# 最新房屋买卖协议定金可以退吗(汇总12篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-30

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋买卖协议定金可以退吗篇一协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇一**

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋买卖补充协议书”，希望能够帮助的到您！

甲方：\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式。

1.双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更。

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式。

。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇二**

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_平方米、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币＿＿＿＿整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在\_\_\_\_日，签订房屋买卖协议，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在\_\_\_\_日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款\_\_\_\_\_\_。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的`定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条：补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖协议定金可以退吗篇三**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的.顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_( )。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**房屋买卖协议定金可以退吗篇四**

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_平方米、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在\_\_\_\_日，签订房屋买卖协议，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在\_\_\_\_日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款\_\_\_\_\_\_。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致,各自承担各自交易过程中产生的税费,任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条：补充条款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇五**

售方：(简称甲方)身份证号：买方：(简称乙方)身份证号：居间方：(简称丙方)甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平。。。

售方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

居间方：(简称丙方)。

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称\"该房屋\")出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

第二条，成交价格。

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元(大写)，$(小写)该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元($元)。

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元($元)。

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币。

元(大写)$(小写)。

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币。

元(大写)$(小写)。

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任。

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3，甲方认可乙方贷款方式付款时：

贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜。

第九条：其它。

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：乙方：丙方：

甲方共有人：代理人：经办人：

代理人：身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**房屋买卖协议定金可以退吗篇六**

今收到买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交来购买本人位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)中介代卖方收取买方定金的收据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

定金收据。

今代\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

定金收据。

今收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司代我本人收取的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇七**

卖房人(以下简称甲方)：身份证号码：

买房人(以下简称乙方)：身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的梅河口市东街小区区号楼单元房屋及车库号平方，房屋及车库总款为元(小写)元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写)元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方;。

年月日年月日。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇八**

今收到买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交来购买本人位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收款人(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(二)中介代卖方收取买方定金的收据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

定金收据。

今代\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)中介将代卖方收取的定金转交卖方的收据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

定金收据。

今收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司代我本人收取的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇九**

售房人（简称甲方）： 身份证号：

买房人（简称乙方）： 身份证号：

居间方（广晟房产）：松原市广晟房产经纪有限公司

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议：甲方将位于 市/县 区， 小区， 号楼， 单元 室的房屋出售给乙方。交易价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）。 为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的同时完成定金交接程序。

三、在乙方购买该房屋期间，甲方不得将该房屋进行抵押或卖给他人，并且保证该房屋的一切手续及售房人的手续证件真实有效，如因甲方原因不能在开发商处更名或房产部门办理过户手续，甲方无条件赔偿乙方所交定金的3倍金额支付给乙方，并支付总房款的1.5%做为给居间方的服务佣金。

四、居间方在此期间代表甲方，代收该房屋的购房定金，如因买卖双方的原因不能进行交易，具体解决方案同上一条。

五、双方约定于 年 月 日前补足首付款 元（小写），于 年 月 日前补足总房款，并约定时间办理更名或过户手续。

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

居间方：（盖章）

时 间： 年 月 日

\_\_\_\_层房屋\_\_\_\_间，座落在 现经三方议定，愿以时值人民币 。

卖给 为实业，为使买卖落实守其信用，并订立以下协议，共同执行：

一、 买方先付卖方购房定金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元正，此款在卖契总金额内扣除（不另立收款收据）。

二、 双方议定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（古历\_\_\_月\_\_\_日）前正式签卖尽契约。

三、 有关房屋买卖的具体事项商议如下：

1、房屋结构按现状不变，房内固定装潢设施如水、电立户、有线电视证、固定大柜、及油烟机、热水器、吊扇、灯盏、窗帘布等均包括房价内一并卖尽。

2、写契时卖方应移交完整证件：产权证、土地证、契税证 ，个人身份证复印件给买方，如因卖方证未办到，买方暂扣房款。

四、本协议予付定金后即日生效，任何一方均不得反悔，如买方反悔定金不予退还，卖方反悔，必须定金加倍偿还。反悔方交房款总额的1.5%，作劳务费给中介单位，不得借故拒付。

五、中介费：买方1%，卖方0.5%。

以上协议，系双方自愿达成，恐口无凭，特立此协议一式三份，各执一份存查。卖方夫妇必须随买方到房产、土地、税务办理有关过户手续签字完毕为准。

卖方： 买方：

电话： 电话：

手机：

中介人：

年 月 日

房屋出售人（简称甲方）： 身份证号：

房屋购买人（简称乙方）： 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成大同市xxxxxx小区（ x ）号楼（ x ）单元（ x ）层（ x ）号房间买卖意向。交易价格为（ xxxxxx ）。

为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方先付给甲方定金（ 元整 ），表示乙方购买甲方房屋的诚意。

二、甲方接受乙方定金（ 元整 ），表示甲方出售给乙方房屋的诚意。

三、甲乙双方在本协议签字后证明完成定金交接程序。

四、在进行定金交接程序后甲乙双方均不得反悔。如果乙方反悔则失去返还定金要求的权利；如果甲方反悔则双倍返还定金。

五、正式房屋买卖合同将另行签订，合同中将扣减预付定金数额。

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

房屋出售人（简称甲方）： 身份证号：

房屋购买人（简称乙方）： 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成长哈达村路东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋及该房屋附属物买卖意向。交易价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方先付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的`同时完成定金交接程序。

三、在进行定金交接程序后甲乙双方均不得反悔。如果乙方反悔则失去返还定金要求的权利；如果甲方反悔则双倍返还定金。

四、正式房屋买卖合同将另行签订，合同中将扣减预付定金数额。

其它约定事宜：

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、零；

拾、佰、仟、万、亿

房屋出售人（简称甲方）： 身份证号：

房屋购买人（简称乙方）： 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成大同市xxxxxx小区（ x ）号楼（ x ）单元（ x ）层（ x ）号房间买卖意向。交易价格为（ xxxxxx ）。

为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方先付给甲方定金（ 元整 ），表示乙方购买甲方房屋的诚意。

二、甲方接受乙方定金（ 元整 ），表示甲方出售给乙方房屋的诚意。

三、甲乙双方在本协议签字后证明完成定金交接程序。

四、在进行定金交接程序后甲乙双方均不得反悔。如果

乙方反悔则失去返还定金要求的权利；如果甲方反悔则双倍返还定金。

五、正式房屋买卖合同将另行签订，合同中将扣减预付定金数额。

方： 方：甲（签字） 乙（签字）

**房屋买卖协议定金可以退吗篇十**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)。

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)。

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后\_\_\_\_\_个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇十一**

双方商定的其他条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、在甲乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违。

约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。获得。

违约金的一方应支付丙方该违约金1/2的劳务费。

第四条、签订本协议后甲、乙双方任何一方均不得利用《上海市房地产买卖合同》中某些条。

款故意刁难对方。签订《上海市房地产买卖合同》时，除上述约定的条款，其他条款双方协。

商解决或遵照相关法律法规。

第五条、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋买卖协议定金可以退吗篇十二**

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠 ，南靠 ，西靠 ，北靠 自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计万元整，乙方已与年月日支付万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于年月10支付给甲方 万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！