# 最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-06-07

*最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写一承包方： (以下简称甲方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方友好协商...*

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写一**

承包方： (以下简称甲方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方友好协商将建瓯市\*鸡大厦项目续建工程承包给乙方，为了明确双方应承担的义务和责任，签订以下协议条款，甲乙双方共同遵照执行。

一、 工程概况：

1、工程名称：xx市xx大厦住宅续建工程

2、工程地点：xx市区

3、工程承包范围：从第四层开始及以上部分住宅施工

4、工程造价：约2200万元人民币(具体工程量按实际结算为准)

5、工程内容：土建、水电、装修等工程施工

6、工程承包方式：包工包料

7、甲方指派 为工程现场负责人

乙方指派 为工程现场负责人

二、 工程质量等级：

按国家gb503000-20\_\_《建筑工程施工质量验收统一标准》和现行颁发的验收规范，达到合格标准。

三、 工程施工工期：

1、 本工程施工工期为300日历天，以施工许可证下达后浇捣第一层楼板混凝土之日算起;

2、 工程开工日期：20\_\_年8月份(如有延期开工须经双方协商顺延)

3、 发包方应做好本工程项目周边地区与政府、居民的协调工作，因甲方原因及战争和人力不可抗拒的自然灾害等因素造成停工，除工期顺延外，甲方应承担因此造成的一切经济责任及乙方的相关损失费用。

四、 竣工验收：

xx大厦第x层开始以上住宅工程竣工并具备验收条件的，乙方提交xx大厦第四层以上的竣工验收报告，甲方在收到竣工报告15日内应组织相关部门进行验收，如到期未组织验收或验收后5个工作日内不予批准又不提出整改意见的，则视为竣工验收通过。

五、 决算依据：

1、 工程量根据甲方提供的双方确认的施工图纸、会审纪要和设计变更及现场签证增加的工程量和价格确认函为决算依据，按现行定额计价结算，按实计算工程量。

2、 本工程结算计价套用定额：本工程所有施工项目均按xx省最新定额套用和最新相关文件调整，人工、机械费用按国家最新政策及地方现行政策文件调整。

3、 材料价格按xx地区当月信息价计算，信息价没有的按双方确认的市场价计算。当材料市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整。

4、 工程类别均按照三类进行取费，有施工地下室的工程按二类进行计算。(详见附件，本工程预算取费计算标准)

5、 劳保费用按承包施工公司类别计取。(详见附件：劳保核定卡计取)

6、 工程结算总价款不下浮。

7、 因工程的地理环境特殊，故费用增加，双方约定人工费在最新政策性调整后再增加50%作为工程结算。

8、 由于本工程地理位置处于市中心繁华商业区和居民区。应加强外墙钢管架安全防护，在施工前，乙方做好专项施工组织设计方案报建设单位及监理公司审核，建设单位应依据乙方所报的施工方案签证外墙钢管架价格认证作为结算依据。

9、 有关政策性调整的时间以本工程竣工验收时有关部门发布的最新政策性调整为准。

10、 钢材、水泥、地材按实时价格确认。钢材、水泥、地材市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整并按实际到场价格加价10%计算。

六、 工程款支付方式：

1、 乙方进场开工20天内甲方必须支付乙方备料款5% ～10%。进度款按每月25日上报工程量，甲方收到乙方上报的工程量进度单后10天内应支付给乙方85%工程进度款。若甲方未按期限付款或付款不足，乙方有权停工待款，甲方应赔偿乙方由此造成的所有损失，逾期支付达30个日历天，乙方有权按建筑成本价对本工程项目的续建及房产进行单方处理。

2、 本工程施工完经甲方及有关部门验收后一个月内，甲方应付给乙方已完成工程量97%工程款。

3、 甲方收到乙方竣工结算书(乙方仅提供金鸡大厦第四层以上的内业资料)之日起45天内完成工程决算审核，如甲方在60个日历天内仍未审核完毕，甲方应按乙方上报的工程结算价款为准付给乙方。工程结算余下3%保修金，待期满一年后十天内付清。

七、 工程履约保证金：本工程的合同履约保证金(人民帀)壹佰万元整，于合同签定后七日内支付到甲方指定的帐户，甲方以本项目工程的整个续建权对保证金进行担保，保证金在合同生效后三十个日历天内全额退还到乙方指定的帐户，若逾期退还必须向乙方支付日千分之一的违约金，逾期退还超过六十个日历天，乙方有权单方对本工程续建权进行处理。

八、 其他事项：

1、 由于本工程在本合同签订前已施工部分楼层，已施工的内容不包含在本合同承包范围内，本合同的承包范围均不负责其相应的质量与资料。实施本合同前，建设单位应保证已施工内容的合格，不得因已施工内容影响本工程合同的实施。非乙方原因造成的工程质量和安全责任，乙方不予承担。

2、 本工程中发生的占道施工、周边居民及有关单位的协调和与之有关的事项均由发包方出面处理，所发生的一切经济费用均由发包方承担。

3、 甲方应向乙方提供施工所需的一切场所(包括水.电.道路三通，材料制作及堆放场所，项目部办公及施工和管理人员的住宿及后勤场所等)并承担其费用。

4、 本项目签订合同后乙方安排进场准备工作，甲方负责办好施工许可证并承担其费用。

5、 本协议未尽事宜，双方另有补充协议，如本协议与合同范本条款有抵触的，按本协议条款执行。

6、 本协议在执行中发生纠纷，双方本着友好协商解决，若协商不成时，双方约定有xx市xx区人民法院提起诉讼。

7、 本协议书与该工程项目的其它合同具同等法律效力。

8、 施工任务书下达时作三方协议(银行、开发商、施工队)。

九、 由于该项目地理位置特殊，造成工程材料产生二次三次装运费用，其费用在施工过程中由甲方现场代表签证为准，并入进度款和最后决算中给予补偿。

十、 甲方应派专人协调公安、交通、城管、环保、建设局、周边居民等一切协调工作，保证工程顺利施工，其相关费用由甲方全部负责。

十一、 本合同一式肆份，发包方、承包方各执两份，本工程的款项全部结清后，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写二**

甲方(委 托 人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(检测机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条、 工程概况

工 程 名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建 设 单 位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监 理 单 位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施 工 单 位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括(以打“√”为准)

□建筑材料检测 □主体结构工程检测

□建筑节能检测 □空气检测

具体的检测项目为：建筑节能热工检测。

第三条、检测费用的核算与支付

1、工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房楼，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单体，检测费用按省检测统一收费标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/栋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折计费，共计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同价款支付方式为乙方提交检测报告后由甲方一次性付清。

第四条、检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式三份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二) 报告由甲方自行来实验室提取。

第五条、违约责任

(一)因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

(二)检测项目属于现场检测的，乙方应在检测活动前3日通知甲方，甲方按照通知的日期配合乙方进场开展检测活动。因乙方未履行义务而造成甲方无法按时完成进度的，乙方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条、其他约定事项

(一)本合同严格按《中华人民共和国合同法》执行，如有争议及改变内容，需经双方协商后解决，如通过诉讼解决，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

(二)本合同签字之日起7个工作日检测完毕并提供合格的检测报告。

第七条、附则

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写三**

经过两年半的学习，今年即将毕业了，根据要求，在毕业之前，我进行一次毕业前的实训工作，这次我学习的内容是建筑工程施工管理。通过二个月间断的建筑工程实训，受益匪浅，很多在理论上的知识在现实中呈现在我眼前，并初步了解了房屋的构造组成、构造原理及构造方法。进一步提高对建筑文化、建筑知识以及建筑施工、建筑材料的认识，巩固和扩大所学理论知识，提高学习积极性。

20xx年x月x日

xx建筑公司

参加测量工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砌筑工程施工全过程的操作实训，学习每个工种的施工技术和施工组织管理方法，学习和应用有关工程施工规范及质量检验评定标准，学习施工过程中对技术的处理方法。

我们这次实训的主要任务就是看懂实训工地的建筑类型，了解工程的性质，规模，建筑结构特点与施工条件等内容，了解不同机械设备的操作范围和规程，多多请教了解看到的不知道的知识。尽量争取参与并了解工程开工前和施工中的各项准备工作，参与进入施工现场的材料，收集有关技术资料，整理施工实训日记，做好实训收尾工作。我们应该去了解或者熟悉工地上常用的机械设备的性能。带着各种各样的疑问，我们一边参观一边询问着，尝试了解常用的机械设备。

为了了解不同机械设备的操作范围和规程，针对在施工现场看到的双锥反转出料搅拌机，操作的师傅细心的告诉我们它是目前在建筑工程中应用较广的一种自落式搅拌机，主要按重力机理进行搅拌作业。观察我们可以看到搅拌筒内壁焊有弧形叶片，当搅拌筒绕水平轴旋转时，叶片不断将物料提升到一定高度，然后自由落下，互相掺合。主要用于一般骨料塑性混凝土的搅拌。为了进行有效的成本控制，工长告诉我们正确的放料顺序为：石子，水，砂。因为放料顺序不对会造成浪费。

我们在现场看到有师傅在砌筑空心砖，据他介绍空心砖具有良好绝热性能，主要用于非承重墙或框架结构的填充墙等部位，比如阳台后砌墙。使用砌筑砂浆，孔对孔（空心砖）1/2处，孔向下（将少数分布筋埋入）交错搭接。若空心砖旁要开门窗洞，应将3块实心砖填入其中再施工。

我们又询问了为了节约用水，可不可以使用生活用的污水来拌和混凝土。师傅笑了笑说，混凝土用水也需要干净的水，因为污水会影响混凝土的质量。不单是水，对砂、石的细度模数也有要求；对水泥标号也有要求。

通过这一实训，我对一般工业与民用建筑施工前的准备工作和整个施工过程有较深刻的了解；巩固和深入理解了已学的理论知识，并为后续课程的学习积累感性知识，很感谢能有这样一次实训的机会。

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写四**

为了加强我们对建筑结构工程的理解，学校在开学之初就安排我们进行维持四天的专业认识实习。这个实习不仅是土木工程专业教学计划中必不可少的实践环节，同时也让我巩固和深入理解了以前学过的理论知识，并为以后的课程学习积累了感性认识和和以后

的工作积累了经验。

这次实习维持四天，时间从9月7日到9月10日，地点是重庆大学b区。第1、2天主要是了解校区内典型建筑的结构和巧妙的结构方案布置；第1天参观的地点是b二综合楼——建工馆——土木工程结构实验室；第2天参观的地点是b一综合楼——食堂——科学会堂——老师住宅区。为了理论联系实际，第3天的任务是到学校的农学院施工现场观看施工技术和一些施工细节处理。由于天气的异常高温（40度左右），第4天就在第二综合楼教室观看施工方面的视频录像。

1、观看房屋的结构

通过查阅资料和上网学习，我了解到建筑结构主要分为2大类。按结构材料，结构类型可以分为木结构、钢结构、砌体结构、混凝土结构、混合结构等。按结构体系可以分为排架结构、框架结构、剪力墙结构、筒体结构，组合结构等。这次实习中，b二综合楼、b一综合楼、食堂、科学会堂都是框架结构；建工馆由于年代久远，是砌体结构；老师住宅区由于是33层，是剪力墙结构；2个土木工程实验室是排架结构。老师讲解到说，如果是单层厂房，为了经济合理，一般是排架结构，这样利于大空间的处理；多层建筑可以是框架结构，高层为了抗震的要求且经济合理，一般是剪力墙结构。通过实习时的理解和资料的查看，我简要介绍一下实习过程中见到的结构的定义及分类。

砌体结构———以砌体为主制作的结构称为砌体结构。它包括砖结构、石结构和其它材料的砌块结构。分为无筋砌体结构和配筋砌体结构。

混凝土结构———以混凝土为主制作的结构。包括素混凝结构、钢筋混凝土结构和预应力混凝土结构等。1、素混凝土是由胶凝材料（水泥）、水和粗、细骨料按适当比例配合，拌制成拌合物，经一定时间硬化而成的人造石材。2、当在混凝土中配以适量的钢筋，则为钢筋混凝土。由于这两种材料温度线膨胀系数接近，钢筋和混凝土这两种物理、力学性能很不相同的材料才能有效地结合在一起共同工作，前者主要受拉，后者主要受压。

2、预应力混凝土是在混凝土结构构件承受荷载之前，利用张拉配在混凝土中的高强度预应力钢筋而使混凝土受到挤压，所产生的预压应力可以抵消外荷载所引起的大部分或全部拉应力，也就提高了结构构件的抗裂度。

排架结构———由两边的柱子，有一个屋架支撑在柱子上，形成了这样的一排，下面又是一排，在这两排上面上屋架之间放上一个板子形成个空架连续的房子。排架的特点是在自身的平面内承载力和刚度都较大，而排架间的承载能力则较弱，通常在两个支架之间应该加上相应的支撑，避免风荷载的一个推动，发生侧向的移动。

框架结构———指由梁和柱以刚接或者铰接相连接而成构成承重体系的结构，即由梁和柱组成框架共同抵抗适用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。采用结构的房屋墙体不承重，仅起到围护和分隔作用。

剪力墙结构———用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承担各类荷载引起的内力，并能有效控制结构的水平力，并用用钢筋混凝土墙板来承受竖向和水平力。 3、2观察房屋的细部处理

在老师的讲解过程中，我领会到\"细节决定成败\"这句话的真正意义。任何事情都如此，建造房子也不例外，在施工过程和技术处理上常有一些细节应该注意。这决定了能否成为一个优秀的结构师的必要条件。下面我讲一些我在实习中学到的细节知识。 3、2、1施工时的应注意的缝及其功能

在b二综合楼中，了解到裙楼与主楼之间是没有连接的，之间有缝，是沉降缝、收缩缝，抗震缝的三缝合一。

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写五**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_\_\_\_的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格经正式授权并代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署投标

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

证人(签名)：

地址：

职业：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新建筑工程监理个人述职报告范文怎么写六**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经研究上述指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，

1.我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(英镑)的金额，或按上述条件所确定的任何其它金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2.我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3.如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4.我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5.直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6.我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其它任何投标。

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！