# 兄弟分家协议书范本最新4篇

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-11-14

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！兄弟分家协议书范本1今有\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**兄弟分家协议书范本1**

今有\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_家庭成员中二子(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

一、居住屋分配：

现有居住房屋肆间两层，分别分予\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_二人。其中东边两间两层分给\_\_\_\_\_\_\_所有，西边两间两层分给\_\_\_\_\_\_\_所有;

二、出租屋分配：

现有出租房屋，所产生的.房屋租赁费用由\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_夫妇收取并使用。出租房屋所有权暂时不予分配，归\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_夫妇所有。待\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_夫妇百年后遵照遗嘱分配或没有遗嘱\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_协商分配;

三、空余土地分配：

协议签订之日，没有居住房屋和出租房的空余部分土地，按居住房屋划分界线。\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_二人各50%，东边50%归徐海清所有，西边50%归\_\_\_\_\_\_\_所有。双方不得干涉对方改变土地的用途;

四、共同债务分配：

家庭共同债务不分配，由\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_二人偿还;

六、老人赡养：

由于赡养\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_所产生的费用，需要儿子承担的，\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_按各50%的比例分摊;

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，双方各持一份，双方妻子也各执一份，芝里社区备案一份。

签字处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**兄弟分家协议书范本2**

\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地3和老宅北屋正房6间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔赵XX、赵XX、赵XX、见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

1、村里新审批下来的3间宅基地和老宅的北屋东边2间主房及2间主房正前方小院分配给\_\_\_\_\_\_所有。

2、老宅的北屋西边4间主房及4间主房正前方小院和院中树木分配给\_\_\_\_\_\_所有。

3、\_\_\_\_\_\_分房得5间房屋，\_\_\_\_\_\_分得4房屋，因弟兄2人分的房产地皮价值不同起某1分的`房屋比\_\_\_\_\_\_多出间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，\_\_\_\_\_\_自原给(\_\_\_\_\_\_)5000元作为补偿，新批的房基地村里要6000元宅基地费\_\_\_\_\_\_自己承担与\_\_\_\_\_\_无关。

4、因家中老宅肯定要折旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老它的罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弟兄2人各付一半的罚金。

5、因\_\_\_\_\_\_多出间房屋\_\_\_\_\_\_自愿原承担母亲李存荣住房事宜。

6、财产归母亲李存荣所有，将来归属由母亲分配。

7、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调。

8、本协议共2页一式五份，母亲与两兄弟夫妻各执一份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**兄弟分家协议书范本3**

今有XXX、XXX家庭成员中二子(徐XX、徐XX)均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

一、居住屋分配：现有居住房屋肆间两层，分别分予徐海清和徐海明二人。其中东边两间两层分给徐海清所有，西边两间两层分给徐海明所有;

二、出租屋分配：现有出租房屋，所产生的\'房屋租赁费用由徐XX、陈XX夫妇收取并使用。出租房屋所有权暂时不予分配，归徐新法、陈XX夫妇所有。待徐新法、陈XX夫妇百年后遵照遗嘱分配或没有遗嘱徐海清、徐海明协商分配;

三、空余土地分配：协议签订之日，没有居住房屋和出租房的空余部分土地，按居住房屋划分界线。徐海清、徐海明二人各50%，东边50%归徐海清所有，西边50%归徐海明所有。双方不得干涉对方改变土地的用途;

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由徐新法、陈XX二人偿还;

六、老人赡养：由于赡养徐新法、陈XX所产生的费用，需要儿子承担的，徐海清、徐海明按各50%的比例分摊;

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，徐新法、陈XX夫妇持一份，徐海清、徐海两兄弟各执一份，芝里社区备案一份。

签字处：徐新法、陈XX

芝里社区盖章处

日期

**兄弟分家协议书范本4**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_ ····· ，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_······对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。 协议人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！