# 2024年活动场地租用合同 活动场地出租宣传(二十四篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-04-03

*活动场地租用合同 活动场地出租宣传一乙方：甲、乙双方在平等自愿的基础上，就位于隔壁的场地租赁一事，经过协商一致签订如下协议：一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本协议期满乙方需要续签的，应当...*

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传一**

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就位于隔壁的场地租赁一事，经过协商一致签订如下协议：

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本协议期满乙方需要续签的，应当在本合同期满三十日前向甲方书面申请并征得甲方同意;双方就合同条款协商一致后，应当另行签订合同。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元，乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。前款所指的租金按照“先交费、后使用，按年度交纳”的原则进行，第年度的租金乙方应当在本协议签订之日一次性交清，以后各年度的租金在上一年度届满五日前交清，逾期即构成违约。乙方逾期未交纳租金的，应当按逾期金额的日千分之五向甲方另行交纳滞纳金;逾期超过十五日的，甲方除计收滞纳金外，有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

三、甲乙双方的约定：

1、乙方在本协议有效期内，对租赁场地只有使用权，不得擅自改变场地结构。

2、乙方经营期间的所有债权债务及一切事故(如车辆丢失、损坏等)，由乙方承担，自行解决。甲方不承担任何责任。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。否则，甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时，乙方应将租赁场地完好的交还给甲方，否则，甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、协议期间，乙方应遵守国家法律，合法经商、文明经营。

六、协议期间，如遇政府指令性建设规划改造，急需占用该场地时，乙方应无条件搬迁，由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议壹式两份，由甲、乙双方分别持有。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米×4米的空间供乙方作为活动咨询点使用;

(8)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行;

(9)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用;

(2)乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整(rmb\_\_\_\_\_)，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4)本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

(1) 除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经居间方居间服务承租方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，向出租方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，三方在平等自愿，协商一致的原则下，根据相关法律就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_临时场地租赁事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

一、场地地址

经居间方居间服务承租方租赁出租房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期间

本协议的租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租赁用途

承租方租赁该场地的使用用途仅为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金及支付方法

活动场地租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，本协议签订前承租方已通过定金的方式向居间方交付，居间方应负责将此笔定金转交给出租方。剩余租金，在本协议签订后，承租方再以现金方式向出租方交付人民币伍仟元，剩余伍仟元租金在承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完毕后，一次性以现金方式向出租方支付，出租方每次收到租金后应向承租方出具收据。

四、三方权利义务

1、居间方作为此租赁事宜的居间人，应竭力调和双方达成一致，共同签署合同，并实际履行，若承租方与出租方在居间方调和下达成一致，签署合同，双方应向居间方支付居间服务费，具体数额因双方与居间方的约定为主。

2、承租方保证租赁地的使用符合本合同约定，并保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的合法性，承租方若违反本合同约定使用租赁场地，出租房有权单方面终止合同，并追究承租方违约责任。

4、出租房保证按本合同约定的期限向承租方交付租赁场地供承租方以本合同目的使用。

5、出租方保证承租方能如期按合同约定使用租赁场地，如承租方未能及时按合同约定使用租赁场地或者在使用过程\_\_\_\_\_因承租方过错而不能继续使用场地，应视为出租方违约，出租方应退还承租方已支付的租赁费，并按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%向承租方支付违约金。

6、居间方作为居间人在出租人与承租方签署合同后，应督促双方严格执行合同约定，若出现本条第五款之原因只是承租方不能使用租赁场地，居间方与出租方承担连带责任向承租方赔偿损失。

五、法律和管辖

1、本协议适用中国法律，三方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的三方均可向承租方所在地人民提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式三份具有同等效力。

3、三方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。以下无正文。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传四**

合同编号：

甲方：

乙方：

为了教育培训咨询产品在园区广场更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时教育培训咨询产品促销活动达成以下协议：

1、活动时间：xx年6月10日――xx年6月12日期间。

2、促销活动地点： 新华园休闲广场 .

3、租赁方式：□抽成 □租赁

4、抽成方式：营业额的抽成 / ，花车费用 / .

租赁方式：租金费用 壹仟伍佰元整 ，花车费用 / .

本协议涉及总费用： 壹仟伍佰元整 .

5、活动费用支付方式： 现金 .

6、活动保证金 / ，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项： 乙方仅在广场提供教育培训咨询 .

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方 面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额20%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为出租方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为承租方

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于\_\_\_\_\_\_的租赁场地设臵临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

一、租赁场地

1、出租方同意承租方在出租方\_\_\_\_\_\_内设立临时活动场地。

2、如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

二、租赁期间

本协议的租赁期间是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、经营范围

1、承租方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布臵与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布臵与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4、承租方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向出租方出示相应的证明文件。若承租方在该专柜签约的经营活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，承租方应承担全部责任，与出租方无涉。]

5、因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

7、如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

四、租金支付方法

1、承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

五、规章制度

1、每天按照\_\_\_\_\_\_的营业时间开始营业，并遵守\_\_\_\_\_\_经营的时间。

1、承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和\_\_\_\_\_\_的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

六、特别条款

1、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

3、如果出租方认为\_\_\_\_\_\_需要翻修或重新设计、布臵，出租方有权调整承租方租赁场地的位臵、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

4、承租方同意在以下情况下出租方无责任：

(1)在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

(2)非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

(3)非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

(4)\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、法律和管辖

1、本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传六**

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《\_\_\_\_\_》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人（以下简称甲方）与承租人（以下简称乙方）的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、场地使用

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_的场地供乙方临时活动

2、甲方提供\_\_\_\_\_\_公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

二、租赁期间

1、本协议的场地使用期限是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

三、租金及其支付时间、方式

1、租金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即（小写）￥\_\_\_\_\_\_元。（不含税金额），如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金（人民币\_\_\_\_\_\_元）。

2、自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_元整，其尾款人民币￥\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。如开具发票需连同税金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

3、租赁支付方式：支票□汇票□现金□（选择为√）

四、甲方义务

1、甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2、甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3、甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用；

4、提供施工及活动期间全天城市自来水（生活使用标准水质），供乙方餐饮提供及保洁人员取水；

五、乙方义务

2、乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3、乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、\_\_\_\_\_、商号（或公司名称）及服务标志。

4、乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、\_\_\_\_\_权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、\_\_\_\_\_权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5、因乙方的经营活动导致侵权纠纷的，乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

8、乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9、乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10、乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

（1）因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项；

（2）如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

（3）乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币\_\_\_\_\_\_万元滞留费；

（4）乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2、因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

七、特别条款

2、乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3、如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4、乙方同意在以下情况下甲方无责任：

（1）在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

（3）非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

八、合同变更、解除、终止

1、合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2、合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3、合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

（1）自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

（2）社会原因：战争、武装冲突、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等；

九、法律和管辖

1、本协议适用中华人民共和国法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_\_\_\_\_\_方式解决：（可选择一种或两种）

（1）提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）由\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院裁决。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

就本协议第一条所指的活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)。

(2)举办时间和地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_体育馆。

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲方将馆活动场地租与乙方，作为本次活动场地。如遇甲方特殊情况无法提供租用场地，则甲方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地工作;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的卫生间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行;

(8)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(9)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)乙方应在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4)本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁。。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条

租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

举办时间和地点

)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

甲方负责活动当天的场地保安工作

甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演

甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方

甲方负责提供独立的化妆间及公用化妆间各一个

甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料

甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米×4米的空间供乙方作为活动咨询点使用

甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行

在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助

甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案

乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任

乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决并对此工作承担相应的责任。

乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用

乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据

乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据

除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费

乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

严重违反本协议下的任何条款

进行清盘或类似行为

于任何法律程序中被裁定为破产

有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办

任何不可抗力事件使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传篇十**

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利,等价有偿,诚实信用的原则,就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜, 经友好协商,签定本场地租赁合同:

租赁位置:

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称\"商场\")层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地,面积约\_\_\_\_\_\_ 平方米,(以下简称\"该场地\",其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分,该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用.乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况,并确认场地现状.

租赁期限及布场和撤场时间 :

租赁时间:自20xx年11月5日10:00 起至 20xx年11月21日22:00 止.

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内.

使用用途:

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展 品牌推广及销售 活动(以下简称\"本活动\").乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》),在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件,并报甲方书面审核.未经甲方书面同意,乙方不得在上述约定用途之外使用该场地,否则按违约处理,甲方有权解除本合同,并扣除乙方的租赁保证金.

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施,包括 音响设备,展架,展品 (以下简称\"临时设施\").

租金,其它费用及其支付

上述场地的使用为收费活动,采取以下计取模式:

合同租赁期限租金总额合计为人民币\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金:

本活动后开始后3个工作日内,乙方将全部场地租金即人民币\_\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_元一次性付至甲方指定账户.甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据.

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的,甲方有权无需得到乙方同意,即可终止本合同及将场地另行出租予第三方,且甲方不需承担任何违约责任;终止合同的通知到达乙方时,本合同终止.

乙方另需按以下约定支付如下费用:

本活动开始前15个工作日内,乙方向甲方支付租赁保证金 \_\_\_20xx\_\_\_\_\_\_\_元(租赁保证金为现金支付).该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证,如乙方在本合同履行中有任何违约行为,甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失.

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及其他乙方应当支付的费用的,甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金,违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法).甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方.乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方.

本协议履行期届满后,该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金.但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决,甲方有权将保证金用作有关的赔偿.

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后,甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后,将剩余租赁保证金无息退还给乙方.退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票,甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金.

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批,经甲方同意后,按本合同约定的单价计取.如乙方需租赁甲方之设备,具体费用由双方另行协商.

结算:租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内,甲乙双方应根据合同约定进行结算.

甲乙双方的权利义务

若发生下列情况,甲方有权采取必要的措施收回该场地,因此而产生的所有费用由乙方承担,且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任:

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规;

乙方未在规定的时间内撤离该场地;

乙方组织不力,现场混乱,给甲方造成重大不利影响.

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任.

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行,甲方有权对活动期间乙方物品摆放,活动流程,现场安全等进行监督,检查.

乙方在租赁场地上拟添加的设施,场地布置,活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前 10 日报甲方审批,经甲方书面认可后方可实施.

乙方须自行提供所需物品,布置该场地并承担有关的费用.乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类,并须由甲方认可及符合甲方的标准.

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准,包括但不仅限于食品安全,消防,公安等部门(如适用者),乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质.

场地内所销售商品由乙方自行收款.乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现\"三包\"(即包修,包换,包退)的售后服务(如适用者).乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律,法规,政策的规定交纳所有税费.非西单大悦城既有商户的,须在租赁起始日前10天内制定\"活动结束后\'三包\'(包修,包换,包退)方案\"并报甲方审批,并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意.

乙方委托的人员在布场,活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担,在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失,乙方应承担全部责任.

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失,向甲方提出权利主张或索赔要求的,乙方应负责与第三方协商处理纠纷,并承担由此而引起的一切法律责任.

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失,乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷,赔偿消费者或第三方因此受到的损失,并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任.

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修,如有任何损毁,由此产生的费用由乙方承担,甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价,乙方应在活动结束5个工作日之内一次性付清赔偿款.否则,甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除,租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的,乙方应赔偿差额部分.

乙方商品保管和看护由乙方负责.

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则.在未得到甲方的书面同意,乙方不得将该场地用作其他用途.

合同约定期满,乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方,若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害,乙方应承担一切法律责任及有关的费用.如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除,将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权,甲方有权自行或委托第三方进行清理,由此产生的费用由乙方承担.甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用.

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担.除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费.

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四).

如因安全,工程或政府原因,需变更租赁时间,场地范围或位置,在征得乙方同意后,甲乙双方可协商变更活动时间或地点,双方无需承担违约责任.

乙方对其招租的商户资质,销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任.

不可抗力

若甲,乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动),未能履行本合同之全部或部分,则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任.遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方,以避免对方所遭受之损失扩大,并且应在合理的时间内提供有效证明予对方,此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提.若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方,则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担.

违约责任

未经甲方书面同意,乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的,甲方有权自行处置该场地,不予退还乙方交纳的租赁保证金;如给甲方造成其他损失,乙方还应负责赔偿.

未经乙方同意,甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的,乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金;如给乙方造成其他损失的,甲方还应负责赔偿.

未经甲方书面同意,擅自变更场地使用用途或将本合同的义务全部或部分地转让给附件二之外的第三方并在得到书面通知后仍不予改正的;

乙方被政府有关部门处以停业整顿,或乙方举办的活动被政府有关部门处以停止或取消等处罚的,或有其他违法行为;

任何一方依据合同约定解除合同,则合同自合同解除通知送达之日起即解除.

在租用期间,乙方须保持该场地于良好使用状况,并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任.若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷,而直接向甲方追索时(包括提起仲裁,诉讼),乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用,

乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行,并获得相关的合法,有效经营许可.如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的,全部损失责任由乙方承担;如因上述事宜使甲方遭受第三人追索,并导致甲方向第三人支付赔偿金的,则在甲方向第三人支付赔偿费用后,有权向乙方追索.

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项,乙方应另行支付其拖欠金额0.5%的违约金/天至实际支付日止.

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权,因乙方未得到有关部门批准或合法授权,甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的,甲方有权向乙方追索.

争议解决方式

甲乙双方同意,当双方意见无法达成共识时,应首先考虑协商解决.若协商不成的,任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决.败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用,包括但不限于仲裁费用,律师费用等.

其他

9.1乙方应保证其在该活动期间,在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料,商品商标(包括其图形或文字),企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称\"信息资料\"),甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于 西单大悦城 购物中心的活动报告,商场资讯,新闻宣传稿等各种宣传推广形式.如因此引起知识产权方面的纠纷,由乙方负责协调处理并承担相应责任.

9.2乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动,若因乙方的音响过大,致使周边店铺的正常营业受到严重影响,乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动.

9.3本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力.本合同一式四份,甲方执三份,乙方执壹份.经双方加盖公章后生效.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传篇十一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传篇十二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方租用甲方位于 商场 的场地事宜，达成以下条款。

一、场地租赁及要求

1. 于 年 月 日 天，甲方物业管理的 商场的场地出租给乙方举办 活动(以下简称：活动)，租赁费用为：￥元/天，乙方必须于活动举办前天支付。

2.乙方使用租赁的活动场地时，搭建物、装饰品、现场展品、商品、摆件等必须依照附件所规定的位置、距离等进行布置，不得遮挡其它正在开业的店铺，不得阻塞行人通道及防火通道。

3.乙方所有硬质的与活动相关的搭建物，在搭建前必须对地面进行覆盖保护，如因乙方的活动造成甲方地面或设施设备损坏、污染的，乙方必须在活动结束后的3日内修复、清洁、恢复原状或照价赔偿。

4.乙方使用场地时的活动，不得产生令人反感的噪音，不得产生令顾客、相邻商户不愉快的光污染，不得造成任何的垃圾、油迹污染;对此，甲方有权制止乙方的上述行为，乙方必须无条件的予以调整、改正。

5. 乙方开展本次协议约定的“活动”所需的相关部门批文，乙方必须自行提前办理，若由于乙方未获得“批文”，给甲方造成任何损失或使得活动停办(包括中途停办)的全部责任，都由乙方承担。

二、甲方权利和义务

1. 甲方有权派工作人员进入乙方的活动场地，进行必要的检查及维护，乙方不得阻拦。

2.活动期间，如发生甲方为了配合相关部门的检查，需要提前一天通知乙方撤场，乙方应予积极配合，损失的时间按照实际情况在活动结束后顺延。

3. 活动前或活动时，乙方不能满足甲方的相关规定，甲方有权单方解除本协议而无需承担任何违约责任。

三、乙方权利和义务

1. 乙方须遵守甲方的各项管理制度，按照要求布置活动场地。未经甲方书面同意，不得占用附件约定的活动场地外的其他区域。

2.乙方不得在活动场地内进行妨害甲方或商场其他商户的活动，不得进行违反法律法规的任何活动，因乙方举办活动所引发的`任何纠纷，都由乙方自行承担。由于乙方及乙方与第三方的纠纷影响到甲方或商场其他商户正常的经营秩序，甲方有权提出赔偿。

3. 乙方自行负责活动期间场地内的卫生清洁、财产保管和人身安全。

4.乙方对活动场地内经营的食品安全及商品质量负全部责任，包括活动结束后承担的由活动所造成的一切索赔后果，若由此也给甲方造成损失的，甲方有权提出相应的赔偿要求。

5.因乙方或乙方所雇佣的人员、代理人、施工人员等一切与乙方相关人员的行为，造成甲方或第三方人身财产损害以及租赁场地和甲方公共区域的任何损害、损失时，乙方承担全部赔偿责任。

四、其他

协议的未尽事宜经双方协商后，可签订补充协议，本协议及补充协议具有同等法律效力。双方如在“活动”前后发生任何事项应协商解决，协商不成，任何一方可诉至“活动”场地所属的法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地出租宣传篇十三**

场地提供方： 以下简称为甲方

场地使用方： 以下简称为乙方

以下合称为双方

根据《中华人民共和国合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、 场地使用

1.甲方提供位于 的场地供乙方临时活动

2.甲方提供 有限公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

二、 租赁期间

1.本协议的场地使用期限是 20xx年11 月 26日至20xx年12月 11日

2.乙方于 20xx 年 12 月 12 日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将

三、 租金及其支付时间、方式

1. 租金：人民币(大写)壹拾万零叁仟元整，即(小写)￥103000元。 (不含税金额)，如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金(人民币5150元)。

2. 自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥51500元整，其尾款人民币￥51500元整于20xx年12月01日前付清。如开具发票需连同税金于20xx年12月01日前付清。

3. 租赁支付方式：支票□ 汇票□ 现金□ (选择为√)

4.甲方财务信息

开户银行：

开户名称：

账 号：

5.乙方全额结清款项前(后)5日内甲方向乙方开具有效发票，发票名头为

6. 三层录音棚使用需缴纳押金人民币(大写)五万元整，即(小写)￥50000元，此押金于活动结束后甲方工作人员对设备验收后方可如数返还。

三、 甲方义务

1.甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2.甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3.甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用;

4.提供施工及活动期间全天城市自来水(生活使用标准水质)，供乙方餐饮提供及保洁人员取水;

四、 乙方义务

1.乙方的经营范围是 。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2.乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3.乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4.乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5.因乙方的经营活动导致侵权纠纷的,乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6.乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7.如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的,甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8. 乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9. 乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员( )，如有丢失、损坏照价赔偿。</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！