# 最新物业管理处主任述职报告(大全十七篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-04-18

*物业管理处主任述职报告一\_\_\_年，在区委、区政府的领导下，在机关各部门及中心全体干部职工的支持、配合下，坚持以党的十六届五中全会、区委五届七次全会精神为指导，以开展“保持共产党员先进性教育活动”为契机，脚踏实地，扎实开展工作，较好的完成了各...*

**物业管理处主任述职报告一**

\_\_\_年，在区委、区政府的领导下，在机关各部门及中心全体干部职工的支持、配合下，坚持以党的十六届五中全会、区委五届七次全会精神为指导，以开展“保持共产党员先进性教育活动”为契机，脚踏实地，扎实开展工作，较好的完成了各项工作任务。现述职如下：

一、加强政治理论学习，不断提高自身修养

认真学习党的十六届五中全会、区委五届七次全会精神，积极参加区委开展的以“三个代表”为主要内容的保持共产党员先进性学习教育活动。在活动中，围绕主题，抓住灵魂，把握精髓，严格按照《党章》的标准对照检查自己。在工作中用语开展批评与自我批评，充分发扬民主，遇事集体研究，达到团结和统一。二、立足本职，做好服务工作

确立以“提高人员素质、以人为本的服务意识”的工作思路，为机关各部门及全区用户提供优质、高效的服务保障。

（一）加强内部管理，提高队伍的整体形象。注重人员的素质提高，建章立制，实行承诺制服务，及时同各部门、用户沟通，征求意见，定期组织人员进行检查，工作做到实处。在工作中，要求全员树立“把简单的事情做好就不简单，把平凡的事做好就不平凡”的观念，本着“服务部门无小事”的原则，从小事做起，做到分工明确、责任到人，实行及时、快捷的“零”距离服务，并加强重点部位的巡回检查，发现问题及时处理。全年累计完成日常维修项目956件次，处理突发项目16起，解除了各部门及职工的后顾之忧。

（二）从职工利益出发，为使职工住房分配货币化工作得到落实，组织人员对全区2568名职工住房审核建档，并多次同油田房产处、市房改办沟通了解，查找依据，为保证按时发放做了大量的准备工作，3次上榜公示，按时集中发放2443人、资金万元。此项工作得到99的职工认可。

（三）加大安全监管力度，确保安全生产。单位自己做为第一责任人，我时刻牢记“安全第一、预防为主”的方针，时刻将安全工作放在首位，做到定期检查、常抓不懈。对重点部位实行定岗定员、专人负责，确保万无一失。对液化气的储存、运输以及供电系统、消防系统、电梯、中央空调的.安全事项进行彻底的检查，认真查找存在的问题，进行针对性处理，杜绝了各类事故苗头和隐患。由于思想重视，措施得当，管理到位，在市、区组织的安全大检查中顺利通过验收，我单位被区里授予“安全生产先进单位”荣誉称号。

三、廉洁自律、以身作则，不断提高执政能力

在转变工作作风、提高服务质量、带好队伍的同时，注重树立自身的良好形象，做到清正廉洁、不谋私利，平等待人、不徇私情。牢固树立“立党为公、执政为民”的思想观念，处处以身作则，团结和带领领导班子成员扎实开展工作。先后发放征求意见单560份，彻底解决牵涉群众切身利益的热点、难点问题6件，受理群众上访事件4起，上访案件办结率达到100，群众的满意度达到了90以上。

一年来，在各项工作中取得了一些成绩，也得到了领导和用户的认可，但由于所管辖的区域大、范围广，在日常的管理和服务工作中，服务质量与用户的要求还有差距，需在今后的工作中进一步加强和改进。

《物业中心科级干部的述职报告》来源于范文搜网，欢迎阅读物业中心科级干部的述职报告。

**物业管理处主任述职报告二**

20xx年，在区委、区政府、区纪委(监察局)和区卫生局党委的正确领导下，我坚持加强学习，恪尽职守，踏实工作，廉洁自律，负责分管及协助配合的各项工作进展较好，个人的思想觉悟、工作表现、纪律作风等比较良好。

一、自觉加强政治和业务知识学习，努力提高自身素一年来，自己能够认真学习并坚决贯彻执行党在新时期的各项方针政策，政治立场和理想信念坚定，宗旨意识牢固，坚持集体组织学习与个人自学相结合，深刻领会党的十七届六中全会、区委一届十次全体(扩大)会议和区纪委一届六次(扩大)会议暨全区纪检监察工作会议精神，在思想上、行动上始终与党中央保持高度一致，在日常工作和生活中坚持用共产党员和纪检干部的标准严格要求自己，弘扬党的优良作风，讲政治、顾大局，服从区卫生局党委领导，团结局领导班子成员，凡事讲原则、遇事讲政策、办事讲程序。同时，自己还按照“改善知识结构、增强专业素养、提高工作能力”的要求，努力努力钻研纪检工作业务，自身知识水平有了一定提高，综合素质得到增强。

二、切实履行岗位职责，认真落实党风廉政建设责任制

认真履行纪委组织协调职责，充分发挥监督检查作用，全力推进区卫生系统党风廉政建设工作。

一是全面部署，严格落实党风廉政建设责任制。年初及时制定上报了区卫生局《20xx年党风廉政建设责任制目标任务及落实措施》，印发了卫生系统《20xx年纪检监察暨纠风工作要点》和《20xx年预防职务犯罪工作安排意见》，向局属各单位分解下达了20xx年党风廉政建设和反腐败工作目标管理责任，落实了责任领导、责任单位和责任人，并和24个医疗卫生单位签订了《20xx年度党风廉政建设暨反腐纠风工作目标责任书》。

二是紧抓各项工作落实。春节后，按照区委办、区政府办《关于开展“解放思想，改进作风，服务六区建设，促进率先发展”纪律作风集中整顿活动安排意见》要求，组织局机关和全系统24个基层单位开展了纪律作风集中整顿活动，教育全体干部职工用作风大转变推动卫生事业大发展。还在全系统组织开展了“一承诺三联系五争当”实践活动，健全完善《卫生局工作规则》、《行政效能六项制度》、《文明服务公约》等规章制度20余个，收集备案基层支部公开承诺9个、党员领导干部公开承诺30人，并全部按照四公开原则予以公示。组织在全系统党员干部中推行了廉政承诺制度，发放《党员干部廉政承诺登记表》178份，其中科级领导干部36份，汇总归纳全系统党员干部承诺内容共800余条。按照区纪委要求，给全系统各单位的电脑统一安装了廉政主题屏保。严格执行警示训诫制度，对卫生监督所4名科级干部进行了警示提醒谈话，对新提拔任用的3名镇卫生院副院长进行了任前廉政谈话。办结区纪委交办信访件1件。组织区疾控中心、虢镇卫生院、县功中心卫生院等3个基层单位负责人向管理服务对象进行了述廉述勤。根据《陈仓区严肃换届纪律保证换届风清气正工作实施方案》要求，充分发挥纪委监督检查工作职能，协助局党委组织各基层党组织、党员干部认真学习换届选举工作的政策、法律、法规和章程，特别是“5个严禁、17个不准和5个一律”的纪律要求，开展了换届纪律知识测试和严肃换届纪律承诺活动，全系统未发生违反换届纪律的人和事。

三是狠抓卫生系统行风建设。组织各医疗卫生单位开展创建人民满意的基层站所和“三好一满意”及“视病人为亲人，为患者送温暖”活动，采取临床路径管理、网上影像会诊、实行无假日门诊制度和科室主任定期门诊制度等措施，努力改善医疗服务质量和水平，加强医德医风建设。督促去年行风评议在后三位的陈仓医院、卫生监督所切实整改，改进行业作风。

四是加大专项治理工作力度。按照工程建设领域突出问题整治相关要求，积极参与本系统灾后重建项目工程和大宗材料、设备采购招投标监督工作，保证各项招投标程序公开、公正、公平。继续与区检察院、区预防办紧密配合，在区中医医院、妇保院两个项目单位实施《重大工程建设专项预防工作登记制度》，切实落实《卫生系统灾后恢复重建项目建设工程廉洁制度》，确保把灾后重建工程建成阳光工程、廉洁工程、优质工程、放心工程。

五是积极稳妥地组织实施医改工作。组织18个乡镇卫生院和3个社区卫生服务中心继续认真执行国家基本药物制度和药品“三统一”零差率销售政策。同时在局医改办建立了医疗信息综合管理系统，实现了对基层医疗机构贯彻落实国家基本药物制度情况的严格监管。另外自今年9月份起，组织将国家基本药物制度和“三统一”零差率销售向村卫生室延伸，率先在规范化建设达标的123个村卫生室试点。还鼓励区级公立医院优先使用基本药物，基本药物使用比例均已达到50%以上。积极配合区财政部门，建立基层医疗卫生机构长效稳定的多渠道补偿机制，今年共向基层医疗机构拨付药品“三统一”和零差率销售综合补偿资金400.94万元。加强药品价格和收费检查，全区各医疗单位均能公示基本药物统一价格并按规定标准收费，群众医药费用明显下降，确保了医改试点工作积极稳妥向前推进。六是经常深入区妇保院灾后重建工地，协调解决具体问题，切实做好项目包抓工作。

三、严格遵守廉洁自律各项规定，拒腐防变

自己严格按照“政治坚强、公正清廉、纪律严明、业务精通、作风优良”的要求，坚持把遵守党纪与遵守国家法律法规，遵守工作、生活等方面纪律与遵守单位规章制度和社会公德结合起来，自觉遵守《廉政准则》等廉洁自律的各项规定，努力做党的忠诚卫士，勤政廉政。平时注重加强自身修养，常怀律已之心，淡泊名利，自觉抵御各种不良诱惑，筑牢拒腐防变的心理防线，没有以权谋私，没有让下属和基层单位为自己办事，严格管理家属子女。在卫生系统灾后重建项目建设和其它基本建设中，没有直接介绍和暗示介绍工程队、承包商;在基层医疗单位药品器械采购和大型设备招标过程中，没有推荐、指定经销商及插手干预招投标活动等行为，做到了自警自省、遵纪守法、廉洁自律，没有违反党的政治纪律和廉政纪律的事情发生。

一年来，我履职守廉，做了一些工作，但还有一些不足，主要是作为纪检干部，对新形势下反腐倡廉工作中出现的新情况、新问题，调查研究不够，同时在工作上创新意识还不够强，思路还不够宽，尤其是树典型创特色的层次、力度与上级要求有差距。今后，我将在提高学习能力上下功夫，及时更新知识，用适应于社会发展要求的知识指导实践、推动工作。拓宽思路，扎实开展好反腐倡廉制度创新工作，认真完成党风廉政建设各项工作任务。自觉遵守党员领导干部廉洁自律的各项规定，注意自身形象，做到勤政廉政，努力推动全系统党风廉政建设和反腐败工作取得新进展。

**物业管理处主任述职报告三**

一年来，在镇党委、政府的正确领导下，在县有关部门的关心指导下，我作为交通、教育、办公室等工作的分管领导，能够发挥了自己的最大能力，出色地完成了上级下达的各项工作任务及领导临时交办的各项任务，并协助其他同志搞好工作，归纳起来，主要有以下几个方面。

一、思想政治素质方面

(一)政治理论和思想素质进一步提高。近年来，我比较注重政治理论学习，能认真地学习“三个代表”的重要思想，通过实践“三个代表”的重要活动和贯彻党的xx届五中全会精神以及“创先争优”和20xx年主题教育这样一系列从理论到实践、从实践到理论的活动过程，自己的理论水平有了一定的提高，思想上得到了一定的充实，党性修养也得到了全面的锻炼，政治敏锐性更进一步增强。可以说在政治理论学习，贯彻执行党的路线、方针、政策，全心全意为人民服务的自觉性等方面都比过去有所增强，思想作风、工作作风、组织协调能力都有较大的提高。

(二)思想端正，组织纪律性进一步增强。作为一名副职领导，我能够摆正好自己的位置，不论是什么时候，在任何情况下，讲组织、讲纪律、讲原则。主动、自觉地维护班

二、组织领导工作方面

(一)树立正确的政绩观。坚持求真务实，按照客观规

(二)大局意识进一步增强。近年来，在本职范围内，每一项决策都能够做到局部利益和整体利益相兼顾，长远利益和暂时利益相照顾，党和广大人民群众的利益放在首位，做到大事讲原则，小事讲风格。

(三)开拓创新的工作能力有了进一步的提高。作为分管交通的主要领导，我在具体的工作中，深刻领会上级的指示精神，与时俱进、开拓创新、争创一流的工作思路，结合本镇的实际情况，抓住一切机遇，创造性地开展工作。目前我镇7个村已全面完成“村村通”工程建设，去年我镇已成立农村公路管理站，由本人担任站长，共有4条村村通道路养护，分别配备了4名养护员，明确管理职责和管理制度。农村公路养护站每年县里进行考核，镇对村进行考核，专门设立了考核细则，对于考核等次进行适当的奖励，这样一方面调动养护员的积极主动性，另一方面提高了养护效益，使道路养护收到了良好的效果。

(四)思想政治工作进一步加强。思想政治工作是一切工作的生命线，作为一名领导，必须学会做好思想工作，我能把多年从事思想政治工作的经验结合本单位的实际情况，开展强有力的思想政治工作，特别是在高速公路矛盾调解中尽管工作辛苦，但心情很舒畅。在开展思想政治工作的同时，自己的理论水平和解决问题的能力更进一步得到提高，政治思想更进一步成熟。

三、工作作风方面

(一)工作雷厉风行。这些年，不管是本职工作还是其他的工作任务，只要组织做出了决定，本人就带头去执行，抓落实。如：去高速协调工作、民生工作、包村工作、农村公路养护工程工作等等，我从不拖拖拉拉，想尽一切办法去克服困难，千方百计完成好任务。

(二)工作深入、踏实。几年来，我能够经常深入各村组了解情况，倾听老百姓的呼声，为他们办实事、好事。在农村公路“村村通”工作中，遇到征地、拆迁等各种问题，我都亲自下去，积极宣传党的有关政策，了解工作中的热点难题，解决工作中的困难，为施工人员创造良好的工作条件，得到了同志们的好评。由于我为基层同志着想，反过来，他们也支持了我的工作，各项工作任务都超额完成。

(三)工作实事求是。实事求是是我们党的优良传统和作风。以对党和人民事业的高度责任感，在工作中敢于坚持原则，不信邪、不怕压、不怕得罪人，工作中力戒形式主义、力戒虚、浮、假。

四、主要工作实绩

近年来，我根据党的xx大提出：“发展要有新思路，改革要有新突破，开放要有新局面，各项工作要有新举措”的要求，抓住重点，有针对性的解决人的思想观念、精神状态、发展思路和养护工作等的关键和难点问题，使各项分管工作都取得了一定的成绩，主要有以下几个方面：

(一)抓好交通安全管理工作。坚持“安全第一、预防为主”的方针，抓安全措施的落实，分管交通工作以来，公路建设、公路养护、春运工作等从无安全责任事故发生。

(二)分管的公路养护工作年年有新的突破。这几年，我镇公路养护工作成绩显著，今年公路养护工作取得了全县第二名的成绩，这些成绩的取得离不开大家的努力。下一步再接再厉继续抓好此项工作。

(三)政务公开、应急管理、党政办公室、工资、档案等工作也取得了明显的效果。

(四)被评为优秀公务员和优秀共产党员。

五、廉洁自律方面

(一)能严格要求自己。不论什么时候，在什么地方，都不放松对自己人生观、价值观、世界观的改造，努力做到

(二)能认真执行廉政建设的各项规定。坚持用党章党

(三)办事公正、公道、公开，没有任何违反组织纪律的情况。 廉洁奉公、勤政为民，坚持老老实实做事，清清白白做人。

六、存在不足

(一)理论学习还不够系统。自己的理论水平和工作能力还要进一步提高。

(二)各项分管工作所下的力度还不够，跟不上发展的要求。

(三)工作量大的时候，有时有点情绪，有时对情况了解不透、对同志关心不够。

今后，我一定认真总结自己，不断地努力，争取把各项工作做得更好，让组织放心，让人民满意。

**物业管理处主任述职报告四**

尊敬的各位领导、同志们：

你们好!非常感谢组织为我提供这次锻炼和提高自己的机会。我为能参加这次科级干部竞争上岗而感到荣幸和自豪，我要竞争的岗位是xx单位副科长。

一、个人基本情况

我叫, xx岁，xx人，大学本科学历。20xx年7月参加工作后一直在xx单位xx科工作，主要分管基层党建、宣传报道、档案和人事管理;20xx年9月我怀着对事业的满腔热情，通过了xx单位招聘考试，进入xx单位xx科，正式成为了一名光荣的工作者;20xx年8月进入局组织人事科工作，现主要分管社会保险、劳资统计、舆情监控和部分党务及人事管理工作。

通过几年来的工作实践和锻炼，在领导的关心和鼓励下，在同志们的支持和帮助下，通过个人的不断努力我完成了从一名大学生到一名光荣xx人的转变与进步，这期间也取得了一些成绩。宣传报道稿件曾多次被政务信息网、《工作》、《组工》发表，也曾荣获xx区“优秀共青团员”、xx区档案工作年度先进个人、xx市系统第二届职工运动会先进个人等荣誉称号。

二、近三年工作业绩

三年来，我对工作的认识已经由一份职业上升到作为一份事业来开创的高度，我也愿意为xx单位继续奉献自己的青春和热情。

(一)从事巡查工作期间。不怕吃苦、用心干事，以实际行动践行“完成、完好、完美”的工作标准。正是出于对事业的热爱之情，在怀孕期间依然坚持上路巡查，发现问题及时上报并妥善处理。产假结束立刻返回工作岗位，继续履行一名巡查员应尽的职责。

(二)从事组工工作期间。时常会遇到时间紧任务重的 工作，为了高质量的完成好领导和上级业务部门交办的紧急任务，主动加班，从无怨言。经常出门上班时女儿还没醒，好几次回到家中时孩子已经睡熟了，尽管如此我依然无怨无悔，因为许许多多的同事们也都是这么过来的。

(三)其他业务工作。接管社保工作后，我结合自己在档案管理方面的工作经验，耐心细致的完成了全局x名职工03-20xx年度社保档案分档入册整理工作;办理档案转入xx人次，档案转出x人次，新建社保人员档案份，注销社保档案份。另外，多次往返市、区医保部门为老工伤职工办理工伤登记和体检费用报销工作。在今年3月份接管舆情监控工作以来，已上报负面舆情89条，并已在《组工》上发表一篇专题网评文章。

在目前自己所分管的社保、党务和劳资统计工作中，我能够做到政策掌握正确、工作程序明确、相关数据准确。同

三、竞争优势

今天我要竞争的职位是副科长，对照岗位要求，我不仅具备《竞争上岗实施方案》所必备的学历、任职年限等基本条件，结合个人工作经历，特别是曾经和现在都在组织人事部门工作的经验，我还具有以下优势：

(一)六年时间三个不同的工作环境和岗位，不仅丰富了我的人生阅历，使我具有了强烈的事业心和责任感，也促使我养成了乐于学习、勤于思考、适应性强、善于接受新生事物的好习惯。

(二)具有良好的沟通能力和敏捷的反应能力。从事城管巡查工作期间，每天要与形形色色的群众和经营者们打交道。当面对他们的询问或是对我们工作不理解的时候，都能够保持良好的心态、冷静的思考，不畏惧、不退缩，动之以情、晓之以理、耐心细致的做好解释和劝导工作。针对不同类型的事部件问题，及时灵活的采取不同方式进行妥善处理。

(三)具有较强的政治素质和大局意识。作为一名组工干部，能时刻牢记为人民服务的宗旨，认真贯彻落实科学发

(四)具有良好的思想道德修养。自己平时十分注重个人修养，踏踏实实做事，老老实实做人，为人正直，坚持原则，能够客观、公正地看待问题。在日常工作生活中，尊重领导、尊重老同志，并发挥个人特长，主动帮助他人。

通过六年多的工作，我还有三条体会：一是必须有一个好的心态，尤其是在工作遇到困难挫折之时，保持好的心态至关重要;二是必须有一个好的环境。这个环境既包括好的领导和好的同志，也包括好的机制和好的氛围。三是必须有一个好的坚守。即：不怕没压力就怕没动力，不怕不会干就怕不去干，不怕干不好就怕不用心，不怕没荣誉就怕没作为。

四、今后工作打算

如果各位领导和同事们能够给我这个机会，让我担任副科长一职，我将在以后的工作中全力做好以下四点：

(一)当好科长的参谋助手。我会尊重科长的领导，不越权、不越位;不断提高政治敏锐性和鉴别力，强化大局意识，找准定位，突出重点，积极思考、建言献策，为科室的工作竭尽全力。

(二)争做科室的业务能手。作为科室的副科长，一定要成为科室的业务骨干，我会进一步发挥积极性和主动性，

(三)协助科长带好队伍。团结带领科室的所有同志，服从科长领导，听从科长指挥，积极营造良好氛围，齐心协力做好科室工作。

(四)不断创新工作思路。城管系统面临的任务艰巨而复杂，这就需要自己在今后的工作中要勇于开拓创新，勇于大胆实践，不断总结以往工作经验，谋划新思路，采取新举措，开创新局面，为科室、为科长争荣誉。

当然我也知道，人生旅程并非一片坦途，不管这次竞争上岗成功与否，我都会以这次的竞争为契机，振奋精神，加倍努力，不断提高并完善自己。为争创xx品牌积极作为，用“一流”意识打造新的工作亮点，为建设繁荣文明的首善之区作出自己应有的贡献!

请大家支持我。谢谢!

**物业管理处主任述职报告五**

一年来,在上级党委的正确领导下,在各级领导的关怀帮助和广大干部职工的大力支持下,我自觉加强政治理论学习和党性修养,不断提高政治理论水平和业务能力,在思想上始终与上级党组织保持高度一致,积极配合主要领导抓好大队安全及生产运行工作,时刻以一个共产党员的标准严格要求自己,尤其在86次岗位责任制大检查和作业会战中,认真履行岗位职责,以实际行动实践“三个代表”思想。在工作上取得了一定的成绩,在政治思想素质上有了很大的提高,解决处理各类复杂问题的能力大大增强,圆满完成了领导交给的各项任务。我就一年来的工作情况汇报如下：

一、加强政治理论及业务理论学习，努力提升自身素质 一年来，我始终把政治学习放在首位，自觉加强自身党性修养，不断提高运用邓小平理论和“三个代表”重要思想指导和解决实际问题的能力。特别是在今年党的十七大召开后，认真学习十七会议精神，学习党章及加强党的执政能力方面的知识，认真学习座谈会上的“四个”告诫，找出不足制定措施明确今后努力的方向。同时，根据形势和工作的需要加强业务知识的学习，加强市场经济条件下生产运行特点和规律的研究，努力增强业务技能，不断改善知识结构。通过学习，增强了管理能力。在生产实际中，虚心向有经验的领导和专业技术人员请教，来丰富自己的实践经验。对生产施工运行中出现的各种问题，虚心探讨研究，努力寻求更加有效的办法，有效的推动了全大队生产工作平稳高效运行。

二、认真履行岗位职责，扎扎实实地抓好分管的各项工作

一年来，我经历了从由副大队长角色的互换极大的锻炼了自己的工作能力，一季度在担任副大队长期间，在生产运行和生产管理工作中，自己和大队机关生产管理人员、各基层队管生产的副队长共同努力，全面完成了生产任务，确保了生产用车，并以优质的服务、良好的信誉，赢得了用户的好评。4月份我调到\_\_\_\_\_担任副大队长，回到熟悉的工作环境，我虚心请教、努力工作，很快熟悉了工作流程，进入了角色。工作期间，我努力履行好岗位职责，深入现场，把身子沉到一线，及时了解掌握生产运行动态，强化生产的组织运行，不断提高生产运行质量。自己在勤跑井的基础上，要求各基层队搬家前认真落实好进井道路、井场及地面设备的配置情况，发现问题及时反映给采油厂协调解决，在车辆运行上，克服作业战线长的不利因素，坚持从生产衔接入手，以生产运行的高质量来保证车辆利用率，并组织调度人员现场监督生产车辆的运行情况，有效的提高计划的准确性和周密性，精细运作确保了车辆能够满足生产所需。自己组织参与了迎接中石化安全环保大检查、中石化资质认证验收、管理局设备大检查、管理局86次岗检、管理局基层建设考核验收、公司技术比赛、大队qc成果发布会等大量工作，较好的完成了任务。在自己和大队全体同仁的努力下大队生产经营取得了很大成绩，今年1-12月份，。。。。。。。。。圆满完成各项生产任务。

在安全环保工作上，我坚持“安全第一，预防为主、全员动手，综合治理”的安全生产方针，认真推行开工验收制度，分为小队、大队、公司三个层次针对不同井况进行验收取得了较好效果，使大队的安全平台又添了一个重要砝码，组织协调对各队现场值班房、铁池子进行了除锈、刷漆工作，使作业现场焕然一新;按照“5s”配备标准对现场配备加工架线杆、各类工具架、水龙带滚子等工具，并对作业现场值班房梯子、柴油泵进行了修理。对防喷器材、拉力表等进行监测、标定，确保了工具本质化安全;及时组织召开安委会、井控会议，解决了通井机掩木问题、购置了大量洗车泵，基本解决了设备清洗问题;解决了大队年久失修、多处漏油问题;解决了油泥砂方数问题，完善大队环保台帐问题;滑车、吊环、吊卡进行逐步检验并建立台帐等大量实际问题。利用周一生产会、机关、小队例会等形式组织广大干部职工认真学习国务院493令，使干部职工在思想上予以高度重视，促进了大队安全工作。认真组织干部职工进行全员的十大禁令学习、考试并签订承诺书，利用网络形式，将周边企业的违章、违规情况及时进行案例宣传，使禁令入脑入心，促进提高干部职工对十大禁令的执行力。在环保工作中，要求基层队做到工完料净，完工及时交接环保，并根据工作量大的实际情况，积极协调公司引进专业环保队，解决了部分问题，降低了劳动强度。全面推行hse管理体系，有力地夯实了安全生产基础。首先坚持从源头抓起，加强了安全教育培训，通过组织职工学习安全操作规范知识，组织防井喷、防火、防风暴潮技能演练，开展安全月活动等，引导职工牢固树立“我对人人负责，人人对我负责”的安全理念，增强了职工自我防范能力。其次，做好

现场安全监督管理工作。充分发挥安全承包人作用，责任下沉，立足防范，加大现场监控力度，实现了安全管理的日常化;通过召开标准化的5s现场观摩会等活动，增强基层队标准化管理能力和职工的安全防范意识。今年，我们积极响应管理局、公司的号召，认真开展了第86次岗位责任制大检查活动。活动中以增强广大干部的安全意识和技能为着力点，以争创“安全先进班组”活动为载体，突出“两项”工作，强化“三个”定期，狠抓“四个落实”，即突出qhse管理体系的落实及安全先进安全班组争创两项工作;强化领导干部定期到施工现场检查，定期进行评比，定期进行总结;作好机构、制度、技术、教育四个落实。通过查隐患、促整改，认真开展百日安全无事故活动，夯实了大队的安全基础。总之，通过第86次岗位责任制大检查活动的深入开展，职工队伍安全素质明显增强，现场管理水平上了一个新台阶，为安全生产提供了坚实保障。

三、加强廉洁自律建设，树立良好的干部形象

自年初签定党风廉政建设责任分解书后，我积极对照责任分解书进行细化，及时检查落实责任是否到位，积极地到分管的责任区听取职工意见和群众呼声，并按规定及时反馈信息，确保党风廉政建设责任的落实。同时积极学习《干部管理条例》，结合工作实际开展“讲廉政、强作风、严纪律、树形象”活动，树立正确的世界观、人生观、价值观严守党纪国法和思想道德两道防线，树立廉洁勤政、弘扬正气的良好干部形象。

总之，一年来，虽然取得了一定的成绩，但与领导的要求还有一定的差距，管理理念缺乏创新意识，理论学习有待于进一步加强。今后，我将立足本职，开拓创新，以求真务实的工作作风为大队的持续稳定发展做出自己的贡献。

**物业管理处主任述职报告六**

\_\_\_，男，\_\_\_人，\_\_年\_月生，中共党员，讲师。7月起担任\_\_\_。主要负责\_\_\_、\_\_\_等工作。现将担任\_\_\_\_\_以来自己的工作、学习情况总结如下：

一、政治思想方面

作为一名教师和一名管理人员，我深刻认识到，只有加强学习，才能不断武装自己。长期以来，坚持理论学习不放松。在学习内容方面，一是认真学习科学发展观，学习党的路线、方针、政策，了解国家的大政方针，时刻保持清醒的头脑;二是学习校规校纪和校党代会、教代会精神，了解学校的目标方向和实现路径，与学校发展方向保持高度一致;三是认真学习新的教育理论，及时更新教育理念，新的教育形式不允许我们在课堂上重复讲书，我们必须具有先进的教育观念，才能适应教育的发展。所以我不但注重集体的政治理论学习，还注意从书本中汲取营养，认真学习仔细体会新形势下怎样做一名好教师。

二、教学科研方面

任现职以来，本人在教学、科研工作中，始终坚持党的教育方针，面向全体学生，教书育人，为人师表，确立以学生为主体，以培养学生主动发展为中心的教学思想，重视学生的个性发展，重视激发学生

的创造能力，工作责任心强，服从领导的分工，积极做好本职工作，认真备课、上课、听课、评课，广泛获取各种知识，形成比较完整的知识结构，严格要求学生，尊重学生，发扬教学民主，使学生学有所得，不断提高，从而不断提高自己的教学水平，顺利完成了教学、科研工作任务。

(一)教学工作

要提高教学质量，关键是上好课。为了上好课，我做了以下工作：

1、课前准备：备好课。

2、认真钻研教材，对教材的基本思想、基本概念，每句话、每个字都弄清楚，了解教材的结构，重点与难点，掌握知识的逻辑，能运用自如，知道应补充哪些资料，怎样才能教好。

3、了解学生原有的知识技能的质量，他们的兴趣、需要、方法、习惯，学习新知识可能会有哪些困难，采取相应的预防措施。

4、考虑教法，解决如何把已掌握的教材传授给学生，包括如何组织教材、如何安排每节课的活动。

5、课堂上的情况。组织好课堂教学，关注全体学生，注意信息反馈，调动学生积极性和主动性，使其保持相对稳定性，同时，激发学生的情感，使他们产生愉悦的心境，创造良好的课堂气氛，课堂语言简洁明了，克服了以前重复的毛病，注意引发学生学习的兴趣，课堂上讲练结合，布置好课后作业。

6、积极参与听课、评课，虚心向同行学习教学方法，博采众长，提高教学水平。

(二)科研工作

在科研方面，几年来在核心期刊发表论文\_\_篇，作为主要参与人完成省部级项目\_\_\_项、在研国家自然科学基金项目\_\_项。

三、行政工作方面

(一)文件收发工作

1、来文的处理

担任\_\_\_\_信息联络员，从学校办公信息平台接收通知、文件，到学校各机关部门领取纸质文件。每一份文件都要经过分类，呈报院领导批示、送各科室阅办。做到了件件有落实，为学院各方面工作的顺利开展提供了良好的条件。

2、发文的管理

学院行政、人事、教务、学工各科室开展工作、向上级部门请示、申请、报告、对外联络等，需要撰写和呈报各种报告、请示、总结、计划等。几年来累计制发各类文件200余份，为学院各项政策的落实，各项工作的开展提供了畅通的渠道。

3、会议的组织、场地布置、文字材料起草及会议内容记录 每周五的工作例会，需要通知安排、记录会议内容、整理会议纪要，平时有重要或临时会议要通知相关人员来参加会议，在人员通知、会场安排，会务考勤(制定了会议签名表，每次会议均需本人签名)、后勤服务、会议记录等方面做到了精益求精，没有出现过任何纰漏。

(二)财务工作

在票据整理、核实登记、账务报销等方面严格按照学校财务处的规定，票据粘贴和核算从未出现不合格情况，财务工作在各学院中名列前茅，受到了财务处工作人员的好评。

(三)宣传工作

1、改版和维护学院网站

任现职以来，先后两次请专业人员改版学院网页。网络宣传工作是学院对外宣传的最佳途径，据统计，几年来作为网络管理员共上传新闻200多条。并将100多条重要新闻发送到学校网站。

2、宣传展板和宣传横幅制作

在招生宣传、迎新、精神文明建设、党代会等工作中，共设计制作70多块宣传展板，各种会议横幅100余条。

(四)日常管理工作

规范了办公用品领取和使用制度，做到办公用品领取、办公设备使用有签名，有效避免了浪费现象。

四、其他工作

作为党总支宣传委员，除负责宣传工作外，还负责党务信息系统的管理、党费收缴等工作，在各项工作中均兢兢业业，圆满完成了校党委组织部和院党总支交付的工作任务。

五、坚持廉洁自律，不断增强廉洁从政的自觉性

任现职以来，我始终按照党风廉政建设责任制要求，在工作中按照党风廉政的制度严格要求自己，以身作则，秉公办事，从不以权谋私，贪污受贿，没有收受任何现金、有价证券，没有以权谋私。时刻以共产党员的先锋模范带动作用要求自己，廉洁自律，认真负责。

四、存在的缺点和不足

几年来，我在工作和学习中取得了一定的成绩，主要得益于学校和学院党政的正确领导和同事们的帮助和支持，我只是尽到了自己的职责而已。我清醒的认识到，工作中还有一些缺点和不足，比如：在工作中若同时承担几件重大事务时，会感到手忙脚乱，难以做到从容应对。

五、今后的打算

在今后的工作中，我将进一步加强学习、交流与沟通，努力做到抓住核心、凝聚人心、扬长避短、克服不足、勤奋工作，尽职尽责，坚持以服务为本，为全校及我院各项工作做出新的贡献。

**物业管理处主任述职报告七**

一、关于“德”的方面

高尚的道德情操是一个人立身和成就事业的重要基矗做为一名预备党员领导干部更应该不断加强道德修养的锻炼。自从担任领导干部以来，我始终注重加强主观世界的改造，牢固树立马克思主义的世界观、人生观、价值观，牢固树立正确的权力观、地位观、利益观，保持良好的道德风尚。不管是担任副局长，还是主持工作，我都能从严要求自己，坚持做到“在认认真真上要有新进步，在堂堂正正做人上要有新境界，在踏踏实实做事上要有新成效，在清清白白做官上要有新形象”。无论做什么工作都能摆正自己同、同事业的关系，把实现个人的人生价值同服从上级领导的安排和开创工作新局面，不断振兴事业紧密地结合起来，自觉地学习和贯彻党的基本理论、基本纲领和基本路线，身体力行“三个代表”重要思想，激发自己的政治责任感和奋发进取的精神，不断朝着新的目标奋进。在困境面前能够保持良好的心态，继续孜孜不倦地对信仰和理想去追求。始终做到顺境时不得意忘形，困难时不失意悲观。在工作和事业面前，我历来顾全大局，从不争名夺利，不计较个人得失，这一切无不同自己对崇高理想的追求、保持良好的道德情操密切相关。来到德钦局工作以后，我深感自己肩负的责任重大，从不敢有丝毫懈怠，时刻告诫自己要始终把事业和工作摆在首位，把加快德钦药品市场的监管做为头等大事来抓。我想不管遇到什么挫折，只要心中信仰是坚定的、精神状态是积极向上的，在局党组一班人的帮助和全局广大干部职工的支持下，就一定能够克服任何困难，去实现既定的奋斗目标。来到德钦工作已有一年多的时间，值得欣慰和高兴的是有一个团结务实的局党组领导班子，特别是有单臻这样一个好班长，在他们身上使我学到了很多东西，在这样的班子当中工作，我深感是自己的福份，使我始终保持着亢奋的精神状态，使我理论上有提高，思想上有进步，工作上有成效。

二、关于“能”的方面

一个人综合素质的高低，工作能力的强弱，决定着他能否履行好岗位赋予的职责和完成好上级交给的任务。8月我从迪庆州药监局挂职到德钦县药监局工作，对德钦县的自然地理、气候条件、基本情况、社会发展状况是陌生的，从不了解到了解，从不熟悉到熟悉，进而迅速打开工作局面，很快进入角色，以致对德钦县经济和社会发展有了深入的思考和总体把握。我主要从以下几个方面提高自己的能力。

1.坚持不懈地加强学习。一是加强理论学习，提高理论素养。马克思主义理论素质是领导素质的灵魂，决定着领导水平和能力的提高。因此，理论学习是我们各级党员领导干部必须长期坚持的一项重要任务。我始终自觉坚持加强对马克思主义理论的学习，坚定不移地用马克思主义理论武装头脑，以此作为统揽全局，贯穿各项工作的灵魂。二是深入学习贯彻“三个代表”重要思想，并联系实际进行深入思考，增强了在实际工作中加之贯彻的自觉性。三是学习中央十六届四中全会精神，深刻理解完善社会主义市场经济体制的重大意义，对“五个坚持”“五个统筹”和全会做出的各项重大决定都能准确把握。四是认真学习了《中国共产党内条例》及《中国共产党纪律处分条例》，认真学习了《行政许可法》并参加考试。五是学习贯彻局党组的各种会议精神和重大工作部署，并结合德钦的实际情况，创造性地贯彻落实。六是向领导和干部职工学习。到德钦县局工作后，为了尽快熟悉和掌握德钦县各方面的情况，每次下乡我都参与。

2.深入基层，深入实际调查研究，正确决策。到德钦工作后，深入基层，深入实际，深入群众进行调查研究，掌握实际情况，为正确决策提供真实依据是我的首要任务。在一年多的时间里每个乡镇都去了3次以上。并按排部署了卫生、、工商、广电等部门对全县的食品放心工程做了大量调查，掌握了较为真实的情况，从农村两网建设及药品经营单位gsp认证工作上狠抓落实，德钦县的药品市场秩序一定会有一个质的飞跃。

3.珍惜团结，维护团结，搞好方方面面的团结。团结是我们做好一切工作的重要保证。一个单位、一个部门，同志们只有团结共事，形成一个和-谐的氛围，才能心情舒畅地开展工作。到德钦工作后，我严格要求自己，从不讲无原则的话，不办无原则的事。一是坚持民-主集中制，认真贯彻执行“集体领导，民-主集中，个别酝酿，会议决定”的组织原则，服从局党组的集体领导，维护局党组领导班子的集中统一，坚决贯彻局党组做出的各项决策和工作部署。二是维护局党组领导班子的团结。我十分注意保持与全局职工经常性的工作沟通，相互交换意见，对德钦县药品市场监管的重大问题，始终做到不酝酿充分不上会，不形成统一意见不上会。同时注意加强与各个部门领导的沟通，经常听取他们的意见，在工作中做到了相互支持、相互帮助、相互理解、相互配合。自己深感在这样的班子中工作心情舒畅、精神振奋、力量无穷。三是注意听取方方面面的意见，特别是反面或不同的意见。这样做不仅是对别人的尊重，更重要的是对完善自己的工作思路，防止犯类似错误十分有益。

三、关于“勤”的方面

勤勉敬业是对一名党员领导干部的起码要求。到德钦工作后，我始终保持良好的精神状态，把局党组对我的重托，全局广大干部职工对我的厚望，化作工作的动力，满腔热情地投入到繁忙的工作之中。加强监管农村用药市尝两网建设和跟踪检查gsp认证工作。

四、关于“绩”的方面

一个单位成绩的取得，是上下共同努力的结果，得益于上级领导和部门的支持帮助。20\_\_年德钦县药品市场有了新的发展，做为负责人，我尽到了应尽的职责，发挥了应有的作用。

(一)抓好学习，把思想和行动统一到十六届四中全会的会议精神上来。

(二)德钦县药品市场的发展有了新的势头。

(三)加强整顿和规范农村用药市常

(四)加强落实药品经营单位gsp认证工作做到了帮扶工作。.......

以上成绩的取得，是局党组一班人带领全局上下职工团结奋斗，努力拼搏的结果，凝结着全局广大干部职工的辛勤汗水。

五、关于“廉”的方面

立党为公、执政为民、廉洁奉公是对一名党员领导干部的基本要求。在廉洁自律方面，我能够自觉按照“十不准”和“五防五克服”的要求，严格要求自己，始终保持清政廉洁的作风。我深知自己手中的权利是党和人民赋予的，只有用好权利，真心实意地为职工群众谋利益、服好务，才能履行好自己的职责，才能赢得职工群众的信赖和对事业发展的支持。本人从没有利用职权和职务上的影响，获取一己私利的行为，没有私自从事经营的行为，没有假公济私、化公为私的行为，没有讲排尝比阔、挥霍公-款铺张浪费的行为。总之，自己在党风廉政建设方面，能够自觉养成奉公守法，以清廉为荣的作风，做到拒腐蚀永不沾。同时，多次在不同的会上强调职工要廉洁从政、清白做人，要求大家一定要保持艰苦奋斗的作风。

20\_\_年，我局按时完成了州局年初的要求。但是，在充分肯定成绩的同时，我们也要清醒地看到面临的困难和问题。

当然，在工作中和思想上，自己也不同程度地存在一些这样或那样的问题。还存在着事业心和责任感不强的现象，工作标准不高，要求不严，只求过得去，不求过得硬，缺乏敢做敢为，敢为人先，开拓创新的意识。我决心在今后的工作中认真加以克服。

对自己一年来的工作情况进行认真述职，从中总结经验，找出差距，对做好今后的工作十分有益。德钦药品市场的监管还存在着一些问题和不足，在局党组的真确领导和全局干部职工的齐心努力下，我有决心、有信心，做好本职工作，为药监事业明天的辉煌做出我应有的贡献。

**物业管理处主任述职报告八**

强烈的事业心和责任感，是干好工作、成就事业的前提。提高干部的责任意识，是党中央的一贯要求，也是每一名领导干部应具备的基本素质。在科级干部岗位上如何发挥主力军作用，做好本职工作，我认为应该从以下几方面做起：

一、爱岗敬业，诚实守信，切实增强责任感

新时期评判干部的作风和业绩，关键是看干部对工作、对党、对人民的责任心。说责任比能力水平更重要，因为能力或许可以让你胜任工作，责任却可以让人创造奇迹。在日复一日的琐碎、程式化的日常工作中，责任能使人在日常工作中发现问题，找到解决办法，进而弥补能力的不足，提升服务能力和水平。责任决定绩效，责任决定成败。只有从细节做起，从小事做起，从现在做起，才能使自己的能力得到最大限度的发挥，自身的价值得到最充分的展现，也才能把我们正在做的事情做好。

二、承载责任，提升能力，努力在本职岗位上有所作为

1、培养团结协作的互助精神，作为一名科级干部，不仅要对自己的工作负责，同样还要对他人、对单位的各项事业负责。不但要要求全体职工团结友爱、团结协力的去做好本职工作，更要严格律己，这样才能够建设一流的团队，创造一流的业绩。

2、努力提高自身的综合素质。在日常工作中，要以大局为重，以群众的利益为重；同时也应把提高自身综合素质放在前列。一个人综合素质的高低，对做好本职工作起决定性的作用。即人的素质是做好所有事情的主导、保证。只有自身综合素质提高了，才能胜任自己的本职工作，才不会影响他人的工作，不影响整体的发展。

3、树立较强的工作责任心。在工作中，要时刻把责任作为一种强烈的使命感，把责任作为自己必须履行的最根本的义务，应对工作怀有高度的责任心。只有对工作忠诚、守信，才能把对工作的责任心，作为一种习惯落实到自己的实际工作之中去。

三、深化意识，加强学习，切实提高履职能力

1、增强责任意识，努力提升执行的自觉性。作为一名科级，责任意识是做好一切工作的首要条件。责任意识的强弱决定执行力度的大小，执行效果的好坏。要提高执行力，必须树立起强烈的责任意识。责任既是一种义务，也是一种职责，更是推动发展的原动力。增强责任意识，就必须立足本职岗位，出色做好本职工作，就必须敢于负责，在工作中始终保持一种危机意识，忧患意识，不断创新，推动工作不断取得进步和发展。增强责任意识，就必须在任何时候，任何情况下都能够保持强烈的事业心和乐于奉献的精神。

2、增强敬业意识，努力提升执行的实效性。工作岗位是干部职工施展才华和干事创业的舞台，虽然岗位可能平凡，分工各有不同，但只要埋头苦干，兢兢业业就能干出一番事业。好高鹜远，作风漂浮，结果终究是一事无成。因此，要提高执行力，就应对岗位怀有敬畏之心，不仅把自己的工作看成谋生的职业，更重要的是作为一种理想，一种使命，一种追求，干一行，爱一行，精一行。强化敬业意识，就要常思自己工作岗位的来之不易，增强荣誉感和危机感，正确理解“有位才有为，有为才有位”的辩证统一关系。从而安心工作，振作精神，不计较一时一事的得失，重实干，求实效，最终获得最佳的执行效果。

以上是我对如何做好科级干部的一点看法。只有不断的加强学习，加强责任意识，才能更好的为我们的房产事业服务，更好的为房产事业做出贡献。

**物业管理处主任述职报告九**

为了贯彻落实2月12日、13日全路运输安全及全路建设电视电话会议精神，加强铁路建设质量安全管理，保安全、保稳定，桥隧公司准朔项目部结合铁道部“安全质量大检查”活动，在本项目范围内开展了安全质量大检查活动，对在建工程进行质量安全平推检查，并整改闭合成环，积极自查自纠，确保施工生产安全可控、质量可控。

一、质量安全大检查总体情况

从施工现场的的情况看，准朔项目部对安全质量管理有足够的重视，总体安全质量情况基本受控，这次大检查主要针对隧道洞口施工、临时用电安全、消防设施的齐全、洞内外的文明施工及安全距离进行检查。准朔项目部以对上述问题进行了重点控制，总体情况受控，但个别方面还存在问题，需要认真整改。

从内业资料看，项目部的安全和质量体系已经建立，并正常运转，质检资料、技术方案、安全、技术交底等基本齐全。但个别的管理办法、施工技术方案、安全技术交底针对性不强，可操作性差的缺点，需要进一步完善。

二、检查的主要内容及存在的问题，整改要求

（一）、对项目部的安全质量保证体系的建立及运行是否正常进行了检查。

检查中发现安全质量保证体系基本完善，安全质量体系运转正常。存在的主要问题进场人员的安全培训不足，须对进场人员的教育，采取多种有效的教育方式，采取现场讲解、培训、教育考试等多种方法进行。

（二）检查领导干部责任包保和跟班作业制度执行情况。

经检查项目部均制定了责任包保及风险作业跟班制度，施工时能按制定好的制度严格执行跟班作业。

（三）检查管理制度、技术标准、管理标准及作业执行情况及是否落实到现场。

经检查项目的管理制度基本完成，技术标准、管理标准明确。进行了现场的安全交底及技术交底，能够正确指导施工。检查中发现有以下问题：喷锚支护安全交底无针对性。

（四）对施工现场的检查

1、现场存在的共性问题

（1）、现场原材料的存放

钢筋没有按上盖下垫的要求存放，有锈蚀现象，不能保证质量，要求现场整改。

（2）、临时用电

各施工现场配电箱摆放随意，照明设备不符合要求，要求限期整改。

（3）、个别劳务人员安全意识浅薄，不能正确佩戴和使用劳保用品。

在检查中发现，有个别劳务人员进入施工现场不戴安全帽，已进行再教育，并责令限期整改。

三、日常检查中，是否把风险评估及相应措施

超前地质预报执行情况、围岩变形量测、初期支护是否符合设计要求、仰拱和二衬与掌子面的安全距离，超挖部位的处理、防水板安设质量、因地质原因引起的设计变更的处理时限、火工品和爆破器材的管理作为检查重点。

（1）、人身安全方面：重点是落实施工人员上岗培训、特种作业人员的持证上岗、劳保用品使用、现场作业防护、高空作业、多层作业安全措施、机械设备操作规程、用电设施安全措施、驻地安全等。

（2）标准工地方面：重点是场地布置、按规定设置各种规定图表、安全警示标志、污水排放等。

（3）消防安全：重点各工点驻地以及原材料存放场所等施工工地消防安全责任制和消防措施落实情况。核查火工品存储、领用和剩余退库等关键环节相关制度落实。

四、落实整改

1、活动期间，我项目部将对监理单位及局指挥部所检查出来的问题，落实到个人，分别将整改情况上报，确保在项目范围内不再出现相同的安全质量问题。

2、我项目部积极开展自查自纠活动，将干部到现场检查出来的问题进行汇总，落实整改责任人，分析原因，在根源上将问题整改落实。

3、做好检查反思专题记录，每一名中层干部都根据现场存在的安全质量问题进行反思，并写出了书面的自查材料，问题具体、内容真实、反思深刻、整改有力。

五、强化管理。

1、经过安全质量大检查活动的开展，将我项目在施工过程中所暴露出的通病进行系统整理，并列进问题库，在现场进行逐一落实，查原因，求措施，使我部在防水板挂设、钢拱架施工、初支防护及钢筋网搭接等出现的问题得到了有效整治。

我项目部将继续加大现场检查整改力度，以确保隧道施工过程中的安全质量得到有效控制。

**物业管理处主任述职报告篇十**

各位领导、同志们：

按照xx市党风廉政建设领导小组办公室通知的要求，现将我本人20xx年工作任务完成情况、履行党风廉政建设岗位职责情况、执行纪律和接受监督情况、履行廉政承诺和个人廉洁自律情况向大家作以汇报。

一、工作任务完成情况

今年来，我认真贯彻落实中纪委二次全会、省纪委三次全会和市纪委三次全会精神，认真履行四项职能，狠抓各项责任目标落实，坚持整体推进，重点突破，全县党风廉政建设和反腐败工作保持了良好的发展势头，并取得了显著成效。

1、采取措施，狠抓领导干部在廉洁自律方面存在的突出问题，领导干部从政行为得到进一步规范。主要有以下几项工作，即：狠刹党员干部赌博歪风；坚决治理打着领导旗号到基层索要财物和报销费用；认真清理高价租车问题；均取得了很好的效果。

2、坚持五个结合突出四个重点查处违纪违法案件。五个结合是：查处违纪案件与县委中心任务相结合，与廉政教育相结合，与制度建设相结合，与部门工作相结合，与提高基层查办能力和队伍素质相结合。四个重点是：以查处党政机关、司法机关、经济部门的领导干部违纪案件为重点；以查处贪污、受贿、行贿、挪用公款等经济违纪违法案件为重点；以查处扰乱经济秩序和危害经济发展的案件为重点；以查处各种以权谋私，失职渎职、严重侵害群众利益的案件为重点。今年，太康县纪检监察机关共立案94件，涉及乡科级干部3件，一般干部55件，其他人员36件；违反组织人事纪律类2件，涉及贪污贿赂类11件，违反财经纪律类8件，失职渎职类52件，侵犯党员权利、公民权利类5件，妨害社会管理秩序类12件，其他违纪行为3件。共处分103人，其中乡科级干部7人，一般干部59人，其他人员37人。受党纪处分44人，政纪处分57人。受双重处分1人，重处分28人，刑事处理8人。

3、狠抓纠风工作，努力优化我县经济发展环境，群众和企业反映的一些热点难点问题得到解决。一是认真规范中小学收费行为。年初制定了《20xx年治理教育乱收费实施意见》，按照实施意见的要求，春、秋两季开学后，采取查阅账簿、表册与调查学生及学生家长相结合的.办法，检查学校的收费情况与公示栏的内容是否一致。共检查学校56所，调查学生及学生家长350人，走访教职工82人。共查处各类涉教收费不规范行为5件，涉案金额38万元，向学生退还各种违规收费38万元，严肃处理了有关的责任人。通过治理，教育乱收费现象得到有效遏制。二是加大了治理公路三乱工作力度。认真组织学习有关法律法规，提高执法水平。组织全县涉路部门和单位执法人员进行了培训。对非法喷涂执法标志且不按规定恢复本色的50辆中国公路车，现已全部强行恢复本色，并接受了其它处罚。在公路三乱易发路段设臵6只警示牌，公布了举报电话。今年以来共组织上路巡查38人次，查处上路违规执法和公路三乱案件3起，处理8人。通过治理，巩固和扩大了工作成果，确保了全县公路安全畅通。三是大力推进？两清理、两规范工作，规范金融管理规定。按照周办文[20xx]13号和周办[20xx]15号《关于进一步清理党政机关、事业单位银行帐户和小金库及非税收入的通知》精神，下发了太办文[20xx]10号和太办[20xx]14号文件，冻结银行帐户902个，清理帐户400个，涉及单位285个。截止目前，已检查89个单位，应缴未缴的非税收入598万元。收缴违纪资金18.6万元，检查过程中受理案件4起，处理人员4人。四是治理企业四乱工作。对去年保留的53项涉企行政事业性收费和29项涉企经营服务性收费向社会进行了公示，并对公安局、计生委、法院等21个收费单位进行了全面检查，涉及金额1200余万元。五是治理企业周边治安环境和查办干扰经济发展环境案件力度进一步加大。今年，共排查出企业周边治安乱点15个，其中县城10个、乡镇5个，破获涉企案件3起，行政拘留3人，训诫10人，治安处罚5人，批评教育5人；共查处影响经济发展环境案件6起，党政纪处理4人。

二、承担的党风廉政建设岗位职责及履行情况

作为一名县委常委、县纪委书记，我摆正位臵，认清角色，积极主动协助县委书记认真落实党风廉政建设？一岗双责？制度，建立完善了党委统一领导、党政齐抓共管、纪委组织协调、部门各负其责的落实党风廉政建设责任制领导体系。层层分解了党风廉政建设责任目标，签订了党风廉政建设目标责任书，明确了各级领导干部党风廉政建设岗位职责，全县形成了党政一把手负总责，班子成员分工负责，一级抓一级，层层抓落实的党风廉政建设责任目标网络。同时协助县委书记组织落实了党风廉政建设季度汇报、半年检查、年终考核制度。协调组织党风廉政建设责任制领导小组成员每季度听取一次乡镇党委和县直单位党组（党委）一把手关于党风廉政建设情况的汇报，半年进行一次督查，进一步增强了党政一把手负总责和领导干部履行岗位职责的自觉性，促进了党风廉政建设责任目标的落实。今年共对12名科级领导干部、1名股级干部、13个科级领导班子实行了党风廉政建设责任追究。

三、执行领导干部廉洁自律规定情况

我一直都把加强政治思想学习当作廉洁从政的基础，时刻都没有放松对自身的宗旨信念教育，努力用三个代表重要思想武装头脑，坚持一个党员的宗旨观念不滑坡、不动摇，加强党性锻炼，党性修养，进一步提高思想境界，自觉做到立党为公，执政为民。发挥先锋表率作用，在纪委机关开展了讲党性、重品行、做表率活动。我严格按照中纪委《关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》及省委廉洁从政十二条规定严格要求自己，不利用职务便利谋取不正当利益，不接受单位和个人的现金、有价证券和支付凭证；对自己的配偶、子女和身边工作人员严格要求；不干预和插手各类建设工程招投标等市场经济活动；不用公款旅游。

在今年的工作实践中，我认真履行年初做出的各项廉政承诺，做到认真落实党风廉政建设责任制和廉洁自律各项规定，自觉遵守四大纪律、八项要求；秉公执纪，不徇私情；严格按规定参加民主生活会、自觉检查自身存在的缺点和问题，开展批评和自我批评；模范遵守党的纪律和国家法规，我决策民主，自觉接受监督，办事公开透明，程序合法规范。家庭成员和身边工作人员，没有发生违纪违法和不廉洁问题。严格按照中央、省、市纪委提出的廉洁自律的有关规定办事，坚决不利用职权违反规定为个人和亲友谋利益；在下基层检查工作时，不接受吃请，不参与高消费娱乐活动；不借用公款，更不利用公款为个人购买商业保险；乘车和住房方面，严格按照有关规定执行，不搞特殊；以自己清正廉洁的行为维护党员领导干部在群众心中的形象。

**物业管理处主任述职报告篇十一**

尊敬的各位领导、各位同事：

早上好！今天我能参加副科级职位竞争，这是组织上给我的一次检验、学习、提高的机会。

首先我简单汇报一下个人简历。本人现年xx岁，xx年参加工作，在工作岗位上已经有将近20个年头，职务为科员。现将这几年的工作情况报告如下：

一、统一思想，提高认识，切实担起全面领导党风廉政建设责任

始终把党风廉政建设和反腐败工作作为重大政治任务，主动担当、尽职尽责，积极发挥党风廉政建设的领导者、执行者、推动者作用，努力营造风清气正的政治生态环境。

（一）深入研究谋划，统筹推进实施。始终将党风廉政建设纳入全市经济社会发展的大局进行通盘考虑，同经济工作和其他工作同步部署、同步实施、同步检查、同步考核。今年以来，召开全市党务工作会、三级干部会等会议，认真贯彻落实中央、省、郑州市会议精神，深刻分析党风廉政建设和反腐败斗争的新形势，明确当前和今后一个时期推进党风廉政建设和反腐败工作的总体要求和主要任务。召开市委常委会、党政班子联席会、全市性会议等专题研究部署党风廉政建设工作11次，及时听取纪检监察部门工作和重大案情汇报，解决反腐倡廉工作中的重点、难点问题，指导全市党风廉政建设向纵深推进。

（二）领导率先垂范，发挥示范作用。市委领导班子及成员坚持以身作则、严以律己，牢固树立大局意识、宗旨意识和风险意识，带头执行党的纪律和廉洁从政各项规定，自觉肩负起党风廉政建设的主体责任。市委主要负责同志切实履行“第一责任人”职责，对全市党风廉政建设亲自抓、负总责，层层强化责任、层层传导压力、层层作出示范。其他班子成员认真履行“一岗双责”，加强对分管部门党风廉政建设工作的指导检查，做到业务工作与党风廉政建设工作两手抓、两手都要硬，管住班子、带好队伍，以上率下、示范带动。全市县处级领导干部及各单位主要负责人、班子成员、其他党员干部共计4000多人签订《严守政治纪律严明政治规矩承诺书》，并逐级备案。坚持单位“一把手”“双述双评”，制定实施《新密市乡镇及市直单位党政主要负责人向市纪委全委会述责述廉暂行办法》，确保各乡（镇）、街道及市直单位主要负责人述责述廉全覆盖，先后分8个批次对46个单位“一把手”进行了述责述廉，发现倾向性、苗头性问题38个，规范修订制度23个。

（三）注重督导考核，重视结果运用。完善党风廉政建设责任制检查考核细则，将党风廉政建设责任制执行情况作为各级领导班子和领导干部考核的重要内容，建立党风廉政建设责任制报告、巡查、考核制度体系，采取年度考核与日常抽查相结合、单项检查与综合考核相结合、部门自查与专项巡查相结合、定性考核与定量考核相结合等方式进行全面考核，通过严格的检查考核，层层传导压力，推动工作落实。市委班子成员带队，全程参加年度检查考核，听取考核情况汇报，对考核中发现的问题，要求限期整改落实到位，并追究相关人员的责任，考核结果在一定范围内通报。并将考核结果纳入综合目标管理，作为领导班子、领导干部评先、评优和选拔任用的重要依据。

二、突出重点，强化措施，扎实推进惩治和预防腐败体系建设

坚持把建立完善惩防体系作为落实党风廉政建设主体责任的根本性举措来抓，创新机制、标本兼治、综合整治，进一步增强党风廉政建设的科学性、系统性、实效性。

（一）加强教育引导，把住思想源头。健全和完善市委廉政宣传教育体系，认真落实“四会一课”廉政教育制度，充分利用中心组理论学习、观看警示教育片、开展廉政教育培训等手段，加强党性党风党纪的宣传教育。立足本土文化，挖掘廉政资源，创新实施“一部戏、一首歌、一套书、一个基地”“四个一”工程建设，打造廉政文化亮点，营造崇廉尚廉氛围，教育引导广大党员干部“讲政治、懂规矩、守纪律、转作风、树形象”。组织全市党政班子到郑州市办案点开展廉政教育课，制定下发《“清风新密廉洁双节”20xx年廉政集中教育系列活动工作方案》，组织全市党员干部集中观看《作风建设永远在路上》专题教育片、《儿行千里》现代廉政戏剧，创作反腐倡廉网络歌曲《清廉的生活就幸福》，举办“党风廉政建设大讲堂”3期，建成新密古县衙廉政教育基地，全力推动“两微一网”建设，发布“清风新密”微博3000余条，“清风新密”官方微信56期，改版升级市纪委门户网站，及时发布纪检监察工作动态。

（二）规范选人用人，树立正确导向。始终坚持好干部5条标准，注重从基层、经济建设主战场、急难险重一线培养选拔干部。严格落实《党政领导干部选拔任用工作条例》，进一步健全科学的选人用人机制，加强对干部选拔任用工作的监督，公道对待干部、公平评价干部、公正使用干部。全面清理领导干部违规兼职、“裸官”等问题整治，切实加强日常考察，着力解决“为官不为”“廉而不勤”等问题。严肃干部工作纪律，严格执行领导干部诫勉谈话、函询、个人重大事项报告、出国（境）管理等监督制度。

（三）强化监督检查，提高履职能力。强化对权力运行的制约和监督，切实加强廉政风险防控，从源头上预防和惩治腐败。进一步完善行政审批电子监察系统，推进审批过程、结果公开，强化全过程监控，推进权力公开透明运行，不断提升职能部门行政效能，确保各项工作高效、优质、廉洁推进。采取明察暗访、跟踪问效、接受举报等多种形式，对全市重点工作、中心工作实施行政效能监督问责，倒逼工作落实。目前，对全市重大项目建设、产业集聚区建设、棚户区改造、行政审批制度改革等项目涉及的33个单位下发函询7批次，约谈领导干部21名，诫勉谈话3人。

（四）健全长效机制，改进工作作风。创新惩防体制机制，着力构建权责对等的责任分解机制、科学规范的责任落实机制、惩教结合的责任考核机制、完整闭合的责任追究机制。建立健全党委主体责任、党委书记第一责任、班子成员“一岗双责”以及党风廉政建设形势定期分析研判等制度，形成齐抓共管、上下贯通、各司其职、层层负责的工作格局。积极推进“五单一网”制度改革，认真执行民主集中制、党内政治生活制度、干部选拔任用制度、反腐倡廉制度，进一步完善基层民主科学决策机制、矛盾调解化解机制、便民服务机制、党风政风监督检查机制“四项基础制度”等，把权力关进制度的笼子，形成不敢腐、不能腐、不想腐的长效体制机制。

三、聚焦“四风”，查纠并举，不断推动党风政风持续好转

以开展“三严三实”专题教育为主线，巩固深化扩展教育实践活动成果，一以贯之抓作风，持之以恒反“四风”，以优良的党风促政风带民风，反腐倡廉工作取得显著成效。

（一）强化抓早抓小，坚持“节日病”治理常态化。节前提醒。下发节日期间党风廉政建设和领导干部廉洁自律通知，向全市副科级以上党员领导干部编发廉政提醒短信2300余条，公布举报电话和电子信箱，全面接受群众监督。节中检查。突出时间节点，采取专项检查、随机抽查等形式，对全市高档酒店、域内景点、大型超市及娱乐场所进行突击检查。今年以来，共检查酒店27家，超市11家，景点5处，截取饭店、超市发票信息4000余条，拍录车辆964辆。节后通报。对检查中发现的违纪问题严查快办，并进行通报批评，对上班期间，各单位工作纪律执行情况进行明察暗访，共突击检查单位62家，共对检查发现的18起违反工作纪律问题进行了全市通报。

（二）规范权力运行，坚持案件严查常态化。全力支持和保障纪检监察机关依纪依法查办腐败案件，定期听取案件汇报，及时协调解决重大问题，对党员干部中出现的违纪违法情况予以坚决查处，毫不懈怠，真正做到有错必纠、有腐必反、有贪必肃，始终保持惩治腐败高压态势。截至11月底，纪检监察机关共查办案件143起，156人受到党政纪处分，取得了良好的政治、法制和社会效果。

今年以来，市委在履行党风廉政建设主体责任、推动全市反腐倡廉工作上虽然取得了一定成绩，但与上级的要求，与干部群众的期望还有差距。下步，市委将继续认真贯彻落实中央、省、郑州市各项决策部署，根据“坚持‘一条路子’、抢抓‘两大机遇’、突出‘三大主体’工作、实施开放创新双驱动”的发展思路，按照“融入郑州、对接空港、创新驱动、持续转型”的发展要求，把落实“两个责任”扛在肩上、抓在手上、落实到行动上，切实做到守土有责、守土负责、守土尽责，重点抓好以下三个方面的工作：

一是进一步梳理工作思路，增强责任意识，找准职责定位，完善工作措施，切实把主体责任担当好、履行好、落实好。

二是围绕 “4+4+2”党建制度体系，推进基层党风廉政建设，进一步深化廉洁从政风险防控管理办法、预警防控动态管理办法，强化对民主集中制和“三重一大”民主决策、主要领导“五个不直接分管”、党政“一把手”“末位表态”等制度的监督执行，夯实从严治党的制度基础。

三是继续强化作风建设，结合“三严三实”专题教育，坚持不懈地贯彻“八项规定”，以作风建设的实际成效，不断把党风廉政建设引向深入，为新密全面建成小康社会提供坚强有力的保障。

**物业管理处主任述职报告篇十二**

20xx年本人在任职市人大副主任职务期间，在工作中能够认真学习党的各项方针政策，特别是十八届四中全会“依法治国”和十八届五中全会文件精神，在大是大非面前保持清醒的头脑。带领公司一班人扎实工作，开拓进取，狠抓企业管理，使企业保持稳定、持续、健康发展。20xx年集团有望实现销售收入突破160亿元，利税实现22亿元，带动本地近10万多人就业，对发展地方经济起到了辐射带动作用。现将本人的工作情况和履行党风廉政建设责任制情况报告如下：

一、认真学习，加强领导

通过学习贯彻廉的各项方针政策，开好“三严三实”民主生活会，把党风廉政建设党的十八届四中、五中全会精神和省纪委市纪委会议精神，坚决贯彻中央关于反腐倡纳入年度经济考核目标，与经济指标一起部署，一起检查，一起考核。作为单位一把手，我在公司工作中，带头宣传中央的廉政建设要求和八项规定，及时传达贯彻执行各级党、政和纪检、监查部门有关党风廉政建设的文件精神，号召党委成员带头廉洁自律，守法经营，诚信经营；严格遵守“四大纪律八项要求”，认真贯彻党的政治纪律、组织纪律、法制纪律，做员工的表率。通过“三严三实”专题教育民主生活会，开展批评与自我批评，加强作风建设。组织全公司党员管理干部赴兰考参观学习焦裕禄先进事迹，开展厉行节约反对铺张浪费，增产增效内部挖潜活动，增强了党员干部坚持党的宗旨的信念，激发了党员干部勤奋工作，兢兢业业创造一流工作业绩的精神风貌。

二、建章立制，强化责任

在贯彻执行《廉政准则》、《党内监督条例》和《党纪处分条例》的基础上，公司出台了党风廉政建设目标责任制度，党委对整个公司党风廉政建设负总责，坚持“两手抓、两手都要硬”的方针；公司党委与厂部长级党员干部签订《廉洁自律保证书》，完善了领导班子民主评议制度；健全了财务制度；规范了物资采购行为和工程项目招投标制度，大宗物资采购必须遵循公开原则，防止供应过程中的营私舞弊现象。公司取消了手机费用，同时对电话费用、小车费用、招待费用等进行定额标准，与经营效益挂钩，并先后出台了《关于公司厂部级以上党员干部廉洁自律的有关规定》、《关于公司干部职工举办婚丧嫁娶、小孩满月喜宴等的有关规定》，同时公司专门下发通知要求开展勤俭节约过双节、不请客、不送礼、不串门、不乱发奖金，发扬艰苦奋斗精神，反对铺张浪费现象。

三、加强监督，严格考核

根据党内监督条例，公司进一步加强了内部监督的力度。监察部、审计部双管齐下，坚决查处员工反映属实的损公肥私现象。在经营过程中，取得了市公检法等单位支持，对业务人员进行市场法制教育，开展防腐拒变教育活动；对党员干部坚持平时检查与集中考核相结合的办法，加强对党风廉政建设责任制落实情况的考评工作。严肃认真、客观公正、实事求是地评价领导班子成员和厂部级党员干部履行党风廉政建设职责的情况。在今年开展“三严三实”专题教育活动中，紧紧围绕“四风”方面存在的问题，开展自我批评和相互批评，敢于揭短亮丑，认真查摆在经营中存在的问题，查找薄弱环节并公开曝光，进行整改。通过这次教育活动统一了思想、改进了作风、弘扬了正气，推动公司经营责任制工作的健康发展。

四 、以人为本，强化教育

公司积极开展有黄河特色的企业文化教育，用企业文化铸造“黄河”员工的灵魂。以此为载体，大力开展党的思想政治教育工作，把党的反腐倡廉和廉洁自律精神贯穿之中。

20xx年首先在员工中广泛开展了“三个一（提一个好建议，培养一个人才，读好一本书）”、“百名榜样”评比、“技术大比武”、“党员挂牌上岗”、新招员工和大学生思想教育、劳模报告会、安全质量演讲比赛等系列活动，从而使思想政治教育与业务技能培训紧密结合起来。

其次在基础设施建设中为员工创造条件，公司在原有的四室）（阅览室、健身室、电教室、党员活动室）两厅（荣誉厅、卡拉ok厅）一堂（大礼堂）等文化基础设施上，新建了职工图书馆和大型文化休闲广场，先后投资100余万元新添各类实用书籍上千册，订阅杂志30多种，报纸11种，为员工提供了良好的学习环境，极大地丰富了职工的业余文化生活。

其三围绕生产经营，积极开展创先争优活动，开展文明车间、先进班组、文明员工和质量黑旗评比活动。其四是在生产经营过程中坚持尊重人、理解人、关心人，有针对性地解决企业职工的思想问题，以对员工的情，换取员工对企业的爱。

以上是我在公司的工作情况和履行党风廉政建设责任制情况的一些做法，今后仍然要不断加强党风廉政建设理论、党风廉政法规的学习，进一步提高对党风廉政建设重要性的认识，在工作中带领公司一班人，继续坚持廉洁自律，守法经营，诚信经营，严格按“准则”和党的十八大以来制定的党风廉政建设要求约束自己的行为，做到防微杜渐，警钟长鸣。

**物业管理处主任述职报告篇十三**

街道科级干部的述职报告

我的职责范围：党建、纪检、武装、人民陪审员、统战、工会、部分民政、部分综合治理和街道内部管理等。去年，在范立海书记、主任及街委同志的鼎力支持下，忠实履行职责，竭力完成各项任务。下面我从能力、实绩、思想政治、作风、廉洁自律等方面，向参会同志和考察组汇报。

一、能力及实绩

（一）强化党的核心地位和作用，加强社区党建。

进一步确立街道党工委、社区党总（支）部的领导核心地位，重点抓好街道党建、社区党建、保持党组织、党员先进性。此项曾得到区委、区政府主管领导高度评价。有的项目得到市区肯定和推广（如纪检案件查办、统战管理、党建理论、纪检监察理论和统战理论）。

5月和6月在社区换届选举的基础上，对社区7个党总（支）部进行了换届选举，完善了社区党建协调机构，充分发挥党总（支）部的作用；整合社区资源，调动和组织辖区企事业单位、党员、居民参与社区党建的实践活动；加强新建经济组织和社会组织的党建，做好党员分类管理，推进党员设岗定责；加强社区党组织自身建设和党员教育管理，进一步建立健全社区党组织的议事规则和民主生活会、理论学习、政务居务公开、党风廉政建设等各项制度，社区中的重大问题要按照民主集中制原则，实行科学、民主决策；完善社区党建的目标责任制。加强廉政建设。以抓重点、推全面为指导思想，开展党风廉政教育。在重点行业、重点单位、重点环节的教育上，采取关口前移，有针对性地进行教育；加大群众的监督力度，建立街道社区干部离任审计制度等措施，提高了广大干部拒腐防变的能力。

创新载体，进一步凝聚党员开展“坚持党的宗旨，保持共产党员先进性”主题教育。以“三个代表”重要思想和党的十六大十六届五中全会和为指导，进一步贯彻落实《区保持共产党员先进性教育活动方案》，坚持与全面创建学习型街道社区、巩固提高文明街道社区、继续推进信息化街道社区、探索建设健康型街道社区相结合，围绕“街道社区党组织凝聚力”，开展主题活动。调整充实街道社区共产党员先进性教育报告团，邀请社区单位参加共产党员先进性教育报告团为居民区党员进行共产党员先进性教育上党课，开展“保持共产党员先进性”大讨论，组织先进党员以身说法，完善党员的教育载体。

加强社区党建委员会的建设，建立区党代表联络组，进一步发挥区党代表和居民区在职党员指导小组的作用；健全和完善党总支-党支部-党小组-党员责任区的四级载体，动员广大在职党员和离退党员参与党员责任区活动，进一步突显党员责任区的作用。

实施党员分类分层管理与服务、加强对卧床不起等困难党员的关心，组织机关党员帮困结对，建立定期走访党员制度；开设党员活动室、规范居民区党员服务点、探索党员服务点联动机制，完善党员的关爱载体。

拓展“党员之家”的功能；建立党组织的基础资料数据库、总支（支部）流程监控系统、社情民意处理系统，构筑服务党员的信息载体。培育宣传典型，推广先进的成功经验，切实履行教育、管理、关怀党员的职能，努力把党组织建成温暖的“党员之家”。

（二）加强社区换届选举指导，搞好社区居委会直接选举；强化社区组织建设，优化社区结构，提高社区综合素质。

4月和5月按照组织法反复酝酿讨论，2100名居民直接投票选举产生了新一届社区居委会领导班子；180多名党员投票选举产生了社区党总（支）部。选举产生5名社区专职者。社区专职者中有党员3名，占总数的60；高中以上文化程度的6人；平均年龄为42.6岁，比上一届下降了10岁，优化了社区党总（支）部和居委会的班子结构，提高了社区干部队伍的整体素质。

完善健全民主自治组织，强化培育自治能力。加强社区自治组织建设，完善民主自治机制。在新一届社区党总（支）部、社区居委会产生之后，相继调整了街道党建协调委员会和社区党建协调分会，健全了社区居委会六大委员会，职责明确，人员到位。在加强组织建设的同时，认真指导各社区完善社区代表会议制度、民主决策和议事制度，制定了《居民公约》、《社区自治章程》，依法实行民主管理。社区坚持了居民会议、民主评议、民主议事会。指导社区推行居务公开，在社区显著位置增设了居务公开专栏，公开居委会职责、程序、社区示意图、社区基本情况、居委会组成人员及分工和居委会组织网络，受到社区广大居民的欢迎。随着社区建设的稳步推进，逐步理顺了社区与街道、社区与单位、社区与居民的关系。

强化培育社区民主自治能力。街道把培育社区居委会的自治能力作为重要来抓，进行了积极的探索和尝试。（1）引导处理好街道办和社区之间的关系，提高民主自治意识。利用街道机关会、社区干部会、社区

例会和培训，反复强调街道办和社区之间的关系问题，纠正街道办和社区之间关系上的片面认识，引导社区干部牢固树立在街道党工委、街道办事处指导下的民主自治意识。（2）加强培训，提高领导者意识和水平。采取请区领导讲社区建设，组织参加市、区民政部门培训，参观市、区社区建设先进单位等形式，先后进行了社区建设理论与实践、社区财务管理、社区档案管理、社区管理软件应用等方面的专题培训，培养提高社区干部的领导者意识和水平。（3）加强指导，支持社区进行民主自治。为推进社区民主自治进程，街道积极指导和引导社区探索民主自治的方法和路径。如指导社区协调辖区单位与片警、城管队员、党员志愿者等共同发展社区便民服务项目，搞好社区治安；帮助社区整合社区资源，与学校、总机械厂物业公司、公安保卫等形成共驻共建的合力。

加强街道党建和街政建设。在街道社区队伍中，注重强化六种意识,树六种形象，即“强化政治意识，树政治形象；强化团结协作意识，树凝聚力、战斗力形象；强化原则意识，树规范行政行为形象；强化学习意识，树干部队伍整体素质形象；强化创新意识，树一流形象；强化廉政意识，树防腐拒变形象”。配合工委书记培训了基层支部书记、纪检委员、组织委员和宣传委员；狠抓了中心组学习、街委干部培训；组织辖区党员上党课、召开民主生活会；摸清了310名党员现状，联系兴隆台6个街道调转党员10名;严格按组织程序，重视入党积极分子的培养，按标准转正1名党员；组织街委开展了“三个代表”重要思想、“两个务必”、“加强党的执政能力建设”、“保持共产党员先进性”、“三个一”和“党员责任区（岗）、树形象工程”教育活动，并做了宣传、新党员宣誓、过好一次党日活动、慰问老党员和困难党员、举办了“忆红村街道流金岁月，看兴隆台区蓬勃发展”图片展等实际。进一步增进了党群、干群关系，增强了党组织的凝聚力和战斗力。坚持开展党风廉政建设，狠抓干部廉洁自律和纠风，增强了党员干部的拒腐防变能力。每逢重大节日、服务项目开展、处分违纪党员时，都要组织公务员及党员认真学习党纪政纪及有关法律条款，并列举一些违法犯罪人员算“帐”的忏悔录,收看反腐典型案例,予以警示。

（三）坚持党管武装原则，油地融合抓武装。与总厂武装部重点抓了：66名民兵编排整组、33名民兵政治思想教育、装备管理、15人次的军训、基础建设、拥军优抚、国防形势教育、兵役登记、征兵等8项，为国防建设贡献力量。街道武装部被评为区先进单位，本人被市军分区评为优秀专武干部。

（四）街企共建平安矿区。重点抓了“六个工程”的实施，即“党政一把手工程”，“育人治本工程”，“中小学法制教育工程”，“帮教管理工程”，“标杆工程”，“队伍形象工程”。推动了社会治安综合治理整体。结合“六个工程”的实施，还在辖区内进行了“流动人员集中居住集中管理”，“出租房屋清理整顿”，“扫黄打非”，“无毒区域”，“两牢释解人员和劣迹人员帮教”，“民事纠纷大调解”等十多项整治，平安出现了新局面。刑事案件、治安案件、居民违法犯罪，三项控制指标均在总人数千分之一以内；辖区内无交通和火灾事故；无一名“flg”习练者进省进京及在当地滋事闹事；“有偿解除劳动关系职工到油田局机关上访案”、“家属到油田局机关上访案”和“待业青年就业诉求案”以及油田总机厂851楼房改造诱发的民众上访案都得到了适当控制、处理。全面开展司法行政8项业务，应聘担任法律顾问5家，代理参加民事、经济诉讼3件，代理非诉讼法律事务3件，主持调解纠纷11件，解答法律咨询50人次，代写法律文书11份，协办公证5件。为中小学作“安全法制国防”报告9场；为总厂下属单位解决疑难案件3起。服务对象普遍表示认可。街道和社区被市、区评为平安街道、平安社区，本人被区评为综治先进个人。

（五）以民为本，为民解困，践行“三个代表”重要思想。始终把群众呼声和困难作为第一信号，第一要事，常抓不懈。全年为7户（次），计11人次，申报和发放了社会保障金2．3万余元，保障金做到专款专用，没有侵占挪用。解决临时困难户补贴和残疾人困难。走访慰问优抚对象7人次，发放慰问品2种14件。按时按标准发放优抚金8000元。依照《婚姻法》和《婚姻登记条例》，做到依法登记，无一例违法违纪

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！