# 房屋外墙维修合同(13篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-09-12

*房屋外墙维修合同一依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、法规、遵循平等公平的原则，根据本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同。第一条 工程概况1、工程名称：2、工程地点：。3、工程内容：外墙双排脚手架搭设、拆除。4、承包方式...*

**房屋外墙维修合同一**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、法规、遵循平等公平的原则，根据本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：。

3、工程内容：外墙双排脚手架搭设、拆除。

4、承包方式：包工、包料，以钢管为主，编织带为辅。

第二条 合同工期

搭设时间 拆除时间

合计天数 ，超过时间甲方应按每根钢管每天付元，租金支付给乙方。每当月结清，否则，造成的一切经济损失由甲方负责。

第三条 结算方式

本工程项目外墙脚手架，按国家法定建筑米为一层的建筑面积，单价包干。超高面积单独核算，单价为 元/平方米，一切税费由甲方负责，结算币种为人民币。

第四条 双方职责

1、甲方负责提供乙方水、电、抖车、住房及良好的周边环境，甲方如出现敲诈勒索或施工人员盗走钢管。由甲方负责赔偿一切经济损失。

2、甲方及其他施工人员在施工当中，不能损坏乙方搭设好的脚手架，不能在施工当中乱砸、乱锯脚手架，更不能随意拆卸完善的脚手架，特别是脚手架与建筑连接成一体的拉杆不能随意解掉，若有上述情况出现，由甲方承担一切后果。

3、乙方在搭设过程中必须服从甲方安全从员管理，按甲方的要求搭设，如乙方在搭设中失误造成的安全事故由乙方负责。

第五条 付款方式

材料进场支付 元;脚手架搭设 层，付款 元，如甲方不按合同付款，造成的停工停料，由甲方负责。脚手架搭设封顶，付工程总金额的，余款拆架前一次付清，否由乙方可拒绝拆架，造成的损失均由甲方负责。

第六条 违约处罚

自合同签订之日起生效，任意一方违约，由违约方按脚手架工程总款的10%付违约金给对方。

第七条 本合同未尽事宜，由双方协商解决，如争议可向人民法院提起诉讼同，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

第八条 如甲方不按协议时间拆除脚手架超出时间由甲方付租金

甲方签字： 乙方签字：

**房屋外墙维修合同二**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则施工：

一、承包项目概况及名称：

1、建设单位：永州市九源房地产开发有限公司古丈县分公司

2、项目名称：古丈县太阳城蓝庭国际竹溪苑4#商住楼

3、建设地点：古丈县太阳城

二、承包方式：分项包工

2、粉完1跑结80%，2跑按100%，以次类推，全部完工以后，5天内全部付清以上工程款。

3、质量问题，横平竖直、阴阳角垂直，当场施工员看好为准，过后概不负责。

①立面垂直度误差每10米超过5毫米。

②表面平整度误差每10米不超过5毫米。

③阴阳角方正误差每10米不超过5毫米。

4、乙方按照甲方已定好的点放好的线施工，否则出现质量问题乙方不负责任。

5、滴水线(槽)、外檐、门窗、洞口有排水要求的部位应做滴水线(槽 )、窗台板，空调板。

6、人员进场按每人每天100元计算，3天一次预支伙食费。

7、如中途预支工程款不到位，乙方有权停工，后果甲方自负。

8、乙方人员到位后甲方付乙方人员来时车费(每人100元)按排住宿。

9工地使用的所有工具都由甲方提供(铝合金、铁锹、钯子、斗车、夹板、沙板、灰桶、铁锤、凿子。)

10、乙方不负责施工洞及其它扫尾工程能做的必须做。墙壁开凿和补砖乙方不负责。

11、完工后，乙方不负责清扫场地。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋外墙维修合同三**

发包单位： ，以下称甲方

承包单位： ，以下称乙方

根据《\_经济合同法》、《建筑安装装饰工程承包合同条例》的规定及省建委有关文件精神，为明确双方的责任，经双方共同协定如下条款，共同遵守：

第一条：工 程 名 称 ：

第二条：工 程 地 点 ：

第四条：承 包 方 式 ：

此工程甲方以包工不包料的方式分包给乙方。

第五条：工程量计算方法及单价：

1、①外墙饰面砖粘贴每平方米元②飘板底面批荡每平方米元。(按图纸几何尺寸计算面积)

2、本工程单价包括劳保、福利等一切费用在内，所以凡在施工过程中，乙方发生的一切大小工伤、事故、病痛均由乙方负全部经济责任。

3、在施工中质量不合格造成返工的材料、人工费用由乙方负责。

第六条：承包工程条件及付款办法：

1、乙方进场后保证每天开工人数不得少于20人以上，以确保在35天工期内完成工程任务。(外墙砖全部完成开始计算工期)

2、乙方班组人员在施工中，必须服从甲方管理人员的安排和指挥，不得违章施工。

3、乙方班组人员名单必须报甲方工地管理人员，接受施工安全教育并办理签证手续，领取工地作业证，才能进入工地施工作业。

4、乙方班组长有事离开工地，需向甲方工地管理人员请假，并指定临时负责人。

5、每一项工程的施工必须按计划工期完成，乙方班组长应会同甲方施工管理人员签好工期计算起始日期，核实该项工程施工时间。

6、付款形式：经甲乙方双方协定，按乙方的实际工作量在每月进度结算70%工程款及伙食费，其余部分在该项工程全部完成，主体工程验收后结算100%，工程竣工验收后30天(月)内结算付款。

第七条：工程责任：

一、甲方的主要责任：

1、自合同签订后五天内，甲方要向乙方提供该分项工程的有关技术要求、规格、数量和材料、工艺质量要求等有关资料。

2、甲方负责向乙方进行安全、质量技术交底，对乙方的施工质量、施工安全进行监督、检查，发现问题，要及时纠正。

3、乙方若不服从甲方施工管理人员的安排和指挥，严重违反施工质安管理规定的，甲方有权终止合同，并取消乙方工、料费的结算和赶出施工现场。

二、乙方主要责任：

⑴、工程责任：

①、乙方作业人员必须严格按照国家有关建筑安装施工操作的安全规范、规程，熟悉图纸，按照设计图纸要求进行施工操作，以及保证有足够的技术力量、人力按施工进度要求进行施工作业，不得招聘社会上未经安全培训、技术培训的闲散、无业人员作为班组成员进场作业，更不得无故拖延工程进度，否则甲方有权终止与乙方的一切劳动合约。

②、乙方代表必须每日在施工现场负责协助工地的施工管理人员对所属班组成员的生产安全、技术的指挥和管理。不得擅自离开施工现场或到其它的工地再承接施工任务，以及由此而造成的误工，甲方一经发现，有权取消乙方的一切生产任务和终止合同。

③、凡进入施工现场的施工作业人员必须服从工地施工管理人员的指挥和安排，带班班长每天必须参加由施工员召集的班前活动，按照分项安全交底、技术交底精心进行施工作业，严禁违章指挥，违章冒险作业。

④、进入工地的施工人员必须严格遵守安全规程和有关安全生产规章制度，遵章守纪，遵守国家有关安全生产法规、法令，严禁在工地聚赌、吸毒、卖淫、盗窃、打架以及无理取闹，破坏工地的施工设备等。如乙方人员有意破坏或操作使用不正确而导致安全事故、机械设备损坏、原材料浪费的，乙方负责赔偿全部经济责任。

⑵、施工质量责任：

①、乙方必须严格按照设计图纸和会审意见要求以及施工操作工艺、操作规程精心组织施工，严格执行国家质量验收标准。

②、在墙体抹灰前，必须要派专人将墙面充分湿透、通线打“鸡”“拦”，砂浆的配合比要符合设计要求。内墙抹灰的阳角处要用1：水泥砂浆批，高度不少于2米。阴阳角必须要方正、垂直，梁、板底要先弹线，后批挡。墙面必须要采用打浆的工艺来进行光面，严禁抹灰膏光面。墙面的垂直度、平整度、光滑度要符合验收要求。

③、外墙面打底，窗台面要做成向外斜出，保证完成贴块后不得高于窗框底。无窗飘板的窗顶必须要做成鹰嘴，即向下斜约2cm。滴水线的深浅要保持一致，马赛克的块缝要顺直，墙面平整、光洁，外墙阴角缝大于5mm的不得只用水泥膏填缝，必须要用介机、介条或调宽等工艺来保证外墙面的颜色一致。锦砖的明角接缝必须要介成45度碰缝，每块砖的砖缝要保持顺直、均匀一致，墙面平整、光洁，不得出现空鼓现象。

④、在施工过程中，切割下来的边角料、要随手放好，严禁乱掉乱扔，在合适的位置必须要用上，每日所领用的材料必须要妥善保管，遗失的要按价赔偿。包装箱要按所领出的数量全数归还工地。擦墙面的威士不能只使用一次就扔掉，当班擦完的要清洗干净，凉干留待下一班再用，如违反以上要求的，每次每例罚款300元以上。

⑶、施工安全责任：

消灭死亡和重伤事故，月工伤事故频率控制在2‰以内，年工伤频率控制在于24‰以内，

①、乙方进场的所有施工作业人员必须持有市建委颁发的建筑施工安全培训合格证，并接受工地的三级教育签证，以及办理好居住证等一切有关证件，所需的全部费用由乙方自理。如乙方因无证上岗等被罚款所造成的损失由乙方负责。 ②、乙方施工作业人员进入施工现场必须按规定穿戴好各种劳动保护用品，严禁赤脚或穿拖鞋作业。乙方负责施工的施工作业层，必须认真做好一切安全防护设施，如有违反规定而出现的一切事故由乙方负责。

③、乙方施工作业人员必须服从工地施工员、质安员的管理，不能擅自开动运输吊笼及乱接电源等，否则，出现的一切事故由乙方负责。

④、乙方严禁随处生火煮饭，如因生火造成的一切事故由乙方负责。

⑤、乙方在施工过程中，如发现不安全的隐患，要立即上报，并停止作业，严禁继续冒险作业，违者后果自负。

⑶、文明施工要求：

①、乙方必须保证文明施工、安全生产，做到预防为主的方针，贯彻十要十不要的精神。

②、甲方单位所发给乙方的工地施工作业人员作业卡，在工地内必须要佩戴在身上显眼的位置，并妥善保管好，损坏要作价赔偿。如在工地内施工不戴作业卡，甲方会因情况进行处罚。

③、工地内严禁赌博、打架闹事，乙方人员不得收留社会上的其它无业人员在工地内住宿走动，严禁在工地内带养小孩、孕妇，一经发现，每例罚款1000元，并通报公安机关处理。

④、乙方自己使用的一切机具自己要妥善保管好，借甲方的机具要按时完好归还，如有损坏或不归还的按价赔偿。

⑤、保持施工作业层的卫生清洁。

第八条：本合同一式三份：班组、工地、施工队各执一份，具同等效力，未尽事宜，面议解决，望双方共同遵守。经双 方签名生效。

补充意见：

甲方 乙方

代表(签名)： 代表(签名)：

签约地点：

年月日：

**房屋外墙维修合同四**

甲方;

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将 (工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为 天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于 元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价 元\\m

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

**房屋外墙维修合同五**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、

协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及做法(见工程预算书)

3.工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5.合同价款：本合同工程造价为(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条施工图纸

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

第三条甲方工作

1.开工前，为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或将室内家具、陈设及室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

2.提供施工期间的水源、电源

3.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的`非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续或双方商量以后再确定

4.甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，工程竣工验收。

第四条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作

2.严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3.保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4.施工过程施工人员发生任何安全事故，均由乙方负责。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

第七条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

(a)工程质量变化

(b)不可抗拒力

(d)甲方同意工期顺延的其他情况

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在的问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

1.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。工程尾款在工程交工后7天内结清，办理移交手续

2.本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

第九条工程款支付方式

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

第十条违约责任

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关规定，受到罚款或给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失

2.未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失

4.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延

5.由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

第十一条附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2.合同签定后工程不得转包

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4.合同履行完后自动终止

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋外墙维修合同六**

甲方：

乙方：

甲方将 工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定 ，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称:。

第二条 工程地点:。

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m2 ，单价为： 元/ m2

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求; ，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》jg73-91标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**房屋外墙维修合同七**

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日

**房屋外墙维修合同八**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

一、 工程概况：

1、 工程项目：甲方房屋外墙粉刷

2、 工程地点：构皮滩街上向东路

二、工程内容及单价

1、将甲方房屋靠街一面(一楼除外)的瓷砖锑掉后用水泥清光。共计元

2、房屋后面水泥清光，单价为元每平方米。

三、发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、 工程质量要求

1、靠街一面的瓷砖全部锑掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。

2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。(即与周围房屋外墙清光质量相当。)

五、安全文明施工要求

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

由于锑瓷砖一面是街面，一个门面是甲方的副食店，另一个门面是甲方的在出售金沙煤。为尽量减少施工对甲方生意带来的影响，故在开工之日起5日内

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖锑出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间：20xx年10月13日)

七、双方责任：

甲方：

1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋外墙维修合同九**

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

**房屋外墙维修合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方拟对校园主干道、围墙等进行维修。为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本合同：

1、重建幼儿园围墙。

2、维修校园东西两侧南北墙。

3、硬化校园主干道。

1、施工方式：乙方采取包工包料的方式组织施工,并由乙方负责施工的安全，若发生施工造成的安全事故，责任一律由乙方负责。

2、双方责任：

①甲方负责为乙方施工过程中提供一定的便利。

②甲方有责任按照双方预约监督催促施工质量和时间。

③乙方必须严格按照甲方要求把好材料关、加工质量关。

④乙方施工完毕应自觉接受甲方验收，据实结算并提供规范票据。

⑤乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

1、乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。

1、幼儿园围墙：重建面积为75平方米，每平方米100元，共计7500元;

2、维修加固校园东西两侧南北墙：面积为90平方米，每平方米30元，共计2700元;

3、混凝土硬化校园主干道：长40米，宽米，厚米，每平方米70元，计9800元。

以上共计20\_0元。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方支付工程款完毕后，该合同自动失效。

甲方： 乙 方：

20\_\_年5月30日

**房屋外墙维修合同篇十一**

发包人(全称)： (甲方) 承包人(全称)： (乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：

第二条工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

第三条合同工期

开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

工程质量标准： 合格

第五条合同价款

合同单价：

合同总价款：保温工程量暂估为 平米，工程总造价暂定为 元。外墙大墙面部位保温层厚度为 ，超厚或超薄部位均不增减费用

第六条付款方式及结算

付款方式及期限：

计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

发包人向承包人无偿提供必要的施工条件，包括工人住宿、生活及施工用水电、工人食堂指定地点、材料库房、

发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

承包人应按照国家和北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理.承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪

承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

承包人所施工的外墙保温工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于20xx年。并承担在此期间因承包人施工质量问题所应起人身伤亡事故所造成的一切经济损失

第九条工期顺延

发包方在合同规定开工日期前2天，不能交承包方外墙保温施工作业条件，施工用水或电源未按规定接通，影响承包方进场施工时;

在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收;

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收;

(4)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料; 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

**房屋外墙维修合同篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，经双方友好协商，就 外墙保温施工工程，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价( )元/米2

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

二、甲方的权利与义务

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

1、参加甲方组织的施工图纸或做法要求的技术交底和现场交接，向甲方提供《外墙外保温技术规程》和本工程《施工方案》

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1)淮安市仲裁委员会;

(2)合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同依据国家工商行政管理局、\_\_一九九七年七月制定的建筑装饰工程施工合同乙种本(gf-96-0206)条款制定。

九、其它约定

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，经双方友好协商，就 外墙保温施工工程，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价( )元/米2

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

二、甲方的权利与义务

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

1、参加甲方组织的施工图纸或做法要求的技术交底和现场交接，向甲方提供《外墙外保温技术规程》和本工程《施工方案》

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1)淮安市仲裁委员会;

(2)合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同依据国家工商行政管理局、\_\_一九九七年七月制定的建筑装饰工程施工合同乙种本(gf-96-0206)条款制定。

九、其它约定

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋外墙维修合同篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

合同价款(人民币大写)： 第二条 甲方工作

开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款总价款为

本合同生效后，甲方分 次，按以下时间支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

(1)合同签订后，支付

(2)隐蔽工程检查验收后，支付

(3)竣工验收后支付余款

第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方或其授权代表人签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！