# 隔断施工合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-18

*隔断施工合同范本1发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商特签订本合同，以资共同遵守。一...*

**隔断施工合同范本1**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 工程。

二、工程地点： 。

三、施工范围和内容： 。

四、工程期限： 年 月 日

至 年 月 日。

本工程工期为 天。如因停电、恶劣气候及其它原因造成乙方不能正常施工工期可顺延。

五、双方责任：

1、 乙方负责购买材料、组织工人、机具以及机具所需用的消耗材料等。

2、 乙方负责整个工程的制作与安装，施工质量应达到国家合格的评定标准。

3、乙方进入施工现场应服从甲方的统一管理，遵守安全生产纪律。如果发生伤亡事故乙方自负。

4、甲方负责脚手架的搭拆以及本工程向业主方的开票事宜，由此产生的费用不在本合同之内。

5、甲方负责施工所在地政府及非政府等的关系协调。

6、对施工过程由建设单位或其他相关单位提出的对本工程的变更等内容，乙方要及时报与甲方，待甲方认可后方可施工，由此产生的一切费用甲乙双方协商解决。

六、工程造价与付款方式：

1、 该工程造价为： 整(￥ 元)。

2、 付款方法：乙方进场后，甲方向乙方拨付工程总价款的50%作为乙方材料款，骨架安装完后，甲方向乙方拨付工程总价款的30%，余款待工程完工后一次性付清。

七、本协议自签订之日起生效。甲方款项支付完毕，合同即终止。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

发包方：

承包方：

代 表：

代 表：

年 月 日

**隔断施工合同范本2**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本玻璃幕墙安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

1、工程概况：

工程名称：

工程地点：工程内容：玻璃幕墙制作、安装、验收

2、工程承包方式：包工包料，包安全文明施工，保工期，保质量。

3、工程暂定价：幕墙面积 m2，暂定总价 元。

>第二条工程用料

1、所有材料均由乙方采购，符合有关规范、图纸规定的质量要求并提供产品合格证明书，在使用前必须进行检验或试验，不合格的产品不得使用，所有检验费用由甲方承担。

2、施工中主要材料由乙方提供三家以上品牌及样品供建设方选择：

其中：玻璃：铝合金型材：硅酮结构胶及密封胶：幕墙开启配件：钢材：

>第三条付款方式

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付：每月10日前支付上月完成工程量的80％工程款；

3、工程基本完工后，工人退场前，甲方付至总完成量的90%；

4、工程竣工验收合格，结算价款经双方确认后十天内，支付至结算价款的98%，尾款2%留存作为质量保修金，若无质量问题，保修期满后结清余款(满1年退还所有质量保修金)，不计利息。

>第四条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1）提供本工程完整幕墙设计施工图四套及建筑施工图、结构施工图各一套；

2）办理施工许可证；

3）在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4）组织有关单位与乙方的协调会；

5）组织有关人员进行图纸会审；

6）组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；

7）负责乙方临建临水临电设施及相关费用；

8）无偿提供乙方施工用脚手架及垂直运输机械（含操作人员工资）；

9）负责乙方施工及安全资料的收集和整理并按要求归档；

10）负责乙方范围内安全文明施工相关设施；

11）承担材料试验费、玻璃幕墙四性检测费用；

12）即时足额支付工程进度款；

13）组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

14）甲方资料员备案资料与乙方施工进度同步；

15）甲方负责购买乙方施工人员团体意外保险；

16）甲方负责协调乙方与建设方相关签证、定价等资料的办理；

17）甲方保证建设方在收到乙方结算资料60天内审核完毕，否则甲方视为认同乙方申报的结算金额并按此金额支付结算款；

2、乙方责任：

1）严格按照设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量返工所产生的直接费用；

2）编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

3）负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏乙方自负（乙方原因除外）。

4）严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

5）作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程所有材料出厂相关资料两套交给甲方资料员做竣工资料使用。

6）乙方配合甲方工程的报验，并保证验收通过，如因乙方的原因，致使工程未能按时通过验收而迟延交工，由此造成的返工工料损失由乙方承担。

>第五条工期

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_\_天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3）不可抗力因素；

4）甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1）通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2）乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

>第六条质量标准

1、本工程的质量监督验收单位为：甲方、监理公司、市质量监督站。

2、工程质量要求：合格。

施工前，监理单位组织甲方、乙方及总包方对移交工作面质量及完成尺寸标准的验收，达不到要求的由甲方负责整改，直至达到验收标准为止。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、本工程的质量保证期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图。

>第七条设计变更

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前3天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。因由设计变更造成的损失甲方负责，按甲方确认的设计变更通知单及现场签证，竣工结算时进行结算，设计变更部分不优惠。

2、乙方不得随意更改施工图，未经甲方确认的工程设计变更，造成质量原因由乙方自行负责。

>第九条工程验收

1、隐蔽工程安装完毕后，由甲方、监理及业主单位组织隐蔽工程验收，验收合格后才能进入下一道工序。隐蔽工程验收前需留下每处不少于壹张的照片资料，并登记造册，竣工时随同验收单一起交付甲方。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前三天书面通知甲方组织相关单位验收。如甲方接到书面验收通知后一星期内未组织验收乙方视作甲方已默认验收合格。

3、乙方向甲方交付竣工资料包括如下内容：

1）各种材料的出厂检验报告、合格证；

2）隐蔽工程的影像资料；

3）竣工图纸4套；

>第十条、文明施工及安全生产

1、本工程要求参照《市建筑工地文明施工管理规定》组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由责任方负责处理并承担全部费用。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。

2、施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元；以上物品在不需要时应按甲方要求清理出工地。

>第十一条竣工、结算与保修

1、工程竣工验收后，乙方在工程竣工验收结束后一个月内必须上报结算报告，乙方的结算报告的内容应按建设方和合同的规定进行详细和完整的编制，上述工程费用报告至少应包括以下内容：封面和目录；整体编制说明；结算造价报告书、计算表；签证及工程变更费用的汇总表、通知单等，以及必要的辅助资料；其他费用的构成明细（包括但不限于工程奖励或违约金、相关单位的`扣款书等）；各项工程检验、检查和验收方面的证书及证明文件等资料。

2、结算方式：

1）工程量依据经建设方和承包方确定的竣工图、工程联系单、设计变更、现场签证及其他相关最新文件；

2）计价依据：《湖南省建设工程工程量清单计价办法》湘建价（20\_）406号文、《湖南省20\_消耗量标准》及相应规定标准，税前造价优惠（其中人工费、建设方定材料、设备费用不优惠）；

3）装饰工程人工工资单价83元/工日调整；依据主体合同约定，在项目开发周期内，除湖南省住房和城乡建设厅发布《湖南省各市州建设工程人工工资单价的通知》外的其他任何因素（包括工期延误、工期提前等）均不再调整，合同工期内人工工资单价调整按同期湖南

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

**隔断施工合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担玉林市玉州区妇幼保健院门诊住院综合大楼玻璃幕墙施工。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

>一、 承包内容：

工程承包内容：本工程玻璃幕墙按设计及规范包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用。

>二、 工程承包单价：

本合同工程量约1000㎡，以按图纸理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用，按每平方650元计算。

>三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可采购材料制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(JGJ10296)的要求。

>四、 工期：

1、暂定工期为：立铝柱开始30天完成。

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

>五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(JGJ10296)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求， 甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款; 若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

>六、 付款方式：

1、合同签约同时预交工程保证金50000元。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收合格后一月内付清。

>七、 双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计施工图纸一份;

3、按合同规定及时支付款项;

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题;

5、乙方施工质量问题，甲方有权要求整改，如整改仍不能达到甲方及相关标准要求，甲方有权终止合同;

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、甲方负责协调相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。 乙方责任：

1、 保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行;

2、 对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方;

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责;

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。 对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

8、乙方必须保证施工安全，保证工人人身安全责任，施工过程安全事故发生的费用由乙负责。

>八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同经双方签章后生效。

甲方经办人：

电话：

日期：

乙方经办人：

电话：

日期：

**隔断施工合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方） ：

因甲方在花荄原味食府店面装修工程建设过程中需购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120元/平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100元/平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110元/平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80元/平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工

>二、甲方工作：

1、甲方指派 何成贵为驻工地代表，负责验收货。

2、按约定付款。

>三、乙方工作：

1、乙方 唐世红 为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

>四、关于价款和结算的约定：

付款方式：在20\_ 年6月 9 日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格后一周内支付至总造价的95%，余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

五、关于违约责任的约定：

任意一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

**隔断施工合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其有关其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方通过友好协商，经双方就本工程施工有关事项达成如下条款，望共同遵守。

>一、工程名称：

工程地点：

工程范围：玻璃安装、铝板安装、钢架设计变更工程量及外露砼柱、梁均涂刷银粉色丙烯聚氨酯防腐面漆两道等内容(按实际设计变更通知单中的内容为准)。

>二、合同工期：

开竣工日期：根据甲方进度安排;

>三、质量标准：

工程质量标准：合格

>四、合同价款：

1、玻璃采购价格为x元/㎡，玻璃爪件单爪材料费x元/套、双爪材料费用x元/套、四爪材料费用x元/套;

2、铝复合板采购价格为x元/㎡(华天牌4mm厚);

3、玻璃安装费用为x元/㎡，铝板安装费用为x元/㎡;

4、玻璃结构胶费用x元/支，铝板钢骨架安装费x元/㎡。

5、铝板扣件材料费用x元/㎡;

6、补油漆、拆除玻璃及钢材搬运至屋顶按计时工日结算。

>五、结算及付款方式：x。

>六、工程质量保修期限：按国家相关规定执行。

>七、安全生产：

1、在施工过程中要严格遵守《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》以及与安全生产有关的各项安全规定，必须与乙方签订安全生产责任状。

2、乙方按建设方及甲方的要求确保现场文明施工。

>八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>九、合同生效：

1、合同订立时间：x。

2、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！