# 农村房屋分户协议书通用版6篇

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-11-25

*岁月流转，子女皆成家立户，曾经阖家一本户口簿，渐难契合当下多元生活轨迹。全家围坐，以亲情为纽带、便利作导向，郑重商定分户事宜。从财产归属梳理、赡养义务重申，到户籍拆分细则明确，点滴斟酌，落定协议。恰似为新生活“解绳松绑”，自此各自奔赴，却依...*

岁月流转，子女皆成家立户，曾经阖家一本户口簿，渐难契合当下多元生活轨迹。全家围坐，以亲情为纽带、便利作导向，郑重商定分户事宜。从财产归属梳理、赡养义务重申，到户籍拆分细则明确，点滴斟酌，落定协议。恰似为新生活“解绳松绑”，自此各自奔赴，却依旧情牵一脉，守望相助。 下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

兹有南岸镇(村、社区)组户主，身份证号码：，因子女已各自成家立业，为更加方便各自的生产生活，经全家商量决定将原户口分为户并达成如下协议：

一、各户口成员及农村集体土地使用证分配情况

1、第一户户主 ，成员 ，宅基地面积： 平方米，四至界限：东临 ，西临 ，南临 ，北临 。

2、第二户户主 ，成员 ，宅基地面积： 平方米，四至界限：东临 ，西临 ，南临 ，北临 。

二、农村土地承包经营权证分配情况

1、将原\_\_\_\_\_户头上的亩土地的农村土地经营权分给\_\_\_\_\_户，具体地块名称、地类、面积、四至界限如下：

2、将原\_\_\_\_\_户头上的\'亩土地的农村土地经营权分给\_\_\_\_\_户，具体地块名称、地类、面积、四至界限如下：

三、林权证经营权分配情况

1、将原\_\_\_\_\_户头上的亩林地的经营权分给\_\_\_\_\_户，具体地块名称、面积、四至界限如下：

2、将原\_\_\_\_\_户头上的亩林地的经营权分给\_\_\_\_\_户，具体地块名称、面积、四至界限如下：

四、本协议共2页一式五份，双方各执一份，一经签字按手印各方均不得反悔。

立协议人(签字按手印)：

小组长意见：

(村、社区)意见签章：

年 月 日

甲方：

乙方：

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有;二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

父亲：

母亲：

大儿子：

二儿子：

女儿：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由\_\_\_集团和\_\_\_村共同开发的\_\_\_家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套，配带地下室。

共付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

中证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(实际归属人)：

乙方(挂名登记人)：

甲乙双方系母女关系，为明确位于 房屋(以下简称房屋，房产证号(或两规回执号)： )的出资及权属问题，双方特签订如下协议，以资共同遵守：

一、乙方确认，上述房屋及土地均由甲方出资购买、建设，乙方实际上没有出资。

二、乙方清楚且明白，上述房屋及土地只是登记在其名下，真正的权属归甲方所有。

三、如国家政策允许，经甲方通知后，乙方应无条件配合甲方办理房屋过户登记手续，过户所涉及的税费由全部由甲方承担。 四、未征得甲方同意，乙方不得以任何理由对房屋进行处分(包括转让、抵押、抵债、出租等)，也不得以房屋所有权人的身份对外签订有关上述房屋权益的合同。

五、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。本协议自甲方、乙方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

济南市天桥区济南村八区219号(原189号)院落，因在政府冻结范围内暂无法办理过户过续。特签此协议。

一、该房屋产权归属李济生所有，现房产证姓名为：\_\_，在政策允许的条件下，该房屋过户的义务。

二、在该房屋未办理完过户前，如遇政府征收拆迁房屋，所有的\'补偿及安置归李济生所有，与\_\_无关，且\_\_有配合李济生办理签定协议等手续的义务。

三、此协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

见证人： 见证人：

年 月 日

甲方：

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《20xx年xx区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入20xx年度危房改造任务。

二、乙方位于xx乡(镇)xx村(居)屯房屋经鉴定属xx级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在xx乡(镇)xx村(居)屯，计划(新建、修缮)建筑面积为x平方米的房屋(土木、砖木、砖混)间，甲方拨付乙方重建资金x元(大写x元)，作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在20xx年12月底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方(盖章)：

20xx年x月xx日

乙方(签字)：

20xx年x月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！