# 店铺转租合同模版(精选3篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-02-13

*店铺转租合同模版一住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**店铺转租合同模版一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前(即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转租合同模版二**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)最新店铺转租合同范本最新店铺转租合同范本。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关出自乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金最新店铺转租合同范本合同范本。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：(签字)年月日

乙方：(签字)年月日

丙方：(签字)年月日

**店铺转租合同模版三**

出租方： 甲方：

承租方： 乙方：

次承租方： 丙方：

年20xx年，现经甲方同意，乙方将其租凭的商场负一层转租于丙方，用于经营床品、棉百生意，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着明确权责互惠互利的原则，经友好协商，甲乙丙三方达成如下协议：

第一条

1、本合同租赁物为山阴县大自然购物中心负一层，附属设备设施和附属场地。乙方有义务为丙方提供上述权证复印件及甲乙双方租赁合同复印件。

2、本合同附属设备包括正常使用的消防系统，合格并正常使用的水电暖系统等。

3、乙方在月日前将本合同租凭物交付丙方，乙丙双方在交付时应答 清单，证明本合同租赁物的祥细状态。乙方保证丙方能安全正常有效的使用。

第二条 租凭期限

1、本合同租期为月日至年月

2、甲方与乙方提前解除营业租赁合同，即乙方不再承租商场，不能影响丙方的租赁行为，丙方可以续签租赁负一层直至租赁期限满。

3、丙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方双方是否继续租赁该负一层，丙方如决定继续租赁在同等条件下，丙方有优先承租的权力，届时乙方是否承租不影响丙方的优先承租权力，继续租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条附属设备设施及维护保养责任

1、乙方在移交时应确保先有照明， 水暖设备，处于正常化的使用状态。

2、在丙方支付的租金内，乙方包含乙方提供的基本设施租赁费及乙方提供的水费，暖气费，消防设施供丙方使用。

第四条租赁费用押金及其支付

1、租赁费用本条所定的租赁费用包括除照明电费外的租赁房屋附属设备设施费用。维修维护费用，水、暖、税务、消防等一切费用租赁费为 万元∕年，按年支付。丙方于每年合同到期日前一个月至乙方缴纳下年租赁费用。乙方在收到租赁费用后为丙方出具收据等相关证明。若乙方提前与甲方终止合同，丙方继续与甲方履行租赁合同，并不再重复支付五年的租赁费用，第二年直接向甲方支付租赁费即可。

2、水、电、暖费、税费、一次照明费、取暖费乙方承担，二次照明丙方承担。

第五条各方权利和义务

1、甲方保证出租给乙方租赁物的产权关系清晰没有争议，甲方有权出租。在租赁期内甲方任何产权方面的变动匀不得影响本合同的执行，否则是甲方违约。

2、甲方同意乙方将商场负一层转租于丙方，且如若甲乙双方的租赁合同提前终止，不影响丙方对负一层的租赁，甲丙双方应按照本合同的约定内容执行租赁事项。

3、租赁期内，租凭特产权如转移，甲方应保证租赁物的继受人，受本合同约束，继续履行本合同。

4、租赁期内甲乙双方不得在租赁商场其它楼层自营或招租与丙方项目相同项目。否则是甲乙双方违约。

5、租赁期间，丙方在不改变租赁物内部结构和功能的前提下，可根据实际经营需要，对商场经营格局作出合理调整，并进行内部装修

甲方：乙方：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！