# 消防工程施工单位合同范本(通用28篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2023-12-24

*消防工程施工单位合同范本1甲方(劳务发包方)：乙方(劳务承包方)：甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：>一、工程概况工程地址：工程名称：工程内容：>二、承包价格1.室内消火栓系统只按箱体数量...*

**消防工程施工单位合同范本1**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

>二、承包价格

1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600x700x240，单价：元/只

2.室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：xx元/只

3.消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(元/米)。具体单价如下：

探头单价：元/只

4.室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约xx米)，不计配件等其他安装费用。共计xx元，土方开挖费用不包含在内。

5.开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：xx元/只

6.由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付xxx给乙方。

7.消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计xx元。

8.消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计xx元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

>三、付款方式

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

>四、材料及施工施工场地

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

>五、合同争议

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方负责人(签字)：

**消防工程施工单位合同范本2**

发包方(甲方)： 地 址： 法定代表人： 承包方(乙方)：

地 址： 法定代表人：

依照xxx《合同法》等有关法律法规的规定，就本合同工程施工等事宜，经双方友好协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

具体内容见后附详细清单。

工程造价：(大写) (小写) ￥

承包工作范围：

第二条：工程期限

1、本工程合同总工期(日历天数)为 天。工期自合同签定之日起计算。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)工程项目发生重大变更、图纸发生变更而增加工程量影响进度的。

(2)在施工中每周因停水、停电累计达8小时以上的。

(3)因遇不可抗力而影响工程进度的。

(4)因甲方协调配合不利而影响工程进度的。

(5)其它影响乙方施工进度因素存在的。

第三条：工程付款 1、自合同签订之日起甲方向乙方支付工程款的即

2、设备、材料到达施工现场后，甲方向乙方支付工程款的，即

3、工程施工完毕，验收合格，甲方向乙方支付工程款的，即 元;

第四条：双方责任

甲方责任：(1)满足施工基本条件;

(2)提供施工仓库用房;

(3)负责谐调和其它工程商的交叉施工;

(4)按合同约定支付工程款。

乙方责任：(1)严格按照甲方认可的施工图纸施工，保证施工安全和施工质量;

(2)做好施工管理，保持现场清洁，道路通畅，器材堆放整齐;

(3)负责对甲方指定人员的相关技术培训。

第五条：工程质量及验收

产品验收

1、数量验收

(1)供方在接到需方到货通知后48小时内，必须赶到工地现场，依照制造厂提供的发货清单双方共同开箱核实到货数量，并经双方负责人签字认可方可使用;

(2)如供方不能按时到达现场，又无函电通知时，需方有权检验，并对缺件、错件、损坏等情况做出记录，供方应认可并负责处理。

(3)如由运输部门造成的破损、缺件等事故，由供方出面协调处理并无偿补齐损缺的全部器件。

2、质量验收

(1)供方提供的货物应符合国家和行业标准，行业标准高于国家标准时按高标准执行。供方应遵守ISO9000GB/T19000质量保证体系，并提供产品检测报告。

(2)应严格按照招标文件和图纸的技术要求和国家有关标准生产检验，确保产品完全符合合同规定的质量、规格和性能要求，确保所提供的产品是未使用过的全新产品，所用材料也是全新的。

(3)供方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有满意的性能。

(4)对设备质量应按国家和部(行业)颁布的质量标准或验收规范进行验收，供方负责指导安装调试工作，并参加建设单位组织的最终验收。

(5)附属及配套设备必须满足技术规范及厂标和行业标准的要求，并提供试验报告和

(6)质保期为从设备安装、调试、竣工验收合格算起12个月。

(7)质保期内，如因设备质量问题造成的损坏供货方负责免费更换，如因需方使用不当和保管不善造成的问题，供方应积极配合解决，但费用由需方负担。

(8)质保期内需方如有需要，供方必需派有关人员现场指导。

(9)如经验收，所到设备或材料不满足招标文件中的相关条款的要求，供方须无条件的重新更换设备材料，由此产生的费用及连带责任由供方负责。如更换后的设备材料仍达不到要求，建设单位有权取消该中标结果，选择排名第二的预中标人签订合同，依次类推。

3、试验

(1)产品应按有关的标准和规定进行检测试验。检测试验应由国家认定的检测检验部门进行，并有合格的检测报告供需方查阅。

(2)每台产品出厂前必须按照有关的标准和规定进行出厂试验，并应具有出厂试验合格证书。

(3)需方对供方提供的全部或部分产品，进行现场验收试验。需方在现场验收试验期间，破损零件的更换和试验材料以及试验费用等由供方提供。验收试验项目按产品技术条件规定的出厂试验项目进行。

4、售后服务

供方要按照需方的要求和项目需要，配合服务直至通过验收，并负责设备安装、调试、试运转工作。

质保期内因供方制造质量原因引起的备件的损坏，由供方提供免费维修或更换。

在质保期内设备出现故障，供货方应在接到通知后24小时内到现场处理解决。并对所供备件实行质量‘三包’。

质保期内不少于二次到现场技术服务。

供方应派有经验的技术人员，免费对需方技术人员进行现场的技术培训、指导设备的维护与保养，并保证需方的使用人员能熟练操作，保证设备良好运行。

其他服务承诺。

5、技术服务

提供设备相应的样本、结构示意图、设备总装图、电气全套线路图、设备基础图。 随机应带的易损件和买方提出的配件。

外协件生产厂家、名称、技术信誉度，与主机配套的可靠性能说明。

工程验收

1、隐蔽工程须甲方现场验收，否则乙方可推迟该工程;

2、乙方在竣工后向甲方提出难改申请，甲方须在收到申请之日起三日内验收完毕，否则工程竣工之日视为工程甲方已验收合格日;

3、工程验收标准、方法、程序：甲方收到乙方验收申请后，应组织甲方、乙方和其它相关人员组成小组，参照《工程设计方案》《工程合同》及相关资料设计标准和要求，由验收小组共同检验，并签署验收文件;

4、未经验收，甲方即单方使用，即视为工程质量合格和甲方验收合格。

第六条：工程保修

自工程验收合格之日起保修期为壹年，在保修期内如出现产品质量问题，由乙方免费保修，若因甲方操作不当或其它不可抗力因素(如政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等自然灾害)造成损坏的，(除乙方施工质量及产品质量外)乙方收取维修费和材料费。

第七条：工程变更

1、合同签订后，乙方向甲方提出开工申请，甲方同意后，并出具工程开工通知单，乙方按通知日期进场施工，开始计算施工工期;

2、工程工期变更：

(1)甲方未及时付款，施工工期顺延：从应付款日期算起，一直到款为止，期间有几天则工期向后顺延几天，责任归甲方;

(2)因甲方没有尽到合同中规定的责任(第四条)，造成施工工期延误，施工工程顺延，责任归甲方;

(3)因政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等不可搞力因素，所造成的停工和影响施工而造成的工期延误，乙方没有责任，工期应顺延;

3、甲方提出合同外的工程要求、改变设计要求、改变合同相关内容、设备位置等，应有书面文件做合同附件。同时：(1)施工工期顺延;(2)根据设备、材料和工程量增加、相应要增加工程款，甲方要及时支付乙方;

第八条：违约责任

1、乙方因违反合同相关条款，而没有按时竣工，逾期一天按工程造价的甲方支付违约金;

2、甲方因违反本合同相关条款或不按时付款，逾期一天按工程总造价的

3、如甲方未及时支付工程款，拖延三日以上，乙方有权停工，所造成的工期延误或其它后果，均由甲方承担;

4、一方擅自解除合同，应按没有履行部分工程造价的，赔偿另一方;

第九条：商业秘密

设计图纸，场所结构，设计方案，工作程序，产品规格，产地及报价乃商业秘密，任何一方不得私自保留，影印或提供给他人。

第十条：合同生效

1、合同签字、盖章之日起生效。双方均已履行完合同规定的全部责任和义务时失效。

2、在合同执行期间，双方均不得单方随意作出合同规定范围以外的变更或解除合同。

3、本工程施工中，双方要密切配合。甲方将积极主动地为乙方提供便利条件;乙方

第十条：其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决;

2、本合同所有附件(含本合同工程在实施过程经双方确认的所有补充协议或其它文件等)均为本合同不可分割的部分具有同等法律效力;

3、本合同正本一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力;

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，在乙方全面履行本合同条款并履行完甲方在本合同工程中的全部责任和义务后失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人) (或委托代理人)

盖章： 盖章：

日期： 日期：

**消防工程施工单位合同范本3**

工程发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证工程顺利施工，双方根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规经协商达成以下协议条款：

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

1、工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日机械进场。

2、打试桩结束时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、正式施工全部工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天有效工作日，正式施工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，正式施工日期有提前或退后业主提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。(发包签证为准)。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

>四、质量标准

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

>五、合同价款

合同总价：施工费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，管桩材料费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，结束后按实调整。

>六、双方权利和义务

(一)发包方的权利和义务

**消防工程施工单位合同范本4**

甲方：\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_消防工程有限公司

>一、维护说明

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订系统维护保养合同，在设备安装调试开通后，并经政府有关部门验收通过，正式交付甲方使用时起，为确保\_\_\_\_大厦消防系统的正常运转，乙方负责保证对甲方该系统提供保养，维修上述系统的技术服务。

>二、保养范围：

1、按照《xxx消防法》的要求，乙放将对\_\_\_\_大厦消防报警、喷淋、消火栓及通风系统进行设备、系统定期维修工作。

2、每当收到甲方的口头或书面（急修）要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员到现场进行（维修）工作。

>三、服务内容：

1、乙方将向甲方提供每季度（3个月）一次的定期（检查）及（保养）工作，承担对设备的操作人员技术考核。

2、所有设备检查及保养工作将按国家有关技术规范或有关厂家制定的企业标准为准。

>四、保养费用：

乙方对系统维护保养、报价不包含设备损坏更换费用，如需要更换损坏配件设备，应向甲方报告批准同意后实施，材料费由甲方承担。

>五、甲、乙双方责任

1、在维护保养工作进行期间，应主动与乙方工程人员积极配合，确保维护保养工作顺利进行，并应由专人与乙方人员进行工作联络，以便及时协商解决相关问题。

2、甲方对系统应妥善保管，正确使用，严禁相关专业人员干扰系统的正常运行。

3、如果发现系统故障，应立即按照技术要求，安全有效的进行检查排除，确认后无法解决应电话或书面通知乙方，以便乙方及时进行维修工作。

4、甲方应对所有消防设施及在其保护中的一切资产购买保险，乙方仅提供系统维修保养技术服务，并不为任何意外风险而引起的一切损失承担赔偿责任。

>六、单包委托维护期每年将收取服务费为人民币5000元整，更换单器件200元以下由乙方承担（包括200元），200元以上整件由甲方承担（甲方自行购买或由甲方出资、乙方提供），维修人工费由乙方承担，人为损坏的器件费用均由甲方承担。

本协议自签字15日内甲方应将每年维护服务费汇入乙方帐户，本协议自动生效。如无款到帐，本协议自动失效。

>七、本协议有效期

\_\_\_\_\_\_\_\_年2月1日至\_\_\_\_年2月1日。

以上协议内容希甲、乙双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工单位合同范本5**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

>第一条：工程概况

工程名称：

工程规模：x平方米

工程地点：

工程内容：消防报警系统、消火栓系统

>第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用xx承包方式。即保证消防验收一次性合格通过。工程总价款：x元;本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

>第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起x天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款x元，其后在乙方主要设备进场并施工后x天内支付x元。

2.本工程竣工验收合格后x天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

>第四条：施工日期

本合同签定后x月x日开工，预计x个工作日竣工。

>第五条：设备及材料供应方式

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年。

>第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。负责组织工程验收。对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1.施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。

2.按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3.严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。

4.已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地。x时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

>第八条：其它

1.本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。

2.本合同未尽事宜，双方协商议定。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效。

4.本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

甲方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

甲方代表(签字)：

乙方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

乙方代表(签字)

**消防工程施工单位合同范本6**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\*700\*240，单价： 450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型： 下喷 ，单价： 75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价： 70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

5. 开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下： 费用内容： 开DN150洞 ，单价： 45元/只

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工单位合同范本7**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为甲方的环境监控软件升级、监控系统维护、LED大屏维修等设备提供一年维护期，为保证双方利益特订立此协议。

一、服务项目的名称

环境监控软件升级、监控系统维护、LED大屏维修等系统维护项目

服务项目的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、服务范围

系统中设备的故障排除;系统中设备损坏后的配合维修(包含正常损耗的零件更换费用);系统线缆检查和维护;系统改造、升级的建议;用户操作人员的培训(甲方认为有需要时)。

三、结算方式

(一)服务费项目详细明细表为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)服务费在合同签订后一周内甲方支付服务费给乙方，收到款后乙方开具正式发票。

(三)对于人为损坏或其他不可抗力因素意外损坏需要更换或维修的器材，将根据实际器材价格和维修费由甲方承担，费用当即结算;

四、维护方式

电话联系，非紧急情况按双方约定时间维修。特殊情况相应时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如系统发生严重故障12小时内响应处理。(24小时内开始维护)

五、双方的责任与义务

1、在甲方的工作时间内乙方必须尽职尽责的提供维护项目中的服务内容，甲方要求服务的联系方式为电话联系，甲方在提出服务要求后乙方必须在24小时内到达现声进行服务。如有特殊情况，双方协调解决。

2、在整个维护期内甲方必须使用乙方提供的设备。

3、乙方在维护设备过程中，如遇上硬件操作无法维修，由乙方负责购买相应配件线材等，乙方负责免费安装调试。根据产品的正规保修改造保修义务。乙方在维护过程遇到必须购买的特殊工具和软件，由甲方负责费用。

六、合同为尽事宜，双方协商制定。

七、本合同一式两份，双方各一份。

八、本合同双方签定后生效。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工单位合同范本8**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，促进双方共同搞好配合与协作，保证工程按质按量按时完成建设任务。根据《^v^合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本工程施工承包合同，以便双方共同遵守。

>第一条总则

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程施工范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同规定乙方以包工包料方式承包。

>第二条施工期限及停工

1.本合同全部工程项目于20xx年9月14日开工，于20xx年12月31日竣工。

2.在施工过程中，如遇下列情况，工期顺延，双方应及时协商，以书面形式确定顺延期限。

3.因人力不可抗拒的自然灾害被迫停工者;

4.因甲方工程计划调整需停工者;

5.因材料采购困难被迫停工者。

>第三条工程占地及物资供应

1.工程所需砂、石材料及模板等由乙方自行加工和采购。

2.水泥由乙方在县内采购合格产品。

3.爆破材料原则上由乙方采购，如有困难，甲方可协助办理有关手续。

>第四条工程质量要求及设计变更

1.乙方在组织施工过程中，必须严格执行现行的国家和行业制定的有关技术规程、规范和质量评定标准。建立健全施工质量保证体系，认真填写单元工程质量评定表。加强施工质量管理，使工程质量达到合格标准。

2.各工程项目有关技术数据必须严格按设计进行施工，不得降低标准。

3.建筑材料质量要求：本合同工程所有建筑材料必须符合有关规程规范要求，不准使用不符合质量要求的材料，如有违反，甲方有权要求乙方赔偿一切损失，并终止合同。

4.砂、石骨料，砂子采用中砂(抹面砂浆采用细砂)，含泥量按重量计不大于3%;碎石最大粒径4cm，含泥量按重量计不大于3%。

5.砼质量要求：砼标号必须达到设计要求和有关质量标准，砼浇筑面平整，振捣密实，无蜂窝麻面，防渗性好。

6.允许偏差

7.砼和水泥砂浆强度允许偏差±5%。

8.若因乙方管理不善，造成工程返工、窝工等浪费，均由乙方自行负责。

>第五条工程的支付

1.工程预付款：工程开工后，甲方不支付进度款，一切费用由乙方支付。完工后甲乙双方及时验收结算。

2.乙方不得拖欠民工工资。

>第六条工程竣工验收、结算和保修

1.工程竣工验收：工程完工后，乙方应尽快向甲方提交竣工验收资料(即竣工图、施工技术总结、工程质量检验评定的有关表格等)。甲方收到竣工资料后，于一个月内组织有关单位和部门验收。

2.工程结算：乙方按甲方验收合格的工程，结算甲方认定的实际工程量。凭甲方工程技术负责人所开出的验收结算清单，乙方开具建安发票到甲方财务人员处结清帐务。

>第七条工伤事故

乙方必须严格执行国家有关安全生产的法律、法规、条例及政策。在施工中做到安全第一，严格操作规程，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，乙方自行负责。

>第八条违约责任

1.工期：竣工时间超过合同规定时间后，甲方有权从第十天开始，每天罚款工程结算款价的5%。

2.按本合同规定，乙方若违约，甲方有权根据有关法律法规和规程规范采取任何方式要求乙方给予赔偿。反之，乙方有权要求甲方给予赔偿。

>第九条合同份数及有效期

1.本合同一式四份，乙方执一份，甲方三份。

2.本合同自双方签字之日起生效，工程尾款付清后失效。

>第十条附则

1.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2.本合同所有附件，与本合同具有同等效力。

发包单位(甲方)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代表：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：(盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代表：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立

**消防工程施工单位合同范本9**

1.钢筋单项劳务分包合同（Word）

2.脚手架单项劳务分包合合同（Word）

3.模板单项劳务分包合同（Word）

4.泥水工程劳务分包合同 （Word）

5.防水专业分包合同（Word）

6.消防工程施工合同（Word）

7.烟道供货安装合同（Word）

8.复合保温材料采购合同（Word）

9.砂石采购合同（Word）

10.蒸压加砌块采购合同（Word）

11.塔吊安拆、租赁合同（Word）

12.升降机安拆、租赁合同（Word）

**消防工程施工单位合同范本10**

甲方（全称）:

乙方（全称）:

按照《xxx经济合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

>二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

>三、质量标准

工程质量标准：

>四、合同价款

金额（人民币大写）：

>五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

>七、图纸

提供方及份数：

>八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

>九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

>十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工：

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延:

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗拒力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

>十一、工程质量

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的\_\_\_\_%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写\_\_\_\_）质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

>十二、合同价款与支付

1)合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2)双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4)工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

>十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

>十四、竣工验收与竣工结算

1)工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2)工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算．

3)甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

>十五、索赔和争议

1)违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2)索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

>十六、合同解除

1)甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2)有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3)一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款．已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

>十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

>十八、补充条款

甲方：（章）乙方：（章）

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话:电话:

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**消防工程施工单位合同范本11**

工程发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证工程顺利施工，双方根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及相关法律、法规经协商达成以下协议条款：

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

1、工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日机械进场。

2、打试桩结束时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、正式施工全部工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天有效工作日，正式施工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，正式施工日期有提前或退后业主提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。(发包签证为准)。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

>四、质量标准

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

>五、合同价款

合同总价：施工费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，管桩材料费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，结束后按实调整。

>六、双方权利和义务

(一)发包方的权利和义务

**消防工程施工单位合同范本12**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

按照《^v^经济法》、《^v^建筑法》、《青海省建筑管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规和规定的原则，结合 消防安装工程具体情况，双方达成如下协议：

>第一条 工程概况：

工程名称：

工程地点:

工程内容：消防安装工程

承包范围：

火灾自动报警及联动控制系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟);自动喷淋系统包括室外消防管道(DN250：50米，DN150：30米，正负相差不超过10%);消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装，泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口，消防泵电控柜至水泵之间的强电控制部分由乙方安装(甲方接至控制柜进线端);不包括所有与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

开工日期：开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：配合装修工程完工为准。

总工期：以甲乙双方商定为 天。

质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防部门的验收合格。

>第二条 工程造价及结算方式：

合同价款：xx

定额执行西宁市20xx年安装工程基价表及配套文件执行。

工程类别按相应工程类别，三级企业取费C级取费，安装费(劳动保险和税金除外)下浮 %。

人工费不调差，材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方提供供应商的书面承诺、报价书、合同为准)，若乙方不接受核价甲方有权进行甲供，并按核价单价增加15%的采保费，同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。

不执行本合同签订后任何调价方面的文件。

所有验收及检测费用由乙方负责。

周转性材料及中小型机械25公里以上的超运距费用不计取。

外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

>第三条 材料设备供应：

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及品牌。

>第四条 付款及结算方式：

每月25日，乙方按时向甲方提供工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月10日按审定进度的 50 %支付给乙方;验收合格后乙方报送竣工资料后30日内完成结算，结算完成后10内支付到结算总款的 85 %，结算完成后30天内完成结算审计，结算审计完成后10日内支付到审计总款的95%;留 5% 作质保金，维保期2年满后10日内付清尾款。

本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

>第五条 甲乙方驻工地代表：

甲方驻工地代表及人员名单：

监理单位委派的工程师：

姓名： 职务： ;

发包人委托的职权：技术、质量、安全、文明施工、施工进度的全面监督管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、安全、文明施工、工程进度管理与经济有关的各项事宜。

乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人：姓名： 职务： ;

项目经理： 姓名： 职务： 。

>第六条 工程质量及验收：

乙方在施工中必须严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参加，消防主管部门验收。

在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必须无条件配合。

>第七条 成品保护：

本工程在施工过程中，做好文明施工，服从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自行负责。

>第八条 甲方工作：

负责向乙方提供临时施工场地，指定水、电搭接点(乙方安表计量)。

向乙方提供完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

协调乙方同其它施工单位的关系。

组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

>第九条 乙方工作：

严格按国家的相关法律、法规，按照现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

编制符合工程实际情况的施工组织方案和安全技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程按照合同工期完成，保证安全生产。

保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随意堆放垃圾，做到文明施工。

工程竣工验收后，向甲方提供完整的竣工资料四套，为甲方免费培训2-3名操作人员。

>第十条 进度计划：

工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，配合装修进度而完工。

若因乙方原因影响施工进度，一切损失由乙方负责。

延期开工，暂停开工，工期延误按GF-1999-0201《建设工程施工合同条件》中相应条款执行(甲方不给与任何经济补偿)。

>第十一条 工程质量等级：

工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

>第十二条 违约：

乙方必须按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

由于乙方原因，工地出现民工、群众闹事的事件，或在工地以外出现针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金10万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

若乙方未能按本合同约定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清所有人工费，并提供能证明结清人工费的证据。若提供虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程结算。

在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

>第十三条 工程维修：

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费维修及保养。

>第十四条 合同份数：

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

>第十五条 未尽事宜，双方代表协商解决。并按重庆市建委及市消防总队有关文件执行。

>第十六条 本合同结清财务手续后，合同失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工单位合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双就 (工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条 工程工期

一、按项目部规定合理时间完成;

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的;

(二)因甲方不能按期提供施工图、材料、设备的;所供材料、设备不符合施工需要的;所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的;

(三)因甲方未具备进入条件，不能供施工场地水、电源、场地道路未能畅通、障碍物未能清除等影响进场施工的;

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的;

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的;

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条 工程价款

1、室内消火栓系统280元/套;喷淋系统75元/个;室外消防管道20元/米;自动报警系统75元/点位;应急照明65元/点位;室外栓260元/套;水泵接合器280元/套;气体灭火系统1200元/套;

2、以上价格的工程内容以20xx年7月2为界线，7月2日以前的应该完成的由甲方保质保量的移交给乙方进入下道工序的施工，若因前期工程不到位而造成工作量增加的总价在3000元以内，由乙方自行解决，超过3000元则由甲方负责;

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表;

**消防工程施工单位合同范本14**

重庆渝海建设集团三峡人劳务公司 (以下简称甲方)

木工班组： (以下简称乙方)

根据甲方工程需要，经甲乙双方共同协商，甲方将其承建 的 东城国际的3#4#楼 所有现浇模板工程劳务人工费承包给乙方组织施工和管理，为了明确双方责任、权利、义务，本着平等互利、公平的原则，遵循有关法律、法规的规定，维护双方的利益，达到共同创利和协同完成该工程项目的目的，特制定本合同，供双方遵守执行。

一、 工程名称： 东城国际

二、 工程地址： 老瓷砖厂

三、 承包内容：根据甲方提供的施工图纸和设计变更图纸会审要求，增减变更等为依据，以及(包括二次结构支模、门窗、过梁、压顶、构造柱、地梁、剪力墙的橡胶止水带、后浇带的止水条)，进行本工程的所有现浇砼结构的模板、加工、制作、安装、加固、拆除、爆模凿打、抛光复原、场内材料转运、材料上下车、清理、分类堆码、操作场打扫、文明施工的整理打扫、放线、超平、轴线分格、脱模剂的涂刷等所有场内模板工程，支模所需耗材自行购买。如：铁丝铁钉、拉杆、防水拉杆、钢丝绳、穿墙PVC管、脱模剂、内撑、对讲机等。

四、 承包单价：按实际模板接触面积计算

1、 标准层以下按实际模板接触面积计算 元/m。

2、 标准层以上按实际模板接触面积计算 元/m。

五、付款方式：

1)乙方自愿垫付基础至主体12 层人工费，完成到 12支付基础至11层的工程量 80 %，拨付工程款，其余付款按每月工程进度拨付，每月25日结算，次月25日付上月工程量的80 %，工程主体封顶付总工程量 85 %，内外抹灰结束付总工程量 95 %，验收交房付总工程量 100 %。

2)乙方向甲方缴纳保证金 万元，进场施工至 层浇筑完毕退还 万元，剩余 万元工程主体封顶完毕退还，保证金不计息。如中途违约退场，甲方有权不退保证金。

3)乙方每次完成的分部分项工程，在符合甲方的各项要求后，必须由甲方施工员、质安员签字认可后方能结算工程款。

六、工期

1)：基础部分模板必须满足施工进度要求，工作面一旦提供到位乙方必须立即派人进行施工，主体部分模板乙方必须保证每月完成 8层 以上。

2)：现场人员服从安排，按工程所需随叫随到，不能以任何理由和借口，延误任何施工段，施工作业面的工期，否则甲方有权高价另请班组，费用由乙方加倍负责。

七、甲乙双方的责任义务及工作内容

(一)甲方责任义务

1、甲方负责提供施工场地，水电接至场内二级电箱。

2、负责工程的技术指导和提供有关技术资料。

3、监督、指导乙方文明安全施工和施工质量、进度。

4、负责隐蔽工程的验收、制定、编排工期进度，主持召开施工例会。

5、负责协调施工中的相邻工序、班组、工作关系。

6、负责办理所有进场人员工伤保险。

(二)乙方责任义务

1、施工过程中除塔吊外，乙方所需的其他所有机械设备、大小锯盘机、电钻、手磨机、电锤、木方清刨机、施工用二级电箱外的电线，并向甲方提供大型设备的合格证 和技术档案(复印件)。

2、负责组织工程中所需的合法年龄劳动力，劳动工具和劳保用品，个人安全设施用品。

3、必须给甲方上交一份小班组分包合同。确保民工工资正常正确发放，每月必须提供民工实名制工资表，每日班组安全施工活动记录，并向甲方提供进场人员身份证复印件，相关技术职称复印件。

4、进场民工必须先提供身份证复印件，参加保险后再上岗作业。否则本劳务公司不视其为本劳务公司的员工。

6、自行负责提供工程中所需的耗材，如铁丝、拉杆、螺丝、导管、卡子、广线、扳手、锤子、钻子、三级电箱后的电线、碘钨灯、灯管、及插板。

7、提前提供所需材料计划单和下月材料计划单，如：木方、模板、钢管、扣件、顶撑等主材。

8、进场人员食宿自理。

9、完成合同内的所有木工工作量。

10、提供进场人员身份证复印件及照片，进场人员必须戴卡上岗，并办理工伤保险，乙方不能以任何理由或借口、漏报、漏退进出人员的名单，如有漏报、漏退罚款乙方500元/人次。如未保险人员出现安全事故，由乙方全权负责。且漏退所产生的保险费均由乙方承担。

11、现场人员服从安排，按工程所需随叫随到，不能以任何理由和借口，延误任何施工段，施工作业面的工期，否则甲方有权高价另请班组，费用由乙方加倍负责。

12、规范管理班组员工，促进工地文明化、和谐化，严禁员工酗酒、赌博、盗窃等违纪违法行为，如有工地盗窃，3倍盗窃物资赔偿，罚款3000元并交公安机关处理，赔偿及罚款由班组负责。

八、工程质量验收要求

1、按相关模板工程规范验收。如框架柱、剪力墙、梁、有轴线偏移部位每处处罚200——1000。元的罚款。砼柱、梁、剪力墙、胀模部位每处一次处罚100——200元的罚款。砼柱、梁、剪力墙、爆模部位每处处罚200——1000的处罚。另外进行整改、修复。

2、已上产生的费用全部由乙方负责。

3、如3#楼出现、质量、安全、进度、满局不到有关部门、及甲方要求、甲方有权终止1#、2#、楼的主体模板工程、乙方不要任何理由来干涩甲方、甲方并不赔赏乙方的任何违约金。

九、文明施工·安全生产

确保本工程文明化、标准化、规范化，争创市文明工地。为促进本工程有章、有序、文明施工，工程进度顺利进行，禁止施工中的混乱，人员复杂，打闹、偷盗、赌博等事项的发生。必须对本组所有进场人员进行行为、道德、品质、提高安全意识、文明工地、文明施工的品德教育，严格服从管理。每天必须进行班前安全教育和操作规程、规范教育。根据各施工点施工条件进行安全意识及经验简讲教育。随时督查相关人员的劳保用品使用配备情况，及违规行为情况，并责其及时纠正，施工中违章操作，造成所有安全事故及罚款，概由乙方自行负责。若按章按规操作，不代安全帽没人每次处罚50元，临边不代安全带没人每次处罚100元。每次所发生意外安全事故费用在15000元以内，由乙方负责，超过15000元，超出部分由甲方负责，因乙方漏报保险名单所造成的一切后果由乙方自行负责。约束本班组民工自觉遵守工地现场管理制度，罚款制度。

十、合同的其他约定

1、乙方在施工过程中严格按施工图纸和有关条文，进行组织强有力的技术力量进行施工，保证35人以上/栋楼的技术操作人员。若乙方不能履行合同约定及临时所编排工期，技术力量缺少，无能力完成该项目，甲方有权终止该合同，并按实际工程量付50%工程款。

2、在履行额合同期间，乙方拒不按合同的约定执行，无理取闹，并有意拖延工期和不能按甲方制定的劳务计划进度完成工程目标，甲方有权请其他人员参与完成工程量，产生所有费用概由乙方负责，延误其他班组及工序的正常操作所产生的损失费用，概由乙方负责，并且追加罚款5000元。

3、甲乙双方任何一方违约，都将赔付对方3%损失费，任何一方违约，合同自动终止。并按约定处罚结算赔付。

十一、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，该合同以上条款，双方共同遵守履约，未尽事宜双方拟定补充协议，合同履行完毕，自动失效。

甲方代表： 乙方代表：

**消防工程施工单位合同范本15**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》和《xxx消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统

4、工程工期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>二、承包方式：

包工包料

>三、工程造价：

xxxx

>四、工程质量及评定标准

1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

>五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

>六、双方责任及义务

1、甲方责任

（1）按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

（2）指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

（3）负责系统工程项目的组织及验收。（甲方内部验收）

（4）甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

2、乙方责任

（1）负责系统设计、安装、调试、开通试运行的全部工作。开通试运行后向甲方交付系统竣工资料和全套系统的技术资料，按时向甲方交付一个符合技术规范验收合格的系统。

（2）乙方在施期间，乙方施工人员及设施发生意外事故，造成的伤亡和损失均由乙方全权负责，与甲方无关。

（3）乙方工程如不符合消防验收规范需要返工，所造成的一切损失由乙方承担，在施工期间因甲方造成的损失应由甲方承担，在工程完工后由甲方造成的人为损坏由甲方全权负责。

（4）工程验收：按照消防部门意见，由乙方配合，甲方负责验收。

（5）负责对甲方的系统使用和维护人员的技术培训。

（6）自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作（质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外），壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

>七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限违约金，收回货物的运输及其他费用等。

>八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

（1）因不可抗力被迫停工时。

（2）因甲方提出变更计划而不能施工时。

（3）因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

>九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

>十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工单位合同范本16**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及相关规定，结合本工程具体情况，为 明确双方在劳务承包过程中的权利义务和经济责任，经双方协商一致同意签定本合同。

第一条 劳务承包内容及合同价款

一、劳务承包主体

乙方具有法人资格和劳务分包资质的施工企业，主要为甲方工程施工提 供劳务专项作业并进行集中管理。

二、劳务承包范围及内容

铁路标预应力砼简支梁工程的箱梁电缆槽内(电力电缆槽及通讯 信号电缆槽)防水层施工，包括组织施工、修复、交验等工作。

(一)主要工作内容

安排和组织人员到达指定工作现场;清扫电缆槽内的垃圾及灰尘;拌制 防水涂料;涂刷涂料;接、运(短距离)、浇筑混凝土保护层(含振动、收面);伸缩缝切割;保护层的洒水养护;搅拌站输送管的安装及拆卸操作;搅拌站每次使用后的清理打扫;施工现场施工完毕后的清理打扫;桥上已架设梁片的吊装孔封堵及灌混凝土。

说明：施工用工具、机具甲方一次性配齐，乙方使用保管，如有遗失乙 方负责赔偿;损耗件(如泥抹等)以旧换新。

(二)标准及验收

本工序桉照通桥(20xx) 8883A《桥面附属设施》及相应技术要求施工，验收不合格乙方负责无条件立即整改，必要时返工，所发生的一切费用由乙 方自行承担。

(三)劳动保护

甲方负责给乙方提供劳保用品，劳保用品的发放按照甲方相应制度规定。

(四)文明施工

乙方应及时保持施工现场的场地卫生，在现场施工时注意不要污染已完成的工程实体，否则由乙方负责处理。务必注意施工残余混凝土不可从梁缝 倒下，污染桥墩。

三、劳务承包方式及价格

劳务承包方式为劳务作业项目综合单价承包，(单价一经确定，无论市场价格变化如何，不再作任何调整)综合劳务单价包含：乙方完成合同约定承 包范围内的全部工作内容所需的人工费、人员生活费、管理费、保险费、利 润、税金等全部费用组成。劳务承包单价按伍佰伍拾元/孔箱梁(\*元/孔)。合同总价值约\*元(以实际计量数量为准)。

第二条 双方权利与责任

一、甲方权利与责任

1、甲方为本项目的施工管理部门，对工程施工全过程实施全面管理。

2、按照施工内容负责提供所需材料及工机具。

3、负责对乙方劳务人员进行技术交底，让乙方劳务人员熟练掌握有关操作规程和操作技术。

4、负责对每道工序的质量进行检验，乙方完成每道工序须由甲方工程技术人员与质检人员检验认可，否则乙方不能进入下一道工序施工。

5、甲方有权根据实时上级进度，要求乙方配备相应的生产劳务人员，如 整体工期延迟我部工期做相应顺延，同时乙方必须按照协议规定保质保量按期完成工程任务。分项工程每逾期一天，应由乙方向甲方支付200元/天作 为逾期违约金。

6、甲方负责提供乙方施工人员住宿场所。

7、甲方有权对乙方不听施工指挥、违章操作人员进行处罚。

二、乙方权利与责任

1、按甲方施工要求提供符合施工进度的劳务人员。

2、乙方必须接受甲方项目部的领导、管理和监督检查，必须服从甲方管理人员的工作安排。

3、乙方认真按甲方劳务培训计划参加相关工法、操作规程的学习，严格安规定程序进行施工作业。

4、乙方在施工中发生质量、安全责任事故，应及时报告甲方，不得擅自处理或隐瞒。施工中由于乙方违规操作，发生安全、质量事故造成人员伤亡 及财产损失，由乙方负责处理并承担责任及费用。

5、甲方根据内部成本施工定额限量供应材料，因乙方原因造成材料浪费和超耗部分的价款应从乙方劳务费扣除。

6、乙方不承担不可抗力因素而造成的损失。

第三条 工期

本合同承包工程项目自2 \*\*年\*\*月\*日开工，至2 \*年\*\*月\*\*日竣工。本合同工程因业主(建设单位)或其它原因工期延迟，本劳务合同工期 顺延。

第四条 劳务费的计量与结算

本工程不考虑预付款，由于金额不大，乙方完工后一次向甲方申请计价。甲方验收合格后给予计价、支付。

第五条 违约责任

1、 因甲方原因造成工程质量不合格，而返工重做的，按实际发生的工程量及相应的工作单价计价付款。

2、在生产条件许可的情况下，因乙方自身原因造成本工程不能按期交付，按\*元/天偿付逾期违约金，逾期违约金最高限额为合同总价\*%。

第六条 附则

1、本合同自双方签订之日起生效，工程结算付清全部工程款后自动失效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

4、如若发生合同争议甲、乙双方应协调解决，协调不成的向贵溪市中级人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工单位合同范本17**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程消防系统安装施工包括施工安装过程中所有的全部材料机械、设备及辅助材料事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程名称：

3、工程承包范围：本工程所有消防系统的安装施工及施工安装过程中所用的全部材料、机械、设备、辅助材料，全部由乙方负责承担。

>二、承包方式：

1、采用包工包料（施工安装过程中所有全部材料、机械、设备及辅助材料，交工、验收、检验、质检由此产生的费用全部由乙方承担）。

2、乙方在施工过程中甲方必须配合与土建有关的由甲方负责（所有与土建相关的内容，如开挖管沟、开墙体洞等）。

>三、工程质量标准：

1、工程质量标准：合格，以当地消防单位验收合格为准。

2、材料质量要求：所用材料必须符合国家相关标准。所有材料设备、成品、半成品均应提供有效检测报告及合格证。乙方所购材料规格及价格需经甲方验证和同意后方可购买，乙方未经甲方验证和同意所进

>四、工程承包内容：

消防自动喷淋灭火系统、消防火灾自动报警联动控制系统、消火栓灭火系统、消防供水系统、烟雾感应器火灾自动报警系统、配置相应数量的灭火器、管线及铺设、全部设备及仪器的安装调试运转正常。凡本工程消防系统全部施工工程内容，图纸会审、资料整理、填写及交工验收，检测、办领消防合格证，本工程土建部分消防管道铺设洞口预留，属消防系统的电路、线路、线管、控制线、电缆桥架铺设安装及所有隐蔽工程全部由乙方负责，费用由乙方承担。（合同中未注明的以图纸为主，其它余同）。

>五、合同价款及结算付款方式

1、合同价款：人民币大写：

2、付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的30%，本工程主管道及支管道安装完毕支付工程款20%，工程安装完毕支付工程款10%，剩余款项待取得消防验收合格证后付清，留5%质保金。

3、本合同价格包含税金，消防的质量检测费、材料检测费，消防办理验收合格证产生的费用由乙方承担。

>六、工期：

施工日期日开工到竣工验收合格。

>七、工程质量、竣工、验收

1、乙方按国家规范要求进行施工，施工质量达到相关消防验收规范要求。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工验收资料，以使职能部门进行验收。

3、工程合格后，乙方免费培训甲方指定的操作人员，直至能独立熟练操作，工程保修12个月，终生有偿服务。

4、乙方在施工期间，如因乙方施工工艺不到位、施工质量、消防系统安装材料不合格，设备质量等问题导致完工后消防系统不能正常使用。不符合国家消防验收规范的，乙方负责无条件返工、维修。给甲方造成的一切损失由乙方承担，直至修复并能正常使用所产生的全部费用由乙方承担。

5、本工程所用消防材料、消防设备必须达到国标标准。

>八、质保期：

1、质保期为一年。

2、本消防工程安装调试完毕并能正常使用，以消防部门验收合格之日起计算满一年12个月。

3、在质保期内如遇本消防工程，消防系统发生故障不能正常使用乙方负责无偿维修调试，因消防系统、消防设施设备，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！