# 最新商场保洁合同(31篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-03-19

*商场保洁合同一地址：电话：乙方：地址：电话：甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。1、服务内容（1）...*

**商场保洁合同一**

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

1、服务内容

（1）乙方应根据甲方需求选派合适的服务人员为甲方提供指定场所内的保洁服务。具体服务内容为：房屋内指定的日常保洁服务；保洁服务范围包括：全屋保洁、公共区域保洁。

（2）甲方不得给服务人员随意增加本协议约定以外的服务内容，如需增加，应与乙方协商一致，并按实际情况适当增加服务费用。

（3）本协议项下的各项服务，除本协议另有书面约定的，乙方应当自行携带服务所需工具及物料，并乙方应当保证服务工具及物料符合相关的卫生和环保指标。

2、服务场所

服务场所以甲方提供的具体位置为准。

3、服务时间及人数

以甲方每次提供的订单具体信息为准。

4、服务标准

乙方应当根据订单要求完成相应服务，并严格按照《清洁行业经营服务规范》执行。

5、验收

甲方可以随时对乙方为其提供服务的场所进行服务结果验收，对服务质量和方式提出意见和建议，对不达标的服务可要求乙方返工或以其他方式协商处理，如订单在履行完成且乙方通知验收后的次日12点之前，甲方未验收或未反馈任何验收结果的，则视为本次服务已验收合格。

本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（一）甲方

1、负责联系业主（客户）并与其签订家政服务相关协议（由乙方提供）和其他文件。

2、负责安排乙方进场服务的相关内容和细节。

3、负责监督乙方的服务质量和工作规范。

4、负责服务项目的基本定价、开票、收款。

5、负责积极配合乙方处理清洁服务中的投诉和纠纷。

6、负责给乙方人员统一配发甲方标示服装（洁具、用品、交通工具除外）。

7、负责对乙方清洁质量的回访工作，并将结果回馈给乙方。

（二）乙方

1、提供专业的、相应的服务人员。

2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

3、负责在服务过程中，承担由乙方人为（责任）损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料，用品（费用自理，不得体现乙方任何标示）。

5、承担服务中因服务人员造成的一系列违反国家法律法规的不良行为（如盗窃、窃取等）给客户造成损失的全部责任。

6、执行甲方合理的服务调派工作。

7、协助甲方处理客户的各项投诉和纠纷。

8、负责物品、材料的保管。

9、入场甲方辖区人员统一穿甲方服装，在清洁保洁过程中不得向客户透露乙方公司名称，保守甲乙双方的协议秘密。

10、提供服务人员的合法证明及有关资料。

11、配备专人与甲方进行家政服务的沟通、酬金等的工作。

12、乙方应该给聘用人员进行法律法规以及各类保险的缴纳，在进行保洁工作过程中，发生的一切人身事故、安全事故均与甲方无关。

13、甲方需提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方预约，否则造成损失，乙方不负责赔偿。

14、乙方禁止超出物业约定服务范围的乱收费的现象，否则甲方有权没收违约收费并进行相应处罚。情节严重的甲方有权单方面解约，并不承担任何责任。

1、计算金额以甲方开具票据（收据）为依据，按照总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

2、甲方双方无特殊情况当天计算。

3、乙方在收取甲方支付的保洁金额同时给予甲方开具相应票据（收据）。

4、乙方提供发票（管理费部分另行协商）。

1、如甲方不按合同约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成的损失由甲方承担；如

甲方未在规定期限内支付乙方服务费用，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，按合同的\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金，但累计不超过应付总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、如乙方未按合同要求按时进行服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取所影响服务案例\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并赔偿甲方因该影响造成的其他损失。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

在合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场保洁合同二**

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

(1)办公楼内公共区域：地面，卫生间，楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)，电梯的保洁工作。

(2)办公楼周边公共区域：办公楼前、后方区域(包括停车场，花坛)定期清扫。公共区域内花草每周浇水维护工作。

(3)副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁。

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(5)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

承包费用每年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，按季结算。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期一年。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正，如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方，调换其他保洁人员。

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电(安全用电)。为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人；做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。

2、乙方员工个人卫生要做到统一着装，佩带工作标志，无异形发型，无传染病。

3、乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

5、负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。

6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。

7、在合同执行期间，乙方员工在工作中，出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。

8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

3、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

1、对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2、此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场保洁合同三**

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若甲方投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在甲方工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达标扣除当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_\_\_给予甲方补偿。

9、乙方应遵循安全生产规定，在上下班、工作过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

**商场保洁合同四**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

采用包工、包料、包设备的方式。

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_元/月整(￥\_\_\_\_元/月)。开荒费用为：(￥\_\_\_\_\_元/次)

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%—10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按\_\_\_\_\_年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行商量续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商场保洁合同五**

委托方（简称：甲方）：

受委托方（简称：乙方）：

根据《\_合同法》，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经过友好协商，就乙方承包甲方位于的办公室的清洁服务事宜，协商达成一致，特订立本合同，以资信守。

1、乙方将以承包的方式，提供清洁人员、清洁工具，依据合同约定的清洁服务范围进行清洁服务工作。甲方须为乙方的服务工作提供便利条件，包括无偿提供用水、用电和存放用品工具、设备的仓库用房，除普通易耗物品及清洁工具外，乙方不得放置其它贵重物品及工具，否则损失自负。

2、本合同期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，在同等条件下甲方优先考虑与乙方续约。若双方同意续约，须于期满前1个月提出，并签订新合同。

3、乙方指定在劳务时间内，应注意定时（包括但不限于甲方上午上班前和下班后）和不定时地保持劳务范围的清洁，随时接受甲方指示进行保洁工作。

（一）甲方的权利和义务

1、依据合同的约定对乙方的清洁工作进行检查、监督。

2、在项目范围内免费提供存放清洁工具、清洁物料的仓库用房。

3、无偿提供水、电给乙方使用，以便乙方能按照合同的约定顺利进行正常的清洁工作。

4、按本合同约定准时支付乙方清洁费用。

（二）乙方的权利和义务

1、依照本合同约定的服务范围拟定清洁工作计划，并按照计划和清洁惯例进行工作，确保清洁质量达到合同约定的要求和标准。

2、提供能满足合同约定的清洁必备工具和物料，甲方设备设施及办公家具如需采用特殊方法清洁的，乙方清洁人员须在甲方工作人员指导下完成清洁工作。

3、乙方清洁人员应遵守甲方的各项管理制度、民族风俗习惯，接受甲方管理人员的指导和监督，爱护各种设施，注意节约用水用电。乙方应对清洁人员做好登记备案，并依据甲方保洁要求进行岗前培训和指导，如因乙方清洁人员违规作业、违反甲方要求或者从事违法行为造成甲方及甲方员工、客户损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方安排为甲方服务的清洁人员全部由乙方直接聘用，乙方应承担所有聘用人员的薪金、保险、福利以及工伤（亡）意外事故责任。

5、依照本合同约定的服务内容配备足够的清洁人员，并对清洁人员做出完善的管理和安排，保证清洁人员有良好的道德和工作能力，以及适当的休息时间。

1、为了保证双方合法权益和清洁服务质量，在合同有效期内如甲、乙双方需修改工作范围及服务标准，应由双方按实际情况协商确定后，签订补充协议作为本合同的附件，并遵照执行。

2、双方在履行合同期间，如遇不可抗力因素而造成合同无法履行时，双方均无须向对方做出任何赔偿。

3、合同签订之日起90日内，甲方认为乙方服务不能达到甲方需求的，有权书面通知乙方终止提供服务并解除合同，解除通知以中国邮政ems速递方式寄往乙方营业所在地，到达或应当到达之日起生效。

1、乙方清洁人员在工作中因故意或过失而引至甲方或第三人人身或财产损失的，乙方承担相应的经济赔偿责任。

2、乙方必须对其雇佣的清洁人员在甲方从事清洁工作期间的人身安全承担责任，并负责依法为清洁人员购买保险，配备适当的从事清洁服务所需的安全防护工具。

1、每月服务完结后，甲方于次月5日前以银行转账方式向乙方支付：人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_元/月）人民币大写，清洁服务费（如遇法定假期则顺延）。

2、乙方确认签收款项后，在五个工作日内提供等额税务发票。

3、银行名称、帐号、户名如下：

收款单位：

开户银行名称：

开户银行账号：

1、因甲方之原因致使乙方不能完成本合同约定之服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未能解决的，乙方有权解除合同；造成经济损失的由甲方自行承担，乙方不负法律责任。

2、乙方违反本合同规定的要求，未能达到约定的管理和服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且无正当理由的，或整改后仍不能达到约定的管理和服务目标的，甲方有权单方解除合同。

3、合同任何一方如无正当理由提前解除本合同，应提前一个月通知对方，并须向对方支付一个月的清洁服务费作为违约金。

4、乙方不得擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则乙方应对第三方行为后果承担连带责任，甲方有权单方解除合同，并乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

5、甲方未按合同约定支付乙方清洁服务费，且拖欠超过1个月的，乙方发出催款函；甲方应签收并在催款函提出的期限内向乙方支付清洁服务费，逾期仍未支付，乙方有权单方解除合同，并追讨所拖欠的清洁服务费，甲方需赔偿由此给乙方造成的经济损失。

1、本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决方式均受\_法律的约束。

2、因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方必须严格遵守保密原则，不得向第三方泄露或公开本合同条款内容，乙方保证其清洁人员不得擅自动用甲方文件资料、产品等一切物品，不得泄露因履行合同便利知悉的甲方不公开信息及商业机密，否则应赔偿甲方损失。

2、合同内所有条款及附件必须视为整体，双方共同遵守。

3、合同未尽之事宜可以书面形式签订补充协议，补充协议的内容与本合同的约定有矛盾的，以补充协议为准。本合同及其附件内空格部份填写的文字，经双方签字盖章确认后与印刷文字具有同等法律效力。

4、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。

5、甲、乙双方同意本合同及其附件中所有责任与义务，并愿意遵守合同中各项条款。本合同及其附件自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商场保洁合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方提供保洁服务事宜，双方本着平等、资源、协商一致的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务场所及期限

服务场所

甲方同意将其位于 区 路 室内保洁工作交乙方，乙方愿意接受本合同约定的保洁工作，并保证履行本合同约定的各项义务。

服务期限

本次签订的合同期限为\_\_\_\_年;

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、保洁内容

保洁范围

三、保洁要求

时间要求：

乙方进入场地工作时间为： 年 月 日。

员工工作时间： 时至 时,每月休息 ，年假随甲方而定。

人员要求：

(1)乙方委派 名有经验的保洁人员进入现场进行保洁工作。乙方必须保证用工符合《劳动合同法》及有关劳动政策的规定。

(2)乙方指定一名保洁工作的负责人，负责与甲方的沟通、联系。

保洁标准：

乙方必须按照行业规定及合同约定的清洁标准执行，满足甲方要求。

垃圾排放要求：

乙方应将装满的垃圾送至甲方指定的垃圾排放地点，同时将可以回收的废品放至甲方指定的其他地点。

四、保洁服务费用

保洁费为 元/年，大写： 人民币

付款方式：

以现金形式支付的：

按月结算，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方于每月\_ \_\_日向乙方支付保洁服务费用，可支付现金可转账。

建行帐号：

账户姓名：

提供发票的：在甲方收到乙方提供的正规发票后3日之内支付保洁费用。

发票开具费用由甲方承担，税点为8%。

乙方对公账户：

账户名称：

开户银行：

账 号：

若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方;若因乙方提供的账户有误导致服务费无法进账，甲方应及时告知乙方。

五、双方权利义务

甲方的权利及义务

甲方可以根据实际情况修改、调整乙方的工作范围、工作时间和工作量;但须同乙方协商后作出调整，且调整后的服务费用要随之增加。

甲方可以对乙方的员工工作进行监督，对于不符合甲方需求的员工需经双方协商后方可及时更换。

甲方可以对乙方的工作质量监督、检查，并根据甲方需求提出改进意见和建议。

甲方应向乙方免费提供保洁用水、用电及放置清洁用具、用品的仓库一间，以及乙方员工工作休息室，甲方负责协调乙方员工与各部门的关系。

甲方保证乙方员工按工作时间工作。

甲方如遇特殊清洁事项，需提前同乙方协商后由乙方安排人员进行清洁工作。

乙方的权利及义务

乙方负责培训和管理派驻本项目的清洁人员要严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好的环境和秩序，注意言行举止以维护甲方良好的形象。如发现有违法乱纪行为，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员。

乙方须选派一名保洁主管定期安排、全面督导清洁服务工作，及时做好工作记录，及时处理有关投诉，并做好与甲方主管负责人的日常工作联系。

乙方每月至少一次派出一名高层管理人员到本项目检查清洁卫生情况，征询甲方意见，对甲方的合理建议应予采纳。

乙方要负责维护甲方一切的财产安全及公共设施完整，决不允许员工有挪用或偷窃行为。

乙方负责在合同期内乙方工作人员的人身安全;在本项目区域内，属甲方人员造成与清洁服务有关事故的，则由甲方承担相应责任。

乙方为派驻本项目的清洁员工提供统一工作服装，并保证着装的整洁卫生。

除本合同所约定的保洁服务内容外，在本合同履行过程中，如甲方要求乙方进行本合同未列明的工作内容并达成书面协议后，乙方可在原有工作内容的基础上根据甲方的要求进行整改，整改后所产生的费用由甲方负责。

六、违约责任

甲方在本合同约定时间内须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员;逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同;自甲方逾期付款之日起，乙方有权要求甲方按照年服务费的 5 %每日支付迟延履行金。

甲、乙任何一方若在合同履行期限内协议解除合同，须提前一个月通知对方，达成协议后再解除合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

甲乙双方如遇不可抗力因素，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

因甲方过错导致乙方工作人员受伤或第三人受伤，甲方除赔偿因此对乙方造成的损失外，还须支付乙方违约金 万元。

七、附则

本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件;本合同附件均为合同不可分割的组成部分，与合同条款具同等法律效力。

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼解决。

本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式贰份，双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

合同签订地： 合同签订地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场保洁合同七**

甲方：

乙方：

本合同根据《\_合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

一、保洁服务项目及费用

乙方将于 年 月 日至 年 月 日对甲方的办公区域进行保洁服务。

二、双方的责任

（一）甲方的责任

1、为乙方提供必要的保洁工具物料

2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

（二）乙方责任

1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作（包括厕所）。

2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

三、工作形式

保洁人员每天9点上班，下午2点下班（周一至周五，周末休息）。

或者是保洁人员每周工作三天（一、三、五,）时间同上

薪酬待遇及支付方式

1、工作形式按月薪1200结算

2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**商场保洁合同八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

一、服务地点：

\_\_\_办公区域，建筑面积。

二、服务内容：

乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

三、费用：

保洁服务费用为每月。

四、支付方式：

甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

五、协议期限为一年，自年月日起至年月日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议;任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

六、双方职责与权利：

1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

3、使用权归甲方管理。

七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场保洁合同九**

甲方：

乙方： xxx百顺家政服务有限公司

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下：

1、保洁服务期限：自年 月 日至年 月 日止；

2、本协议保洁服务费用： 元/月；

3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5％—10％先行扣款，然后双方协商解决。

1．保洁形式为日常保洁， 每月： ；

2．保洁范围： ；

3．保洁标准： ；

（一）甲方的权利与义务

1．甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

2．甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发

现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况扣除一定的保洁服务用；

3．甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

（二）乙方的权利与义务

1．保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2．乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

3．乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

4．乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

5．乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

6．乙方应爱护保洁区域内各种设施；

7．因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任；

8．乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

1．合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2．本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3．在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4．合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10％承担违约责任。

1．甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿；

2．乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3．乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1．甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2．甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙

双方签字盖章起生效。

**商场保洁合同篇十**

甲方：乙方：

本合同根据《\_合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

一、保洁服务项目及费用

乙方将于年月日至年月日对甲方的办公区域进行保洁服务。

二、双方的责任

(一)甲方的责任

1、为乙方提供必要的保洁工具物料

2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

(二)乙方责任

1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作(包括厕所)。

2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

三、工作形式

保洁人员每天9点上班，下午2点下班(周一至周五，周末休息)。

或者是保洁人员每周工作三天(一、三、五,)时间同上

薪酬待遇及支付方式

1、工作形式按月薪1200结算

2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

签订时间：

**商场保洁合同篇十一**

甲方：

乙方：

经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

第一条 资质要求

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

第二条 清洁范围及内容

第三条 费用及结算方式

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元,大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时,甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

第四条 承揽期限：1 年

第五条 双方的责任义务

1．甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具

的房间。

2. 乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3．甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4．乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5．乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6．乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超

过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7．乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时， 配臵服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8．乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9．乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10．如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合

同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11．双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

第六条 未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

第八条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

第十条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签名）： 代表（签名）：

年 月 日 年 月 日

**商场保洁合同篇十二**

甲方：

乙方：

为进一步为增强村庄卫生管理力度，提高保洁员工作质量，使保洁工作制度化、规范化，更好地为村民服务，创造优质生产生活环境，经双方协商，订立如下协议：

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、甲方每月按600标准付乙方工资，工资实行按季发放。

3、支付方式：自合同生效后 如未发现保洁质量问题，甲方于第二季度的第一周内发放。

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的公共区域的卫生；乙方负责：

3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，视情节给予一定的经济处罚。

3、 甲方为乙方免费配备服装和简易的清扫工具。

4、 为乙方办理个人意外伤害保险。

（二）、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

4、乙方要安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。

5、 保洁工作人员要着装上岗；佩戴标志。

6、 在重大活动中（如现场会、拉练等）要听从村委和甲方领导的临时指派。由于工作不利和不听从统一指挥给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同。

1、合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**商场保洁合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

1、协议有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后自然终止。

2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

1) 公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

2) 运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

3) 走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

4) 阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

5) 垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币800元。

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

3) 故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

4) 严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

5) 被依法追究刑事责任的。

5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

1) 乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

2) 聘用协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行，经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的；

3) 乙方不履行聘用协议的。

6、甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

7、乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（签名/盖章）： 乙方（签字）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商场保洁合同篇十四**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体，最新清洁服务合同样本。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

三、甲方应遵守事项：

1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

**商场保洁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1。保证清洁工作质量及时间。

2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3。加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**商场保洁合同篇十六**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《\_合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务ktv

2、项目性质：ktv会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1.免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2.负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4.有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5.及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员(包含机动、轮休人员)，进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

六、承包合同金额(人民币)：一万贰仟元整/月。(暂定报价)

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 (小写9300元/月); 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 (小写2300元/月)。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数;若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

(以上报价可再经双方协商修改)

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1.本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

日期：

**商场保洁合同篇十七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方对甲方办公区域及厂区内提供物业保洁服务，为明确双方权利和义务甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

第一条委托服务项目、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.清洁项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

专业部位的保洁

包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

保洁面积约万平方米;

第二条双方权利义务

1.甲方权利义务

(1)检查监督乙方管理工作的实施情况;

(2)审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

(3)甲方提供物业堆放间(休息室)一处;

(4)及时向乙方支付物业管理费;

(5)甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

(6)对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

2.乙方责任

乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方配置保洁人员32人(工作时间上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上班时间为8小时，轮休，如业主需要加班，另行计算;

(2)为甲提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求增减人员再作相应调整)

(3)自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

(4)加强员工的技术培训、iso9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

(5)乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

(6)乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全施工。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任;

(7)乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥20\_元/人/次，作为赔偿;

(8)乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

(9)乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的`名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

第三条其他规定

1.按《劳动法》及潍坊市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时，平时、双休日、节假日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;

2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整;

第四条物业服务质量

甲方对乙方的物业服务满意率达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_90%以上;

第五条合同价格

每月物业管理服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括平时、双休日、节假日加班费用);

第六条付款方式

甲方于每月\_\_\_\_\_\_日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票;

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行转账

第七条合同期限

合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期限满后，如双方继续本合同，双方应提前一个月续签新合同;

第八条保密

甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第九条违约责任

1.甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚，对要求期限整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚，对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿;

2.任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金;

第十条不可抗力

不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责;

第十一条争议及解决

1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好的协商解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼;

2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，失责一方要负责赔偿对方的经济损失;

3.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

4.合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场保洁合同篇十八**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

项目名称：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：

服务地点：

服务内容：

工作范围：

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

**商场保洁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方带给该区域全面清洁服务。

第三条甲方职责

1、甲方应带给必要的水电供应。

2、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3、带给乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方职责

1、负责对所有保洁员的全面管理工作。

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4、乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5、负责带给清洁工作所用设备和物料。

6、乙方在工作中发生意外事故职责自负。

第五条双方的权利与义务

1、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4、双方都有义务遵守各项条款，在工作中带给必要的协助。

第六条双方的违约职责

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、逾期不付款，应当承担违约职责，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额：

1、按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2、每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场保洁合同篇二十**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

乙方承租甲方 楼整套作为生活居住，甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于 的房屋 楼整套作为生活居住，出租给乙方使用，房屋租凭协议书。

二、租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式:

1. 租金优惠至每季 元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方，押金为 元。

2. 租金先付后用，一季一付，在每季的前10天将下一季的房租付清，协议书《房屋租凭协议书》。

4. 甲方在收到乙方租金（包括押金)后，应开具收据给乙方。

四、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

3、乙方发现水管、下水管道堵漏时，要及时疏通，或请专修人员来处理，费用由乙方负责。

4、为了消防安全和房屋设置，乙方不得在房内用煤球炉取暖、烧饭，不得用电炉用煤球炉取暖、烧饭，发现一次扣押金五百元（＄500元）。

五、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

**商场保洁合同篇二十一**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将室内日常保洁工作承包给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一.承包地点、方式：

1.地点： ;

2.方式：包工包料。(注：仅包括清洁过程中所需使用的清洁耗材，不包括甲方卫生间内所需日用品如洗手液、擦手纸、卫生纸。)

二.合作内容及要求：

1、合作内容：乙方为甲方提供室内日常保洁服务(不含专项保洁清洁服务);

2、工作时间：每天清洁一次，一周五天，周一至周五。

三、甲、乙双方的责任和义务：

1、甲方的责任和义务：

(1)为乙方无偿提供水、电等必要的工作条件;

(2)甲方有权对乙方的清洁工作进行监督、检查，发现问题时通知乙方限时整改，乙方须在限时内按时整改;

(3)按时支付给乙方室内日常保洁服务费用。

2、乙方的责任和义务：

(1)遵守甲方的各项规章制度，教育保洁人员礼貌、热情地为业主服务，不发生不轨行为，严禁与业主发生争吵、辱骂等不良行为;

(2)爱护室内各种设施，注意节电节水;

四、服务收费标准

日常保洁服务收费标准(不包含专业清洗项目)：

甲方办公室内日常保洁服务每月向乙方支付费用为：600元整(陆佰元整)。

五、结算方式：

室内日常保洁收费：自协议生效之日起，由乙方提供保洁服务费的收款收据，甲方于每月5日前向乙方支付上月的室内保洁服务费。

六、违约责任及合同变更：

(一)乙方若未按协议要求提供服务，甲方有权单方解除协议;

(二)甲方如无故拒付室内日常保洁服务费满10天，乙方有权单方解除协议，并追讨甲方欠缴之费用。

七、其他事项的约定：

1、协议期满后，乙方的保洁工作符合本合同约定且没有违约的前提下，甲、乙双方可续订服务协议;

2、本协议未尽事宜，经双方协商，另行补充;

3、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份;

4、本协议自签订之日起生效，有效期自20xx年 月 日至 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场保洁合同篇二十二**

甲方：

乙方：

经双方商定，订立协议如下：

工作内容：消毒剂厂内全部公共厕所的保洁与打扫。

1、消毒剂厂公共厕所坚持每天打扫，时间自定原则为不影响厂内工人正常使用。

2、打扫能做到大便池清洁、无积粪，小便槽内无积存尿液、尿垢，地面整洁、无积水、纸屑、烟头、痰迹和杂物。并定期喷洒药物消毒，保证基本无臭味、无蝇蛆。

3、厕所垃圾应倒到指定位置，待晒干后给厂内树木、花草施肥。

4、如遇上级检查需再次打扫厕所，应予以服从临时性打扫厕所的任务。

1、打扫厕所所需物品由公司提供。

2、如有不打扫或不服从安排打扫厕所，每次扣除20元。

3、工资定为150元/月，每3个月到综合管理部审批领取一次。

1、本协议有效期自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、如要辞职需提前一个月提交辞职申请；若因违规违纪或其他原因不再适合本工作被公司辞退，则本协议自行终止。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商场保洁合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，通过友好协商达成如下协议

一、 服务概况：

1. 服务内容：

2. 服务地址：

3. 保洁面积：

4. 约定时间：每月 次，每次约定时间： 甲方通知或 5. 为乙方提供安全的工作环境和条件，不得要求乙方工作人员危险作业，尊重乙方工作人员的人格和劳动，在保洁过程中安全责任由乙方负责。

6. 我公司要求先付款，后做清洁，已满月再进行下次收费。

7. 本合同约定服务期从 年 月 日至 年 月 日，在约定服务期间内，乙方按约定价格收取服务费用，约定服务期满，甲乙双方再另行签约，服务费用按新的约定进行调整。

二、 合同金额及付款方式：

1. 合同金额：

2. 付款方式：本合同采取服务费用按月结算方式，甲方须用现金支付。

三、 其它责任：

甲方在家政人员清洁前，需要确认和整理好自己的贵重物品(首饰、古董、字画、资料等)。

甲方有义务告知乙方家政人员：古董、字画、高档用品及特殊物品的清洁方式，摆放地点。

四、 违约责任：

在履行本合同中出现分歧时，双方应本着互谅互让的原则，相互协商解决，若协商不一致，任何一方可将此争议提交双方所在人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场保洁合同篇二十四**

甲方：

负责人：

职务：

乙方：

性别：

年龄：

根据\_\_\_\_市委提出的五个一工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条劳务期限：\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条社区保洁员的劳务内容

1、背街小巷(即市政物业管理以外的车行道、人行道、梯道、走廊、巷道、绿化带、高边坡等)的清扫保洁；

2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损；

3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的`清除；

4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

第三条社区保洁员的工作要求

1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；

2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；

3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵；

4、严格遵守安全生产规定，避让道路车辆通行，注意冬夏防寒防暑，防止安全事故或意外事故的发生；

5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业；

6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；

7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

第四条工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行\_\_\_\_日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17：30分前。

第五条劳务报酬：710元/月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月\_\_\_\_日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得影响责\_\_\_\_区域的保洁工作。

第八条保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元人/次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(1)未在规定时间内完成清扫任务，每次扣劳务费5元，同日同时出现第二次者，扣劳务费10元；

(2)上班时未着保洁专用服装者，每次扣劳务费5元；不遵守安全作业规定者，每次扣劳务费10元；

(3)责\_\_\_\_区域内垃圾房(池、箱)、果皮箱周边不清洁整齐，绿化带内与行道树下有成片或成堆未清扫的白色垃圾或杂草杂物的，每次扣劳务费5元；

(4)向责\_\_\_\_区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！