# 转租合同和谁签 转租合同三方协议7篇(通用)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-03-03

*转租合同和谁签 转租合同三方协议一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商达成如下合同：一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。二、租金及交...*

**转租合同和谁签 转租合同三方协议一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转租合同和谁签 转租合同三方协议二**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费(含甲方已交房租)共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转租合同和谁签 转租合同三方协议三**

甲方(承租人)：

乙方(现租人)：

经过甲、乙双方商议，本着平等、互惠互利、友好的原则，现就有转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地：平方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租凭赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

1、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3 、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

5、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转租合同和谁签 转租合同三方协议四**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙丙三方的责任、权利、义务，保障各方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的\'原则，甲乙丙三方通过友好协商达成如下协议：

一、转租店铺

1、转租店铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签店铺租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月。店铺转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_\_元，由乙方在本合同签订之前全部交清。

2、店铺转租乙方后，甲、丙双方原店铺租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

1、转租店铺现有装修设施在转租后归乙方所有。

2、转租后店铺现有的家电及其他所有设备全部归乙方所有，转租店铺租赁期(含店铺租赁合同续签期限)届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转租财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

甲方在本合同签订之日内进行店铺交接，向乙方腾让店铺并交付钥匙。店铺交接时，甲方应腾空非《转租财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店铺已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2、办理店铺交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转租财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转租财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店铺钥匙。店铺钥匙一经交付，转租店铺即告验收、交付完毕。

3、转租店铺不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店铺，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该店铺有合法承租权并有权依法转租，应该按时交付店铺。甲方逾期交付店铺时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店铺转租费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收店铺和支付店铺转租费。乙方逾期接收店铺超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的店铺转租费。乙方逾期支付店铺转租费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_元/天。

3、丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成店铺所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转租费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转租费×2。

八、争议的解决

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

九、合同生效及补充

1、合同各方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同如有涂改，合同各方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4、本合同未尽事宜，合同各方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_份，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，丙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

<

<

**转租合同和谁签 转租合同三方协议五**

甲方(出租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方(次承租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就x市x房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于x市x的房屋转租于丙方使用;并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租x市x的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

乙方签字盖章：

丙方盖章：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转租合同和谁签 转租合同三方协议六**

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，引进大型农庄公司进行现代化的农、林、渔、牧、水果等生产，经甲方同意，现将现经营的 亩土地全部转租给乙方经营，经甲、乙双方充分协商，意见达成一致，特立如下合同条款，共同遵守执行。

一、甲方同意将现有土地面积 亩土地全部转租给乙方经营，地点在原福田镇林场辖区之内，其四至为：东至国轩私人胡椒地;西至市四村：南至高飞私人胡椒地;北至大路。(具体界限详见红线图)。

二、甲方转租给乙方的土地期限：自公元20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止。

三、租金缴交方法：每亩年价为 元(含青苗补偿等所有费用)。在签订合同一个月内，乙方向甲方交付第一期租金 元整(￥： 元)。

四、自甲方收取乙方第一期租金壹百万元之日起，合同即生效，乙方即可进场耕作，超过一个月乙方未能向甲方交付第一期租金，则本合同自行失效。

五、本宗地上的树木，甲方在收取了乙方第一期租金后的二个月内必须自行将其全部处理完毕，超过了二个月视为甲方自行

六、乙方在甲方处理完毕地面上的树木后，十天内向甲方付清全部二期租金贰佰万元整。

七、乙方经营期间，甲方的一切债权债务和法律责任乙方概不负责。

八、在乙方经营期间，如国家征地，一切赔偿归乙方所有，甲方不亨受任何补偿。

九、合同签订时，甲方原有的土地证、红线图复印件和动产登记全部移交乙方。

十、甲方同意乙方在承包期限内发展种植、养殖业和建设必要的生产、生活、办公设施(如办公楼、宿舍楼等)。

十一、本合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转租合同和谁签 转租合同三方协议七**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写整，一次付款。在租赁期内，乙方有权转让。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自鉴定之日有效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！