# 最新土地置换合同(五篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-05-22

*土地置换合同一乙方：一、甲乙双方置换土地的性质、置换期限、面积、确认方法和乙方置换地块上树木的补偿数额。1、甲方开发利用南沟、梨树沟两条沟，但沟内有部分土地是未经政府收储的现土地所有权仍然属于乙方。甲乙双方以置换土地使用权的方式解决此问题，...*

**土地置换合同一**

乙方：

一、甲乙双方置换土地的性质、置换期限、面积、确认方法和乙方置换地块上树木的补偿数额。

1、甲方开发利用南沟、梨树沟两条沟，但沟内有部分土地是未经政府收储的现土地所有权仍然属于乙方。甲乙双方以置换土地使用权的方式解决此问题，置换年限以甲方土地所有权年限为准，置换年限到期后优先让甲方续期使用。

2、甲方在南沟的开发范围：南北方向自沟口的河坝边向沟内延伸至219米的位置;东西方向以收储范围红线整体向东移动3米(西让3米，东占3米)，向东再占用乙方3米土地，约占用0.9855亩。南沟沟口西侧山体需占用，按山体斜面积计算占用面积约为0.5482亩。总计占用约为：1.5337亩。

3、原则上甲方用小浅沟(\*5#楼南侧沟甲方是该地块建设用地使用权人)约4.1亩的土地置换南沟属于乙方约1.5亩的土地。施工前甲方在现场画出施工范围线(占、退地界限)(附件一)，双方对施工范围线(占、退地界限)进行现场实际最终确认，经双方现场最终确认后以此线为准，多不退少不补(现已确认完毕)。甲方为小浅沟预留沟内生产生活用电电源。

4、梨树沟按照收储范围红线整体向东移动的方法，预测移动红线后不会占用乙方土地。如有占用乙方土地处，双方测量实际占用亩数，甲方将从梨树沟南侧(梨树沟最里端)测量相应亩数置换给乙方。

5、甲方占用乙方南沟的土地，土地上的各种树木，甲方对乙方此树木进行打包式一次性补偿，补偿金额为叁仟元整(3000元)。如发生村民因对树木补偿不满的问题，应由乙方自行解决。如甲方占用国有林地，需由甲方办理相关手续。

二、甲方将南沟建设完成后，沟内道路应允许乙方村民通行。

三、梨树沟沟内有一矿产资源，待矿产资源开发时，甲方应允许矿产开发单位使用甲方修建的道路进行运输。

四、甲方需对其开发区域内的山体进行保护，做有效的防护措施，防止泥石流、水土流失等自然灾害。

五、乙方应将经村民代表签字同意置换的决定书作为本合同附件二，此附件与本合同正本具有同等法律效力。

六、本合同一式四份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地置换合同二**

乙方(受让人)：\_\*\*2房地产开发有限责任公司\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2住宅小区东侧

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_

4、土地使用期限：\_\_\_\_60年\_\_

第二条 置换方式

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)

2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽17.6米，局部宽20.0米)。南侧自\*\*8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽17.6米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅2.0容积率。

6、南侧与\*\*8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

第四条 土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

第五条 其他

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

附件：双方签字、盖章的平面图

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**土地置换合同三**

甲方有块旱地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方有块水田位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、置换土地的基本情况甲方用于置换的旱地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方用于置换的水田位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地置换的原则甲乙双方一致同意以上相等面积的田地进行等价对换，不要求土地等级差别的价格补偿。

三、甲乙双方对换后，任何一方不能以任何理由干涉对方对置换后土地的使用权和处分权。违者自行承担违约法律责任。

四、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充条款与本协议条款具有同等法律效力;本协议条款如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。本协议书自甲乙双方签订之日起生效。

五、本协议书一式陆份，甲、乙双方各执壹份，另肆份分别送甲乙双方生产队、村委、当地国土资源管理部门备案。

**土地置换合同四**

（一）当事人的名称或者姓名和住所；

（二）置换土地的权属、位置、面积；

（三）置换土地的原用途和置换后的用途；

（四）土地差价、地上附着物的补偿价；

（五）拆迁安置途径与方式；

（六）同意权属变更的意见；

（七）履行期限和方式；

（八）违约责任；

（九）解决争议的方法。

这其中，第二、三、五、六、七项均应经政府部门审批同意，其它内容至少要备案。而各地规定不一，本合同可以参照如上结构进行相应充实。

**土地置换合同五**

乙方：

经各方友好协商，本着诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1‘甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为x平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！