# 家庭房产分配协议书范本下载6篇

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-11-22

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！家庭房产分配协议1甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**家庭房产分配协议1**

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(母)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭房产分配协议2**

男方及男方家人：

女方：

男方与女方20xx年4月17日登记结婚，20xx年3月27日系登记离婚，在夫妻关系存续期间共同修建位于修文县扎佐镇大龙村八组的一栋3层自建房，此房屋在离婚协议中女方放弃，现男方及家人要求复婚，双方对房屋的分配重新达成以下协议：

一、男方家人认可：位于修文县扎佐镇大龙村八组的一栋3层自建房属于男方及女方婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。

二、男方自愿重新分配此房屋，男方同意位于修文县扎佐镇大龙村八组的自建房第二层归女方个人所有，属于女方复婚前个人财产。

三、此房屋的相关的土地权益、其他附属设施权利包括通往第二层的过道、楼梯、院坝等必备的通道、水电附属设施、第二层内的家具家电的所有设施设备随房屋一并转让。

四、若此房屋被征收或者因侵权灭失，获得征收款或者赔偿款，女方享有120平方米对应的.补偿款、产权置换安置房屋产权或者侵权的款项。

五、若此房屋可以办理产权证或者宅基地使用证，男方及家人应将女方登记为共有人，共有的份额为30%。

六、男方及男方家人对此次重新分配不持任何异议，均认可此分配，并且不对此房屋提出权利主张。男方保证此房屋没有设置抵押，保证男方家人不对此房屋提出权利主张。

七、男方及家人不遵守约定，侵害女方房屋权益，导致女方不能行使对房屋的所有权、收益权、使用权等，男方应按照市场价或者评估价以现金形式赔偿女方房屋价值。

八、男方及家人、女方均应严格遵守此约定，若男方及家人违反约定，侵害女方的权益，违约者赔偿女方守约金30万元。

九、此协议经男方及家人、女方签字生效，各方各持一份。

男方及家人：

女方：

年月日

**家庭房产分配协议3**

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：(略)

二、乙方的共同财产有：(略)

三、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的.婚前财产主张所有权。

四、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

五、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

六、其它(略)。

七、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

八、本协议自甲乙双方签字即行生效。

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(签名)

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**家庭房产分配协议4**

甲方(父母方)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为坐落于两套房屋(房屋土地使用证编号A房为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_B房为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条A房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

第二条B房为甲、乙、丙三方共同出资购买，(甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元)，甲方拥有分配权、居住权。

第三条本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致，B房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关;A房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

第四条经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住A房及B房的权利。

第五条甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋做出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第六条 本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条 本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对A、B两房屋做出任何处置行为。

第八条本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

第九条三方约定的其他事项：

甲方(签印)：

乙方(签印)：

丙方(签印)：

订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家庭房产分配协议5**

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的.房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：

甲方(母) 乙方：

乙方爱人见证：

丙方：

丙方爱人见证：

订立时间： 年 月 日 订

立地点：

**家庭房产分配协议6**

男方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

女方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的.房屋所有权人为甲方具体为乙之父(该房屋系乙之父母离婚前财产)。

第二条、本协议所述房屋，甲方承诺房屋所有权与使用权分为三份(分别为甲方三分之一，乙方2人各占三分之一)。

第三条、该房屋自签协议日起，甲乙都享有居住权，任何一方不得擅自对房屋作出任何处置行为(包括出卖、抵押、赠与等行为)。

第四条、甲方本着平等的原则承诺，今后对房屋做出任何处置，出卖，抵押等行为，要乙方同意并且在场，所得财物均为三份(分别甲方一份，乙方一人一份)。

第五条、本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第六条、本协议订立后，由见证人见证签字，手印，见证人承诺见证。

第七条、本协议一式三份，每人各执一份，由双方共同签名之起日成立。

第八条、本协议效力约定：除新的双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

双方对以上协议均无异议，以后不的反悔!

甲方： 乙方： 见证人：

订立时间 年 月 日

订立地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！