# 房屋转让协议书范文格式 房屋转让协议书模板5篇

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-09-12

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。房屋转让协议书 1甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**房屋转让协议书 1**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(见证方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

1、甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

1、甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

2、由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的\'完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条付款方式

1、无须银行贷款

(1)乙方应在签订合同时，支付相当于总房款的10%的定金。

(2)乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

2、银行贷款

(1)乙方应在签订合同时，支付相当于总房款的10%的定金。

(2)乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

(3)银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4.向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2、没有固定不可移动装修物品的破坏;

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

2、办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议

1、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

2、本合同和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

3、当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书 2**

甲方:乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点:贵大在线

注:1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议:

一、协议双方当事人

甲方:原房屋所有人:(以下简称甲方)

联系电话:

身份证:

乙方:购房人:(以下简称乙方)

联系电话:

身份证:

二、住宅基本情况

1、住宅为\*小区，六楼东户。该房是\"\*房权证城字第\*号\"。土地使用权号:\*集用(XX)第\*号。

2、该房建筑面积\*平方米。其中套内面积\*平方米，公共分摊面积\*平方米.地下室建筑面积\*平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款\_元(大写\_);剩余房款\_元(大写\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、缴款期限

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)\*。

2、乙方在收到钥匙、房权证的`同时缴纳剩余房款(人民币)\*。

五、交房期限

甲方必须在 年 月 日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归 户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

六、甲方违约责任

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的XX年\*月\*日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的 年 月 日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费有乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归 户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有\*县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

见证人:

甲方乙方

年月日年月日

**房屋转让协议书 3**

转让方：以下简称甲方)身份证号码：

受让方： (以下简称甲方)身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、友好协商的基础上，就木材公司棚户改造房指标转让事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方自愿将自己拥有的绥宁县木材公司棚户区改造房 (一标段)指标房一套转让给乙方，指标转让费人民币大写 (小写： )整。

2、乙方受让后，乙方必须按照木材公司棚户区住房改造有关规定及时交纳购房集资款。否则，造成一切后果及损失由乙方负责。

3、该指标房的\'购房款及相关税费由乙方代甲方支付，该房的政府补贴款应折抵房款，乙方代付房款和支付指标转让费后，该房及政府补贴款转让归乙方所有。乙方在办理相关手续时，乙方如需提供相关资料时，甲方应当积极配合并提供相关资料。

4、甲方保证该指标房在本合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间，该房屋权属状况完整，并保证该房屋不受他人合法追索。如因上述行为造成乙方不能取得房产的，甲方应当退还乙方代支付的所有购房款及代交的相关费用，并双倍返还指标转让费和赔偿损失。

5、乙方在办理该房屋过户手续时，甲方应当按约定积极协助乙方办理过户手续。过户费用由乙方承担。

6、甲方将棚户区指标转让给乙方，不得以任何理由或借口收回。

7、签订合同后，指标转让费乙方一次性交给甲方。

8、本协议是甲、乙双方自愿行为，是双方真实意思的表现，签字后双方一律不得反悔。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之

日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

本协议签字时间：

年 月日

**房屋转让协议书 4**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将x县x街x号商住楼(整楼)产权登记面积为x平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的\'责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为x元包干。包括从20x年xx月xx日到20x年xx月xx日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从20xx年xx月xx日到20xx年xx月xx日止。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

日期：

**房屋转让协议书 5**

合同是当事人经过平等协商达成一致意思后订立的协议,规定了相互之间的必须履行的义务和应当享有的权利。接下来为大家介绍一下关于转让房屋的\'协议书，欢迎阅读。

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！