# 最新房屋出租合同怎样写才对 房屋出租合同怎样写安全问题(3篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-02-13

*房屋出租合同怎样写才对 房屋出租合同怎样写安全问题一受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别： 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_我与受托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理...*

**房屋出租合同怎样写才对 房屋出租合同怎样写安全问题一**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别： 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我与受托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人;代表委托人 办理房屋出租事宜。房屋所有权人为;建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房产证号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”(房屋买卖合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。具体委托办理“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续

二、代收上述房产出租的全额价款;

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办;

四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办‘

五、受托人 代表委托人 签署的一切有关文件，委托人 均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担;

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;

本委托经委托人签字并按手印后生效;

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：

1、委托人房产证(房屋买卖合同)复印件

2、 委托人身份证复印件

3、 委托人户口本复印件

4、 结婚证复印件

5、 受委托人身份证复印件

**房屋出租合同怎样写才对 房屋出租合同怎样写安全问题二**

出租方：陕西中药研究所

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方将位于陕西省咸阳市陕西中药研究所内的综合楼2-01至2-02房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计五年。

1、该房屋每月租金为1200元。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

2、房屋租金支付方式如下：租金自合同签订后按年度以现金结算，每年2月20日前预交下一年租金，逾期不交者，甲方可视作乙方弃租，甲方无条件收回房屋。

第三条乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费等产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

第五条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

第六条租赁期满后，如乙方需继续承租房屋，应提前三个月与甲方协商。双方另签订租赁合同。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方:乙方：

身份证编号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**房屋出租合同怎样写才对 房屋出租合同怎样写安全问题三**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！