# 2025年各种房型出租合同(3篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-02-13

*各种房型出租合同一承租方：一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。三、...*

**各种房型出租合同一**

承租方：

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月

日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)

法定代表人签字：

法定代表人签字：

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**各种房型出租合同二**

出租方：

承租方：

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日签订。

1、合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

2 、在以上第1 条款中所规定的租期，从出租人完成第3 条款所有规定并在7 天内通知承租方后开始生效。

3 、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4 、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5 、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6 、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7 、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8 、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 局缴纳电话费。

9 、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**各种房型出租合同三**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定甲方、乙方在平等自愿的基础上，就甲方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在本市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_厂房委托给乙方出租， 出租厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受甲方的委托。

第二条 甲方厂房出租/出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 委托期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

第四条 乙方代理上款所述厂房出租，并按照甲方意愿成功交易后，根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》在厂房出租后， 甲方向乙方交付委托服务费， 租赁委托代理费按一个月租金的百分之 \_\_\_\_\_计算。买卖委托服务费按总售价的百分之\_\_\_\_\_计算。

第五条 甲方之义务

1.于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

2.于委托期间内或在撤消委托后六个月内，甲方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。甲方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，甲方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费(佣金)予乙方。

第六条 乙方权利及义务

1.乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向甲方报告所委托事项处理情况

2.乙方免费将甲方出租信息公布于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并通过适当途径寻找承租方;并代表甲方进行交易接洽。

3.乙方提供规范出租合同范本，并协助甲方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

第七条 厂房内的附属设施等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 甲方保证该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本协议经甲方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！