# 2025年工程类居间合同(通用20篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-06-13

*工程类居间合同一(一)、安装塔机的概况1.1塔机型号：-631.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。1.3塔机安装说明书1.4塔机安装高度说明：(二)、安装塔机时间地点2.1地点：兰大渝中2.2时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_...*

**工程类居间合同一**

(一)、安装塔机的概况

1.1塔机型号：-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

(二)、安装塔机时间地点

2.1地点：兰大渝中

2.2时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(三)、费用及付款

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

(四)、甲方责任

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4 督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5 协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

(五) 乙方责任

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗(应提供单位名称及证书)

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

(六) 其它

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2 合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3 合同一式贰份，甲乙双方各执一份。发包方：承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同二**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(服务方)：\_\_\_\_市\_\_\_\_节能设备有限公司签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，就甲方委托乙方进行节电工程一事，经双方友好协商，达成一致意见，特签订本合同，节电系统工程委托服务合同样本。

一、节电系统工程内容

1.甲方委托乙方根据甲方的实际用电情况向甲方提供节电系统工程服务为甲方达到节电的目的。

2.所需安装设备及价格如下：设备名称型号数量单位单价(元)小计(元)节能改造费\_\_\_\_\_\_%1批异地安装费\_\_\_\_\_\_%1批总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

二、工程总价本合同乙方所提供节电设备及节电改造服务费共计人民币：\_\_\_\_\_\_元。以上报价为\_\_\_\_提货价(含普通销售发票)，可代办运输，运费由甲方支付。(大写：人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

三、试机的安装及相关约定通过对甲方用电情况的综合分析，为确保甲方经过节电改造后能够达到≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的节电目标，乙方须向甲方提供如下节电设备进行节电改造测试：设备名称型号数量单位单价(元)小计(元)节能改造费\_\_\_\_\_\_%1批异地安装费\_\_\_\_\_\_%1批总计人民币(元)\_\_\_\_\_\_

1.试装设备的所有权约定本协议书的所有试装设备在试装期间为乙方所有。

2.试装验收测试程序试装设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件和书面验收申请，甲方接到乙方的书面验收申请起运行节电设备七天进行性能测试，并书面签字确认测试结果。

3.试装验收测试方法节电效果：双方都同意按如下方法进行验收测试，节电设备安装完成之后，在负载不变的情况下，记录电表读数

1，让负载运转\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数

2，2-1

1，1是没有装节电设备时的\_\_\_\_\_\_小时耗电量，双方将此数记录于测试验收表上，由双方代表签字确认，合同范本《节电系统工程委托服务合同样本》。在相同的负载条件下，把节电设备接通，记录电表读数

1，让负载运转\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数

2，2-1

2，2是安装节电设备后\_\_\_\_\_\_小时的耗电量，双方将此数值记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。稳定性测试：在保证测试设备正常运作的基础上，进行节电设备七天的试运行，若测试期中

(1)稳定;

(2)不影响甲方正常用电;

(3)安全;则视为合格。

4.试装验收测试标准双方同意把本协议第六条中的1和2两个值作为测试计算的基准值，节电百分比计算公式为：(1-

2)247;1215;100节电率上述计算所得之百分比数值为节电效果。

5.试装验收测试合格后有相关约定经双方验收测试后，若经乙方安装兴发节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%，在双方测试验收\_\_\_\_日内甲方则需履行本协议之第四款。否则，乙方有权要求甲方按节电改造试装设备总价款的 30 %向乙方支付违约金，作为甲方对乙方损失的补偿。

四、付款方式正式全面安装前甲方需先支付总工程款50%作为预付款，乙方在收取预付款后45天内进行全面节电改造工程并完工，全面节电改造工程全部完工经甲方验收后\_\_\_\_日内再付工程款 45%，余款5%于\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后付清。

五、双方义务甲方义务：

1.按工程要求负责提供相关的资料和用电历史数据;

2.按工程要求提供施工条件和机器安装环境(防高温、防雨水、防破坏);

3.在乙方安装调试过程中，安排专人配合乙方工作;

4.甲方用电负载应以签约时之用电负载为限。甲方如需增加用电负载(设备)，需事先知会乙方，甲方擅自增加节电设备负载而超过节电器容量所造成的一切损失由甲方承担，乙方不负任何责任。乙方义务：

1.根据甲方要求制定节电改造工程施工计划，提交甲方确认;

2.按约向甲方交付节电设备，并按计划进行安装;

3.节电改造完毕，乙方保证甲方经乙方安装节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%节电效果;

4.自甲方验收合格之日起，乙方对节电设备主件提供保修\_\_\_\_\_\_\_\_年的服务承诺。

六、验收标准和方式

1.设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件，给予甲方验收，若发现设备规格、质量不符时，应在三天内书面通知乙方。

2.甲方接到乙方的书面验收申请后三天内应安排人员进行验收并予以书面签字确认;甲方接到乙方的验收请求后三天内未验收或无异议，应视为验收合格。

七、售后服务

1.甲方负责节电设备的保管和使用;

2.若因甲方之不当使用或其它人为因素而造成损坏，由乙方负责修复，修复费用由甲方承担

**工程类居间合同三**

甲方：乙方：依照民法典、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。甲方：xx公司 代表：乙方： 代表

**工程类居间合同四**

甲方：乙方：兹因甲方 项目建设需要购买乙方免漆套装门，双方在平等自愿、协商一致的基础上，达成以下合同条款，供双方共同遵守。

一、 订购产品内容及价格（型号以乙方出厂型号为准）注：

1、以上产品数量，结算时以实际安装数量计算，单价不含税金、运输费及安装费等全部费用。

2、产品的质量要求：符合国家及行业标准

二、送货时间甲方必须提前30天告知乙方，所需免漆套装门的型号、数量和货物到达工地时间，以利于乙方安排生产。乙方应在通知所要求的时间内送达。

三、送货地点：

四、运输方式： 由乙方负责运输至工地

五、安装与验收方式

（1）乙方产品运到甲方工地后，甲方先对乙方产品的数量、质量、外观等进行验收，并出具数量验收单给乙方。

（2）由乙方负责产品安装，甲方及监理方在乙方产品安装完成后组织竣工验收（若分批安装，则分批验收）。

（3）乙方产品进场施工，甲方负责提供用电、灌浆等基本的安装条件来保证乙方的安装进度（若有货梯，则提供给乙方搬运之用）。

（4）乙方安装施工期间应遵守现场管理秩序，做到安全文明施工。如发生安全责任事故，概由乙方自行承担。因乙方施工违反施工管理、行政管理等原因致使甲方遭受经济损失的，由乙方承担。六：产品保修产品保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自甲方验收合格之日起计算。保修期内乙方维修，如超期未上门的甲方可另行委托第三方维修。期满后乙方提供完善的售后服务。

七、付款方式

（1）合同签订，\_\_\_\_日内支付合同总价款的 %；

（2）安装完成，验收合格后\_\_\_\_日内支付合同总价款的 %；

八、违约责任

（1）乙方所提供的门的种类、规格、型号、颜色及数量等不符合规定的，应在甲方提出书面异议之日起\_\_\_\_日内负责调换，并承担因此而产生的一切费用。

（2）若乙方在产品运输及装卸过程中有损坏或遗漏的，或在安装过程中造成产品损坏或遗漏的，责任由乙方自行承担。

（3）在产品安装完毕至业主入住前，若因甲方原因造成产品零配件丢失或损坏的，由乙方收取配件成本费并提供服务。若因乙方原因造成零配件损坏或丢失的，则由乙方负责补上并承担因此产生的费用。

（4）若乙方产品安装后出现色差，则由乙方负责调换。

九、经双方协商一致的补充条款同本合同具有同等效力。

十、若甲、乙双方在执行合同过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成可向合同签订地所在法院提起诉讼。十

一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，该合同自双方签印之日起生效，到工程款结清时失效。甲方（印章）：乙方（印章）：法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

**工程类居间合同五**

工程名称：工程地点：合同编号：设计证书等级：发包人：设计人：签订日期：发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同依据本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（20）。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

2、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地址：

(3)项目规模：总建筑面积㎡，室内设计面积㎡（其中地上约㎡，地下约㎡）.

(4)该项目主要使用功能：.

(5)投资估算：约万元人民币.

3、设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1设计范围□建筑室内装饰设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的系统改造设计；□智能化专项设计；□厨房工艺设计；□专业照明设计；□家具设计与选型；□陈设配饰设计与选型；□室内建筑声学设计；□装修引起的结构修改设计；□室内幕墙设计(玻璃、石材等幕墙设计)；□舞台机械设计；□舞台灯光设计；□设计概算;□施工图预算；□b验证设计；□特殊工艺设计。不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。

3.2设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3.3设计深度满足\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4设计规范本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

3.5设计服务解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

4、设计费及支付

4.1本合同暂定设计费为元（大写：）。4.

1.1包含设计方人员赴工地现场的旅差费人次日，每人每次不超过2天。超过约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括且不限于往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人方另行支付。4.

1.2长期驻现场的设计工地代表的技术服务费由发包人另行支付。4.

1.3以建筑面积收取设计费时，当项目实际设计面积与合同设计面积不符时，按实际设计的建筑面积核算设计费，多退少补。

4.2付费进度注：合同履行完毕后，定金抵作设计费。注：1在发包人方所提供的设计资料（含设计确认单及开始下一阶段设计指令等）能满足设计人进行相应阶段设计的前提下方开始计算该阶段的`设计时间。2）上述设计时间不包括国家法定的节假日。3）设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

5、发包人责任5.1发包人按本合同第5条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6、其他约定事项

7、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8、本合同履行完成后自动终止。

9、本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。甲方（盖章）：乙方（盖章）：代理人：代理人：签订时间：签订时间：单位地址：某公司单位地址：编码：编码

**工程类居间合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 总则第

一、井位

1。钻井施工地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_乡

2。地形图

3。井位设计图

4。地层构造图第

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。第

三、井别：第

四、钻井口数：第

五、井深结构：第

六、质量：

1。井身质量合格率

2。固井质量合格率第

七、价格

1。调整井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

2。开发井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

第二条 工程期限本合同钻井工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开钻至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部钻完。在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限；

第

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

第

二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者；

第

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备第

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。第

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。第

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算第

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。第

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更第

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。第

二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担；

1。钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即（当天）提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2。钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲x双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3。甲方未尽协助义务给乙方造成损失。第

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第

四、钻井井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的.监督、检查、验收。

第

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完\_\_\_\_区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修第

一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。第

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。第

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。第

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_元计算。第

五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁第

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。第

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。第

三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则第

一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。第

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条 合同附件（略）第

一、钻井施工图纸；第

二、地形图；第

三、井位设计图；第

四、地层构造图；第

五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件\_\_\_\_份。

第十一条 其它条款甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章

**工程类居间合同七**

发包单位：（以下简称甲方）承包单位：（以下简称乙方）甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、工程概况

1、工程名称：环境景观绿化工程

2、工程地点：\_\_\_\_县路号

3、工程承包方式：包工、包料、养护成活、包工期、保质量、保安全

二、工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

（1）绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、养护等全部内容。

（2）绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

三、施工工期

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币1000元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、工程质量

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。

4、甲方负责提供四套施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金；乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的1.5倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的39;规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。1

1、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。1

2、乙方项目经理和技术负责人（包括水电安装负责人）需按时参加甲方项目部（或监理）组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。1

3、对工程例会（或会下），确定须由乙方完成的工作（如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等），乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。1

4、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。1

5、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。1

6、乙方委派为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。十

一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。十

二、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过\_\_\_\_\_\_\_\_年的养护后予以确认。十

三、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向\_\_\_\_市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。十

四、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同八**

本合同经下述双方签署：

x市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x);经理\_\_\_\_ 先生(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙x提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

(六) 履约保证金乙x应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保x作保均可。保x须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙x：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 合同文件作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2、本项目工程质量检查、验收标准;

3、本项目施工安全标准;

4、本项目施工组织设计;

5、本项目施工进度计划(含节点计划);

7、业主、监理和甲方的文件;

8、甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条 承包单价详见(附件)，不调价。

第三条 有关约定

1、乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2、计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金\_\_\_\_‰215;标的额215;延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。3.工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。4.测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5、乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6、隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7、甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8、依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9、甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及

第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10、乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。1

1、乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。1

2、甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。1

3、本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。1

4、乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。1

5、乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。1

6、乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1、和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2、调解。在

第三方的主持下，通过

第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3、仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条 附则

1、本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3、本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件1：工程量清单(略

**工程类居间合同篇十**

发包方(甲方): 承包方(乙方):按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况,双方达成如下协议，实验室装修承包合同范本。第1条 工程概况

1.

1、 工程名称：

1.

2、 工程地点：

1.

3、 承包方式：

1.

4、 施工面积：

1.

5、 工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1.

6、 合同价款(人民币大写)：第2条 甲方工作

2.

1、 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件的手续。

2.

2、 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.

3、 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.

4、 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。第3条 乙方工作

3.

1、 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，定施工方案计划，交甲方审定。

3.

2、 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。第4条 关于工期的约定

4.

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.

2、 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.

3、 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，合同范本《实验室装修承包合同范本》。

4.

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。第5条 关于工程质量及验收的约定

5.

1、 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.

2、 甲、乙应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查于验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程及中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按时办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.

3、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.

5、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 三\_\_\_\_日内组织验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工工期，并承担乙方的看管费用及相关费用。第6条 付款方式

6.

1、 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次付清。备注：

6.

2、 本工程装修保修期为12个月。第7条 奖励和违约责任

7.

1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

7.

2、 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

7.

3、 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担。

7.

4、 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担。

7.

5、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7.

6、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。第8条争议或纠纷处理

8.

1、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.

2、 当事人不愿通过协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。第9条 其它约定本工程施工内容以《工程预算单》的内容为准，如施工中有增加项目应在单项施工完成后签定项目增减单，按市场价结算。如报价单中有未施工项目应在工程结算后扣除。本工程以项目单价为准，数量按实结算。 工程施工时甲方如对施工成品提出修改，由此产生的延误工时及材料损耗费由甲方承担。第10条 附则

10.

1、 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

10.

2、 本合同正本倆份，双方各执一份。副本叁份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

10.

3、 本合同履行完成后自动终止。第11条 附件施工图纸或作法说明 工程预算书甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人： 法定代表人： 代理人： 代理人： 单位地址： 单位地址：电话： 电话： 传真： 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**工程类居间合同篇十一**

乙方(承包方)：依照《中华人民共和国民法典》 、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就 工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一.工程概况

1.工程名称：

2.工程地址：公园道西

3.结构类型：框架，地下二层，地上三十层，地下车库约4万㎡， 共计约20万㎡.

4.合同价款：合同价款以正式建设工程施工合同确定的数额为准。

5.施工场地条件：三通一平已完成，(其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具;施工场地道路由乙方负责，公共道路由乙方负责;费用由甲方承担，甲方提供施工用电源，施工中由乙方按实际发生量和用电损耗支付水电费，具备施工条件)。

6.工期：合同工期为两年，开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期为： 天。

7.工程质量：合格， 文明施工达市级文明工地要求。

二.承包范围及承包方式

1.工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩基础、土建、给排水、暖通、电气内容。下列项目：电梯、消防、喷淋、弱电等专业分包项目乙方负责预埋、预留等内容。配合专业分包工程项目的界限：

a.基础土方工程的挖土另行分包，土方回填在本合同内。土方回填运距据实签证为准。

b.电梯、消防、喷淋、弱电等专业项目另行分包。

2.甲方要求： 本工程合同(协议)签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包整体工程，一经发现，立即终止合同，按乙方违约处理，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三.付款方式乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

1、乙方垫资施工至正负零后\_\_\_\_日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的\_\_\_\_日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后\_\_\_\_日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95% 。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日内支付质量保证金总额的60%，满两年\_\_\_\_日内支付至质量保证金总额的80%，满\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

四.结算方法：

1.工程造价：土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2.执行《全国统一建筑工程基础定额\_\_\_\_省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额\_\_\_\_省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整(辅材及周转、摊销材料不做调整)：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3.甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4.采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据;工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

五.工程设计变更

1. 工程施工过程中，甲乙双方应根据项目实施的具体情况按照合同明确的范围，以书面形式对工程变更内容进行现场签证。凡属于工程计划(或变更)范畴的工作内容，必须按计划(或变更)要求施工。凡施工现场需签证的工程洽商或工程变更和涉及工程项目增加你的必须由甲方、监理方和乙方授权代表签盖章生效，乙方必须将现场签证原件汇总编辑成x作为工程结算的依据，由此发生的工程费用结算方法执行第四条。

2.设计变更、工程洽商发生后一个月内因乙方责任不办理签手续将不增加价款调整(如果属于减项则调减工程价款)。

六. 材料进场要求及计价

1. 及主体工程质量及影响小区统一效果的设备由甲方指定品牌或施工厂家，乙方采购，范围有：钢筋、水泥、商品混凝土、防水、涂料、墙砖、花岗岩、隔墙板、钢筋螺纹连接、散热器、给排水采暖管材。其中钢材：、本厂产品及河北xx集团

2.指定品牌的材料设备甲方认质认价，由乙方提前做好计划并负责购买。乙方对甲方指定的材料设备严把质量关，材料设备进场前必须做好检验，做施工规定的必要的试验等。经验收合格后，方可进场使用。乙方对甲方指定的材料质量负有全部责任。工程材料、成品、半成品的试验检验费由甲方承担。试验单位须经甲方、监理单位认可。工程定位放线由规划局负责的部分。费用由甲方承担。

3.进场材料设备与设计和样品要求不符合的产品，甲方和监理方应禁止使用。由乙方按甲方和监理方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并由乙方承担由此产生的费用，工期不予顺延。

七.工程管理

1. 甲方委派工程师现场代表，负责协调各方关系并代表甲方对施工图设计、工程质量、工程进度、施工安全、文明施工、工程质量的确认等进行全面管理，履行合同约定的内容。

2. 乙方委派项目经理全面负责本工程施工管理与服务工作，协调现场内所有专业施工队的现场施工组织、管理、进度、技术、质量、安全、文明施工、成品保护、所有材料设备保存，履行本合同约定内容。

3. 乙方现场临时设施，各分项加工场地、卷扬机、上料架场地要按照施工总平面图布置，不得影响外网管线及相应配套附属设施工程施工。

4. 工程竣工后(以质监站验收日期为准)\_\_\_\_日内，乙方按照《城建档案移交目录》的标准向甲方提供三份完整的竣工资料，同时乙方必须为甲方提供办理竣工备案手续的所有相关资料。

5. 乙方在施工过程中违反其承诺或不服从甲方及监理的管理，甲方有权直令施工单位出场并终止合同，按乙方已完成的合同范围内的.实际工程量并执行\_\_\_\_省定额基价进行结算(材料价格调整执行第四条款第二条)，由乙方承担全部违约责任;凡工程存在质量隐患或即成事实的，乙方必须改正;对存在质量隐患或发生质量缺陷不改正的，每发生一次，甲方视具体事项给予经济处罚，由每次向乙方拨付工程款时扣除。

6. 存在工程分包的，乙方必须以书面形式呈报甲方，经甲方签认后才能进场，并执行合同约定的

**工程类居间合同篇十二**

本合同经下述双方签署：

x市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x);经理\_\_\_\_ 先生(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙x提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

(六) 履约保证金乙x应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保x作保均可。保x须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止

**工程类居间合同篇十三**

工程名称：工程地点：发 包 方：承 包 方：签订日期：发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据学校绿化需要，为确保如期保质完成本工程，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点\_\_\_\_县校园内，具体位置按现场标记为准。

二、工程量、绿化点造价预算及其他要求：

1、工程量、绿化要求、参见校园绿化美化预算表进行。工程单价、总造价以评审和验收为准，结合绿化美化实际工作量随之增减总造价。暂定总造价为元。

2、其他要求：

（1）、此预算参照《\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_年绿化攻坚施工定额参考标准》计算。绿化面积以实际绿化面积计算。

（2）、绿化施工时，如需要变更绿化树种，必须由甲方同意后方可变更。

（3）、绿化地段如需增加填土或挖穴时增加工程量，由甲乙双方协商核算增加工程量工程款。

（4）、工程竣工后，工程量（含绿化点绿化面积、绿化苗木规格）按实际完成的工程量和评审单价核算工程款。

三、工期\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、种苗采购及要求

1、采购方式：甲方委托乙方进行采购，苗木到达施工现场后及时通知甲方进行验收，不符合规格和质量要求的苗木不准种植。

2、苗木规格及质量要求：所有苗木必须是苗圃移植\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的移栽苗，树杆直，冠幅饱满匀称，不偏冠，生长健康。

五、结算及付款方式：根据预算，结合施工实际情况，按实际验收合格的数量核算工程款，对没有完成的项目按预算核减工程款，施工方凭\_\_\_\_县内税务发票报帐结算。

六、工程质量及施工要求一是种植施工时种植穴经验收合格后才能施基肥，二是施基肥后经验收合格进行表土回填，三是表土回填后经验收合格进行苗木栽植。具体要求如下：

1、种植施工。

（1）树种配置及种植位置：按规划要求施工，且保持绿化主线协调美观。

（2）种植穴规格：按绿化实际苗木大小挖到自然土层。

（3）基肥：种植前先施有机肥作基肥，每株1公斤，施肥后覆土10---20c（根据施工现场点确认，如需要超深的做好记录）。

（4）支撑：完成种植后，立即对所有种植植株进行支撑，全部采用切面＞3c215;4 c的杉木方条进行支撑，支撑时注意保护树体不受损坏。

（5）施工方式及要求：全部采用人工施工，施工工具自理。严禁机械施工，施工时严禁损坏校园内其他设施，否则由施工方照价赔偿，施工后及时清场保持校园内清洁。

2、安全施工。乙方在施工中要精心组织，并安装防护网（栏），确保施工安全和学生安全。整个施工过程中所发生的安全事故，后果由乙方自负。

七、验收办法由甲方按照预算标准、绿化工程设计规划和本合同规定的要求及标准按挖穴、施肥、验苗、种植、支撑等五个环节分步进行验收，对不合格的工程不予验收。

八、违约责任

1、工程质量不符合合同的规定，乙方负责及时返工，由此造成的损失全部由乙方自行承担。

2、乙方必须确保按期完成施工任务，否则甲方有权拒付工程款。不能如期完成施工任务，甲方有权解除合同，并将剩余工程另行发包。因此造成的损失由乙方承担。

九、合同的生效与终止本合同自双方签字盖章后生效。管护\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方验收合格、工程款支付75-80%，管护\_\_\_\_\_\_\_\_年合格后支付剩余工程款。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。十

一、合同份数本合同一式四份，具有同等效力，甲乙双方签字盖章后，甲方存二份，乙方存一份，教育局备查一份。发包方（甲方）： 承包方（乙方）：（盖章）（盖章）代表（签字）：代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方权利和义务

1.组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2.提供必要的施工条件；

3.负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4.指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5.在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6.按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条 乙方权利和义务

1.必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经xx公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2.应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3.乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4.非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5.精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6.合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7.严格按设计文件及《gb50312-》、《本地网通信线路工程验收规范d5051-97》等规范要求施工；

8.做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9.服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10.线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。1

1.施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条 工程期限本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 竣工验收

1.工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2.甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3.验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条 质量保证

1.保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2.保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条 工程考核

1.乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2.除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3.不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4.未按期按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条 工程价款的结算与支付

1.本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程竣工后，由乙方按照邮电部（199

5）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的

第三方审计，审计费的支付按\_\_\_\_省物价局浙价服262号文件执行。

3.工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，

（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；

（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按计建303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

4.乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条 合同解除

1.双方协商同意可解除本合同。

2.未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3.乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4. 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方严重违约致使合同无法履行。

5. 一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条 争议解决方式在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他

1.乙方确认其完全了解本合同中所述的xx公司的相关文件内容；

2.本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3.本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点

**工程类居间合同篇十五**

甲方： 乙方： 张针对甲方办公楼网络工程，甲方委托乙方进行设计及施工，双方对工程的施工事项友好协商，达成如下协议：

一、 工程内容：三座办公楼的局域网网络架设工程

二、 主要工程量

1、 乙方按照x煤矿网络工程项目采购相应的材料。

2、 委托施工部分的产品应严格按照甲等规格进行采购，现场施工工具由乙方自备。

3、 施工范围包括本工程线路的安装和网络调试。

4、 工程造价：以网络工程综合布线工程预算书为依据，合同总金额：： 即人民币（大写）： 整。 结算方式：甲方须在工程完工后，向乙方支付全部工程款项。

三、 工程工期工程工期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工（若遇特殊情况工期顺延）。

四、 双方责任和权利：1甲方责任和权利

（1）甲方派同志为代表，到施工现场配合乙方工作，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证，完工后由甲、乙双方相关人员组成进行工程验收。

（2）办理工程施工中有关手续，协助乙方处理工程对外联系、协调等问题。

2、乙方责任和权利

（1）乙方派同志为代表，到施工现场进行管理，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证。

（2）按工程施工规范、规程进行施工，所有施工人员必须做到严格执行安全操作规程，确保施工过程的人身及设备安全，做到安全文明施工，施工过程中出现的任何安全事故由乙方自行负责。

五、未尽事宜，由双方友好协商解决，除协商的问题外其它部分仍按合同执行。

六、本合同一式贰份，双方各执壹份。甲乙双方的授权代表在下面签字，表示同意本合同的所有条款及条件。 本合同自签定之日起生效。甲方代表签字：乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：牐犇0逯谱鳌安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：牐

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。牐

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：牐犙细褚求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：a、甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；

7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

9、按合同约定进度支付工程款。、乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员；

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担；

6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、模板起钉、材料分类归拢，堆放整齐有序。特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净。

**工程类居间合同篇十七**

发包人（甲方）：承包人（乙方）：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条

工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第

项执行

（1）

包工包料

（2）包工不包料

（3）包工；部分包料

（4）包料；部分包工

第二条

工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工程总用工时间：

天（工期顺延的时间未计入）

第三条 工程价款本工程总造价为：（大写）

（人民币）：

元注：此价款为工程结算依据，最终要按实际发生的工程量计算

第四条 工程质量本工程质量按以下第

执行

（1）国家标准

（2）地方标准

（3）行业通用标准

（4）甲方特殊标准

第五条 图纸

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！