;

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条工程价款的支付与结算

合同签定之日甲方预付工程款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)，材料进场后付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程完成总工程量的%时付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，留 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为质保金。

第六条工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条违约责任

一、乙方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理;

二、甲方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_未能按合同的`规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**各种施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_有限公司

依据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

>一、工程项目名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

>四、工程价款及承包方式：

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1)该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2)此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3)最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4)乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1)乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2)乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3)甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

>五、付款方式：

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款;以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

>六、工程期限：

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天(有效工作日)如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

>七、质量要求：

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

>八、责任及义务：

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质(如粉质淤泥层等)情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工;桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求;试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力(实际使用价值)达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务：

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

>九、其他事项：

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**各种施工合同范本11**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方停车场交通安全设施工程施工事宜协商一致，订立本合同，以共同遵守。

>一、工程概况

工程地点：

工程内容：停车场交通安全设施工程。

承包方式：包工包料。

>二、工程造价及工程付款方式：

本工程预算总造价为：叁佰陆拾万元整（￥）。工程预算总造价包括采购、制作、安装、税金等费用。（如工程量增加，另行签订补充协议，工程结算时单价不变，以实际工程量为准）

本协议签订，现场具备施工工作面后，甲方书面通知乙方进场施工，甲方应于施工进场前，支付人民币陆拾万元给乙方作为预付款，工程完工验收合格乙方向甲方开具全额的工程款发票后5天内甲方一次性付清余款给乙方。

>三、技术质量要求

按设计图纸进行施工。

交通标志制作安装、交通标线施划符合\_国家标准GB5768—20xx《道路交通标志和标线》的要求。

>四、工期

乙方须在收到甲方的工程预付款后10天内进场开始施工，进场后90天内完成所有施工（如因甲方原因造成的不能按时完工，工期顺延，顺延时间不能超一个月，超过此期限的每逾期一天应支付工程预算总造价款%的违约金给乙方）。

>五、甲方责任

负责与有关部门沟通好本项目的方案。

负责组织工程量现场确认工作。

货物的使用与保管在验收合格移交甲方后由甲方自行负责，但甲乙双方应做好相应的移交书面手续。

负责按时支付工程款。（如未能按时付款，在宽限期内经催促仍未付款的，乙方有权拆除并回收所提供产品，不予退还预付款，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方负责赔偿。）

>六、乙方责任

乙方对甲方负责，按时保质保量完成本项目。

本协议中，项目施工的安全防范所需的施工安全设施由乙方自行负责并对整个工程的施工安全负责。

乙方应在本协议约定时间内完成所有施工，否则每延期一天应支付甲方已付工程款%的违约金。

如工程的施工需要总包方进行配合的，甲方协助乙方进行协调，相关的费用乙方自行承担。

>七、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决，也可由相关主管部门调解、协商，调解不成的，可以向当地仲裁部门请求仲裁。

>八、其它

本合同以人民币计价。

本合同一式二份，双主各执一份，自双方盖章及签约代表签字之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

>九、未尽事宜

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

>一、工程内容

甲方将位于 房屋的施工工程承包给乙方。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、砖沙、石灰、碎石等材料，乙方负责工程施工，包工不包料。

>二、工程工价

1.建筑1-3层，按楼层实际建筑面积计算工价，每平方米计人民币130元（木工除外）。

2.出沿部份工价按照楼层工价的50%另外计价。

3.外墙贴瓷面砖按20元/平方米计算另外计价。

4.第三层楼顶以上全部建筑，另计工价元 。

总工价为以上1-4款金额之和。

>三、双方责任

（一）甲方责任：

1、提供施工水、电。

2、提供需用建材（运到距建筑房屋50米以内的范围即可）。

3、乙方所需小型材料必须在24小时前，通知甲方筹备；大型材料在3天前，通知甲方筹备。

（二）乙方责任

1、楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等施工建设（各建筑规格均由甲方确定）。

2、淋砖、工程结束后清理各楼层。

3、墙内外批灰，屋顶现浇。

4、甲方交给乙方的建材等，乙方负责保管，不得短缺、遗失。

>四、工程质量要求

1、第一层楼高米、第二层楼高米、第三层楼高米。

2、墙面粉刷后，同一平面内，任何3米直线上凹凸差不得超过厘米。

3、每层窗套全部现浇（即用混凝土浇筑）。

4、所有的墙角、门窗、梁柱全部做包角。

5、屋内每层地面必须抓平、磨光， 甲方指定要铺地面砖除外。

6、浇水泥楼层、梁柱等不得有水泥纸、木榍及任何大块其他杂物。

7、本协议质量标准以国家规定标准为准。以上各款有超过国家标准要求，按协议标准执行，低于国家标准要求的以国标为准。

>五、安全协议

为确保施工安全，甲方付给乙方人民币 佰元整，作为乙方的保险金额，乙方在施工前必须为本合同范围内所有施工人员参加保险，并且确保工程施工过程中施工人员安全。如果在施工过程中发生意外事故，甲方一概不负责任。

>六、验收方式

乙方要确保施工质量至少要符合国家规定的标准，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方返工，返工所需工钱和材料全部由乙方负责。

>七、付款方式

每层施工结果，双方没有争议，甲方即预付人民币5000元；余款于完工后10天内，在扣除总工程款的20%后结清。扣除的20%工程款，如在工程结果后一年内没有质量问题，于工程结束后一年时一次性结清。

>八、施程时间

从地脚梁上正式砌墙之日起，120天完成施工任务，不扣雨天。下墙脚、地脚梁上正式砌墙等具体时间均由甲方确定。每层楼面现浇后15天内，不得运送任何建筑材料上该楼面。

>九、其他协定

以上未尽事宜由双方协商解决。以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议一经签定立即生效，不得反悔，违约赔偿对方损失。

甲方（签字、盖章）

乙方（签字、盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本13**

发包方：

承包方：

山东金宇针织有限公司建设的西岭角村双腰沟道路工程，有西营镇西岭角村委会承包。承包方必须找施工质量可靠、安全意识强并且有道路施工资质的队伍负责本工程的施工。本工程因地形复杂、无专用施工道路，在施工时要特别注意材料运输时的交通安全。施工所用的施工机械、机具、电源、水源均有乙方自备，并协调好上级主管部门及周边的关系。为了明确甲乙双方的权利和义务，特签订本合同。

一、 工程名称：砼道路。

二、 工程地点：西营镇西岭角村双腰沟。

三、 工程内容：在原土路基上做砼路面，宽约3米，厚度15厘米，砼强度等级C20以上，含砼搅拌、运输、振捣、养护全部内容。(包括割缝)

四、 承包方式：包工包料。

五、 工程造价：按每平方 元，按实计算。

六、 质量要求：按现行的“施工质量验收规范”验收，合格工程。

七、 材料要求：黄沙采用含土量少的天然黄沙，坚决不能用人工沙、石硝等不合格品。水泥采用大生产厂家的产品，重量公差不大于2%。石子规格1—3厘米，不准含泥土。在浇筑砼路面时不准加入石块。若因砼配比不合理、搅拌时间过短，路面施工达不到规范要求，甲方在告知整改无效的情况下，有权要求停止施工，不付工程款。

八、 安全施工：在整个施工过程中(包括材料运输、保管)所发生的工伤事故均由乙方负责，与甲方无关。

九、 付款方式：工程竣工验收合格后，30天付工程总额80%，满180天无质量问题付15%，余款满一年付清(工程保质期为一年)。

十、 工期：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。天气情况工期不顺延，若工期拖延一天罚乙方300元，累计计算。

十一、 质量保证金五万元 天之内退还。

十二、 未尽事宜甲乙双方协商解决。

十三、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，自合同签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**各种施工合同范本14**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种施工合同范本15**

总包单位：XXXX（简称甲方）

分包单位了：XX（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的土建与水电施工配合暂行规定执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

>第一条、工程名称：X

>第二条、工程地点：X

>第三条、承包方式：X

>第四条、工程项目、造价及工期：XXXX

>第五条、甲、乙双方责任

>一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

>二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

>第六条、项目物资供应

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

>第七条、上报工作量与结算

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

>第八条、工尺功能质量和交工验收

1、本工程项目质量要求达到XX质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

>第九条、奖励与罚款

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

>第十条、其他

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本XX份，甲方执XX份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：XXX

总包单位：XX分包单位：

负责人：XXXX负责人：XX

工程代表人：工程代表人：XXX

内部银行账号：XXX内部银行账号：X

**各种施工合同范本16**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：路面3层，地下室1层，底柱，均为全框架;

2、建筑面积：3548平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有飞边，现浇混凝土水池一个及石棉瓦隔热层(临街面3层)、1层

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！