# 房产代持协议优秀6篇

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-11-14

*甲乙双方依据平等自愿、诚实信用原则，针对乙方代持甲方房屋产权之事订立协议。因房屋实际为甲方所有，乙方仅为名义登记人，此协议旨在清晰界定房屋权利归属，明确双方权利义务。内容包括产权详情、代持责任、权益分配、处置限制等，确保双方权益受保障。下面...*

甲乙双方依据平等自愿、诚实信用原则，针对乙方代持甲方房屋产权之事订立协议。因房屋实际为甲方所有，乙方仅为名义登记人，此协议旨在清晰界定房屋权利归属，明确双方权利义务。内容包括产权详情、代持责任、权益分配、处置限制等，确保双方权益受保障。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

甲方(房屋实际所有人/被代持人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(房屋名义登记人/代持人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就乙方作为房屋名义登记人代持甲方实际所有的位于房屋产权(以下简称“房产或房屋”)，为明确房屋的权利归属及双方的权利义务，经协商一致，达成如下协议。

房屋概况

1.房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.产权登记情况：该房产系由甲方支付全部款项购买，本协议签订之前该房屋已登记至乙方名下。

房产代持约定

1.本协议所称房产代持是指：乙方接受甲方委托，在乙方没有实际出资购买房屋的情况下，为甲方之利益，以乙方的名义代甲方持有本协议第一条所述房屋之产权，并以乙方的名义登记为房屋的名义产权人。

2.双方确认：乙方并未就上述房屋支付任何价款，并未承担任何费用。乙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质权益，甲方在本协议签署前后均持续地享有上述房屋100%的实质产权。

代持对价

乙方自愿代持上述房产，无权就为代持的房产向甲方主张任何报酬、佣金、回报及利益。

代持期限

甲方委托乙方代持房产的期间为该房屋登记在甲方名下时起至该房屋满足过户条件时，乙方根据甲方指示将代持房屋转让给甲方、甲方指定的第三人完成过户手续时止。

甲方的权利及义务

1.甲方对该房屋享有占有、使用、收益、处分等一切权利;

2.因该房产使用或经营产生的费用(包括但不限于税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等)需由甲方承担;

3.因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担;

4.甲方有权在该房屋满足过户条件时与乙方解除本协议，并将房产过户到甲方或甲方指定的第三方名下，办理过户产生的费用由甲方承担。

六、乙方权利及义务

1.乙方确认在未获得甲方书面同意情况下，不得对该房屋行使任何占有、使用、收益和处分的权利(包括但不限于转让、处分或设置任何形式的担保，也不得实施任何可能损害甲方利益的行为);

2.乙方有义务及时、充分、有效的配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方的配合义务包括但不限于根据甲方的要求签署与该房屋有关的、甲方旨在对该房屋行使占有、使用、收益、处分等权利而发生的一切法律文件，以及及时配合甲方递交该等法律文件、配合甲方与第三人洽谈等，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销本协议;

3.乙方承诺将其所收到的因代持房产所产生的任何投资收益均转交给甲方;

4.乙方生前不得将房产赠与，亦不得通过遗嘱处分;若乙方死亡时其名下尚有代持的房产，乙方的继承人不得将其作为遗产继承;

5.乙方受甲方委托代持房产，不收取任何报酬;

6.若乙方出现对外负债可能导致该房产被第三方查封、扣押、拍卖等情形，乙方应告知甲方并按甲方要求将房屋过户给甲方或甲方指定的第三方;若因乙方的原因导致该房产已经被第三方查封、扣押、拍卖等情形，乙方应另行提供替代担保物及时解封房产;若乙方无法另行提供担保物或者房产已被拍卖的，乙方应按照本协议第八条赔偿甲方的损失;

7.在甲方提出解除代持协议时，乙方应当无条件同意，并且配合甲方办理过户等手续。

七、保密条款

协议双方对本协议及其履行过程中所获知的信息有保密义务，任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应赔偿对方的损失。

八、违约条款

若乙方违反本协议第六条之约定，导致甲方无法完全享有占有、使用、收益、处分等权利的，乙方应当按照甲方权益被侵害时房屋市场价值的百分之二十向乙方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，应予以补足。(甲方损失包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、房屋过户费等甲方为追索权益而支出的费用以及房屋价值损失，房屋价值损失应按照甲方权益被损害时的房屋市场价值来确定)

九、争议解决

1.凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，无法协商解决的，任一方均有权将争议提请甲方所在地人民法院起诉。

2.双方确认接受法律文书的地址为本协议列明的联系地址，即甲方联系地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方联系地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方地址发生变更的，应在变更三天内书面通知对方。

十、其他事项

1.该房产相关的房屋买卖合同、产权登记证、土地所有权证等与房产有关的所有证件由甲方保管。

2.本协议未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3.本协议一式两份，协议双方各持一份，具有同等法律效力。

4.本协议自甲、乙双方签字捺印之日起生效。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

住址：，联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

住址：，联系电话：

甲方与乙方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系，甲方将出资购买的一处房产，登记在乙方名下，乙方代替甲方持有该房产，甲方为该房产的实际所有权人。

第一条房产的基本情况

房产位于，产权面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证(或不动产权证书)号码为。

甲方已支付该房产的首付款\_\_\_\_\_\_\_万元，并以乙方的名义办理了银行按揭贷款，甲方按月支付按揭贷款。

第二条

1、甲乙双方确认，虽然该房产登记在乙方名下，但该房产实际为甲方所有。

2、甲方享有的该房产全部权利，包括但不限于租赁权、收益权、使用权、转让权等。

第三条

待该房产可以过户之时，甲方有权要求乙方过户给甲方或甲方指定的第三方，乙方应无条件配合甲方过户，办理过户产生的费用由甲方承担。

第

1、乙方以自己名义负责该房产的管理和使用，包括但不限于：签订租赁合同、代甲方收取租金等，收取的租金等收益归甲方所有。

2、未经甲方同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售、抵押贷款等。

3、如该房产因乙方欠债等原因被法院查封并面临执行风险，乙方应及时通知甲方，并配合甲方提出执行异议。

第五条关于税费及风险的约定

1、因该房产使用或经营产生的一切税费及成本均由甲方承担，包括但不限于：房产税、营业税、水电费、物业费、卫生费、取暖费、修缮费用等等。

2、因该房产造成他人的人身、财产损失的责任由甲方承担，该房产发生毁损灭失风险也由甲方承担。

第

1、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

3、因履行本协议所发生的纠纷，任何一方均有权向房产所在地人民法院提起诉讼。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲乙双方配偶对本协议知悉，对内容认可，并愿意遵照执行。

甲方配偶(签字)：

乙方配偶(签字)：

王宁律师提示注意事项：

1、本版本只适用于普通商品房，如果是特殊性质的房产，如经济适用房、军产房、小产权房、两限房等需要特殊身份才能购买的房屋，因为违反国家政策，法院一般判定代持无效。不过，特殊房产所签订的代持协议至少能证明甲方的出资。

2、如果因地方政策，甲方可购买的房屋数量有上限，甲方无法将由乙方代持的房屋，实际过户回自己名下，也要自行承担该风险。

3、借名购房需谨慎，如发生代持人死亡、代持人离婚、代持人被执行等问题，出资人都面临房产无法过户、甚至被分割的风险。

4、本版本为通用且简单的版本，如有需要请委托律师代为起草详细合同条款，本律师不承担任何法律责任。

甲方：身份证号码：

地址：联系电话：

甲方配偶：身份证号码：

乙方：身份证号码：

地址：联系电话：

乙方配偶：身份证号码：

基于甲方与乙方系关系，甲方拥有物业一处，位于：(位置)，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

第一条关于该物业相关事实的确认

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：;

1.1.2产权面积：平米;

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：，土地证号为：。

第二条关于物业产权的约定

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

第三条关于该物业经营管理和处分的约定

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理(包括：签订租赁合同、收取租金等)。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

第四条关于该物业收益分配，税费及风险等的约定

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

第五条代持物业报酬

5.1　　因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

第六条其他事项

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

签约时间、地点：年月日签于：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶(签字)：乙方配偶(签字)：

时间：年月日，地点：时间：年月日，地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_欲购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房一套，因\_\_\_\_\_\_\_\_市实施住宅限购政策故借用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名义购买。为明确双方权利义务关系，进行购买房屋、付款手续、办理房产登记等相关事宜进行确认，经甲乙双方经平等协商，在平等自愿的基础上达成如下条款，供双方信守：

一、因目前\_\_\_\_\_\_\_\_市实施住宅限购政策，甲方不便以本人名义购买住宅，经与乙方友好协商，乙方同意甲方借用其名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼盘内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室商品房一套。该商品房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公共房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。合同总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(以上信息来源于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》，办理房产登记后以房产登记为准)。甲方是购买上述房屋的实际全额出资人，以乙方名义购买上述房屋，房屋所有权归甲方所有。

二、在商品房买卖过程中，甲方授权乙方以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订商品房买卖合同，并将房屋所有权登记在乙方名下。双方明确确认房屋所有权归甲方所有，房产交易或持有过程中所产生的各项税费由甲方承担。乙方仅为上述房屋的名义所有权人，对房屋不享有任何实体权利。

三、乙方所签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》约定的全部合同义务均由甲方承担，甲方对本条约定应尽到诚信义务，不得因合同的履行不当或迟延履行给乙方造成经济上或信誉上的损失，否则应对乙方予以赔偿;甲方有权要求乙方按照合同约定或者甲方指示协助甲方履行《\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》，直至合同履行完毕。乙方应尽到勤勉义务，不得迟延履行或不当履行，以免给甲方造成损失。

四、在房过程中产生获取得的定金或订金的收据或发票、购房款发票、办理房屋买卖合同、备案登记手续的凭证、《房屋产权证》、等一切相关文件、票据均应由乙方交给甲方保管。

五、购房首付款由甲方直接付款或以乙方的名义向上述房屋开发商支付，后期款项以按揭形式付款至与房屋关联的银行所指定的账户中，按揭供款由甲方定期汇入乙方与房屋关联的银行签订的按揭供款指定的账户中，乙方不得将该款项挪作他用，乙方应配合甲方进行每期按揭供款的还款情况进行确认，如有必要，每期还款后一个月内乙方应向甲方出具房款、按揭还款的收条或凭证，还款凭证均由甲方保管。若因甲方原因拖延支付按揭供款给乙方造成损失的，由甲方承担乙方所造成的损失。

六、在《\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》合同履行过程中，甲方如需变更合同主体、解除合同以及对外转让等，乙方应在收到甲方通知的一个月内无条件协助甲方办理产权过户手续。按照甲方的要求或根据甲方所立遗嘱要求，乙方应无条件配合房屋的过户，乙方不承担由此产生的任何费用，产权过户手续中的一切费用由甲方承担。乙方不得拒绝或者拖延办理过户，如果是由于乙方原因拖延过户，由乙方承担甲方所造成的损失。为此，甲方同意在本协议签订后一次性预付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为酬谢，但乙方不履行以上义务的，甲方或其继承人有权收回该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、在所购房屋所有权过户到甲方名下之前，未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋私自出售给第三方，也不得将该房屋用于投资、担保、抵押、继承等。在所购房屋所有权过户到甲方名下之前，乙方如果涉及离婚、债券债务等诉讼，应及时通知甲方，并向相关当事人和人民法院说明所购房屋的实际所有人是甲方。

八、在房屋房款未付清之前，甲方不得中途终止支付房款，否则构成给乙方造成损失的，由甲方承担乙方所造成的损失。

九、乙方在代持有房屋过程中未经甲方同意不得处置房屋。本条所述之处置包括但不限于买卖、出租、抵押、作为固定资产投资、被法院查封、冻结、拍卖等实质的或变相的处分房屋的行为。违反本条约定给甲方造成损失的除全部赔偿损失外，返还甲方已支付房款，还应承担违约时房屋市场价值\_\_\_\_%的违约金。甲方为防范上述风险的发生所采取的法律上的防范措施，乙方在合法权益不受损害的情况应积极配合。

十、本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效，双方应共同遵守。

十三、如有必要，双方任何一方均可提出公证需求，另一方应积极配合，并在\_\_\_\_\_日内进行公证。

十四、本协议的影印件的效力与原件一致。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

基于甲方配偶与乙方系\_\_\_\_关系，甲方拥有物业一处，位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(位置)，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

第一条关于该物业相关事实的确认

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2产权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米;

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条关于物业产权的约定

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

第三条关于该物业经营管理和处分的约定

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理(包括：签订租赁合同、收取租金等)。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

第四条关于该物业收益分配，税费及风险等的约定

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

第五条代持物业报酬

5.1.因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

第六条其他事项

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间、地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间、地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方配偶(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间、地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男\_\_

\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联

系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女

\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联

系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男\_\_

\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联

系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方系夫妻关系，丙方系甲乙双方的婚生子。现各方在自愿平等的基础上，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)的代持事宜，通过充分协商，达成如下协议：

一、标的物概况

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅;

各方确认：丙并未就上述房产支付任何价款，亦未承担任何费用。丙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质物权和债权权益，甲乙双方在本协议签署前后均持续地享有上述房产100%的实质产权。

二、产权代持

本协议所称代持是指：丙方接受甲乙双方的委托，在丙方没有实际出资购买的情况下，为甲乙双方之利益，以丙方的名义代甲乙双方持有本协议第一条所述房屋之产权，并以丙方的名义登记为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房产证所记载之名义产权人。

在没有获得甲乙双方书面授权的情况下，丙方不得对上述房产行使占有、使用、收益和处分的权利，并且甲乙双方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，丙方应当无条件予以配合。

丙方声明，丙方对该房屋并不享有任何真正的、实质上的权利，丙方代持上述100%产权完全系为甲乙双方利益的考虑，并且在任何情况下，丙方所代持的上述100%产权的行使应当完全服从和服务于甲乙双方的利益和要求。

三、代持对价

丙方自愿代持上述房产，无权就为代持上述房产\_\_\_\_\_\_%的产权向甲乙双方主张任何形式的报酬、佣金、回报和利益。

四、代持期限

在甲乙双方正式通知结束丙方代持上述房产\_\_\_\_\_\_%的产权之前，丙方将为甲乙双方代持上述房产\_\_\_\_\_\_%的产权。

五、代持义务

(一)在没有获得甲乙双方书面授权的情况下，丙方对其持有的产权不得行使占有、使用、收益和处分的权利;

(二)甲乙双方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，丙方应当及时、充分、有效地予以无条件配合，丙方的配合义务包括但不限于丙方无条件根据甲乙双方的要求签署与该房产有关的、甲乙双方旨在对该房屋行使占有、使用、收益和处分权利而发生的一切法律文件，以及毫不迟延地配合甲乙双方递交该等法律文件、配合甲乙双方与第三人洽商等等。

(三)丙方在履行配合义务时，不得蓄意延误、拖延，在甲乙双方向丙方提出正式配合要求时，丙方根据甲乙双方要求实际采取配合行动不得超过三天时间。

(四)丙方无权为履行本条约定义务而向甲乙双方主张任何形式之报酬、佣金或利益。

六、若丙方违反本合同约定之义务，甲乙双方有权依据本协议提请诉讼以确认恢复登记其对房产享有之所有权，由此产生之任何费用，包括但不限于律师费等，概由丙方承担。

七、争议解决方式。凡因本协议引起或与本协议有关之一切争议，都应先进行协商解决。若无法协商解决，应诉之甲方住所地法院。

八、本协议在各方当事人签字盖章之后，发生法律效力。各方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！