# 202\_年协议书拆迁款格式(优秀10篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-01-03

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。协议书拆迁款格式篇一【找法网...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**协议书拆迁款格式篇一**

【找法网拆迁安置补偿协议】在签订拆迁补偿安置协议中，本文提醒订立者要警惕拆迁补偿合同条款的主要内容，以下为9点：

(1)当事人的名称或者姓名和住所。

一般作为合同的部首部分，似乎是程序性的，但有时就是这令人感觉很简单的当事人名称，给合同找来麻烦，甚至导致合同无效。这一部分是对合同主体的记载，实践中，自由明确主体，主体适格，合同才有意义：合同主体是合同约定的权利义务的享有者和承担者，一旦发生纠纷，能准确地确定责任人。在这一部分中，当事人的住所也有法律的意义，民事诉讼的一般原则是“原告就被告”。住所的准确，为拆迁人和被拆迁人在拆迁安置补偿合同履行中加强联系提供了方便，也为发生纠纷后，选择法院管辖提供了依据。所以，对这一部分的双方当事人的名称、住所的填写一定要准确无误，尤其是住所要分清 原住所和将来住所的区别。联系方法也可以记录在合同上，如电话号码等。

(2)标的。

标的是房屋拆迁补偿安置合同确定的权利义务指向的对象。标的是合同必备条款，没有标的，合同就没有订立的必要性。从另一个角度说，没有标的的合同是没有成立的合同。房屋拆迁补偿合同的标的，包括行为和物两种，其中被拆迁人从就被拆除的房屋中搬迁是行为;拆迁人支付给被拆迁人的货币补偿和产权调换的房屋是物。选择补偿方式与选择安置用房是被拆迁人的权利，这一权利应通过合同得到保障。

(3)质量。

房屋产权补偿安置合同中关于质量的条款也很重要，主要是安置用房质量问题。房屋室外和室内装修的标准，电话线等双方安装到位，都必须清清楚楚地写入合同。

(4)数量。

数量是合同主要条款中最重要的条款之一;拆除旧房需要核实面积，产权调换需要约定面积，货币补偿和补助需要约定金额，这些都是数量。在约定这些数量时，不能疏忽的一个问题就是结算和计算单位，例如以人民币为结算币种，房屋面积是以建筑面积还是使用面积，建筑面积是否仅指室内面积，正负误差是多少。

(5)搬迁过渡方式。

房屋拆迁与其他民事活动不同的地方之一，就是被拆迁人从被拆除房屋搬出到回迁原拆

迁地区有一个建设工期，此期间被拆迁人和房屋承租人需要过渡，是自行安排住处，还是使用拆迁人提供的周转房;被拆迁人和房屋承租人自行解决住处的，拆迁人应当给付的拆迁安置补助费是多少，这些必须经协商一致，达成合同，便于双方履行。(6)履行期限。

对合同约定的义务，如何时搬迁、回迁、付款、是即时履行，还是定期履行，拆迁人与被拆迁人、房屋承租人在订立房屋拆迁补偿安置合同时对履行其应做出明确约定，对于该合同的顺利履行有十分积极的意义。履行期限明确，有利于拆迁活动的按计划进行。

(7)履行地点和方式。

房屋拆迁补偿安置合同对履行地点的约定涉及多个方面，产权调换房的地点等关系到双方当事人切身利益。地点不同影响房屋的价值。房屋的四至位置和楼层、朝向等，当事人也十分注意，因为这些均是居住环境质量的重要指标。履行方式主要涉及房屋交割手续如何办理，补偿补助费如何支付，如不在合同中约定明白，履行时就可能出现争议。

(8)解决争议的方法。

在房屋拆迁补偿安置合同中约定解决争议的方法，如是提交仲裁，由哪个仲裁机关仲裁;如诉讼可以约定由原告所在地、被告所在地、合同履行地、合同签订地、标的物所在地之一的\'人民法院管辖。在合同中约定解决争议的方法，可以在发生纠纷时及时得到法律救济，使纠纷尽快得到解决。

(9)双方当事人认为需要约定的其他条款。

由于房屋拆迁的特殊性，双方当事人对引起事项的特殊约定是合同的主要条款。例如安置问题是有拆迁人解决，还是由被拆迁人解决;合同是否需要公证;房契的办理及费用等。

**协议书拆迁款格式篇二**

甲方：

乙方：姓名（魏永宪）男：汉族、现年：50岁、家住昭通市鲁甸县火德红乡，机车村下坝社。

甲方决定将绥江县南岸镇，何家坝水电站淹没区，房屋附属建筑物，各种电线、电杆、闸坝、电站、烟囱、牌坊、桥梁、桥墩、手机塔、等各种废旧材料，将工抵料给乙方拆除根据《中华人民共和国合同法》《城市房屋拆迁管理条例》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础，就房屋拆迁事宜达成以下协议：

一、拆迁范围甲方指定的范围。

二、甲方责任。

1、做好拆迁房屋的前期准备工作，不能以搬迁户未迁。耽误乙方，确保乙方拆迁工作顺利完成。

2、协助乙方做好相关协调工作。

3、拆除的旧材料全部归乙方所有，甲方不能干涉乙方自由处理废旧材料。

4、在拆迁的各种房屋、建筑物、废旧材料、不能给予其它人或其它公司在此拆迁，如果给予拆迁，由我们乙方来处理，或是由你们甲方来处理解决。

5、在我们乙方拆迁的过程中，在此住房或是在此施工方等其它，不能干扰我们进行拆迁，不能耽误我们工期，耽误我们乙方拆迁，由你们甲方负责。

6、在拆迁的前提下，做好一切拆迁工作。

三、乙方责任。

1、需服从甲方指挥，在甲方要求的时间保质、保量、完成指定的房屋拆迁工作。

2、需严格遵守安全生产的有关规定和规章制度，建立必须的防护措施，在保证安全的前提下施工，因乙方安全措施不力所造成的安全事故其责任由乙方承担。

1、在绥江县南岸镇房屋建筑物时，原本归我们拆迁的，电站、手机塔，现以被别人拆去，给我们乙方带来了一部份损失。

2、在拆迁南岸老镇时，房屋全部是一些空板高，什么东西也没有也带来了一部分损失。

3、拆迁南岸镇街道时，由以你们相关部门没有处理好移民搬迁，村民来干扰我们拆迁，甚至要来打我们拆迁方，来偷我们的拆迁物，让我们乙方不能顺利的进行拆迁，导致我们机械挖机停工，人工停断，给我们拆迁方带来了，一定的难度和经济损失。

4、在拆迁南岸中学时，有施工方的石头，炼方在此处，让我们不能顺利进行拆迁，甚至施工方的人来阻止我们进行拆迁，原本我们机械挖机一天要干以十小时以上的工作时间，现在因，村民干扰、电线、电杆、施工方的石头、煤等阻断，导致我们机械挖机下以十小时的工作时间，我们挖机费用是，人民币，450元/小时现在种种原因，让我们挖机费用增高，带来了一定的经济损失。

5、在拆迁南岸镇，这片区域，有些是老土房，有些是空板房，有些地方我们机械挖机都走不了，给我们拆迁方增加了相当大的难度、6、因没有处理好以上这些问题，导致我们拆迁方，挖机停工，人工停断，给我们的费用增高，给我们拆迁方带了相当大的经济损失。

7、我们甲、乙双方协商，因要补给予26万元人民市。

8、未尽事宜、双方协商解决。

甲方（签章）：乙方（签章）：

**协议书拆迁款格式篇三**

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《最新合同样本法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下最新协议范本：

甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、(女)。

乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成最新协议范本。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

根据双方之最新协议范本，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成最新协议范本以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付元赔偿金。

双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

本最新协议范本壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：拆迁人(以下简称乙方)：

20xx年12月xx日20xx年12月xx日

**协议书拆迁款格式篇四**

拆迁也是有协议书签定的哦!下面是fwdq挑选较好的关于拆迁协议书模板范文，供大家参考阅读。

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况。

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;。

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任。

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证。

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知。

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理。

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

2.依法向人民法院起诉。

十五、解释。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

年

\_\_\_\_。

月

\_\_\_\_。

日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据。

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况。

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);。

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);。

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋。

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)。

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算。

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付。

1.甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式。

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)。

2.甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任。

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销。

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决。

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受委托拆迁单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**协议书拆迁款格式篇五**

委托人：（以下简称甲方）。

受委托人：（以下简称乙方）。

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》的有关规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方将其经依法批准的建设用地围内的房屋及附属物的拆迁工作委托乙方办理。房屋拆迁许可证编号为拆许字（20xx）第05号，乙方接受委托后，全权代表甲方进行拆迁工作。

二、乙方的权利和义务。

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

2.与被拆迁人协商有关拆迁安置补偿事宜。

3.向被拆迁人宣传、解释拆迁法律法规和政策。

4.全权代表甲方与被拆迁人协商达成拆迁补偿安置协议，以及代表甲方办理拆迁安置过程中的一切事宜。

5.对达不成协议的被拆迁人的情况，应及时与甲方沟通，以便甲方申请裁决或诉讼。

6．其他由甲方委托的拆迁工作。

三、甲方的权利和义务。

1．甲方有权要求乙方协助甲方完成拆迁调查工作，查清拆迁围内的被拆迁人的基本情况。

2.对拆迁过程中涉及到的法律及其它问题，向乙方咨询，乙方负责提出咨询意见。

3．为乙方提供拆迁所必须的条件（包括办公场所）。

4．甲、乙双方商定，委托拆迁时间至20xx年月日，因补偿费资金不到位而影响拆迁进度，责任由甲方自负。

5.对于有特殊情况的被拆迁人的安置补偿，由甲、乙双方与被拆迁人协商解决。

6.双方议定拆迁安置补偿费由甲方支付。

四、服务费计算及支付时间：

经甲、乙双方协商，拆迁服务费为元（m2?25元/m2），在本协议签订之日一次性结清。

五、本合同双方签字盖章后即具有法律效力。

甲方：

法人：

乙方：

法人：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**协议书拆迁款格式篇六**

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

1．向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2．与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3．向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

5．向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

7．拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8．安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9．其他由甲方委托的工作。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所。

**协议书拆迁款格式篇七**

协议书是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面是为大家带来的拆迁协议书，欢迎参阅！

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就 市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的\'规定，制订本协议：

一、工程名称： 市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方 元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件;

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年 月 日

**协议书拆迁款格式篇八**

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据。

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况。

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋。

1．甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，［土地使用证号］［土地使用权批准文件］\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。（房屋装饰、设备标准见附件三）。

（1）该房屋阳台是［封闭式］［非封闭式］。

（2）该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（3）该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算。

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付。

1．甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2．甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第八条过渡方式。

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1．乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）。

2．甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任。

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销。

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决。

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第［］种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**协议书拆迁款格式篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_县国土资源局（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

建设项目用地选址于\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_村，根据《中华人民共和国土地管理法》的。有关规定，经县人民政府研究同意，需搬迁乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_地方的祖坟\_\_\_\_\_\_\_\_所（其中：有碑坟\_\_\_\_\_\_\_\_所，无碑坟\_\_\_\_\_\_\_\_所）。甲、乙双方经协商，达成如下协议：

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，甲方一次性把款付清给乙方，乙方即开展坟墓搬迁工作，今后双方均不准再提与本协议无关的任何请求。

甲方\_\_\_\_\_\_县国土资源局（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

村民委员会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乡（镇）人民政府意见：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**协议书拆迁款格式篇十**

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！