# 温室施工合同范本(12篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-24

*温室施工合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（承买人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方根据相关法律法规与买方就交易达成如下协议：一、蔬菜大棚情况卖方将手内...*

**温室施工合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（承买人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方根据相关法律法规与买方就交易达成如下协议：

一、蔬菜大棚情况卖方将手内一个大棚带棚内\_\_\_\_\_\_\_\_\_一起卖于买方，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_数第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个棚。

二、卖方保证该大棚的手续齐全、真实有效，并承担因和手续不合法引起的法律责任。

三、成交价人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。本协议签订后，买方一次性付清全款。

四、卖方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封，以及有关大棚所有配件（如棉被、卷帘机等）债务，与买方无关，其它卖方因素而给买方带来的直接经济损失，由卖方全额承担。

六、本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，交易后买卖双方签字后生效。

买方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

证人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**温室施工合同范本2**

1、本合同一式两份，合同附件两份。甲乙双方各执正本一份。

2、本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。

3、合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同附件。

4、乙方在施工中发生一切安全事故与甲方无关。

5、附《田邦农科现场安装管理制度》、《施工方案》、《安装技术交底》作为该合同附件。

发包方(盖章)承包方(盖章)

代表人(签章)代表人(签章)

电话：电话：

\_\_年\_\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定，甲方将建设\_\_\_\_市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

**温室施工合同范本3**

1、施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的\_\_%，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配表》)，中途不支付任何进度款。

2、工程完工后工程价款达到%，剩余%的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留\_\_%的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

**温室施工合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的温室大棚( )一个租赁给乙方使用，占地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年。

三、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币，租金自本合同签订后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**温室施工合同范本5**

牛棚立柱厚

屋顶厘

棚顶采用5c的夹心板

要求规格顶的片子，屋顶铁皮

按图纸施工，墙面上方材80公分的夹心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80公分檐面。每个棚长，宽，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。

四个棚做完留保质金壹万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付清保质金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

**温室施工合同范本6**

1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份;

2、未尽事宜双方可另行协商解决;

3、该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因工作需要将外墙综合脚手架工程分包乙方包工包料(包安全、包搭、拆卸完工后所有材料为乙方所有)，按工期自行组织施工搭设完成，在搭设过程中严格执行加子有关规章条例，积极配合施工进度，严禁违章作业，为确保安全生产作业，经甲乙双方协定以下条款，共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、搭设结构：

五、工程等价：

1、外排山综合脚手架：每平方(￥39元)

2、斜档板(铺竹为准)：每平方(￥30元)

3、平档板(铺竹为准)：每平方(￥30元)

4、梯扶手施工梯：每平方(￥20元)

5、吊料平台：每平方(￥39元)

6、电梯井：每平方(￥39元)

7、高支模拉杆，每层拉杆：每平方(￥元)

8、梯扶手：每平方(￥30元)

9、塔吊天桥：每层(￥1000元)

10、高支模：每立方(￥元)

合同订立双方：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利、公平公正的原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7.甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬菜质量、产量和及时供给，如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8.甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的`违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16.本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称“甲方”)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_蔬菜大棚建设项目，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下一致意见以资共同遵守。

一、项目名称与建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、建设内容：\_依照合同附件标准建设暖式蔬菜大棚个每个约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程造价：每平方米￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计价款总额为￥：\_\_\_\_\_，具体价款根据合同标准实际丈量后据实结算。本工程造价不含税。\_\_\_\_\_

四、付款方式：甲方按照下列时间向乙方支付合同价款，并将资金打入乙方账户：

乙方账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方人员设备进入工地后支付合同价款的30%。计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

完成半数大棚骨架安装支付全合同价款的30%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合同大棚内外卷帘机安装一半后支付全合同价款的30%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程竣工验收合格后，甲、乙双方确定实际建设面积后，甲方付款至合同实际价款的97%。

剩余资金3%在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。

五、工程承包内容及范围

本大棚为包工包料，不含土建工程。内部设施有，内遮阳内保温系统，

外遮阳系统，自然通风电动天窗系统，环流风机加湿系统，雾喷系统，室内电控照明系统。及移动苗床。

六、工程开工日期：

1，本工程与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，工人进入施工现场。

2，工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，工期应予顺延。

工程量变化和设计变更：

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时的；

甲方未按时拨付工程款或未按合同规定提供相关材料、设施的；

不可抗力及风雨雪等不能施工的恶劣天气；

合同规定或甲方代表同意工期顺延的其他情况。

因当地部门或人员阻挠施工或故意刁难，甲方未能及时协调导致施工无法进行的。以上情况发生后，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表应在3日内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期及赔偿要求已被确认。

因行政机关要求停工的或因甲方未办理合法手续由执法部门责令停顿。

因甲方原因造成的其他延停工情况或甲方有违约情况的。

七、设计变更

1、甲方需要做温室工程变更时，应提前7日通知乙方，并给乙方充分的准备时间，由此造成乙方增加的材料费、工时费等费用由甲方承担，工程工期相应顺延。

2、乙方需要做温室工程变更时，需经甲方代表同意，工程工期相应顺延。

3、因以上任何一方变更给对方造成经济支出和损失，由变更方承担，该工程工期相应变更。

八、工程竣工日期：自开工之日起\_\_\_\_\_\_日内完工，遇阴雨天气及施工条件不足等不能施工时日期顺延。

九、工程竣工验收标准：

1、工程全部安装调试完成，乙方自检合格后应书面通知甲方验收工程需要分步验收的，乙方应在单项工作完成前3日书面通知甲方。甲乙双方按照乙方提供的工程验收标准共同进行验收，验收时同时丈量实际建设面积，经验收合格在验收文件上签字确认。

2、在接到乙方书面验收通知3日内甲方不进行验收，可视为甲方认可工程质量合格，通过验收，甲方应按合同规定支付工程款。同时乙方人员可以撤回，工程保管及附随义务由甲方负责。

3、工程未经验收甲方不得提前使用和擅自动用。否责视为验收合格

十、双方其他义务

甲方义务：

1、按合同规定的时间和条件付款。

2、在乙方开工前，甲方确保已完成土地征用、房屋拆迁、土地及地上建筑、苗木的赔偿、消除地面、架空和地下障碍及施工应办理的一切合法手续等工作，使施工现场达到“三通一平”，具备施工条件，并负责施工现场的正常的水、电供保证，负责施工期间运输道路的通畅。施工用水、电由甲方通到温室施工区域50米以内。本工程不含土建部分。

3、协助乙方办理施工中当地有关部门要求办理的相关手续，协调好相关部门关系，并负责协调解决工地的纠纷和保卫。

4、处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、文物等设施的迁移或保护，并承担有关费用。

5、甲方不按约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

6、保证施工现场水、电正常供应。

十一、违约责任

甲方未依照约定按时支付乙方合同价款时，乙方有权停工。

因一方违约致使合同不能履行，另一方有权中止或解除合同，但应书面通知违约方，通知到达对方时生效，由违约方承担违约责任。

工程验收合格后，甲方不按合同规定支付工程款的，乙方质保和售后服务责任免除。乙方对该工程享有留置权。

十二、不可抗力

1、“不可抗力”是指在本合同签订后发生的、本合同签订时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。该类事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争等。

2、如果发生不可抗力事件影响一方履行其在本合同项下的义务，此种情形不视为违约，但发生不可抗力的一方应及时书面通知另一方，并在其后的.15日内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证据，其履行义务的时间可顺延至不可抗力事件结束。但不可抗力事件影十三、争议解决：\_\_\_\_\_

双方发生争议，协商解决协商不成，提交非违约方住所地人民法院解决。

十四、合同生效：\_\_\_\_\_本合同由双方签字盖章后生效本合同款项结清时失效。

十五，本合同签订后，乙方需向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工程保证金。待工人及材料进场后十五日后全额退回。与应付工程进度款无关，不记息。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_民法典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积\_\_\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工 期：第2条：合同使用标准和法律

、合同使用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、适用法律：\_民法典和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数:甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就双方共同建设大棚事宜达成如下合同条款，供双方共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建设地点：

3、开工日期： 年 月 日

4、竣工日期： 年 月 日。

5、合作方式：乙方出资人民币伍拾万元与甲方共同建设日光温室大棚90栋，大写玖拾栋。(本项目共建设日光温室大棚290栋，双方只合作90栋。)因乙方不懂工程，由甲乙双方协商，甲方愿意给予乙方伍拾万元红利，该项目利润大小与乙方无任何关系。

6、合作内容：乙方出资人民币伍拾万元建设大棚项目，甲方负责建设，项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付人民币伍拾万元本金及人民币伍拾万元合作利益分红。

二、双方责任：

1、甲方负责建设该项目，并执行与农业经济产业化股份有限公司签定的合同条款。

2、甲方负按本合同要求的付款金额及时间向乙方支付共计壹佰万元(该款包括乙方投资本金及利益分红)。

3、甲方负责建设项目的全面工作。

4、乙方负责及时付予甲方全额的投资款人民币伍拾万元。

三、甲、乙双方商议本项目在 年 月 日完工前甲方保证返还乙方伍拾万元投资款及伍拾万元的利益分红。如因甲方工程出现的一切后果由甲方自行承担，与乙方无任何关系。

四、甲方在 年 月 日前必须付予乙方人民币壹佰万元，如到期未能将款付予乙方，甲乙双方商议，由甲方每月按十万元的违约金支付给乙方。

五、其它：

1、如在履行合同中出现争议，双方友好协商解决。如协商未果，可依法向所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，并可签定补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

**温室施工合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，在自愿、平等、互利的基础上甲方将其合法拥有的`温室大棚租赁盯怠驰干佻妨宠施触渐给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

1、甲方将座落在埠子镇官庄村的温室大棚一个租赁给乙方，面积为亩。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为1年整。

3、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订之日乙方一次付清全部租金。

4、甲方提供第一季肥料、植苗、大棚配套设施（包括整地、棚膜、地膜、草栅、钢丝、遮阳网）及承租期间的水电费用、技术指导、产品销售等相关支持。在承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

5、在承租期间，乙方按照甲方的生产进度进行生产。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**温室施工合同范本8**

1.图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2.承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

**温室施工合同范本9**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，在自愿、平等、互利的基础上甲方将其合法拥有的温室大棚租赁盯怠驰干佻妨宠施触渐给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

1、甲方将座落在埠子镇官庄村的温室大棚一个租赁给乙方，面积为亩。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为1年整。

3、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订之日乙方一次付清全部租金。

4、甲方提供第一季肥料、植苗、大棚配套设施（包括整地、棚膜、地膜、草栅、钢丝、遮阳网）及承租期间的水电费用、技术指导、产品销售等相关支持。在承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

5、在承租期间，乙方按照甲方的生产进度进行生产。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**温室施工合同范本10**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_民法典》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

一、工程概况：

(一)施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工期要求：工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程费用：工程暂定合同价\_\_元(大写:\_\_万元整)(工程造价最终以审计为准)

三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量,按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

（1）规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

（2）安全文明施工措施费按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取;

（3）税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

（4）材料价格按施工期同期\_\_\_\_市《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》计取，如《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

（5）结算总价扣除主材(主材参照川建造价发\_\_号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮7%为合同最终结算价;工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后\_\_\_\_日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后\_\_\_\_日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后\_\_\_\_日内(无息)付清。

六、工程质量及验收：本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

七、甲方的责任：乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题;甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;

八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，无偿修理。

九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫;场内的\'绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作;现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定;负责处理附近居民对施工环境的意见及建议。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的39、3%计算)用由承包人承担。

十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**温室施工合同范本11**

(一)甲方

1、负责产品运输进场，选择合适的堆放地点。

2、为乙方进场提供方便和施工技术指导。

(二)乙方

1、负责进场前道路、运输设备及施工用电的协调准备工作。

2、组织施工人员、配件、施工机具的进场，提供收货人并到甲方备案，持乙方《身份证》及时验收安装材料。

3、编制人员计划及施工计划，如实提供工人数量人，填写《职工情况登记表》

4、负责给工人办理安全保险，送甲方备案。

5、提供工地需要的证件及材料。

**温室施工合同范本12**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律规定，甲乙双方就工程施工事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价：合同造价暂定为人民币(大写)\_\_\_元整，即￥\_\_\_元，以竣工验收合格后实际工程结算为准。

第二条工程款的结算、支付及质量保证金

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包工包料详单见附件)

2、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量保证金：本合同工程款的%作为质量保证金，质量保证金自工程验收合格之日起年质保期满履行保修义务且无质量问题后，甲方在日内无息付清。

第三条工期

1、工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：\_\_\_。计划完工日期：\_\_\_。

3、竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方验收合格之日。

4、出现以下原因工期相应顺延：

(1)不可抗力。

(2)工程量变化或设计变更。

第四条材料检查、保管

1、本工程所使用材料必须符合本合同约定及国家、行业标准。

2、乙方保证所使用的材料未侵犯第三方的专利权、商标权等专有权利。

3、本工程使用的材料，乙方应于进场时，通知甲方检查，经检查合格后乙方方可进行施，进场工地的材料经检查合格后，未经甲方同意不得撤离工地。如进场时，因乙方原因导致甲方不能检查，因此造成乙方停工的，甲方不承担赔偿责任并有权向乙方追偿所致的损失。

4、材料进场后，由乙方负责保管，非因甲方原因造成的材料丢失、损毁，由乙方自行承担全部责任。

第五条施工协助

1、甲方应最迟于开工日期天前向乙方移交施工现场。

2、甲方应提供施工条件：

(1)将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;

(2)保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;

(3)按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

3、按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

4、因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场、施工条件、基础资料的，乙方顺延工期。

第六条工程质量

1、甲乙双方约定本工程质量标准为合格。

2、本工程质量应符合设计图纸、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工及时验收规范及行业主管部门要求，如相关工程质量标准有关条款规定存在不一致情形，以要求严格的为准。

第七条工程验收

1、工程完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应于10日内开始验收。验收合格即向乙方出具工程验收证明;甲方在使用中发现隐蔽工程存在质量瑕疵的，不视为乙方完成工程验收合格，乙方应予以修复和完善并最终达到工程验收的质量标准。

2、工程全部竣工验收时，如发现工程与本合同约定及国家规范规定不符，乙方应在甲方指定期限内修复完善，经验收合格后，甲方即行接管。

第八条工程图纸

1、本工程施工图纸由乙方负责设计完成，经甲方审核后方可施工。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应提供全部竣工图纸给甲方存档。

3、本工程施工图纸为保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

第九条质量保证期

1、工程质量保证其为二年，质量保证期内因乙方施工及材料质量影响甲方正常使用的，乙方予以免费修复、完善。

2、乙方应在接到甲方通知3日内对工程进行维修，紧急情况下应在24小时内进行维修，5日内完成。如经甲方二次通知后，包括但不限于乙方未予维修、拒绝维修、不予回复的、无法接受通知，甲方有权委托第三方进行维修，因此发生费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

3、一方变更送达地址、联系人、电话及传真应书面通知对方，否则通知电话、函件按照本合同发出、寄出，即发生法律效力。

第十条施工安全

1、乙方应严格贯彻执行国家有关安全生产的法律法规及甲方相关安全制度及其他安全生产规定，必须制定相应的安全管理制度。乙方应对施工人员进行安全教育及采取安全防护措施，专业施工人员应具备有关部门核发的上岗资格证书

2、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。未及时进行整改的，甲方有权停止乙方施工。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标志。

4、乙方施工过程中发生人员伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方并采取补救措施。因乙方在施工中所致的人员伤亡由乙方承担全部赔偿责任。

第十一条工程分包

乙方未经甲方书面同意不得将本合同工程的任何部分分包、转包，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的`名义全部分别转包给他人。乙方违法分包、转包或肢解后分包的，乙方支付合同总价20%的违约金。甲方有权解除合同，因解除合同所造成的全部损失由乙方承担，甲方已支付的工程款乙方应全额返还。

第十二条不可抗力

1、本合同所指不可抗力是本合同签字生效后发生的不能预见、不能避免、不能克服的客观事由，包括但不限于：严重的自然灾害(如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等)、战争、叛乱、正式罢工等等。合同双方的\'任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

2、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，应在不可抗力事件发生的5日内将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方，并出具有关政府部门出具的不可抗力证明文件作为免责依据。

3、如不可抗力事件的影响持续到六十日以上，甲乙双方应通过友好协商解决本合同履行事宜。

第十三条违约责任

1、本合同签订后，双方均应严格恪守。任何一方违反本合同规定的义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、因乙方原因造成工程不合格的，经乙方修复或采取其他补救措施仍无法至达到合同要求的质量标准，甲方有权解除本合同，乙方支付合同总价20%的违约金并返还已经支付的工程款。

3、甲方如不能按期付款，每延误一日，甲方向应乙方追加支付全部工程的0、05%作为违约金。

4、乙方如不能按期竣工，每延误一日，乙方应向甲方追加支付全部工程的0、05%作为违约金。延期超过三十日，甲方有权解除合同，乙方支付合同价款20%违约金并返还已付全部款项。

5、乙方违反本合同约定保修义务的，每延迟一次应支付违约金500元，甲方从质保金中扣除，造成其他损失超过已支付的违约金的，甲方有权向乙方追偿。

第十四条防腐败

乙方不得以任何形式行贿甲方工作人员，一经发现并掌握有效证据，将合同价款的30%作为处罚金，赔偿给甲方。如甲方的工作人员无理刁难项目实施单位，乙方可进行投诉。

第十五条附则

1、按合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，逾期按应支付金额的0、05%计收利息。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意：提交甲方所在地的有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、本合同未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

4、本合同共页，一式份。甲乙双方各执份。附件为主合同的一部分，具有同等法律效力。附件与主合同内容不一致的，以主合同为准，传真件有效。

5、本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并加盖公章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，由双方共同协商达成补充协议解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！