# 分家协议书怎么写才有效范文9篇

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-09-12

*父母与孩子分家，关键是区分家庭共有财产和个人财产。分家析产仅针对家庭共有财产，不能涉及个人财产。明确这一界限，有助于公平合理地分配财产，避免纠纷。在分家过程中，应充分沟通协商，确保各方权益得到保障，实现家庭关系的平稳过渡。下面是小编给大家分...*

父母与孩子分家，关键是区分家庭共有财产和个人财产。分家析产仅针对家庭共有财产，不能涉及个人财产。明确这一界限，有助于公平合理地分配财产，避免纠纷。在分家过程中，应充分沟通协商，确保各方权益得到保障，实现家庭关系的平稳过渡。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

甲方：(长女)

乙方：(次女)

丙方：(三女)

丁方：(四女)

经充分协商，甲乙丙丁4方现就、去世后房屋【该房屋已经拆迁】补偿款继承分割事宜签订协议如下：

一、房屋概况

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

2、该房屋的所有权证号为：;

二、该房屋的面积：\_\_\_\_\_\_平米

东至。

西至。

南至。

北至。

三、甲乙丙丁戊己六方共同确认：

(1)协议签订前，该房屋的所有权证号为：的`北房4间的房屋，原属于(父亲)和(母亲)已去世所有，原属于户主闫志军。

四、甲乙丙丁戊己共同商定：乙方继承2万元，丙方继承2万元，丁方继承2万元，戊方继承2万元，【甲方自愿放弃继承权】协议签订后由己方支付。

五、以上协议内容已经甲乙丙丁戊己六方认真阅读理解并认可，系真实意思表示。

六、甲乙丙丁戊己六方承诺，按照协议各自履行其约定义务，特请【\_\_\_\_】作为见证人。

七、协议签订后原己方给乙方、丙方、戊方所打的欠条【各十万的欠条】应交回己方，协议签订后，遗留在乙方丙方戊方手里的无论是原件或者是复印件不再有效，乙方丙方戊方手中的原件和复印件不能再作为其向己方主张权利的依据，并且应视为其违约，应向己方承担违约金10万元。

八、未尽事宜及其他争议，各方应及时友好协商解决。

九、本协议一式份，所有各方各执一份。本协议由协议各方签字后生效。

甲方：乙方：

丙方：丁方：

戊方：己方：

立协议人：

赵老\_\_自感年迈，不能管理家务，且长子\_\_\_\_\_，次子\_\_\_\_\_都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1、东院新房4间，庄基一处，及其附着物归赵大\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2、西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归赵小\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3、未尽事宜，按照对等原则协商解决。

4、本协议一式4份，赵老\_\_、赵大\_\_、赵小\_\_各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：

(签章)(签章)(签章)

分家人：(签章)

村委会审核(盖章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

立约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，75岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村人。小学文化，农民。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系下列子女之父亲。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，70岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村人。小学文化，农民。系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之妻。住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，50岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村人。高中文化，农民，系长子。住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，45岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村人。高中文化，农民，系次子。住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，41岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村人。高中文化，农民，系女儿。住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述家庭成员中两个儿子均已经结婚另立门户，女儿也出嫁多年。父母为子女生计考虑，愿将自己所有的祖产北房三间以及子女长大后共同盖的房屋四间做出分割(后四间为两个儿子结婚以前所盖，没有儿媳份额)。为划清产权，避免争议，经过家庭成员间的充分协商，达成一致意见，特立此协议为凭。

一、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村东与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为邻的祖产旧房屋三间(宅基地使用证姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)以及院落使用权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、位于村东与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邻的新房四间(宅基地使用证姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。但留西头一间由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妻居住至寿终为止。

三、因两处房产价值不同，差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在个人存款中支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不分房屋，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妻个人存款中支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他财产由父母所有，由家庭成员共同使用，将来归属另议。

六、关于赡养，分家后，两个儿子分担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妻的`晚年生活支出，原则上各家每月给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或者轮流赡养，医疗费及其他支出由儿子两家分担。女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酌情给予帮助。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议一式四份，父母与子女各执一份，全体立约人签名生效。经律师见证报律师事务所备案一份;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在分家析产时，应注意这样几点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)分家析产时，要把家庭共有财产和家庭成员的个人财产区分清楚。分家析产只能是分割家庭共有财产，属于家庭成员的个人财产是不属于分割范畴的。

(二)分家析产时，要根据公平合理的原则，分割家庭共有财产。对家庭共有财产的分割，特别是对某些生产、劳动工具、设备等财产的分割。要尽可能有利于生产，有利于发挥家庭成员各自的专长。对于某些特定的不便分割的财产，也可以特别协议的方式作变通处理，以充分发挥该项的效用。分家析产直接关系到家庭成员今后生活安排的问题，因此，应当通过订立分家析产协议书的形式进行，这样，就不至于有分家后因某项财产产权的归属不清发生纠纷。这就是一份弟兄分家及赡养协议了。

协议人：\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_

今有家庭成员中有二子均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

一、帅府小区\_\_\_\_住宅一处及附属储藏室，分予所有;

二、老家三间瓦正房一处，分予所有;

三、因两处房产价值不同，差价￥10万元(人民币：\_\_\_\_贰拾万元整)，分得老家房产者另得10万元差价款;

四、其他财产由父母所有，由家庭成员就近使用，将来归属另议。

六、现在已经分家的财产以及将来分家的财产，父母全部保留至少一间正房(卧室)的.居住权，各方如欲出售转让必须经父母同意，如有违反父母有权收回分予的财产。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整，一次性找平。

八、本协议一式三份，父母与两兄弟各执一份，如经律师见证报律师事务所备案一份。

协议人：\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房五间。兄弟三人各一间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、甲丙哥两个各出资1500元给乙方，乙方出去盖房。

三、原先哥三个的三间房归甲丙所有。

四、父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、父母的赡养协议：

1、口粮由甲乙丙共同承担。

2、父母的.医药费以及其他费用由兄弟3人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人：父亲：

母亲：

大儿子：

二儿子：

三儿子：

见证人：女儿：

见证人：村村委会：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

宋金龙、宋金飞弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔赵兴明、赵兴堂、赵兴友、见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、6间正房兄弟两每人三间，宋金龙分东边的三间，宋金飞分西边的三间，东边两间厨房归老大，西边的两间厨房归老二;

二、房前房后的自留地以正房的.中间线为界，各一半，自留地的家作物和树木

也以此为界，在哪边的就归哪边;

三、老大宋金龙结婚女方所陪嫁状归老大本人，因照顾到老二宋金飞还在上学，其它家具全归老二所有;

四、家中所欠8000元债务由父母偿还，与弟兄两无关;

五、目前所种的田按人均量平分;将大岸北边的一块田和大场的一块田归老大，其它的归老二和父母;

六、父母养老问题，父亲宋汝国归老大，母亲陈玉莲归老二;

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落;

八、本协议共2页一式五份，母亲与两兄弟夫妻各执一份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

立协议人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_为夫妻关系，共生育四子一女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年12月亡故。

\_\_\_\_\_有自有的址在东山县铜陵镇苏峰南坑548号(土地使用证号为铜文国用(1995)第299号，房产证号为东房权证东字第001346号)的房产壹处及家庭成员积攒的现金人民币陆万元。现\_\_\_\_\_考虑年事已高，子女已成家立业，为了方便生活，结合家庭实际情况。在立协议人的母亲\_\_\_\_\_的\'主持下，经家庭成员协商一致，自愿达成如下协议，以资各方遵守：

一、址在东山县铜陵镇苏峰南坑548号的房产壹处分归\_\_\_\_\_所有。

二、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各分得现金人民币壹万五千元。

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_应当尽共同赡养母亲\_\_\_\_\_的义务。

四、本协议经各立协议人签名之日时生效。

五、本协议一式七份，各协议人各执一份，福建劲节律师事务所及房地产登记机关各留存一份

主持人：协议人：

签订时间：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

立协议人：

\_\_\_\_\_\_\_自感年迈，不能管理家务，且长子\_\_\_\_\_\_\_，次子\_\_\_\_\_\_\_都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1、东院新房4间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2、西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3、未尽事宜，按照对等原则协商解决。

4、本协议一式4份，\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：\_\_\_\_\_\_\_

分家人：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

村委会审核(盖章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议。

三、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

四、本协议经当事人签生效。

五、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！