# 宅基地继承协议书范本9篇

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-11-14

*宅基地上的房屋作为个人财产，依法可被继承。当继承人完成继承程序后，便获得了房屋的所有权，同时也拥有了继续使用宅基地的权利。不过这种使用是有条件的，一直持续到宅基地上的房屋不复存在。这一规定既保障了继承人对合法财产的继承权益，也合理规范了宅基...*

宅基地上的房屋作为个人财产，依法可被继承。当继承人完成继承程序后，便获得了房屋的所有权，同时也拥有了继续使用宅基地的权利。不过这种使用是有条件的，一直持续到宅基地上的房屋不复存在。这一规定既保障了继承人对合法财产的继承权益，也合理规范了宅基地的使用与管理。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

男方：

女方：

现住 号，经房主 与妻子商议，将 院子由其子女所继承并修善改造：

继承人：长女： 二女： 三女： 四女： 父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为一门四户三层格式，面积匀等，每户现定价为起始10万元，(注：工程钱不够时再平均续拿)，面积按院内实际尺寸为准。

三、修善改造后的房屋如遇国家及开发商拆迁，每户房屋赔偿面积为(90-100平方米)范围内，不能无理取闹。

四、每户赔偿注(90-100平方米外)所折合的面积按国家和开发商所开发的\'价格折合人民币，为两老人所得，其子女不得以任何理由强占强拿。

五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲 ，母亲长女： 夫： 二女： 夫： 三女： 夫： 四女： 夫：者 共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份，签字盖章有效，并起法律效力。

男方：

女方：

日期：

男方：

女方：

被继承人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日不幸去世(意外身亡)，留下列遗产：

1、股票：

2、座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_平方米房产(评估值\_\_\_\_\_万元)，3、存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，4、价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的家具及家用电器。因被继承人未留下任何遗嘱，经协商，达成如下遗产分割协议：

1、股票由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配。

2、房产由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、存款由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、家具及家用电器由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 取得。

5、如有其他争议可通过协商处理。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议人各执一份。

男方：

女方：

日期：

男方：

女方：

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的xxx(写明遗赠财产的其本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费xxx元，医疗补助费xxx元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的\'财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

男方：

女方：

日期：

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的\'转让价格为人民币10.2万元(大写：拾万零两千元整)，乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

声明人:姓名、性别，一九\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证的号码:\_\_\_\_\_\_现住:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被继承人\_\_\_\_于一九\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_(地点)死亡。死亡之后遗留有如下的遗产:\_\_\_\_\_\_\_\_(例如:位于深圳市的\_\_区\_\_\_\_号房子的二分之一的产权)。

我是被继承者的.配偶(父亲，母亲，儿子，女儿)。根据第十条相关规定，我是被继承者的合法继承人之一，对被继承者死亡时所遗留的上述的遗产享有合法的继承权。

现本人郑重的声明:对上述的遗产，我自愿无条件的放弃继承权。

以上情况均是真实无误，如有虚假，我愿意承担由此引起的一切的经济和法律责任。

特此声明

声明人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_)

甲方过逝后，其位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋，《集体土地建设用地使用证》编号为：\_\_\_\_\_\_\_字第号，用地面积为：xx平方米，由乙方享有该房屋的继承权。甲方生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠抚养协议，根据《民法典》，继承人本着互谅互让、和睦团结的`精神，协商一致同意。

本协议受中国法律管辖并按其解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。若甲方违约，应向乙方赔偿所有损失;若乙方违约，应向甲方赔偿所有损失。

本协议自甲、乙双方签字(盖章)之日起即生效。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

男方：

女方：

本协议标的房产为：坐落在北京市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号(中国社科院)房产一处，产权证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人\_\_\_的\'儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后\_\_月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款\_\_%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

男方：

女方：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日过逝，留下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一处，《集体土地建设用地使用证》编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，用地面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠抚养协议。根据民法典，乙方享有该房屋继承权。但继承人本着互谅互让、和睦团结的精神，协商一致同意，甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_留下的.房屋土地使用面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由甲方继承，乙方自愿放弃该房屋继承权。

本协议受中国法律管辖并按其解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。若甲方违约，应向乙方赔偿所有损失;若乙方违约，应向甲方赔偿所有损失。

本协议自甲、乙双方签字(盖章)之日起即生效。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号：)

甲方的于 年 月 日过逝，留下位于房屋一处，《集体土地建设用地使用证》编号为： 字第 号，用地面积为： 平方米。甲方的生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠扶养协议。根据继承法，乙方享有该房屋继承权。但继承人本着互谅互让、和睦团结的精神，协商一致同意，甲方的.留下的房屋土地使用面积的平方米由甲方继承，乙方自愿放弃该房屋继承权。

本协议受中国法律管辖并按其解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。若甲方违约，应向乙方赔偿所有损失;若乙方违约，应向甲方赔偿所有损失。

本协议自甲、乙双方签字(盖章)之日起即生效。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

20 年 月 日20 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！