# 体育场馆租赁合同详细版（最新5篇）

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-11-23

*合同是当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。通过合同条款的明确规定，合同能够清晰地界定合同各方应当享有的权利和应当履行的义务，避免因权利义务不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴...*

合同是当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。通过合同条款的明确规定，合同能够清晰地界定合同各方应当享有的权利和应当履行的义务，避免因权利义务不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**体育场馆租赁合同书 篇1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市体育馆训练馆外一层门面用房，建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中小间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，年底前可以腾出来。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条租赁期限：\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条租金及其他费用

4.1租金：计算标准：\_\_\_\_\_元/平方米/月，大间月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。小间月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2其他费用

4.2.1水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

甲方未尽房屋主体维护义务的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

逾期15日未交纳相关费用的。

如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场馆租赁合同书 篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**体育场馆租赁合同书 篇3**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁场地的宣传推广活动达成如下协议：

双方的权利和义务：在协议期内，乙方负责向甲方提供活动期间的场地清洁和安保工作。乙方应向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

活动期间，乙方应向甲方提供甲方要求的\_\_\_\_\_名志愿者，甲方有义务培训乙方提供的两名志愿者，乙方应派遣\_\_\_\_\_名志愿者协助甲方安排和清理活动现场，乙方志愿者应协助甲方进行问卷调查等宣传活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划的地点安排展览，不得擅自扩大面积或转租。

乙方应服从甲方对活动的安排和管理。活动中如有未经甲方许可的事项，经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权解除合同，不承担违约责任，由此造成的一切损失由乙方承担。

甲方应在活动前五天签订合同，并将所有合同费用和活动计划移交给乙方，如甲方在合同签订后活动举行前\_\_\_\_\_个工作日内未支付所有合同费用，乙方有权单方面终止合同。

活动开始前，乙方必须进行活动宣传，悬挂条幅、气球、飞艇、彩虹门，派发气球、宣传品等类似产品;否则，由此造成的一切经济损失由甲方承担。

合同一经签订，如甲方要求乙方取消活动(恶劣天气除外)，甲方应承担违约金，违约金额为活动总费用的\_\_\_\_%。如乙方要求取消甲方活动(学校及上级单位强制令、自然不可抗力、合同到期除外)，乙方应承担违约金，违约金额为活动总费用的\_\_\_\_%。

活动中如有未尽事宜，双方应通过友好协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签署日期：

**体育场馆租赁合同书 篇4**

甲方：

乙方：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：

乙方：

签署日期：

**体育场馆租赁合同书 篇5**

展馆方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就酒店餐厅场地租赁的有关事宜达成如下协议： 第一条 租赁场地及其用途

1.乙方使用甲方总面积为

平方米的场地 2.具体位置：

3.用途:用于乙方举办画展活动。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限为：20xx年月日至20xx年月日。

第三条 使用时限

1.乙方使用租赁区域的时限为每日7：00时至9：00.在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域;如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

第四条 租金支付

1)租金的计算按照乙方每月销售总金额的10%计算 2)支付方式：现金 3)支付时间：每月的10号

第五条 甲方权利义务

1.甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地;

2.甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障

乙方正常的会展活动; 3.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动; 4.甲方与乙方签订展场租赁合同后，甲方不得在与其他公司或 个人开展类似的相关合作。

第六条 乙方权利义务

1.乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督;

2.乙方应按合同约定及时支付甲方租金;

3.未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展览场地私自出租

第七条 违约责任

1.如甲方未按约定提供场地或用水用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常进行会展活动的，应减少相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失;

2.如乙方未按约支付当月租金或延迟向甲方支付当月租金，应承担当月租金总额30%

的违约金补偿给甲方。

3.乙方应按照合同的约定及甲方规章制度使用租赁场地，有违反约定或者规章制度的，乙方应赔偿损失并向甲方支付违约金 ;

4.本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应当自觉适当履行合同，若合同任何一方违反约定，应根据相应的损失向对方支付赔偿金。

第八条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成的提交合同签署地人民法院处理。

第九条 其他 未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分。

补充协议生效后，如对于本合同条款作出修订，该新条款有优于原条款的效力。

本合同正本一式二份，中文打印，涂改无效，在双方签字盖章后生效，双方各执一份，具同等效力。

甲方： 乙方： 签字： 签字： 日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！