# 最新房屋买卖协议定金(大全11篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-30

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋买卖协议定金篇一为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋买卖协议定金篇一**

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：

乙方预定甲方名下的位于北京市区(县)小区楼单元房屋(地下室平米，储藏间平米)，屋内建筑面积平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价元/平方米，总房款为元(小写)元(大写)元。

甲方承诺为乙方所预定房屋保留天(自年月日至年月日)。

三、定金：

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写)元，(大写)元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：

乙方同意选择下列付款方式，

1、一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3、分期付款：

五、证明文件：

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明。

2、附属设施清单。

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》;并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的;。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)。

地址：

电话：

身份证号码：

乙方：(买受人)。

地址：

电话：

身份证号码：

**房屋买卖协议定金篇二**

甲方（卖方）： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订购买的房屋位于 ，该房屋建筑面积为 平方米。甲方

应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

写： ）。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 万元整。甲乙双方

签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条 本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的

情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还

乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还

乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条 本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条 本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

卖房人（以下简称甲方）： 身份证号码： 买房人（以下简称乙方）： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街区 区 号楼 单元 房屋及车库 号 平方，房屋及车库总款为 元（小写） 元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 元（小写）元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（预购方） 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_元）。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方（或者第三方机构）共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的`比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有： （1） 营业税 （2） 城市建设维护税 （3） 教育费附加 （4） 印花税 （5） 个人所得税 （6） 土地增值税 （7） 房地产交易服务费 （8） 土地使用费 （9） 契税 （10） 产权登记费 （11） 公证费 （12） 其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日\_\_\_\_\_的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任： 在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 日期： 日期：

甲方（出售人）：

乙方（购买人）：

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金宜达成如下协议：

第一条 房屋情况概述

1、交易房屋座落于北京市，建筑面积： ，房产证号： ，产权人： 。

2、甲方保证所出售的房屋松属无瑕疵、无债务纠纷，符合上市交易条件。

第二条 房屋交易

2、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解，确认以人民币（大写） 元整的总价款购买该房屋，此价款口包含/口不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

3、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由方承担。

4、乙方的房款支付方式为以下第（1）全款；（2）商业贷款；拟贷款比例为；

（3）公积金贷款：拟贷款比例为 ；组合贷款：具体约定为 。

第三条 定金金额及支付

1元整，甲方收取定金时应向乙方出具收据（附后）。

2、甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方违约，则甲方已取的定金不予退还。

第四条 签署买卖合同的约定

1、甲乙双主于签署本协议后个工作日内签署《北京市存量房屋买卖》（“《买卖合同》”）等相关法律文件。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由口甲方/口乙方向丙方支付居间代理费人民币（大写） 元整；本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合的，丙方有权要求甲方和/或乙方支付本条约定的全部居间代理费。

第五条 其他约定

的定金，但本条（1）中约定的情形除外。

2、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

3、本协方一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

（以下无正文）

出售人（签章）： 购买人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）： 证件名称及编号： 证件名称及编号： 联系地址及邮编： 联系地址及邮编： 联系电话： 联系电话：

附：定金收付收据（由甲方，及出售人）在收到购房定金时签署）

卖房人（以下简称甲方）： 身份证号码： 买房人（以下简称乙方）： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的抚顺市望花区 小区 号楼 单元 房屋及车库 号 平方，房屋及车库总款为 元（小写） 元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币（小写） 元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

**房屋买卖协议定金篇三**

甲方：(卖方)。

乙方：(预购方)。

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币。

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于200\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的`。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。、

甲方：(签章)乙方：(签章)。

身份证号码:身份证号码：

地址:地址：

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区\*\*\*，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\*\*)，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：\*\*。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续..

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

**房屋买卖协议定金篇四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。

甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。

同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。

中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。

甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。

同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。

中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

甲方：(出售方) 身份证号码：

乙方：(预购方) 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，(以下简称该二手房)。

甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号： )，该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。

该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_\_\_元)。

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的`定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。

甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有： (1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加 (4) 印花税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10) 产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日\_\_\_\_\_的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任： 在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

日期： 日期：

二、二手房交易定金合同、二手房交易定金协议

1、二手房交易定金合同

2、二手房交易定金协议

**房屋买卖协议定金篇五**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_( )。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**房屋买卖协议定金篇六**

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;。

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签定)。

年月日年月日。

**房屋买卖协议定金篇七**

卖方(简称甲方)：身份证号码：

买方(简称乙方)：身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

房屋基本情况;乙方预定甲方名下的.郑州市区(县)。

小区号楼单元房屋一套，房屋总款为元(小写)元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写)元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

六、不可抗力。

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方;。

甲方：乙方;。

**房屋买卖协议定金篇八**

在当今社会生活中，很多情况下我们需要用到协议，签订协议可以保障自身的权益不被侵害！写协议需要注意哪些问题呢？以下小编在这给大家整理了一些房屋买卖定金协议书，希望对大家有帮助！

\_\_\_\_层房屋\_\_\_\_间，座落在现经三方议定，愿以时值人民币。

卖给为实业，为使买卖落实守其信用，并订立以下协议，共同执行：

一、买方先付卖方购房定金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元正，此款在卖契总金额内扣除（不另立收款收据）。

二、双方议定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（古历\_\_\_月\_\_\_日）前正式签卖尽契约。

1、房屋结构按现状不变，房内固定装潢设施如水、电立户、有线电视证、固定大柜、及油烟机、热水器、吊扇、灯盏、窗帘布等均包括房价内一并卖尽。

2、写契时卖方应移交完整证件：产权证、土地证、契税证，个人身份证复印件给买方，如因卖方证未办到，买方暂扣房款。

四、本协议予付定金后即日生效，任何一方均不得反悔，如买方反悔定金不予退还，卖方反悔，必须定金加倍偿还。反悔方交房款总额的1.5%，作劳务费给中介单位，不得借故拒付。

五、中介费：买方1%，卖方0.5%。

以上协议，系双方自愿达成，恐口无凭，特立此协议一式三份，各执一份存查。卖方夫妇必须随买方到房产、土地、税务办理有关过户手续签字完毕为准。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

出售方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_平方米、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在\_\_\_\_日，签订房屋买卖协议，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在\_\_\_\_日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款\_\_\_\_\_\_。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致,各自承担各自交易过程中产生的税费,任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条：补充条款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：（出售人）。

乙方：（买受人）。

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_房屋（地下室\_\_\_\_平米，储藏间\_\_\_\_平米），屋内建筑面积\_\_\_\_平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_天（自\_\_\_\_年月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明。

2、附属设施清单。

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的.房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（买受人）。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

售房人（简称甲方）：身份证号：

买房人（简称乙方）：身份证号：

居间方（广晟房产）：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议：甲方将位于市/县区，小区，号楼，单元室的房屋出售给乙方。交易价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）。为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的同时完成定金交接程序。

三、在乙方购买该房屋期间，甲方不得将该房屋进行抵押或卖给他人，并且保证该房屋的一切手续及售房人的手续证件真实有效，如因甲方原因不能在开发商处更名或房产部门办理过户手续，甲方无条件赔偿乙方所交定金的3倍金额支付给乙方，并支付总房款的1.5%做为给居间方的服务佣金。

四、居间方在此期间代表甲方，代收该房屋的购房定金，如因买卖双方的原因不能进行交易，具体解决方案同上一条。

五、双方约定于年月日前补足首付款元（小写），于年月日前补足总房款，并约定时间办理更名或过户手续。

甲方：（签字）。

乙方：（签字）。

居间方：（盖章）。

时间：年月日。

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

。

**房屋买卖协议定金篇九**

第一条协议各方（三方指甲、乙、丙三方）。

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

中介方（丙方）：

第二条本协议为双方签订《房屋买卖定金合同》的补充协议，为《房屋买卖定金合同》的组成部分，具有同等法律效力。

第三条本协议为《房屋买卖定金合同》的从合同，若主合同不能成立或被依法撤销或被房地产主管部门驳回，则从合同自始无效。

第四条本协议所称房屋位于xxx小区xxx栋xxxx室×××之房产。

第五条甲方保证：在双方签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部甲方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且未隐瞒任何可能侵犯乙方权益的`、可能减损房屋价值的事实资料。

第六条丙方保证：在签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部丙方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且不存在隐瞒可能侵犯乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第七条因甲方的信息优势，甲方保证，所提供房屋符合国家有关建筑规范标准和有关规定，保证房屋不存在可能影响居住的住宅质量问题，包括但不限于：房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；房屋内部、外墙无裂缝；外墙无渗水等。若在买卖成交后半年内出现影响居住的房屋质量问题，乙方可要求甲方修复房屋，所需费用由甲方承担。

第八条甲方保证：在该项房产上不存在中国民俗文化中的不吉利事项，如居住人非正常死亡、事故频发等因素。

第九条除其它合同载明的房屋情况，甲方和丙方向乙方说明，房屋用地为（住宅、工业、商业）用地，土地使用年限为××年，始于×××年。房屋建成年份为××年，使用年限为国家规定的房屋使用寿命。若因甲方或丙方的故意或过失，致使乙方不了解房屋真实的剩余土地年限或房屋使用寿命而促成买卖的，出卖方需赔偿乙方，丙方负连带赔偿责任。

第十条交房：经甲乙双方协商决定于×××年×××月\_\_\_\_日前向乙方交房，交房须履行交钥匙手续，并保证房屋内居住人员不再滞留。若因甲方未按时交房或房屋内仍有人员滞留而导致交易无法继续进行，乙方有权要求停止交易，之前所产生的一切费用由甲方支出。包括乙方给丙方应支付的中介费、停止交易产生的违约费，及乙方支付的房屋评估费和×××万首付款。

第十一条乙方保证：交房后，立即办理房产证抵押申请贷款手续，由银行放贷后直接转入甲方账户。若甲方交房并保证无人员滞留后，乙方两日内未办理房产证抵押申请贷款手续，甲方有权提出赔偿。

第十二条甲方保证其出售该房产的行为已取得其它权利人或共有人或优先权利人的同意,若因甲方未取得上述权利人同意而擅自出售导致合同不能成立的，甲方须双倍返还定金作为违约金。

第十三条交房前，甲方须结清物业管理费、水、电、煤气、有线电视、宽带、电话等费用，缴清公共维修基金、月付的公共维修费及其它国家有关部门、业主组织或业主公约规定的费用并提供以交房前为截止日期的费用单据。

第十四条甲方保证第四条所述房屋不存在抵押、质押、担保、涉及诉讼、其它权利主张等可能影响乙方权益的事项。

第十五条该房过户后一星期内甲方应迁出位于该房产之上的全部户口，并有义务协助乙方办理煤气、有线电视、宽带、电话、公共维修基金专户、物业管理等应由新业主承继的权利的过户手续，并转交所交易房产原有的房屋结构图、原始买卖合同、水电装修路线图等相关资料。

第十六条丙方为本次交易的居间方，承担为甲方、乙方xx各种非本人必须到场的有关手续的义务。产权变更及相关手续办理应在签署《房屋买卖定金合同》30天内完结。未能及时按时完结的，甲方和乙方均有权要求赔偿，计算方法为每拖延壹日赔偿人币100元，直至丙方收取的佣金被扣完为止。本条款不影响其它因违约过失产生的赔偿要求。

第十七条若本交易房屋不能办理石河子市土地房屋权证，或办理的费用超过原约定的范围，则乙方有权选择解除合同或要求甲方、丙方承担相关费用，同时要求赔偿，赔偿违约金为5000元人民币。

第十八条双方、甲方与丙方或合同三方签署的本协议、任何书面协议显失公平或与法律法规、部门规章、政府规范性文件相抵触的条款自始无效。

第十九条本合同若发生争议，应友好协商，协议不成的可向法院提起诉讼，起诉地为房屋所在地法院。

第二十条本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

身份证号：

乙方（签字）：

身份证号：

丙方（签字盖章）：

身份证号：

**房屋买卖协议定金篇十**

甲方：（出售人）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（买受人）。

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_房屋（地下室\_\_\_\_平米，储藏间\_\_\_\_平米），屋内建筑面积\_\_\_\_平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_天（自\_\_\_\_年月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明。

2、附属设施清单。

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一。

乙方有权解除协议甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（买受人）。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议定金篇十一**

甲方(出售人)：

乙方(购买人)：

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金宜达成如下协议：

第一条房屋情况概述。

1、交易房屋座落于北京市，建筑面积：，房产证号：，产权人：。

2、甲方保证所出售的房屋松属无瑕疵、无债务纠纷，符合上市交易条件。

第二条房屋交易。

2、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解，确认以人民币(大写)元整的总价款购买该房屋，此价款口包含/口不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

3、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由方承担。

4、乙方的房款支付方式为以下第(1)全款;(2)商业贷款;拟贷款比例为;。

(3)公积金贷款：拟贷款比例为;组合贷款：具体约定为。

第三条定金金额及支付。

1、元整，甲方收取定金时应向乙方出具收据(附后)。

2、甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金;如乙方违约，则甲方已取的定金不予退还。

第四条签署买卖合同的约定。

1、甲乙双主于签署本协议后个工作日内签署《北京市存量房屋买卖》(“《买卖合同》”)等相关法律文件。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由口甲方/口乙方向丙方支付居间代理费人民币(大写)元整;本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合的，丙方有权要求甲方和/或乙方支付本条约定的全部居间代理费。

第五条其他约定。

1、就乙方的购房资格事宜，各方同意：

(1)乙方保证并承诺最迟在签署买卖合同之前，向丙方提交购房资质审核所需的所有文件或材料;乙方保证其提交的材料真实、合法、有效;如因乙方提供虚假资料或乙方故意隐瞒真实情况导致其未能通过购房资格审核的，就乙方已支付的款项，甲方有权不予退还。

(2)丙方协助乙方进行购房资格审核;如乙方未能通过购房资格审核，各方免责且本协议自动终止，同时，甲方应在资格审核结果出具后五个工作日内直接向乙方退还其已支付的定金，但本条(1)中约定的情形除外。

2、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的`，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

3、本协方一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

(以下无正文)。

出售人(签章)：购买人(签章)：

代理人(签章)：代理人(签章)：

证件名称及编号：证件名称及编号：

联系地址及邮编：联系地址及邮编：

联系电话：联系电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！