# 项目投资合同(二十一篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-04-17

*项目投资合同一乙方：根据 市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资...*

**项目投资合同一**

乙方：

根据 市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方上述国有土地使用权的出让年限为 年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的\_费用、建设用地许可证的\_费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1.本协议签订后内由乙方向甲方支付万元人民币;

2.甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付%。

3.在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付%。

4.其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3. 负责为乙方办理土地使用权证;

4. 负责为乙方办理建设用地许可证;

5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款;

2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**项目投资合同二**

甲方： 天下迪(上海)投资有限公司

乙方： 湖北大康集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%;乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户;乙方应\_年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

四、管理机构设置

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选;乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目开发提供人民币\_\_万元的启动资金(含投标保证金和注册资金);(2)与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(3)遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目提供人民币\_\_万元的项目开发启动资金(含注册资金);

(2)负责武汉博震大康集团有限公司项目经营开发前期各项手续的办理、工程施工管理、市场营销策划，精心组织、科学操作，争取武汉博震大康集团有限公司项目利益的化;

(3)在甲方的协助下整理向金融机构申请信贷资金的申报材料，办理向金融机构申请开发建设武汉博震大康集团有限公司项目所需的信贷资金的各项手续;

(4)与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(5)严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(1)乙方负责该项目土地招拍挂条件设置相关工作,争取以 万元/亩取得相应土地使用权;

(2)乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内,取得相应的税收优惠;

(3)土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、\_、起义、兵变、社会\_或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_仲裁委员会仲裁，并按\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

(盖章)

地址：

法人代表：

(签字)

电话：

传真：

签约日期：

乙方：湖北大康集团公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

签约代表：

(签字)

**项目投资合同三**

甲方(公司)：

乙方(入股人)：

甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：自年? 月? 日起，至 年? 月? 日止，共计 年。

二、入股金额：乙方出资共计人民币元，计股。

三、入股金资产计算：按人民币 元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。甲方占股，乙方占股。

四、分红：①每月日为分红日，同时召开股东会议。

②红利按每月纯利润之金额分配。

五、退股、中途退股。

a、合同到1/3时;按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b、合同到2/3时;按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c、合同到期时;按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

六、纯利润：每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

七、其他：①乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在区域内做同类产品营利性投资。

②乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设同类产品经营公司。

③合同到期日前半年，甲、乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

④每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

八、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲?方： 乙方：

代表人： 身份

签约日：? 年? 月日

**项目投资合同四**

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特订立本合同，共同遵守。

一、互协条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、投资时间及金额

投资时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。投资实际数额以支用凭证(并作为合同附件)分\_\_\_\_次或一次支用。投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。其中甲方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、供货合同

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、产品质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、资金利息及偿还

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、附加条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，双方代表签字后生效。本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_与合同有同等效力。

本合同修改，补充须经双方协商方有效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目投资合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订意向书一份。

现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为\_\_\_年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于\_\_\_。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1.本协议签订后内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币;

2.甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付\_\_\_\_\_%.

3.在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_\_%.

4.其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1.按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2.负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3.负责为乙方办理土地使用权证;

4.负责为乙方办理建设用地许可证;

5.负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6.负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7.协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1.按时支付本合同第三条规定的价款;

2.按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条

本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。

乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。

如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。

对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**项目投资合同六**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条总则

鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

2.1甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

3.1甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

4.1本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项;

以甲方的名义允诺或解决任何事宜，或以甲方的信用作担保，或代表甲方做出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务;

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

5.1甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。佣金在投资协议签署之日\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间

甲乙双方约定本协议期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第七条终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条争议的解决

8.1在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条附则

凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目投资合同七**

甲方：

乙方：

项目责任人：

甲、乙双方遵照平等、诚信、自愿的原则，经过充分磋商， 就乙方在单县投资\_\_\_\_\_\_\_项目，达成如下协议：

一、项目名称：玻纤生产项目。

二、项目地址及用地面积：产业园，占地面积3.3 平方米，规划建筑面积2.1万平方米。

三、总投资额：\_\_\_\_\_\_中固定资产投资\_\_\_\_\_\_

四、开工时间及竣工时间：年月动工，年月竣工。

五、甲、乙双方的权利及义务：

(一)甲方的权利义务

1、甲方有权审核乙方作出的项目规划方案，使之符合县政府的的城建规划。 。

2、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照手续，相关费用由乙方承担。

3、 甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书、土地使用证等土地手续。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中所涉民事纠纷及其它相关问题。

(二)乙方的权利义务

1、乙方在甲方开始拆迁工作时，配合甲方设立资金共管账户，

并按甲方拆迁进度及实际发生费用汇款到共管账户，其余土地款应在办理建设用地批准书及土地使用证前支付完毕。

2、乙方应及时提供项目方案及相关资料，供甲方提交县政府有关部门审批。

3、乙方须依法建设，合法经营。

4、乙方可自行设计规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

六、附则：

1、未尽事宜，双方另行协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份， 以备检查落实。

甲方：单县北城办事处

代表签字：

乙方：年月日

**项目投资合同八**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

四、违约责任

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

五、争议的处理

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向 法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**项目投资合同九**

根据中华人民共和国的有关法律规定，中国浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，就经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于二0\_年\_月\_日，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下意向：

一、项目名称：

二、经营范围：

三、生产规模：

四、总投资与注册资本：该项目总投资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_万元，汇率按1：8.3，下同)。其中，固定资产\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_万美元。

项目注册资本\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)。其中，甲方出资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资;乙方出资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资。项目投资合作意向书模板

五、产品销售：合营公司生产的产品\_\_%。由\_\_方负责外销。

六、技术、设备：

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为\_\_年。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

**项目投资合同篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_拟为全球投资商、项目方提供一个信息交流平台，并利用各方资源为客户提供有偿服务。双方经友好协商，本着互利互惠的原则，达成以下条款：

一、双方的责任与义务

1.甲方的责任与义务

a.甲方提供的项目必须为真实可靠，并已得到政府立项。

b.甲方在接受乙方的服务期间已有投资方达成协议的，应及时通知乙方。否则造成的后果，将由甲方负责。

c.乙方应将在接受服务之前将款项全部付清。

2.乙方的责任与义务

a.乙方应严格按照服务条款进行服务(具体服务内容见附件1)。

b.原则上，乙方在接到甲方的款项开始服务。

二、免责条款

a.不可抗拒因素造成本合同不能正常履行时，双方不承担责任。

b.非双方任何一方原因造成本合同不能正常履行时，双方不承担责任。

三、本合同一式两份，双方各持一份。

四、本合同未完善之处，双方本着互敬互让原则，协商解决。

五、双方有任何异议，可到所在国所在地仲裁委员会，提出仲裁申请。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目投资合同篇十一**

甲方：

乙方：

经年月日项目评审会议讨论，同意乙方在\_\_\_\_投资工业项目，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

第一条项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额：万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本：万元。

4、项目经营范围：。

5、项目竣工投产后达到年销售收入万元以上，年缴纳生产性税收万元以上。

第二条项目用地

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

第三条项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续;在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向\_\_\_\_经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

第四条投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

第五条税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

第六条优惠政策

乙方享受《\_\_\_\_市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20\_\_〕7号)文件规定的优惠政策。

第七条不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

第八条违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

第九条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

帐户名：

开户银行：

帐号：

联系电话：

传真：

项目引进单位：

签约时间：签约时间：

**项目投资合同篇十二**

本合同由以下两方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日在中国签署：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了加强双方合作，在落实乙方管理职责的同时给予乙方充分的激励，现甲、乙双方订立本投资协议，以供共同遵守：

一、项目投资金额、比例及投资安排

1、双方将以甲方名义共同向公司投入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、在前述项目投资中，甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_%。如果甲方实际投资金额超出上述约定金额的，双方的投资比例及投资收益分配比例仍按照本款约定比例计算。

3、双方确认，前述甲、乙双方对公司的全部投资应进一步投资到公司中，并由公司全部用做项目的开发建设资金。

二、借款

1、由于目前乙方自有资金不足，甲方同意借给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由乙方用作本协议第一条的投资款。双方在本协议签署的同时就此另行签署《借款合同》。

2、双方确认，在本协议履行期间，乙方将就其应履行的公司经营管理职责签署《经营责任书》。

三、项目投资的收回及投资收益的取得

1、双方向公司及公司的全部投资收益应独立核算，与甲方投资开发的其他房地产项目互不影响。

2、双方投资本金及投资收益应按照如下安排处理：

乙方投资本金，按照如下安排由乙方收回：

甲方董事会有权根据项目盈亏平衡点相应确定项目盈亏平衡销售比例;

双方投资收益，按照如下安排取得：

1.项目房屋按期交付后\_\_\_\_天内，双方进行项目收益预结算，并进行部分投资收益的提前分配，具体分配比例及金额由双方根据项目情况另行议定;

2.在进行前款所述收益预结算及分配时，应以双方的借款与收益分配款先行充抵。充抵后如有余额的，再行分配收益;

3.双方在项目收益结算后\_\_\_\_日内完成双方最终投资收益的计算，并进行未分配投资收益的分配。如预分配金额与最终实际分配金额有差异的，多退少补。

当项目最终进行投资收益结算时，如甲方借用的资金尚未归还的，则其未还的调用金额应与其有权分得的收益款进行等额充抵。

四、协议的终止

1、乙方主动提出不再担任甲方、公司和公司的高级管理人员，或以其实际行动表明其怠于履行管理职责的，则本协议终止。

2、若乙方由于在担任高级管理人员期间出现严重侵害前述公司利益、公司股东利益的违纪事件，导致甲方董事会决定免去乙方的管理人员职务的，则本协议终止。

3、若乙方存在同业竞争，担任企业的股东、高级管理人员或实际控制人，则本协议终止。

4、如因乙方生病无法继续工作、乙方死亡等其他原因导致本协议终止履行的，则本协议终止。

五、税费

前述投资收益分配过程中发生的税费依法承担。

六、保密

本协议所涉内容，双方均应严格保密。

七、其他

1、甲方有权将本合同项下的全部或部分权利义务转让给第三方，无需事先征得乙方的同意。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

3、本协议自双方签署之日生效。

4、本协议签署正本叁份，双方各执壹份，另壹份由双方委托的律师事务所收存。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资合同篇十三**

工业项目投资合同

甲方：

乙方：

经年月日项目评审会议讨论，同意乙方在投资工业项目，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

第一条项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额：万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本：万元。

4、项目经营范围：。

5、项目竣工投产后达到年销售收入万元以上，年缴纳生产性税收万元以上。

第二条项目用地

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。

四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。

未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。

项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

第三条项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续;在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。

如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

第四条投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。

固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。

设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

第五条税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

第六条优惠政策

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20\_\_〕7号)文件规定的优惠政策。

第七条不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

第八条违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

第九条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人：

传真：

项目引进单位：

签约时间：签约时间：

**项目投资合同篇十四**

项目投资合同书

甲方：中国--东盟经济园区管理委员会

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设?项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为，总投资?万元，分期投入，首期投资不低于?万元，年产值约元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国-东工业园内的工业用地?亩，出让价格万元/亩，具\_\_\_\_\_置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于?年?月?日前支付土地款的?%即万元人民币；余额?万元人民币分?期支付，第一期于投产后半年内支付?%即万元人民币，第二期土地款即万元人民币于投产后年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于?\_\_\_\_\_\_年月前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订一个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设?项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过南宁华侨投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后三个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方：中国-东经济园区乙方：

管理委员会代表：代表：

签字日期：年月日年月日

**项目投资合同篇十五**

甲方：

乙方：

双方通过友好协商于年月日在北京签订技术转让及合作生产协议，协议条件如下

第一章定义

1.“协议产品”系指本协议附件1所规定的立式弯板机。

2.“考核产品”：系指根据乙方提供的技术资料，并按附件5规定进行考核验收的由甲方制造的第一台协议产品。

第二章协议内容及范围

1.由乙方向甲方转让协议产品的设计、制造、销售、安装和维修使用的技术，协议产品的规格和技术参数详见本协议附件1。

2.乙方负责向甲方提供协议产品全部有关技术和技术资料(以下简称资料)，其具体内容和交付时间详见本协议附件2及附件3。

3.乙方授与甲方在中国制造和销售协议产品的权利。前四台协议产品只在中国国内销售。在此以后甲方制造的协议产品可销往下列国家：，如协议产品按政府间经济贸易协议规定销往其他国家或由中国承包商在中国购买，随承包工程出口，则不受上述规定的限制。

4.在协议期间，如甲方需要，乙方有义务以优惠价格向甲方提供制造协议产品所需的部件及原材料，双方将通过协商另签协议。

第一台及其后诸台协议产品的分工详见附件1。

5.乙方负责图纸及资料的转化并在乙方工厂及其有关协作工厂培训甲方人员。乙方应尽最大努力使甲方人员掌握协议产品的技术(具体内容见本协议附件3)。

6.乙方有义务派遣技术人员到甲方工厂进行技术服务(详见本协议附件4)。

7.乙方同意向甲方提供所需的专用工具、夹具及设备和检测协议产品所需的技术资料(详见本协议附件2)。

8.在协议有效期内，乙方同意甲方有权在其协议产品上标注甲乙双方联合商标或“按公司许可证制造”字样。

第三章价格

1.鉴于乙方按本协议第二章1、2、3、4、5、6、7、8所尽的义务，甲方同意向乙方支付英镑的入门费(大写英镑)。

2.协议期内，如甲方要求乙方提供其他规格产品的全部资料，则甲方应为每一规格的资料向乙方支付英镑(大写英镑)。乙方应向中方交付所得税。

3.甲方应就每台出售的协议产品向乙方支付提成费，前五年为协议产品净销售价的8%，后五年为协议产品净销售价的6%。乙方应向中方交付所得税。

净销售价：销售价扣除运费、税费、包装费、储存费、保险费、安装费，并减去向乙方购买零部件的费用(包括运费、关税等)。

第四章支付条件

1.甲方向乙方支付的本协议费用均以英镑信汇(m/t)支付。(如需电汇，电汇费用由乙方负担)。甲方通过北京中国银行和英国银行支付。所有在中国发生的银行费用由甲方负担，在中国以外发生的银行费用由乙方负担。

2.本协议第三章1所规定的入门费按下述办法和比例由甲方向乙方支付：

(1)入门费的10%(百分之壹拾)，计英镑(大写英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于30天向乙方支付：

①英国政府有关当局出具的有效出口许可证影印本一份，或同样的有关当局出具的不需要出口许可证的证明文件一份。

②金额为入门费总数的形式发票一式四份。

③即期汇票正副本各一份。

④由英国银行出具的，以甲方为受益人的，金额为英镑(大写英镑)的不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本协议附件6)。

(2)入门费20%(面分之贰拾)计英镑(大写英镑)于乙方发出本协议附件3第3.2.1条所规定的临时资料3个月后，并于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于30天向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份资料空运提单及附件2及附件3第3.2.1条规定的临时资料交付已毕的证书的影印件。

(3)入门费40%(百分之肆拾)计英镑(大写英镑)于甲方收到附件3第3、6条所规定的资料起，如乙方提供下列正确无误的文件，则不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份资料空运提单及附件3、6条规定的资料交付已毕的证书的影印件。

(4)入门费15%(百分之壹拾伍)计英镑(大写英镑)于附件3第3.8.2条规定的甲方培训人员按本协议附件3接受培训完毕之后，从收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份。

③两份由甲、乙双方签署的关于附件3第3.8.2条规定的甲方培训人员已按本协议之规定接受培训完毕的证书的影印件。

(5)入门费15%(百分之壹拾伍)计：英镑(大写英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份由甲乙双方签署的第一台协议产品在甲方工厂考核检验后的质量性能试验合格证书的影印件。

如果不是因为乙方的失误，即使届时没能签署第一台协议产品的质量性能试验合格证书，从甲方收到乙方提供的第一台协议产品的硬件后，不晚于24个日，甲方应向乙方支付该款。

3.执行了本协议第7章第2条的内容并在甲方售出协议产品之后，甲方应按下列条款开始向乙方支付提成费。

(1)甲方应从每年的 月 日起，15天之内，通知乙方过去的一年里的总销售量。

(2)从甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起30天之内，由甲方向乙方支付提成费：

①四份相应的该期内提成费金额的计算资料

②四份商业发票

③两份即期汇票

第五章文件交付

1.乙方应按本协议附件2规定的交付时间及本协议附件2和附件3所规定的内容将资料交付到北京机场。

2.北京机场空运单的印戳日期为资料的实际交付日期，甲方应将盖有到达印戳日期的空运提单影印各一份分别寄给乙方和北京中国银行。

3.每批资料发运后24小时内，乙方应将协议号、空运提单号、空运提单各日期、资料名称、件数、重量、班机号和预计抵达北京日期用电报或电传通知甲方，同时将空运提单和技术资料详细清单一式两份寄给甲方。

4.如果技术资料短缺或空运中丢失，损坏，乙方应在收到甲方书面通知后的45天内，再次免费补寄给甲方。

5.交付资料应具有适合长途运输、多次搬运、防雨和防潮的坚固包装。

6.每包技术资料的包装封面上，应用英文标明下述内容：

(1)协议号;

(2)收货人;公司

(3)目的地;

(4)唛头;

(5)重量(公斤);

(6)箱号/件号;

(7)收货人代号;

(8)离岸港口。

7.包装箱内应有详细的技术资料清单一式两份，标有技术资料的内容、名称及数量。

第六章技术资料的修改及改进.乙方提供的技术资料如不适合甲方的实际生产条件(如设计标准、材料、工艺装备等)，乙方有责任帮助甲方修改技术资料并在培训和技术服务期间予以确认。

2.在协议有效期内和协议规定的范围内，任一方对协议产品所作的任何改进与发展，都应免费提供给对方。

第七章考核和验收

1.为了验证乙方技术资料的正确性和可靠性，协议产品考核试验应有乙方技术人员参加，双方人员在甲方工厂共同进行。考核方法见协议附件5。

2.经考核，如协议产品的性能符合本协议附件5规定，即通过验收，双方联合签署协议产品的考核证书一式四份，每方各持两份。

3.经考核，如协议产品的技术性能达不到协议规定的技术性能，双方应通过友好协商，共同研究分析原因，在采取措施消除缺陷后，进行第二次性能考核。合格后，按本章第2条规定，双方签署考核证书。

4.如第一次考核不合格系乙方的责任，则参加第二次考核的乙方技术人员的费用及更换和修复缺陷件的费用由乙方承担。如系甲方责任，上述费用由甲方承担。

5.如经过第二次考核仍不能验收合格且又系乙方责任，乙方应采取有效措施，消除缺陷，进行第三次试验，费用由乙方承担。

6.经过三次考核不合格，如系乙方责任，则甲方有权终止协议，并按第8章第6条处理。如系甲方责任，则双方应在考核证书上签字，但乙方仍有义务帮助甲方考核成功。

第八章保证及索赔

1.乙方保证所提供的技术资料是乙方使用的最新技术资料，并在协议有效期内向甲方提供有关协议产品的任何改进和发展的技术资料。

2.乙方保证(根据附件2)所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的，并保证及时交付。

3.如果乙提供的技术资料不符合本章第2条的规定，乙方必须在收到甲方书面通知后45天内，免费将所缺的技术资料或正确、清晰的技术资料寄给甲方。

4.如乙方因第12章第1条以外的原因未能在本协议规定的时期内交付附件2所指的技术资料，甲方应书面通知乙方。如乙方在一周之内仍未能交付资料，则应向甲方支付违约罚金，每拖延一周支付第三章第1条价格的0.25%违约罚金的总额不得超过第三章第1条价格的5%。

5.乙方向甲方支付第8章第4条规定的违约罚金不能免除乙方向甲方继续交付技术资料的责任。

6.按第7章规定，由于乙方的责任，产品考核三次不合格时，则按以下办法处理：

①若产品不合格以致甲方不能投产，甲方提出终止协议时，乙方必须将甲方已经支付的钱部金额，并加以年利%(百分之)的利息，一并退还甲方。

②若产品不合格只有部分性能指标达不到协议的规定，甲方仍可投产的，乙方应按以下规定赔款：(略)。

第九章侵权和保密

1.乙方保证它是本协议规定提供的技术的合法所有者，并有权向甲方转让。如果发生第三方指控侵权，乙方应负责与第三方交涉并承担由此产生的一切法律和经济责任。

2.甲方同意对乙方提供的技术予以保密。如果上述技术内容之部分或全部被乙方或第三方公布，而且甲方获得了已公布的证据，则甲方不再承担保密义务。

3.协议终止后，甲方仍有权使用乙方提供的技术，即甲方有权继续设计、制造使用、销售和出口协议产品。

第十章税收

1.凡因履行本协议而发生在甲方国家以外的一切税费，均由乙方承担。

2.中国政府根据《中华人民共和国外国企业所得税法》和《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费，由乙方支付。

上述所得税将由甲方从本协议规定的支付中予以扣除，并代乙方向税务当局缴纳，甲方应向乙方提供税务当局出具的税收单据一份。

3.中国政府根据现行税法对甲方课征有关履行本协议的各项税费，由甲方支付。

第十一章仲裁

1.因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2.钟裁地点在瑞典的斯德哥尔摩，按斯德哥尔摩商会仲裁院仲裁程序进行仲裁。

3.仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4.仲裁费用由败诉方承担。

5.除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

第十二章不可抗力

1.签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、台风、地震和其他双方同意的不可抗力事故而影响协议执行时，则延长履行协议的期限，应相当于事故所影响的时间。

2.责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况用电传或电报通知双方，并于14天内以航空挂号信将有关当局出具的证明文件提交给另一方确认。

3.如不可抗力事故的延续时间超过120天时，双方应通过友好协商尽快解决继续执行协议的问题。

第十三章协议生效终止及其他

1.本协议由双方代表于年月日签订。协议签字后，各方应分别向本国政府当局申请批准。以最后一方的批准日期为本协议生效日期。双方应尽最大努力在60天内获得批准，用电传通知对方并用信件确认。

如从签订协议之日起，6个月内协议未能生效，则本协议对甲、乙双方均无约束力。

2.从协议生效日算起，本协议有效期为 年。

3.本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

4.本协议用中、英文写成，一式四份，每种文字双方各执两份。

5.本协议附件1至附件7为本协议不可分割的组成部分，与协议正文有同等效力。

6.对本协议条款的任何修改及补充，需由双方代表签署书面文件，此文件作为本协议不可分割的组成部分，与协议有同等效力。

7.为执行协议而发生的双方间的通讯均用英文进行。正式通知以挂号信航寄，一式四份。

第十四章法定地址

甲方：公司

地址：

电传：

电话：

乙方：公司

地址：

电传：

电话：

甲方代表乙方代表

**项目投资合同篇十六**

第一章 定义

1.“协议产品”系指本协议附件1所规定的立式弯板机。

2.“考核产品”：系指根据乙方提供的技术资料，并按附件5规定进行考核验收的由甲方制造的第一台协议产品。

第二章 协议内容及范围

1.由乙方向甲方转让协议产品的设计、制造、销售、安装和维修使用的技术，协议产品的规格和技术参数详见本协议附件1。

2.乙方负责向甲方提供协议产品全部有关技术和技术资料(以下简称资料)，其具体内容和交付时间详见本协议附件2及附件3。

3.乙方授与甲方在中国制造和销售协议产品的权利。前四台协议产品只在中国国内销售。在此以后甲方制造的协议产品可销往下列国家：，如协议产品按政府间经济贸易协议规定销往其他国家或由中国承包商在中国购买，随承包工程出口，则不受上述规定的限制。

4.在协议期间，如甲方需要，乙方有义务以优惠价格向甲方提供制造协议产品所需的部件及原材料，双方将通过协商另签协议。

第一台及其后诸台协议产品的分工详见附件1。

5.乙方负责图纸及资料的转化并在乙方工厂及其有关协作工厂培训甲方人员。乙方应尽最大努力使甲方人员掌握协议产品的技术(具体内容见本协议附件3)。

6.乙方有义务派遣技术人员到甲方工厂进行技术服务(详见本协议附件4)。

7.乙方同意向甲方提供所需的专用工具、夹具及设备和检测协议产品所需的技术资料(详见本协议附件2)。

8.在协议有效期内，乙方同意甲方有权在其协议产品上标注甲乙双方联合商标或“按公司许可证制造”字样。

第三章 价格

1.鉴于乙方按本协议第二章1、2、3、4、5、6、7、8所尽的义务，甲方同意向乙方支付英镑的入门费(大写英镑)。

2.协议期内，如甲方要求乙方提供其他规格产品的全部资料，则甲方应为每一规格的资料向乙方支付英镑(大写英镑)。乙方应向中方交付所得税。

3.甲方应就每台出售的协议产品向乙方支付提成费，前五年为协议产品净销售价的8%，后五年为协议产品净销售价的6%。乙方应向中方交付所得税。

净销售价：销售价扣除运费、税费、包装费、储存费、保险费、安装费，并减去向乙方购买零部件的费用(包括运费、关税等)。

第四章 支付条件

1.甲方向乙方支付的本协议费用均以英镑信汇(m/t)支付。(如需电汇，电汇费用由乙方负担)。甲方通过北京中国银行和英国银行支付。所有在中国发生的银行费用由甲方负担，在中国以外发生的银行费用由乙方负担。

2.本协议第三章1所规定的入门费按下述办法和比例由甲方向乙方支付：

(1)入门费的10%(百分之壹拾)，计英镑(大写英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于30天向乙方支付：

①英国政府有关当局出具的有效出口许可证影印本一份，或同样的有关当局出具的不需要出口许可证的证明文件一份。

②金额为入门费总数的形式发票一式四份。

③即期汇票正副本各一份。

④由英国银行出具的，以甲方为受益人的，金额为英镑(大写英镑)的不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本协议附件6)。

(2)入门费20%(面分之贰拾)计英镑(大写英镑)于乙方发出本协议附件3第3.2.1条所规定的临时资料3个月后，并于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于30天向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份资料空运提单及附件2及附件3第3.2.1条规定的临时资料交付已毕的证书的影印件。

(3)入门费40%(百分之肆拾)计英镑(大写英镑)于甲方收到附件3第3、6条所规定的资料起，如乙方提供下列正确无误的文件，则不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份资料空运提单及附件3、6条规定的资料交付已毕的证书的影印件。

(4)入门费15%(百分之壹拾伍)计英镑(大写英镑)于附件3第3.8.2条规定的甲方培训人员按本协议附件3接受培训完毕之后，从收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份。

③两份由甲、乙双方签署的关于附件3第3.8.2条规定的甲方培训人员已按本协议之规定接受培训完毕的证书的影印件。

(5)入门费15%(百分之壹拾伍)计：英镑(大写英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于30天，向乙方支付：

①四份商业发票

②即期汇票正、副本各一份

③两份由甲乙双方签署的第一台协议产品在甲方工厂考核检验后的质量性能试验合格证书的影印件。

如果不是因为乙方的失误，即使届时没能签署第一台协议产品的质量性能试验合格证书，从甲方收到乙方提供的第一台协议产品的硬件后，不晚于24个日，甲方应向乙方支付该款。

3.执行了本协议第7章第2条的内容并在甲方售出协议产品之后，甲方应按下列条款开始向乙方支付提成费。

(1)甲方应从每年的12月31日起，15天之内，通知乙方过去的一年里的总销售量。

(2)从甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起30天之内，由甲方向乙方支付提成费：

①四份相应的该期内提成费金额的计算资料

②四份商业发票

③两份即期汇票

第五章 文件交付

1.乙方应按本协议附件2规定的交付时间及本协议附件2和附件3所规定的内容将资料交付到北京机场。

2.北京机场空运单的印戳日期为资料的实际交付日期，甲方应将盖有到达印戳日期的空运提单影印各一份分别寄给乙方和北京中国银行。

3.每批资料发运后24小时内，乙方应将协议号、空运提单号、空运提单各日期、资料名称、件数、重量、班机号和预计抵达北京日期用电报或电传通知甲方，同时将空运提单和技术资料详细清单一式两份寄给甲方。

4.如果技术资料短缺或空运中丢失，损坏，乙方应在收到甲方书面通知后的45天内，再次免费补寄给甲方。

5.交付资料应具有适合长途运输、多次搬运、防雨和防潮的坚固包装。

6.每包技术资料的包装封面上，应用英文标明下述内容：

(1)协议号;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)收货人;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

(3)目的地;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)唛头;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)重量(公斤);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)箱号/件号;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7)收货人代号;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8)离岸港口。

7.包装箱内应有详细的技术资料清单一式两份，标有技术资料的内容、名称及数量。

第六章 技术资料的修改及改进

1.乙方提供的技术资料如不适合甲方的实际生产条件(如设计标准、材料、工艺装备等)，乙方有责任帮助甲方修改技术资料并在培训和技术服务期间予以确认。

2.在协议有效期内和协议规定的范围内，任一方对协议产品所作的任何改进与发展，都应免费提供给对方。

第七章 考核和验收

1.为了验证乙方技术资料的正确性和可靠性，协议产品考核试验应有乙方技术人员参加，双方人员在甲方工厂共同进行。考核方法见协议附件5。

2.经考核，如协议产品的性能符合本协议附件5规定，即通过验收，双方联合签署协议产品的考核证书一式四份，每方各持两份。

3.经考核，如协议产品的技术性能达不到协议规定的技术性能，双方应通过友好协商，共同研究分析原因，在采取措施消除缺陷后，进行第二次性能考核。合格后，按本章第2条规定，双方签署考核证书。

4.如第一次考核不合格系乙方的责任，则参加第二次考核的乙方技术人员的费用及更换和修复缺陷件的费用由乙方承担。如系甲方责任，上述费用由甲方承担。

5.如经过第二次考核仍不能验收合格且又系乙方责任，乙方应采取有效措施，消除缺陷，进行第三次试验，费用由乙方承担。

6.经过三次考核不合格，如系乙方责任，则甲方有权终止协议，并按第8章第6条处理。如系甲方责任，则双方应在考核证书上签字，但乙方仍有义务帮助甲方考核成功。

第八章 保证及索赔

1.乙方保证所提供的技术资料是乙方使用的最新技术资料，并在协议有效期内向甲方提供有关协议产品的任何改进和发展的技术资料。

2.乙方保证(根据附件2)所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的，并保证及时交付。

3.如果乙提供的技术资料不符合本章第2条的规定，乙方必须在收到甲方书面通知后45天内，免费将所缺的技术资料或正确、清晰的技术资料寄给甲方。

4.如乙方因第12章第1条以外的原因未能在本协议规定的时期内交付附件2所指的技术资料，甲方应书面通知乙方。如乙方在一周之内仍未能交付资料，则应向甲方支付违约罚金，每拖延一周支付第三章第1条价格的0.25%违约罚金的总额不得超过第三章第1条价格的5%。

5.乙方向甲方支付第8章第4条规定的违约罚金不能免除乙方向甲方继续交付技术资料的责任。

6.按第7章规定，由于乙方的责任，产品考核三次不合格时，则按以下办法处理：

①若产品不合格以致甲方不能投产，甲方提出终止协议时，乙方必须将甲方已经支付的钱部金额，并加以年利×%(百分之)的利息，一并退还甲方。

②若产品不合格只有部分性能指标达不到协议的规定，甲方仍可投产的，乙方应按以下规定赔款：(略)。

第九章 侵权和保密

1.乙方保证它是本协议规定提供的技术的合法所有者，并有权向甲方转让。如果发生第三方指控侵权，乙方应负责与第三方交涉并承担由此产生的一切法律和经济责任。

2.甲方同意对乙方提供的技术予以保密。如果上述技术内容之部分或全部被乙方或第三方公布，而且甲方获得了已公布的证据，则甲方不再承担保密义务。

3.协议终止后，甲方仍有权使用乙方提供的技术，即甲方有权继续设计、制造使用、销售和出口协议产品。

第十章 税收

1.凡因履行本协议而发生在甲方国家以外的一切税费，均由乙方承担。

2.中国政府根据《中华人民共和国外国企业所得税法》和《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费，由乙方支付。

上述所得税将由甲方从本协议规定的支付中予以扣除，并代乙方向税务当局缴纳，甲方应向乙方提供税务当局出具的税收单据一份。

3.中国政府根据现行税法对甲方课征有关履行本协议的各项税费，由甲方支付。

第十一章 仲裁

1.因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2.钟裁地点在瑞典的斯德哥尔摩，按斯德哥尔摩商会仲裁院仲裁程序进行仲裁。

3.仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4.仲裁费用由败诉方承担。

5.除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

第十二章 不可抗力

1.签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、台风、地震和其他双方同意的不可抗力事故而影响协议执行时，则延长履行协议的期限，应相当于事故所影响的时间。

2.责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况用电传或电报通知双方，并于14天内以航空挂号信将有关当局出具的证明文件提交给另一方确认。

3.如不可抗力事故的延续时间超过120天时，双方应通过友好协商尽快解决继续执行协议的问题。

第十三章 协议生效终止及其他

1.本协议由双方代表于年月日签订。协议签字后，各方应分别向本国政府当局申请批准。以最后一方的批准日期为本协议生效日期。双方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！