# 车库租赁合同协议书范文7篇

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-11-14

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。车库租赁合同协议书1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**车库租赁合同协议书1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平公正合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

一、甲方责任：

1、提供蓬莱市半岛兰庭40号从西数第三个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把(前门一把遥控的，后小门一把)。

2.无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋(不可抗拒因素除外)

二、乙方责任：

1、按时交纳车库租金。

2、爱护车库及一切物品，不得损坏(如有损坏，照价赔偿)。

3、无特殊原因，不得单方违约，提前退房(不可抗拒因素除外)。

4、承租车库只能用于本人应用。

5、不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三、租赁期限

为一年(自20\_\_年2月1日——20\_\_年2月1日)。

四、租金金额

每月一百一十元(110元)年租金壹仟三百贰拾元(1320元)，一次付清。

五、开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙上方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\_\_年\_月\_\_日

**车库租赁合同协议书2**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁\_\_机械平移式立体车库车位或地面车位事宜，签订本协议。

第一条、租赁车位位置及租赁期限

甲方同意出租以下车位提供给乙方的车辆停放，乙方同意承租\_\_(机械平移式立体车库、地面车位)号车位(以下简称车位)，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(具体位置详见本协议附件所附单线图)共计个月(含赠送个月)

第二条、车位租金标准、租金支付方式

1、甲、乙双方同意上述车位租价为人民币佰拾元/月(RMB：\_元/月)，租期个月，共计人民币仟佰拾元整(RMB：\_\_\_元)(租金中包含车位使用费和日常运行维护费)

2、乙方在签署本协议的同时，向甲方一次性支付协议期内车位租金及停车管理卡押金元，甲方为乙方办理停车证，并将乙方车号、有效期输入停车管理系统，发放停车管理卡。

第三条、甲、乙双方的权利和责任

(一)甲方的权利和义务

1、甲方在与乙方签定本协议办理完相关手续后，将乙方所租车位交付乙方使用，并由甲方告知乙方车位使用规章。

2、甲方负责乙方所租车位的日常运行、维护，乙方停放车辆时甲方车管员协助指挥入位。

3、甲方保证在本协议约定的租期之内不再向乙方收取其他费用(国家及相关部门另行规定的除外)

4、如有业主购买乙方现租用车位时，甲方有权在乙方租期满时，将该车位优先卖给购买方或优先出租给租期更长的业户，在车位量允许的条件下，为乙方提供其它车位。

5、甲方有权根据国家相关政策和市场情况，在乙方租用期满时，对所租车位和租金进行调整，在车位量允许的条件下，为乙方提供其它车位。

6、甲方保证在本协议期限届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

7、甲方有权对违反规定的行为进行制止。

(二)乙方的权利和责任

1、乙方应按本协议的约定，按时、足额地缴付租金。

2、乙方应自觉遵守地下停车场管理规定，不得将车位做为非停车使用;不得在车位内堆放物品;不得自行操作机械平移式立体车库，因乙方擅自操作而造成的任何损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方停放的车辆应有车辆保险(复印保险单存档)，发生意外情况时，甲方协助乙方处理，并开具有关证明。

4、乙方应在甲方交付车位时对现场进行接收，了解车位使用常识，以减少由于使用不当造成的损失。

5、乙方应在本协议签订之日，将乙方所停放车辆的车牌号、保险单号、紧急情况联络人等告知甲方，做好详细登记。

6、甲方对乙方车辆实施停车卡出入管理，乙方车辆在进出场时，应主动出示停车管理卡，甲方保安人员刷卡后方可通行，乙方负责甲方发放停车卡的保管，如因停车卡转借、丢失所引起的车辆被盗，乙方负责。

7、乙方在租期内长期更换车辆，须提前7日到甲方处办理车辆变换手续，以便于甲方安排车辆停放，在乙方所驾驶车辆号码与乙方所持停车卡车号不符的情况下，甲方保安员有权阻止车辆进出地库，乙方应配合甲方工作。

8、乙方在租赁期间应爱护车库的公共设施、设备及其它车辆。

第四条、车位的续租及退租

1、本协议约定的租赁期限届满时，乙方须提前办理同甲方签订续租协议和交费手续，租金及租赁期限由甲、乙双方另行协商确定。

2、若乙方续租，应于本协议约定的租赁期限届满前15日通知甲方，如未通知甲方，甲方有权在车位到期后另行出租。

3、在甲方同意乙方退租或本协议约定的租赁期限届满，乙方在本协议终止之日起3日内，将该车位所有租赁手续及证件交还甲方。

第五条、违约责任

1、乙方须是本项目的业主或合法使用人，如发现乙方身份不符甲方有权解除本协议。

2、若乙方未能如期支付本协议所述租金，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方赔偿由此引致的损失。

3、本协议约定的租赁期限内，若乙方未经甲方同意提前退租，乙方已交纳的租金不予返还。

4、在本协议约定的租赁期间，若由于乙方原因造成公共设施、车位设备和其他车辆的损坏，乙方承担因此产生的一切经济损失和赔偿责任。

5、因不可抗力造成的甲、乙双方的损失，双方互不承担责任。

第六条、争议的解决

因本协议而产生的一切争议，双方当事人应当协商解决，协商未果的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第七条、其它事宜

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商一致后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力;

3、本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同协议书3**

出租方(以下简称甲方) 身份证号码： 电话：

承租方(以下简称乙方) 身份证号码： 电话：

甲、乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及物业管理单位

\_\_市\_\_\_\_小区\_号楼\_\_室;该车库由\_\_市\_\_\_\_物业负责物业管理。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年;自20\_\_年 月 日起至 年 月 日止;

2、车库租金：每月租金为 元人民币。

3、乙方交纳车库租赁押金 元给甲方，租赁合同期满由甲方全额退还乙方。押金项目为：车库内设施、电费、电动钥匙等费用。

4、付款方式：车库租金每 年支付一次，于协议签定的5日内交纳;电费、物业管理费均按物业公司要求按时缴纳，扣款单据交甲方。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车库使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将车库转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租车库进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方拖欠车库租金达10天;

(4)不能按期支付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时足额交纳电、物业管理费等费用。

由\_\_\_\_物业公司收取的该车库的所有费用由乙方按时交纳。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的车库转租(卖)给任何第三者;

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据情况，在同等条件可优先租用;

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

5、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火、防盗、防水工作，如发生事故乙方应负全部责任;

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

7、 乙方如进行车库装修，装修方案需与甲方进行协商，对已装修部分，如乙方在租赁期内进行人为破坏，甲方有权要求乙方恢复车库原貌。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：

入住时电表字数

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

**车库租赁合同协议书4**

甲方：

乙方：

一、租赁时间：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

二、双方约定下列职责：

1、甲方带给给乙方新车库钥匙把，库内有暖气设施不得破坏。

2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。

3、租金每月300元，上打租，一年租金一共3500元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**车库租赁合同协议书5**

甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于金色家园地下车(地上)车库\_\_区号\_\_车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、该车库租金为人民币￥元整(大写：整)，乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止协议并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。协议期满乙方可优先续约，但务必提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20\_\_元(贰仟圆)违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止协议。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

家庭住址：家庭住址：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库租赁合同协议书6**

车库出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

车库受卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

买卖车库位置：即墨市经济开发区颐欣苑小区物业楼14号车库(现编号为2号平台东侧南向5号车库)。

协议内容：

1.甲方自愿以人民币20\_\_\_\_元的价格将颐欣苑小区内的车库壹个转让给乙方，并将原与青岛华纳房地产开发有限公司的车库购买协议交予乙方。

2.甲乙双方自协议签订之日起，所买卖的.车库的使用权和归属权归乙方所有。

3.甲方在乙方一次性支付车库的全款后为乙方出具收款证明并将原始车库购买协议一并交予乙方。

4.本协议自甲乙双方确认无误，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同协议书7**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁起止时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

三、甲方将自己拥有产权的车库出租给乙方(车库地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_号车库)，甲方向乙方提供车库钥匙\_\_\_\_\_\_\_套。乙方不得损坏车库门，如有损坏应按价赔偿。

乙方不得改变车库内设施。即出租之日起，因车库发生的一切纠纷由乙方承担责任，所发生的电费由乙方负责。

此次租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元整)，租金一次付清。

乙方续约与否要提前\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。如果乙方续约，可优先予以考虑，租金另议。

甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按本次租金总额的\_\_\_\_\_\_\_ %向对方赔付违约金。必要时可追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！