# 装修施工合同范本【三篇】

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2023-12-25

*>施工合同即建筑安装工程承包合同（简称：工程合同），签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，且签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提。以下是整理的装修施工合同范本【三篇】，希望可以帮助到您！>【篇一】　　甲方...*

>施工合同即建筑安装工程承包合同（简称：工程合同），签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，且签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提。以下是整理的装修施工合同范本【三篇】，希望可以帮助到您！

>【篇一】

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

　　(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

　　1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)；

　　2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)；

　　3施工图纸双方签字后生效。

　　第三条甲方权利义务

　　1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

　　2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

　　3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

　　4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

　　5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

>【篇二】

　　发包人：承包人：

　　手机：委托代理人：公司电话：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1。2工程内容及做法：(详见施工图)。

　　1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料；(详见预算清单)

　　(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；(详见预算清单)

　　1。4工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　1。5合同价款：本工程合同价为：大写：()元，小写：()元。(详见预算书)

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　2。1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

　　2。2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(注：图纸在发包人签约付

　　款后提供)，

　　设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

　　第三条发包人义务

　　3。1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

　　3。2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

　　3。3负责协调与物业公司的相关手续及费用(装修押金，垃圾清运费)。负责协调与邻里之间的关系

　　3。4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

　　3。5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

　　3。6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

　　第四条承包人义务

　　4。1施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

　　4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

　　4。3切实保证居室内给、排水管道的畅通。

　　4。4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

　　第六条材料的提供

　　6。1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

　　6。2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条工期延误

　　7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

　　(1)工程量变化和设计变更

　　(2)不可抗力的自然原因(如气候等)。

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　7。2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　7。3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

　　7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条质量标准

　　双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准DB33/1022—202\_执行。

　　第九条工程验收和保修

　　9。1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

　　9。2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

　　9。3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除外)

　　第十条工程款支付方式

　　10。1合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

　　第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　10。2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

　　第十一条违约责任

　　11。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　11。2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　11。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

　　11。4发包人未按期支付第二

　　(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

　　11。5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

　　第十二条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　12。1由当事人双方协商解决

　　12。2由有关部门调解

　　12。3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　(2)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　13。1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

　　(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担)13。2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

　　13。3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分

　　第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十五条附则

　　15。1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　15。2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

　　15。3本合同签订后工程不得转包。

　　15。4本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

　　发包人(签字)：承包人(盖章)：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　年月日年月日

>【篇三】

　　委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、工程期限

　　本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

　　五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、付款方式

　　1。合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

　　2。开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

　　七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

　　八、工程施工

　　1。乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

　　2。乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

　　3。施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

　　4。乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

　　5。如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

　　九、工程质量

　　1。本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

　　2。由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

　　3。由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

　　4。装饰工程质量保修一年。

　　十、工程验收

　　由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

　　十一、违约责任

　　任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

　　十二、备注

　　本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

　　十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

　　甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！