# 最新钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿(十八篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-06-08

*钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿一乙方：身份证号码：身份证号码：拆迁承办单位:为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对 周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落 路 楼 单元 户。经甲乙双方充...*

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿一**

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

拆迁承办单位:

为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对 周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落 路 楼 单元 户。经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、乙方自愿服从规划有关要求，同意拆除上述房屋，并要求进行房屋补偿。

二、房屋补偿面积

1、应拆迁补偿面积：以原拆迁安置协议、购房协议、购房合同中载明的房屋建筑面积为准，建筑面积为 平方米。

2、公摊面积补助：给予应拆迁补偿面积的 ﹪作为公摊面积补助，计 平方米。

3、住房改善面积：每户增加 平方米建筑面积。

实际拆迁安置面积为 平方米。

三、乙方选择房屋为：

户型面积㎡选择套数面积合计

备注：

选择安置房屋总组合面积 (超出/不足)实际拆迁安置面积 平方米，该部分费用待签订分房协议时结清。

四、乙方在规定时间内签订协议并搬家腾房，甲方应对乙方实施如下补偿及奖励：

1、搬家费。每户为 元。

2、临时过渡补助费。按应拆迁补偿面积每月25元/㎡的标准计发，过渡期限为36个月，从搬家腾房并交出旧房钥匙之日起开始计算，计 元。若超出过渡期限，按每月40元/㎡的标准逐月发放。

3、签订协议奖励费：每户 元。

4、拆迁面积奖励费：每户给予应拆迁补偿面积 元/㎡，计 元。

5、速迁奖励费：每户 元。

6、储藏室补偿费：储藏室面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

7、阁楼补偿费：阁楼面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

8、有正规营业执照的住宅与非住宅兼用房屋，每户给予 元补偿。

上述各款项合计人民币(大写) 元。(￥ 元)

五、回迁时间： 年 月 日。

六、乙方须在拆迁通知规定的交房期限前15日内，搬家腾房并交出旧房钥匙，经甲方验收合格后 个工作日内向乙方支付补偿款。

七、因乙方未在规定时间内搬家腾房，按河南社区自建多层居民楼拆迁安置补偿方案执行，若造成甲方不能按时开工，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

八、本协议签订后，乙方需将原拆迁安置协议、购房协议、购房合同等材料交付甲方(若乙方不能提供原全部证件的，本协议签订后，原证件全部作废)，并保证房屋无纠纷、抵押等相关问题，如因乙方原因导致相关税费未付清等原因，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

九、回迁交房前，双方应按多退少补的方式结清补偿房屋的差价款后，办理回迁入住等相关手续。

十、本协议经甲乙双方及拆迁承办单位签字盖章后生效，不得涂改、转让、买卖、交易，违者本协议作废。

十一、本协议一式四份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(盖章)：

拆迁承办单位

乙方：

委托代理人：

签字：

签字：

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿二**

立协议单位： 以下简称甲方

以下简称乙方

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由 方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报市建设局安监处备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙（城市主要路段高米，一般路段高米以上）。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在市建设局安监处指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报市建设局安监处备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿三**

建设单位（甲方）：

拆迁户（乙方）：

根据 \_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有 \_\_\_\_\_结构的住房 \_\_\_\_\_幢 \_\_\_\_\_间，共 \_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于20 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建） \_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于20\_ \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁 \_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费 \_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助 \_\_\_\_\_元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助 \_\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助 \_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于 \_\_\_\_\_，共 \_\_\_\_\_套 \_\_\_\_\_间， \_\_\_\_\_层 \_\_\_\_\_号，配有 \_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者） \_\_\_\_\_等 \_\_\_\_\_人一致签字同意 \_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人 \_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的 \_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付 \_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付 \_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金 \_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 \_\_\_\_\_份，交 \_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）： \_\_\_\_\_拆迁户（乙方）（签章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 家庭18岁以上成员（签章）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_ 银行帐户： \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 20 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿四**

甲方：

乙方:

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于 就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在 瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币 元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在 4月 日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。

2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。

3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。避免伤及他人安全和财物损失。

4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。

5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。

6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。

7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。

8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方：乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿五**

甲方： 晋城市城区北石店镇临泽村委

乙方：淮滨县固城建筑安装有限责任公司

根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：

开工日期：

竣工日期：

三：质量要求：

严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：

乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：

根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160mm厚黄沙混凝土路面75元/㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元/m

3、混凝土路沿石安砌（100\*750\*300）35元/m

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300mm水泥管90元/m。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620 元/座

6、人工挖土方30元/立方米

7、农用车300元/台班

8、勾机1800/台班。

9三轮车200元/台班。

10、零工，60元/工日。

七、付款方式：

工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年 月 日年 月 日

建设工程施工合同

建设单位：晋城市城区北石店镇林子村委

施工单位：淮滨县固城建筑安装有限责任公司

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿六**

甲方（发包方）:  乙方（承包方）:

根据《\_合同法》及轻钢龙骨隔断墙施工04j114—2国家标准，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况:

1、工程名称: 办公室隔断墙  2、工程内容: 轻钢龙骨隔断墙施工

3、工程承包方式：包工包料4、工程造价:轻钢龙骨隔断墙(双面) 19518 元。

5、工程范围包括：楼内办公室隔墙，具体施工按图纸和施工方案施工。

二、质量要求及施工方法:

轻钢龙骨按国家标准规范要求施工。过梁符合国家建筑标准设计图集04j114—2中技术指标有关规定及要求。墙面平整度不超过8毫米，垂直度不超过8毫米，接缝处不超过4毫米并补平。质保期为一年，确保墙体或墙体连接处无开裂无返潮现象。

三、工程量的计算方法:

按实际隔断墙面积（双面）型号结算。

四、结算方式:

工程施工完成后30个工作日内乙方向甲方提供正规机打工程发票并提供经

乙方公司盖章的验收记录表后结清总工程款的100%。，质保期满后30个工作日付清。

五、施工期限:

施工暂定于月日开工，于20月日内完工。

六、甲方的责任与义务:

1、甲方对工程进程的质量进行监督，解决应由甲方解决的.问题及其他事宜。如出现质量问题，甲方有权单方面终止合同，乙方所有损失由自己负责，并赔偿甲方损失。

七、乙方的责任与义务:

1、严格按甲方要求施工，保证现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、严格按现行有关标准进行施工，完全配合电力安装，确保整体工程质量。

3、服从甲方施工现场管理，对甲方原有设施进行保护如有损坏照价赔偿。

4、除自然灾害外非甲方原因造成乙方停工，乙方应负违约责任并尽快继续施工。

5、安全文明施工，乙方保证施工人员在施工范围内活动，乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施防止伤亡和其它安全生产事故发生，施工中乙方的施工安全全权由乙方负责，如在施工过程中发生安全事故，责任由乙方全部负责。

八、违约责任:

以上所定条款双方共同遵守执行，如有一方违约需承担工程总造价3%的违约金进行补偿对方。

九、本合同未尽事宜双方协商解决，一式贰份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（签章）:

乙方（签章）：

签订日期：年月日

施工合同

钢结构隔断墙

年 月 日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿七**

发包方(甲方)：…………

承包方(乙方)：…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥元(大写：壹仟贰佰捌拾万元整)含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在3月15日前向乙方预付工程款人民币￥元(贰佰壹拾陆万元整);

②在乙方正常施工一个月后，甲方在205月10日前再支付给乙方人民币￥元(壹佰陆拾捌万元整);

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日双方达成协议，每平方米造价\_\_\_\_\_\_元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

工程项目：

1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。

2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。

3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。

4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。

5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。

6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。

7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。

2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。

4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。

5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

1、开工时甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的材料款。

2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的工程款。

3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%。

4、下余\_\_\_\_\_\_%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

1、经甲乙双方订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、工期时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_天，除开雨天。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿九**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以\_\_\_\_\_\_元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按\_\_\_\_\_\_施工，一楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)，二楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)。房间对角不得小于或大于\_\_\_\_\_\_，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十一**

拆迁人（责任单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线（如水、电、煤气等）的切除、移位工作（拆房防尘洒水设备除外）。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业；框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1、5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、因甲方需要委托乙方在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_工程项目装拆\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_平米，\_\_\_\_\_\_元/平米，计\_\_\_\_\_\_元。

2、\_\_\_\_\_\_房拆除后运到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，单机\_\_\_\_\_\_车，运费\_\_\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_\_\_个工，\_\_\_\_\_\_元/人，计\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装\_\_\_\_\_\_房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装\_\_\_\_\_\_房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装\_\_\_\_\_\_房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责\_\_\_\_\_\_房的安装质量，因安装\_\_\_\_\_\_房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、\_\_\_\_\_\_房搭设完毕后，乙方负责\_\_\_\_\_\_房保管事宜。

5、乙方负责提供安装\_\_\_\_\_\_房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

负责人签字：\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十三**

甲方(工程发包方):

乙方(工程承包方):

根据《\_合同法》有关规定，本着平等互利原则，经甲、乙双方友好协商一致同意签订本合同。

第一条拆除、安装活动板房的内容:

甲方委托乙方拆除陕西省外经贸实业集团有限公司盛龙广场2#地块项目(方新村)活动板房一栋，板房面积约为平方米。

第二条乙方为甲方拆除、运输活动板房的收费标准为:

按单价元/㎡包干，具体工作内容包括:拆除、运至甲方指定地点分类整齐堆放。

第三条付款方式

全部工作完成，经甲方验收合格，乙方提供合法、有效的税务发票后一次性全部支付给乙方。

第四条乙方服务的有关事项

严格按国家相关规范、规定进行施工生产，确保拆除部件的完好率;

严格按国家安全生产规范施工生产，如因乙方自身原因出现安全事故，全部责任由乙方自行承担。为明确双方安全责任，防止乙方施工人员发生事故，经双方协商签订协议如下:

一、甲方的安全责任:

i、涉及工地临时活动房安装的工作，应派专人进行检查、督促，及时协调和解决施工中出现的问题。

2、开工前应对乙方单位负责人和有关工程技术人员进行安全技术交底。

3、在安装区域内作业有可能造成生产设备停电、停运事故的，应要求乙方单位事先制订工作的“三措施”(即:组织措施、技术措施、安全措施)，并审查和监督实施。

4、对乙方单位负责签发的工作票进行会签。

5、向工作班成员交待安全注意事项，施工时严格实施监护。

6、应给乙方施工人员办理配有本人照片的“胸卡”证，并在上岗时佩戴。

7、不得安排乙方单位人员从事与其承包工程无关的工作。

8、工程竣工后，应组织验收，对设备的安全、质量情况作出综合评价。

二、乙方的安全责任:

1、组织施工人员学习《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》以及甲方颁发的有关安全生产规程制度，派出的施工人员必须是经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员，涉及进入甲方生产、办公场地的施工项目，乙方施工人员应佩戴甲方核发的胸卡。乙方不得派未经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员进入施工现场工作。

2、复杂或危险性较大的环节，应制订施工“三措施”。经甲方审查合格后贯彻实施。

3、工程开工前必须对全体安装施工人员进行安全、技术交底，使全体施工人员均掌握工程状况、特点及施工“三措施”，并对现场施工安全负责。

4、施工中必须严格执行《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》和甲方单位对安全、文明施工的有关规定和要求。进入安装现场区域内施工，必须按规定严格执行工作票制度。对规定可以不使用工作票的工作，开工前应得到值班人员的同意。

5、开工前应对安装施工、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

6、必须按国家规定为施工人员配备合格的职业防护用品、用具;不得使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员;对特种作业的工作应派经过有关部门安全技术培训合格的持证人员。

7、必须接受甲方的安全监督、管理和指导，企业负责人(安全施工第一责任人)对甲方安全管理人员提出的意见必须及时整改，否则，甲方有权责令乙方停止施工，由此造成的一切损失由乙方承担;若发生人身事故和不安全情况，乙方必须立即报告甲方单位负责人。

8、乙方施工人员在施工过程中不得擅自进入非施工作业的甲方其它生产、办公场所，不得擅自操作任何电气设备。如有可能触及或接近高压设备的情况时，必须停止施工并主动与甲方联系，待采取安全措施并经甲方许可后方可继续施工。

9、本工程不得再行转包。

三、施工期间甲方指派陈坤同志负责联系、检查、督促乙方执行有关安全规定;乙方指派同志负责本工程的安全工作。甲、乙双方应经常联系、相互协助，共同预防事故发生。

四、施工时乙方必须严格执行《工地临时活动房安装作业安全工作规程》及各项施工安全措施。凡因乙方不认真执行安全措施和甲方有关安全指令引起的人身触电事故，由乙方承担责任。施工中发生非甲方造成的其他事故均由乙方承担责任并白行负责处理。

五、涉及须明确的本工程业务事项(工作范围、作业区域、工作票签发等)，另外附页。

第五条本合同未尽事宜,双方本着友好合作精神,协商后签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第六条本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行失效。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应提交工程所在地人民法院诉讼。

第七条本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方:\_\_\_\_

单位名称(单位公章):\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_年\_\_月\_\_日

电话:\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_

单位名称(单位公章):\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字):\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_年\_\_月\_\_日

电话:\_\_\_\_\_\_

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十四**

甲方：

地址：

身份证号码：

电话：

乙方：

地址：

身份证号码：

电话：

鉴于：

甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权(见本协议第一款);乙方所有的个人合法资金;甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《\_合同法》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

双方约定建房地点：位于\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地使用权证见附件1)宅基地，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

建房用地：甲方以占地面积为约\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，每层面积约\_\_\_\_\_平方米。(房屋建造图纸见附件2)

甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

综上所述，为避免纠纷的出现，家庭共同共有人应出具书面证明同意“合作建房”，以保证《合作建房协议》的顺利进行。

建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金(包括但不限于装修、消防等)由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

房屋为框架结构，共\_\_\_\_层高的住宅楼。首层高度为\_\_\_\_\_米，第二至第\_\_\_\_\_层均为\_\_\_\_\_米。

乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应与乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工作。

在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担;甲方应当全力协助办理相关手续。

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十五**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十六**

甲 方(发包方)：

乙 方(承包方)： (身份证号码： )

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方拟对亚广北 \_\_\_\_\_、景 \_\_北 \_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：亚广北 \_\_\_\_\_、景 \_\_北 \_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程

工程地点：亚广北 \_\_\_\_\_、景 \_\_北 \_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区

工程内容：按甲方指定范围，拆除场地上全部原有建、构筑物及设施;

二、工程拆除范围及要求 拆除范围及主要内容：亚广北 \_\_\_\_\_、景 \_\_北 \_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区 部分房屋。拆除要求：指定范围的地面建筑、设施全部拆除，渣土进行现场填压并平整场地。

乙方必须严格按照\_\_\_\_市房产管理局下发文件昆房92号文关于对房屋拆除有关文件执行并不能将本工程分包、转让给任何其他单位或个人。

三、合同工期

开工工期按甲方要求进行，按照甲方的要求拟行拆除工作。

四、合同价款、支付及工程工期

(1)、乙方以工抵料，协议签定后乙方需向甲方预付补偿款500000元(人民币大写：伍拾万元整);工程进行十天后乙方需向甲方支付尾款 元(人民币大写： )。

(2)、工期为\_\_\_\_日历天。

五、工作和责任

⑴、乙方应办理拆除施工合同许可证和有关部门的许可手续; ⑵、乙方应编制施工组织计划，报有关部门批准、并严格遵照执行;

⑶、乙方应严格按照合同及施工组织设计要求，及时组织工程人员、机械设备等就位;

⑷、乙方应做好拆除房屋前的断水、断电、断煤气等工作;

⑸、乙方应确保房屋拆除的安全文明施工及施工管理;

⑹、乙方应做好临近建、构筑物及地面、地下留存设施、植物等的保护工作，做好临街面、施工现场内的各项安全施工及防护措施，做好施工中的安全消防措施;

⑺、乙方工程中的一切设施损坏责任、安全事故责任及费用均由乙方自行承担;

⑻、乙方应做好施工中的防尘、降噪措施，自行办理相关手续，并应取得有关部门批准，承担由此而发生的一切费用。

六、违约责任

1、甲方违约责任：因甲方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

2、乙方违约责任：乙方未按合同要求完成全部拆除工程内容的，乙方出现重大安全事故影响工程进度的，应承担违约责任。

七、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

1、甲乙双方共同协商解决;

2、双方协商不成，自向当地仲裁部门申请仲裁。

八、其它

1、本合同正本一式肆份，甲、乙方各贰份;;

2、本合同自甲、乙双方签字盖章起生效，至乙方支付甲方补偿款之日终止本合同。

甲方：(公章)经办人：

乙方：(公章签字)

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十七**

私人住宅建设总负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

私人住宅建房施工方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建筑法、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计为砖混结构两层一幢建筑，建筑面积为实际测量为准，每平方米按元的施工费。

1、本工程为砖混结构住宅，进深7米，总长度米，平房建筑，建筑面积\_\_\_㎡。

2、建筑面积以实际测量为准，根据实际测量面积付款给乙方保证不能随意缩小或增大面积，如需修改必须双方协商同意后可修改，否则乙方负全部责任。

1、钢筋为三级钢筋，方柱子：16-18-20号(棵)按正规设计施工。

2、奥环水泥等级，楼层高度，一层高度为米，二层高度为米。

3、板面厚度13-14公分，圆柱子30公分。

4、窗子建盖有两个小窗套，一个大窗套，小窗套和大窗套按甲方设计施工，房顶三周有斜坡，高度为\_\_\_米。

5、乙方保证房子质量合格建筑，设计合理，不得乱用及丢弃建房材料。

1、本工程采用条型基础，深度为米，含40公分的地圈梁，按收三台基础施工，宽度为，必须严格按照规格要求施工。

2、基础圈梁，压顶圈梁钢筋根据甲方提供标准的钢筋材料为准，含装二楼斜坡上的花瓶栏杆，含全部墙体及所有柱子粉刷，外墙水泥浆粉刷。

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

1、工程付款方“开工付元，土建完工做三次付清，扣除保证金以外，保证金6000元。

2、扣留质量问题保证金壹万元整按土建工程完工之日起1年内付清，质量保证金，甲方到期时必须付清，所有款项不得扣留。

3、乙方：保证不得有房子任何质量问题，例：墙体裂开，楼板漏雨等现状，如果有问题由乙方承担全部责任，同时扣留试用期的所有款项。

4、甲方：建筑墙体出现轻微的墙壁体裂痕，还有其他不影响建筑质量的轻微现象属于正常现象，甲方到期时必须付清所有款项不得扣留。

5、本工程按开工之日，预定施工期为120天。

本工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同，如遇不可抗力的自然灾害或政府部门让迁移房者，可终止合同按施工中过程的百分之几的工程施工进行清单。

工期程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程补充合同。

本协议经双方签字盖章后产生法律效力。

本协议签订后，双方关于本协议的所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方均可向管辖区的司法所，人民法院提起诉讼。

不涉及争议的部分，双方继续按照本协议履行。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方(签字盖章)：\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**钢结构拆迁合同 轻钢房拆迁补偿篇十八**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、碎石、石灰、水泥、钢材等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋及房屋脊顶灯

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 天(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！