# 最新房屋合租合同免费八篇(精选)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-02-03

*房屋合租合同书房屋合租合同免费一甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。...*

**房屋合租合同书房屋合租合同免费一**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋合租合同书房屋合租合同免费二**

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。 第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合租合同书房屋合租合同免费三**

第二条:乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_\_\_\_(主卧、次卧)，与甲方关系为合租关系，合租期限时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条:乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_ \_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_ 人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物,不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

年 月日

**房屋合租合同书房屋合租合同免费四**

住址

乙方：姓名 身份证号

住址

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议。

一、甲乙双方在 年 月 日共同出资x元钱，甲出资x元钱，乙出资x元钱，合伙租了一个店铺，做宠物店的生意。

二、位于的商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利并承担相同的义务。

三、房租每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），\_\_\_月一付，商铺以甲方名义承租后，由甲乙双方分别装修、使用。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。有啥特殊情况，可由双方协商调整。

五、甲乙两方必须一起商量有关店铺的事，如有一方未经另一方的同意而去做跟店铺有关的事时，视为违约。

3、一方希望退租，而另一方不同意时，另一方可向希望退租方支付一定金额的转让费后，由不愿退租方全部租赁；双方无法就此达成一致的，应当共同选择转租或退租。

4、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

七、甲乙两方当天进行结算营业额，当天把所有的账目清理干净，如有特殊情况甲乙两方进行协商。

八、其它：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋合租合同书房屋合租合同免费五**

出租方(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 ：出租房屋基本情况

出租房屋位于 栋 号，建筑面积为 平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

第二条：租赁期限

本合同项下租赁期限为年月日起至年 月 日止。

第三条：租赁用途

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

第四条：租金及支付方式

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金 元/月，房屋及设备折旧费用 元/月)，从第 个租赁年度开始每年租金在上一年的基础上递增 %。( 年 月 日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的17.6%向甲方承担税费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

第五条：履约的保证金

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

第六条：装修免租期

双方约定 年 月 日 年 月 日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

第七条：物业管理费、水电费及其缴纳

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

第八条：房屋交付及装饰、装修、改造成和维修

1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。

2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。

3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。

4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

第九条：消防、安全及其他经营风险责任的承担。

l、在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。 。

第十条 在承租经营活动中，乙方应当履行下列义务

1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动;

2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋;

3、自觉萤受工商、税务、物价、卫生、城声著差等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管莲=4、租赁期内，乙方毫台墨{习并爱护房屋。

第十一条续租

2：。乙方也应提前90日书面通知.否则按违约处.覆约保证金不予退还。

3、租赁赣：鼋二方如无违约行为毒：.在同等条件下享有优置笔姜硬：

第十二条台司解除

2、乙方有下列情形之一的，需书面通知乙方单方解除本合同：

第十五条：争议处理方式

l、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条：通知

l、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第十七条：附则

l、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订地点： 签订地点：

**房屋合租合同书房屋合租合同免费六**

乙方：

第一条：本合同所指标的为 ，其中 房间向乙方出租。

第二条：乙方向甲方支付房租，享有 房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条：该房屋按 出租给乙方，租期为 至 。租金为每月 ，押金 元( 押金会在合租关系正常中止时退还，租期不满 年 ，乙方要退租房屋，押金一概不予退还)。支付形式为：乙方每次一次性支付给甲方 个月租金 ，共计 元，每次提前一个星期支付。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第四条：共同使用区域为小客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。如有损坏上述设施的，维修费由损坏方承担,属于自然损耗的，由甲方承担。

第五条：合租期间， 由甲方承担， 由甲、乙双方共同承担。双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电等，应共同维护设施的安全。燃气费按人数平摊。

第六条：合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间，对方的合理建议，应积极采纳。

第七条：朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条：双方因生活需要，添置设施发生的费用，依据具体情况协商而定。

第九条：乙方需退房的话，需提前三十天告知甲方。租住不满一个月的按一个月计算。

第十条：甲方和乙方的约定：乙方根据甲方要求，需要乙方退房时，至租期满，结束此合租协议，至此本合协议自动失效，甲方不负违约责任，甲方因事需要乙方退房，应提前告知乙方。

第十一条：本协议自订立之日起，即告生效。

第十二条：本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋合租合同书房屋合租合同免费七**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

**房屋合租合同书房屋合租合同免费八**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中北向客卧为出租给乙方房间.

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月.

该房屋现有装修及设施,设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件.

第九条 在租住期间,双方应本着

第十一条 乙方具有续租的优先权.

第十四条 本合同一式两份,由甲方,乙方各执一份.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！