# 最新莆田电商招聘仓库配货员 租仓库合同书(7篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-09-12

*莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书一承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。第一条租赁物位置、面积、用途甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条

场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物以及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一。建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库在正常状态下出租给乙方使用。

二。仓库面积：

出租仓库的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三。租赁期

租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前将仓库腾空交给乙使用。

四。定金：

1。乙方应付的定金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

在本合同签定之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五。租金：

1。数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

支付方式：

租金按\_\_\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回仓库，并追究乙方违约责任。

六。保证金

1。为确保仓库及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还仓库，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七。其他费用：

1。乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八。甲方的义务：

1。甲方须按时将仓库及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

仓库设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的仓库享有出租的权利，如在租赁期内，该仓库发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九。乙方的义务：

1。乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响仓库的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的仓库转租或分租，并爱护使用租赁的仓库。乙方应按本合同的约定合法使用租赁仓库，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十。合同终止及解除的规定：

1。乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将承租的仓库及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一。违约处理：

1。甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二。补充协议：

十三。其他

1。本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址;\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书三**

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20\_\_年3月6日期至20\_\_年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币（租金必须在租赁期间生效交付）下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

身份证号：

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书四**

乙方：

一、甲方将xx花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12m2.

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的保证金 （大写） （小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次\_给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得私自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙方：

（签 章） （签 章）

日 期： 日 期：

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书五**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

第一条 物业位置、用途、交付使用标准

1、甲方将座落在 的厂房(房地产权证号： ，以下简称：该厂房)，建筑面积 ㎡，出租给乙方使用。租赁的范围仅限于上述厂房，除厂房外的其他空地乙方可以合理使用，但需遵守有关人员进出、环境卫生等管理制度。

2、该厂房的用途为 ，如乙方需转变该厂房的用途，须经甲方书面同意，因转变用途所需办理的全部手续由乙方按国家有关规定申报，并承担全部费用。

第二条 租赁期限

1、租赁期限：租赁年限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金

第 年开始每月租金在上一租赁年度的基础上每年递增百分之 捌 ：

即 年 月 日开始该厂房每月租金为人民币 元整，(小写￥ 元);

第 年， 年 月 日开始该厂房每月租金为人民币 元整，(小写￥ 元)。

2、上述费用均不含税，如乙方要求开具发票，甲方须予以配合，税金由乙方负担。

3、甲方必须在 年 月 日前将该厂房交付给乙方使用，租金开始缴交日期自 年 月 日起。乙方必须在每月 日前缴交当月租金给甲方。

第四条 履约保证金

乙方于合同签订之日支付首月租金人民币 元整(小写：￥ 元)、保证金人民币 元整，(小写：￥ 元)给甲方，该保证金在租赁期届满且乙方付清水电费、税费、工人工资、租金及相关费用后的7天内由甲方不计利息原额返还给乙方。

第五条 其他费用

1、甲方负责提供 千瓦电源，其余用电设备的安装及费用由乙方负责，乙方自行购买及安装甲方指定型号参数的水、电表、限流空气开关。乙方必须根据上述甲方提供的用电负荷之内进行安全用电，若因乙方安装及使用过程或超出负荷造成的安全责任、经济责任及相关法律责任一概由乙方负责。

2、甲方负责提供自来水源，其余用水的安装及费用由乙方负责，如乙方需增加水、电负荷，则由乙方为主导，甲方义务协助到有关部门协调，一切报装增容、安装等费用由乙方负责。

3、租赁期间乙方安装独立电表和水表，发生的水、电费用甲方按照地方有关部门的收费标准按实代为向乙方收取，公共用水、电则按实分摊收费，缴交日期与租金同时向甲方支付。乙方逾期缴交水、电费或其他租赁费用的，甲方有权对乙方租用之厂房作停水停电处理，造成损失、损害的，由乙方负责。

4、乙方生产产生的工业垃圾、生活垃圾由乙方负责清运，清运费用和装运车辆由乙方自理。

第六条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方有权随时向任何第三方转让该厂房，但乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、乙方在租赁期内不得私自转租、分租给第三者。如有违反，甲方有权单方面解除本合同，收回该厂房，且由乙方承担违约责任及经济损失。

第七条 维修、养护

乙方在租赁期间，保证妥善使用该厂房。乙方不得擅自改变该建筑的结构。如乙方在使用该厂房过程中，对其主体结构造成影响的，乙方必须负责修缮或恢复原状，如乙方怠于处理的，甲方可单方面采取补救措施，因此产生的费用由乙方负责。不能恢复原状的，乙方必须按照实际向甲方作出相应的赔偿;如因乙方原因造成该厂房损坏或对其他任意第三者造成伤害的，一切经济责任及法律责任由乙方负责。

第八条 装修改造

1、租赁期内乙方如需改建、增建，须向甲方提交方案，以供甲方审核，经得甲方书面同意才能动工，否则甲方有权追讨乙方一切责任。租赁期满，甲方有权要求乙方按出租物原貌恢复原状。

2、由于乙方擅自改建、增建项目的，给甲方或其他任意第三者造成损害的，一概责任由乙方负责。

3、如涉及对消防设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施改造。因违反规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

4、乙方提交的方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

5、租赁期满后乙方不再承租时，由乙方投入的可分割并可移动的属于乙方所有的装修物及有关设施，由乙方带走;不可分割、移动的装修物(包括但不限于电线、电缆、水管等)及有关设施(包括但不限于电梯等)，无偿归甲方所有。

6、租赁期未满，由于乙方的原因提前退租，属于乙方所有的不可分割、移动的装修物及有关设施，归甲方所有。由于甲方的原因造成乙方提前退租，由甲乙双方共同指定有资格的评估单位，对不可分割、移动的装修物及有关设施进行评估，甲方给予赔偿。

第九条 厂房返还

合同期满终止或提前解除，乙方须按甲方要求 天内迁出并将物品全部搬走，乙方无合理理由逾期不搬迁的，每逾期一天应按日租金三倍的标准支付场地占用费，同时甲方有权将物业内的物品搬出，并不承担保管义务， 一切损失由乙方自行承担。除能用螺丝刀拆卸的器具乙方可自行拆走外，所有入墙入地的固定装修属甲方所有，乙方如有损坏应维修及赔偿。

第十条 双方权利义务

1、甲方应按合同规定的时间，将出租厂房交付乙方使用。

2、租赁期内，乙方必须按时支付每月租金及相关费用给甲方。

3、租赁期内，乙方应向有关部门办理工商、国、地税等相关证照，并承担相关费用。如乙方未能按时办理或不办理上述相关证照造成的一切后果及损失由乙方自行承担。甲方有义务协助乙方办理相关手续。

4、租赁期间，乙方应保证按时足额发放工人工资，如因拖欠工人工资致使任何纠纷发生，相关责任由乙方自行承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、在租赁期内，乙方须取得关于安全生产、消防、环保等方面的合格证或资格证，相关费用由乙方承担，并确保在租赁期间，其有关生产活动必须符合国家及行业标准，按有关规定安全生产。如有高度危险性机器设备进厂或参与生产，必须书面知会甲方并由乙方为主导上报有关管理部门核查并批准方可进入该厂房投入生产，并做好高度危险作业的危险防范措施。乙方对该厂房的使用必须符合被核准经营的项目的安全标准，达到有关消防安全规定。在租赁期内，因乙方的原因造成任何安全生产责任或消防责任、环保责任的，一切经济及法律责任由乙方自行承担，给甲方或任意第三者造成损害的，由乙方承担一切经济及法律责任。

6、乙方租赁期间发生的债权、债务概与甲方无关，由乙方负责自行承担。

7、租赁期间，乙方因自身原因使用甲方电梯(包括客梯及货梯)造成的损坏及安全责任事故，由乙方承担一切经济及法律责任。

第十一条 合同的变更、解除和违约责任

1、双方如需变更合同内容，须另行订立书面补充协议，经双方签字盖章后生效。

2、租赁期内，发生下列情形之一的，允许解除合同：

(1)发生不可抗力，本合同无法继续履行;

(3)甲、乙双方协商一致的。

发生上述情形的，双方互不承担损害赔偿责任，双方结清款项，甲方则在合同解除后7天内无息退回乙方履约保证金。

3、甲方中途无故解除合同的，除应返还乙方尚未使用租赁该厂房期间的租金外，还应将履约保证金双倍退还，并赔偿乙方的一切损失。

4、乙方中途无故单方面解除合同的，甲方不予退还履约保证金及已交租金。

(5)乙方未经甲方书面同意擅自对该物业进行装修的;

(6)本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

乙方出现上述情况的，本合同在甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方除应承担上述违约责任外，并承担因其违约行为给甲方造成的一切损失。

6、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关费用。

第十二条 其他约定：

1、在租赁期内，如遇国家或集体征用该地段时，如有征收补偿的，一切补偿及赔偿按法律规定处理。乙方的一切损失，甲方不负补偿之责，但乙方所交之保证金无息退还给乙方。

2、甲乙双方确认相互送达与本合同有关之一切文件的地址均以本合同所载明的地址为准，从一方寄发信件之日(以邮戳为准)10日内，视为已收妥相关文件，任一方地址发生变更均需书面通知另一方，否则由此造成的一切后果均由怠于通知方承担。

第十三条 争议解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。如发生争议，双方协商解决，如协商不成向 人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。未经协商一致，任何一方不得擅自更改。

第十五条 本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书六**

身份证号码:身份证号码:

一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋户型\_\_\_\_\_\_\_\_,居住面积\_\_\_\_\_\_\_,楼屋\_\_\_\_\_\_\_租给乙方。甲方应保证房房屋真实合法有效。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_起\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。房屋租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付押金元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。租赁期限终止时，若乙方未拖欠房租和相关费用，在甲方验收租赁房屋无人为损坏时，甲方应将押金退还给乙方，不计利息：反之，甲方可以从押金中扣除应交款项作赔偿金。

三、房屋和租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管、卫生费由\_\_\_\_\_\_方支付，其余由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、甲方如果一方需解除合同，必须提前天征得对方同意，否则赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（因第三方不可抗拒因素导致合同不能继续执行的情况除外）。

五、根据议定，本合同已经鉴定，甲方应支付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方应付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。本合同签订后，左甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方损失及经纪佣金。

六、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应与新的房屋所有人协商房屋的出租事宜。未经甲方同意，乙方不能转租，转借承租房屋。

1、 该房屋占用范围内的土地使用权被国家依法提前收回的。

2、 该房屋毁损、意外灾害被鉴定为危险房屋的。

3、 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，先被处理的。

八、本合同一式三份甲、乙、经纪人各执一份，自鉴定之日起生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。经纪方起见证作用。

出租方： 承租方：

**莆田电商招聘仓库配货员租仓库合同书七**

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、 租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20xx年3月6日期至20xx年3月6日止。

二、 租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、 在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、 在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、 合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、 本合同一式两份，双方各执一份。

乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！