# 2025年保洁合同书新(实用十五篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-01-31

*保洁合同书新一乙方：甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。一、具体保洁项目及区域：1、日常清洁区域：2、定期保洁区域：3、垃圾清运：二、甲方保洁员工作时间安排：三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_ \_日...*

**保洁合同书新一**

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_ \_日至\_ \_年\_ \_月\_ \_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费： 元人民币，(大写)： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档;

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决;协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 签约时间：

**保洁合同书新二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1.由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2.要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1.甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2.甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1.保证清洁工作质量及时间。

2.清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3.加强安全教育，在#清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小年\_\_\_\_\_\_元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**保洁合同书新三**

甲方：北京中德毛发移植整形医院有限公司

乙方：北京冰洁物业管理有限公司

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准：

乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整(2100元/人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自20xx年4月1日至20xx年12月31日

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙 方：

委托代表人： 委托代表人：

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

**保洁合同书新四**

甲方(雇主)：

乙方(雇员)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方提供保洁服务有关事宜，达成如下协议：

一、服务内容

1、的公共区域保洁卫生服务。

2、具体服务标准附后

二、服务时间

1.每天 时 分至 时 分。

2.中午12点到14点为甲方休息时间、

3.在服务期间无休息日，如需请假提前两天到三天。

三、服务费用

1.服务费用为/月，甲方于每月

2.甲方免费提供乙方每天员工餐(中午餐)一份。

2.因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付20元加班费。

四、甲方权利和义务

1.甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务;

3. 甲方有义务按时支付服务费用。

五、乙方权利和义务

1.乙方有权利要求甲方按时支付服务费用;

2.乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件;

3.乙方须自觉履行上述服务项目;

6. 乙方工作期间，如因其过错造成甲方及其他人的人身伤害或财产损毁，应付赔偿责任;

7.乙方如欲解除合同，则需提前15天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

8.乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

六、合同的生效

1.本合同自双方签字时生效。

2.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新五**

第一章总则

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。

2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。

3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。

4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。

5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。

6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。

2、乙方派驻人员由乙方全权负责管理、调配。

3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理;乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度;严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事;所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施设备的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第五章物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第六章物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不负担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方聘请乙方为其提供保洁服务，为明确双方权利和义务，依照我国《合同法》和有关法律法规及有关规定，订立条款如下：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供;

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为( )

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方的工作;

2、甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作;

3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件;

4、甲方应提供必要的水电供应;

5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题;

(二)、乙方的权利和义务

1、负责对所有保洁员的全面管理工作;

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度;

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作;

4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁;

5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度;

6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。

7、做到文明服务，树立良好形象;

七、其他

1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。

2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新七**

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对上海华联超市提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

2、本协议保洁服务费用总金额人民币工具 保洁机械及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

3、支付方式：自合同生效后安月甲方向乙方支付保洁费用的 。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准，按计划书执行(计划书附后面)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道维修。

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

5. 甲方在合同期结束前一个月，应书面通知乙方合同是否续签

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执壹份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)

年月日：

**保洁合同书新八**

甲 方：

乙 方：

签于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为济宁华美物业管理有限公司提供劳动服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限

第一条 本合同于20xx年 月 日生效，期限壹年，其中试用期一个月(至 年 月 日止)，并交纳合同违约金50.00元整，合同期满时退回。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不在续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担济铁集团济宁物流分公司办公楼保洁岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人工作。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，甲方可以代缴代办，其费用均由乙方承担。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月25日前以货币形式支付乙方上月劳务报酬，标准为580.00元/月(含月奖金30.00元)。乙方在试用期间的劳务报酬为/月。甲乙双方对劳务报酬的其他约定 。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

1、因乙方的过失给甲方照成经济损失的;

2、乙方违反公司管理制度的;

3、双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。 第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成严重损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

一、乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同。

二、甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

三、甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

四、乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

五、甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

六、乙方违反工作操作规程造成人身意外伤害均由其本人负责，与甲方无任何责任。

七、职工人身意外伤害险：公司将根据不同工种进行办理，保险费由公司垫付，员工服务期满一年的由公司承担，不足一年离职由职工全额承担，保险手续转移个人。

八、服装的管理：合同签订时交纳服装垫付金100.00元，合同期满时退回。

九、本合同到解除日期时，乙方应按照《济宁华美物业管理有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

十、乙方离职应提前一个月向主管递交书面辞职报告，经逐级审批同意后，由管理部通知本人领取“离职审批单”。未经程序审批离职的、自动离职，离职人员的经济损失自负;离职人员自动离职时如带走公司财产者，追究其法律责任。

第十五条 本合同的附件如下：附件一：《保密协议》;附件二：《岗位职责书》;附件三：甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新九**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方) 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。(保洁服务范围、周期及标准见附表一)。

第三章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。 第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第四章 双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查(按附表二即卫生质量检查表进行监督检查)。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”(说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻)。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。 10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章 违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。 第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章 承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元(大写：壹万壹仟伍佰元整 )。 第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行： 账号：

第七章 附 则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期;

2、卫生质量检查标准。

(此页无正文)

甲方公章： 乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

**保洁合同书新篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1.甲方应提供必要的水电供应。

2.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3.提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1.负责对所有保洁员的全面管理工作。

2.乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3.乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4.乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5.负责提供清洁工作所用设备和物料。

6.乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条 双方的权利与义务

1.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2.合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3.甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4.双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条 双方的违约责任

1.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条 付款方式及金额

1.按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2.每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新篇十一**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑法》等有关法律法规，在公平合理、互惠互利的原则下，经双方友好协商，就 事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、工程概况：

1、合同范围：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、验收标准：

5、施工日期：自 年 月 日至 年 月 日。

二、工程单价及估算造价：

1、室内门头石材、玻璃幕墙部分展开面积约 ㎡，协议单价按 元/㎡结算。估算造价： 。

2、室内1-6层墙、地、顶饰面清洗保洁按地面建筑面积计算，约 ㎡，协议单价按 元/㎡结算。估算造价： 。总造价： 。大写：( )。

3、最终工程量结算依据项目部、当事人及公司预算部现场核量清单为准，按实结算。

三、双方责任：

(一)甲方责任：

2、提供乙方施工中的水、电供应;

3、为乙方施工提供方便，如乙方施工用设备、工具、药剂及材料的存放处，协助乙方办理进退场及日常出入手续;

4、保证乙方施工中调解事宜工作，防止交叉作业。

(二)乙方责任：

1、进场施工期间，乙方施工人员必须遵守现场和甲方制定的有关规章制度;

2、乙方必须组织相应的人员及管理人员的投入，并不得转包。如有转包，甲方有权终止合同，因终止合同而给甲方造成的一切损失由乙方承担。

3、乙方需提供专业清洁剂留甲方留样保存，甲方在清洗时做好核查工作，若检中发现清洁剂质量、品牌不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

4、因乙方管理不善，安全措施不力或其他自身原因引起的员工伤亡事故及其他安全事故均由乙方负全责，与甲方无关。甲方不承担任何的经济及法律责任;出现安全事故应立即报告甲方，由甲方视事故性质，上报建设主管部门。

5、因施工不当造成损失由乙方照价赔偿。因其他原因造成甲方物业的损失，由乙方与甲方协商后由乙方负责赔偿;

6、乙方作业人员必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持有效证件上岗作业，严禁无证、违章作业。同时乙方必须提供有效的相关资质证书(如营业证、安全生产许可证、税务证、机构组织代码及特殊人员上岗证等)，原件交验后提供复印件并加盖乙方鲜红公章已做备案。

7、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

8、因乙方清洁剂使用不当造成石材、玻璃胶缝及铝扣条变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

9、乙方必须为作业人员办理人身意外伤害和医疗保险;

10、乙方所有清洗必须为中性清洗剂，不得损伤铝板、玻璃、石材表层质量。

四、付款方式：

1、乙方在进场施工 天后，甲方预付给乙方生活费工程款的 %，待清洁整体完成90%时，支付给乙方工程款的 %，

2、清洗结束后，经业主、监理、总包和甲方验收合格后一次性将余款付清。

五、违约条款：

甲乙双方必须履行本合同，未尽事宜双方友好解决，如双方无法解决的，由合同仲裁部门仲裁。

六、其他：

1、本责任书经甲、乙双方代表签字并加盖公章后立即生效，工程余款结清后自然失效。

2、本责任书生效后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，与本责任书具有同等的法律效力。

3、在清洗施工过程中，若遇恶劣天气或停水、电等，影响施工进度，甲、乙双方应顺延工程时间;

4、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任;

5、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份;

七、其它约定： 。 甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：

**保洁合同书新篇十二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协调，由乙负责对甲方的外墙玻璃进行承包清洗保洁工作，并达成以下条款：

一、 清洗范围：

1、 外墙玻璃清洗面积约 平方米;含室外雨棚玻璃、通道玻璃及外场高空柱子等相关墙体清洁。

二、 清洗时间、要求：

具体完成日期定在 之前，乙方按规定时间保质完成。

三、 清洗费用：定价为 ，按实际清洗面积计算清洁费用。经甲方验收合格后先付50%费用，另50%费用在两个月后若清洗之处无意外情况则全部结清。

四、 药剂选用：

a、 玻璃：选用 产 牌等药水。

b、 铝塑板及其它材料清洗采用广州产全能清洁剂使用。

c、 药剂的用量、用法按规定使用。

五、 清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉;造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及石材玻璃胶变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失

11、乙方如因操作期间损坏屋顶设施(包括避雷网被损坏或挪动)，将按实际价格进行赔偿处罚。

12、乙方在清洗外墙玻璃时必须事先对大楼外围草坪加以防范保护措施。若有损坏需照价赔偿。

13、乙方在操作过程中违反甲方质检规定的，一律由乙方承担考核。

14、甲方清洗时间若有变化，则根据实际情况临时通知乙方清洁，乙方应积极配合完成。

六、验收标准及付款：

1、外墙面积清洗后达到无尘、无垢、色调一致。

2、玻璃清洁后达到无垢、无尘、光洁明亮。

3、铝合金框恢复原色。

4、清洗后无损坏现象。

七、乙方付质保金￥ 元，协议到期后视乙方履行协议情况退还或扣除。

八、协议条款必须严格遵守。协议未尽事项双方另行协商解决。

甲方： (盖章)代表(签名)联系电话：(盖章)

乙方： 代表(签名) 联系电话：

年月日：

**保洁合同书新篇十三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

一、合同期限：

本承包合同期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

二、合同金额：

本承包合同总额; 元(￥ 元)整，其中每月支付 元人民币。

三、付款方式：乙方按照合同完成卫生保洁服务工作后，甲方于每月5日(如遇休息日或节假日，日期顺延)前将上个月保洁费一次性支付给乙方。

四、保洁形式、时间、范围及保洁人员配臵：

1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：

(1) 办公楼公共部分、会议室、 局长办公室、电梯、卫生间及公共设施;

(2) 局围墙及围墙内场地、道路、停车场、花坛草地、 健身器材、自行车棚;

3、保洁人员配臵

乙方需至少配臵三名保洁员为甲方提供保洁服务。在正常工作时间内，沂沭泗水利管理局三人(其中有一人在院区内保洁，两人在办公区域保洁);并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

五、甲乙双方的权利和义务 1、甲方权利和义务

(1)甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

(2)甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

(3)甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利;

(4)因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

(5)因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利;后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。 2、乙方权利和义务：

(1)乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

(2)乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

(3)乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。 ‘

(4)乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

(5)因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义 务。

(7)乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

(8)乙方的人事调动权，甲方不得干涉。 六、违约责任：

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的10%向对方支付违约金。

3、按照第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的0.5%向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，第一次书面警告，第二次按月保洁费用的1o%扣款，第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。 七、其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 法人代表 法人代表

或委托代表(签字)： 或委托代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**保洁合同书新篇十四**

甲方：

乙方：

乙方身份证号：

根据《合同法》，经过甲乙双方协商一致,就乙方自愿承包甲方管理的 保洁服务项目的部分范围，并达成以下一致约定：

一、 承包内容：

二、 乙方承包工作标准：见附件《保洁岗位职责》。

三、 乙方的全部承包费标准为 元/月，其中已经包括加班费、过节费、甲乙双方应该缴纳的全部社会保险费(五险一金)、误餐补贴、房租和水电等费用，商业意外伤害保险费和考核薪酬。乙方不得另提其他超出上述承包费标准的要求。甲方每月30日以前以现金形式按照考核结果支付上月的承包费。

四、 乙方可以独立完成也可以联合其他人员共同完成本合同约定的承包内容，但是，甲方只按照本合同约定的承包费标准 元/月，考核后向乙方本人支付。

五、 乙方须服从甲方的管理和调动。甲方有权根据工作需要调整乙方的承包范围和内容，双方再行协商调整后的承包费。

六、 合同期： 年 月 日至 年 月 日。合同期内乙方主动提前解除合同的，应该征得甲方同意并向甲方赔偿 元违约金。

七、 合同期内乙方违反规定三次以上或者严重违反规定一次的，甲方可以解除本合同关系且不承担任何赔偿责任。

八、 乙方在工作达到甲方规定的标准时,可以向项目主管申请休息。

九、 乙方应该遵守甲方的管理制度和满足客户的服务需求，包括遵守甲方和客户的文件和会议规定。合同有效期内，所有甲方和客户的口头与文字规定、甲方关于管理保洁员的规定等，都将作为本合同的必备附件，同样适用于本合同关于乙方义务约定。

十、 甲方不得违反安全生产规定强迫乙方从事具有明显安全隐患的工作。乙方应该遵守安全生产法律法规的规定。

十一、 甲方应该根据工作需要为乙方提供必要的培训和劳动保护用品。

十二、 乙方应该服从甲方和客户的管理指挥。因乙方工作造成甲方、客户和乙方自身受到损失的，由乙方承担全部经济和法律责任。

十三、 因乙方的工作导致甲方经济和名誉信誉受损的，乙方承担全部经济赔偿责任。

十四、 双方解除本合同关系时,乙方应该按照甲方要求办理手续，将涉及甲方商业机密的所有纸质、音视频、电子储存件内容等全部交回甲方。要保守甲方的商业机密，包括但不限于经营渠道、业务信息、客户资料、作业技术、财务信息、合同内容、营销模式、有关密码。

十五、 本合同一式二份，甲乙双方各持一份 ，附件和本合同具有同等法律效力,任何一方违反本合同，守约一方都有权向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁合同书新篇十五**

甲方：

乙方：

为了搞好南京市江宁区麒麟门天旺路168号厂区内外卫生，创造洁净、优美的环境，规范双方的权力和义务，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：双星模具厂的公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

乙方投入保洁人员共 10 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币： 贰万壹仟叁佰元/月整(￥：21300 元/月)，含员工保险。

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的厂区环境;维护办公区的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电，及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护清洁后的卫生。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方工作区的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告或协商，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利等待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在厂区内工作的清洁员工，乙方提供统一工作服。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次。

七、付款方式：

甲方须在每月10日前以银行转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(乙方开户行：邮政储蓄银行南湖支行,银行帐号：100450710700010001。若有变更，乙方须提前一周以书面形式另行通知)。

八、合同期限及续延：

本合同自 年 月 日起生效至 年 月个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！