# 协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗(优质11篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-03

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇一**

(第一联：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人)

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[20xx]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇二**

出卖人（甲方）：(以下简称甲方)，族，现住：电话：身份证号码：

（房屋共有产权人）身份证号码：（房屋共有产权人）以上人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：(以下简称乙方)，族，现住：电话：身份证号码：

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在，安置房屋面积为平方米，房屋用途为住宅。装修情况：无，属毛坯房。

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米（最终面积以房产管理部门实测为准），按元/每平方米计价，共计人民币元整(大写：元整)。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意，乙方一次性付清房款人民币元整交付甲方，在年月日支付，甲方的银行帐户：开户行：户名：账号：。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

本协议签订后日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证、契税、房屋维修基金、水电开户费及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到30天的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（年月日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，公正部门一份留存备查。

甲方（签字生效）：年月日。

乙方（签字生效）：年月日。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇三**

乙方：

为顺利进行房屋拆迁，确保拆迁安全，本着“安全第一、预防为主”的原则，制定本责任书。

一、拆迁项目：

二、拆迁地点：

三、拆迁时间：

四、拆迁范围：

五、实施拆除工程的施工企业应是具备三级以上资质的建设企业。

六、乙方应成立拆迁安全督察小组，由专人负责拆迁安全，确保做到100%无安全事故。在施工区域设置明显标志，对于时间较长的施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

七、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力。

八、拆除现场设置安全围档，布置安全警戒。施工时随时监视被拆除建筑物的变化，发现险情立即通知拆除工作人员撤离现场，同时疏导行人及围观人员，维护施工现场的秩序。对危险的部位、地段、交通道口要悬挂警示标志，夜间设红灯警示。

十、落实消防管理制度，增强防火安全工作力度，杜绝火灾、火警事故发生。

十一、根据拆除建筑的情况，乙方向拆迁办缴纳 元拆除安全保证金，拆除完毕安全无事故的，拆迁办及时返还拆除安全保证金。

十二、本责任书一式两份，签字双方各持一份

合城市城市房屋拆迁管理办公室: (章) 签字：

乙 方 ：（章） 签字：

年 月 日

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇四**

拆迁人：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为、二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为。

元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有。

平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有。

平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有。

元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为。

元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：1、电话号码变更费用：2、有线电视安装成本：

1/8。

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金。

元，乙方承诺将在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：

银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人：拆迁人：

年月日年月日。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁。

2/8。

计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

3/8。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

拆迁协议书范文三甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况。

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

4/8。

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任。

5/8。

以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证。

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的6/8。

损失。

十二、不可抗力。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知。

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理。

本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;2.依法向人民法院起诉。

十五、解释。

7/8。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8/8。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇五**

委托人（拆迁人）：

委托人（拆迁单位）：

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派出工作人员在甲方指定的办公场所开始组织拆迁动员工作。

乙方的工作范围包括：

1、向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2、与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3、向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

5、向拆迁人发放拆迁补偿款及补助费等；

6、被诉人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用。

7、协助拆除拆迁范围内的房屋及其附属设施；

8、其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费工计人民币3000元/每户，在双方订立本协议书之日内付\_元，工程进度达50%付60000万元，在20\_\_年9月30前工程进度达85%付60000元.，在20\_\_年12月30日前将拆迁范围内的房屋及附属物拆迁协议签订完毕后，经双方认可后十日内一次性付清，乙方因应在甲方支付每笔拆迁服务费前将已签订的拆迁协议交由甲方。

五、如乙方在规定期限内未完成工程进度甲方将从乙方余款中扣除剩余拆迁户（人民币500元/每户）的违约金。

六、甲方应当向乙方工作提供便利条件。拆迁期间，甲方不负责乙方的工作午餐及其他的费用。

七、本合同经双方签字盖章之日起生效。由甲方报请建设局备案。

八、甲乙双方任何一方违反本合同规定，给另一方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方（签章）乙方（签章）。

签约日期\_年\_月\_日

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇六**

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

1．向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2．与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3．向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

5．向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

6．被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

7．拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8．安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9．其他由甲方委托的工作。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇七**

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1．向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2．与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3．向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

5．向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

6．被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

7．拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8．安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9．其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条　拆迁房屋依据。

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条　乙方房屋的基本情况。

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条　补偿金额。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条　产权调换房屋。

1．甲方用于产权调换的`房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，［土地使用证号］［土地使用权批准文件］\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。（房屋装饰、设备标准见附件三）。

（1）该房屋阳台是［封闭式］［非封闭式］。

（2）该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（3）该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条　差额结算。

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条　搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条　产权调换房屋的交付。

1．甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2．甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第八条　过渡方式。

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1．乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）。

2．甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条　违约责任。

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条　注销。

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条　协议的争议解决。

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第［］种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第十二条　本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条　本协议自双方签订之日起生效。

第十四条　本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇九**

由于用地需要，需要对一些地方的房屋进行拆迁，拆迁之前需在双方协商情况下签订拆迁。

协议书。

下面本站小编给大家带来拆迁协议书范文供大家参考!

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《。

合同。

法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：拆迁人(以下简称乙方)：

年月日年月日。

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况。

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置。

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿。

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;。

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;。

5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任。

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证。

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知。

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理。

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

2.依法向人民法院起诉。

十五、解释。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费用：每车次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇十**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条委托事项。

1、乙方根据国家、福建省的有关土地法律、法规、规章以及上级有关土地征收政策和地方政府已制定并批准的高速公路征地补偿标准，依法计算征地拆迁安置补偿费用和制定补偿方案，及时准确将补偿资金兑付到被征地拆迁的单位和个人。指导、监督相关部门在高速公路征地实施过程中的各项工作。

2、根据《中华人民共和国土地法》、《福建省实施中华人民共和国土地法办法》等法律、法规的规定，及时按照征地工作程序发布征地公告、组织征地听证。负责工程在本辖区内，征地红线内土地的地类划分，权属调查及确认，土地丈量核实，造册登记、补偿分配，组织编制所有资料的上报以及办证，整理征地拆迁竣工资料等征地有关的工作。乙方应保证土地丈量的结果真实可靠。

3、指导、协调高速公路经过的所属县(市、区)做好高速公路用地的土地利用总体规划调整、基本农田补划，及时做好高速公路项目的征、转用地上报审批工作和高速公路项目用地的征收和移交供地工作。确保交付施工的用地权属、地类清楚、面积准确、手续完备。

4、负责施工临时用地的手续办理，协调督促临时用地的复垦和交回工作。在施工中需征(租)零星土地时，根据施工单位提出的申请，及时完成丈量登记并交付使用。

5、完成落实高速公路征地的其他相关工作。

第二条委托事项的完成时间乙方应在年月日之前将高速公路项目用地移交给甲方，其他征地相关程序、补偿标准的制定、各种征地手续的报批等委托事项乙方应及时完成，及时移交高速公路施工用地，不得影响征地工作的如期完成。

第四条转委托乙方为及时完成各项征地工作，原则上可以将委托事项转委托其他单位或部门完成，但应及时通知甲方，乙方转委托中不得增加甲方的委托费用，同时应确保甲方委托事项的完成。

第五条违约责任。

1、甲方未及时支付委托费用，乙方在完成委托事项时有权要求甲方及时支付剩余的委托费用并要求甲方承担委托费用总额%的违约金。

2、乙方未及时完成委托事项的，应及时采取补救措施并自行承担费用，乙方未能在约定的时间内办理土地征用的各项手续并及时移交土地的，不得要求甲方支付委托费用，同时甲方有权要求乙方承担违约责任。

3、

第六条争议的解决双方在履行合同中产生争议应本着有利委托事项的完成，相互理解，友好协商的方式调解解决;双方未能自行协商解决的提请上级主管部门协调解决。无法协调解决的向有管辖权的人民法院起诉。第七条其他约定1、。2、。第八条附则1、本协议书未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。

3、本协议一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**协议书拆迁款总款是赔偿的钱吗有效吗篇十一**

甲方：

乙方：

甲方为了配合改建工程需要，现将位于地块建筑物进行拆除，现在确定由乙方全权负责拆除，为了保证工程的顺利进行，经过双方友好商议，现在把有关拆除事项达成如下协议以供参照：

一、整个拆迁工程建筑面积大约为平方米，拆除的建。

筑材料全部归乙方所有。

二、工程日期：乙方必须在年月日至年月日的期限之内完成。

三、违期处罚：如若乙方拆迁未在规定的时间内完成，乙方。

应给予甲方赔偿。

四、验收。

拆除完毕后，乙方应将现场拆迁形成的垃圾清运干净，达到场地清洁，无任何遗留物。

五、乙方拆迁安全责任。

（一）乙方负责人为此次安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，并且严格遵守安全拆迁规章的制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

担安全连带责任。

（三）乙方在拆迁过程中，不得进行干扰甲方的正常营业，不得对甲方的固定设备、设施造成任何损害，否则甲方有权要求乙方承担相应经济赔偿。

（四）乙方需在拆迁过程中必须服从甲方的统一安排管理，否则甲方有权要求乙方停止拆迁，并不承担任何责任。

（五）乙方负责此项目拆迁的全部安全责任，如果乙方在拆迁过程中发生的一切安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

六、协议签定后，乙方不得私自将旧房拆除任务转让给他人。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章。

之后生效。

八、本合同有效期自合同签订之日起至工程结束为止。

甲方（盖章）：甲方（盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！