# 关于房地产企业财务人员述职报告(精)(5篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-02-11

*关于房地产企业财务人员述职报告(精)一委托人(买方)： (简称乙方)受托人(经纪方)： (简称丙方)第一条 (订立合同的基础和目的)根据国家有关法律、法规相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(经纪)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方...*

**关于房地产企业财务人员述职报告(精)一**

委托人(买方)： (简称乙方)

受托人(经纪方)： (简称丙方)

第一条 (订立合同的基础和目的)

根据国家有关法律、法规相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(经纪)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 (标的基本情况、内容和价款)

1、所有权人: ;共有人 。

2、产权来源:房改房、经济适用房、商品房、解困房、集资房、自建房。

3、房屋座落： 。

4、房屋建筑面积： ;车库面积： (产权证有、无)。

5、建成年代： 。

6、《房屋所有权证》号： 共有权证号: 。

7、《土地使用权证》号： 土地用途及使用性质： 。

8、房屋售价： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥： )。

9、过户相关税费约定承担方式： 。

10、其它情况： 。

11、附甲方移交给乙方内外物资清单(附后)：

第三条(委托事项)

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土

第四条(各方履行的义务)

一、甲方义务：

1、保证出售的房屋权属合法真实，并符合房地产交易的政策法规及有关规定，保证房屋的共有权人认同并履行本合同。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应真实有效证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，保证房屋交付时状况与乙方看房时一致，并完整保留所应交付给乙方的附属设施及约定其它设施。

4、在房屋交付前，负责结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金。

二、乙方义务：

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代交税费。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①契税②登记费③交易手续费④工本费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按发票金额结算，多退少补。

三、丙方的义务：

1、认真履行甲、乙方委托的事项，完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派具备经纪人资质的从业人员负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露和擅作他用。

5、处理受委托事项取得的财产，应当及时转交委托人。收取经纪费用时应出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据，否则委托人有权拒交。

第五条(房款的支付方式)

甲、乙方双方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

一、根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

二、双方将房款的转付交予丙方，丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①交易过户签字后②乙方领取产权证后)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，丙方按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

三、其它约定： 。

第六条(房屋过户及交付)

1、甲乙双方约定在 年 月 日前甲方将房屋产权及土地使用权转移到乙方名下。

2、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_天内或于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

3、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

第七条(佣金支付标准及方式)

一、丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、 丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和结算代交税费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，违约方仍应按本合同约定全额支付丙方的佣金。

第八条(违约责任)

一、丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

4、其它重大过失影响甲、乙方交易的。

二、甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;

4、未能按合同约定支付佣金的;

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

三、上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条(争议解决方式)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、提请盐城仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条(约定事项)

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同空格部分由丙方经纪人填写，填写文字与印刷文字具有同等效力，如有涂改处，须一式份同样且经甲乙签字丙方盖章后生效。

第十一条(合同生效)

本合同经甲、乙、丙方三方签字盖章后生效。本合同及补充协议共 页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方 份、乙方 份、丙方份，监证单位一份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)： 丙方：(章)

**关于房地产企业财务人员述职报告(精)二**

一句好的广告语对品牌来说是至关重要的,它是品牌的眼睛,对于人们理解品牌内涵,建立品牌忠诚都有不同寻常的意义，下面为大家分享了房地产广告语，一起来看看吧！

1．城市名园----你的别墅人生

2．一道亮丽的风景线---国都高尔夫花园

3．见证黄金走廊的诞生----鹏都大厦

4．为自己创业----国际文化大厦

5．二十一世纪深圳新生代的商业空间---国际文化大厦

6．你要忍受别人三分嫉妒，七分羡慕的眼光----万事达名苑

7．非常空中，非常豪宅----万科俊园

8．推开美加之窗，撩动看海踏浪的心情----美加广场

9．中央城----家在广场，心向中央

10．中央城----谁动了咸宁的心

11．中央城----有地位，才高贵

12．坐居欧陆风情街，放眼皇岗公园景----宝田苑

13．超值折扣，限期奉送---方海商苑

14．追求生活品质，缔造完美人生---好景豪园

15．深南路旁住宅，微利房的价格----帝景园

16．坐拥半山尊贵，美景一览无遗---百合山庄

17．绿意溪畔，一抹清新----东方半岛花园

18．东方，一个青山绿树环抱之处---东方半岛花园

19．住在太阳升起的地方----东方半岛花园

20．您将成为东方高层人士---东方半岛花园

21．回家的感觉真好---东方半岛花园

22．一层一户，21世纪居家新趋势---龙威花园

23．我们选择锦隆花园---锦隆花园

24．山水携手，绿色山庄----太子山庄

25．轻轻松松购房，欢欢喜喜入户---德兴城

26．有这样一片湖景，生活的旋律怎样展开都美---碧水园

27．首层铺位，二层价格----大世界商城

28．风华正茂时，特区内安家---紫荆花园

29．滢水山庄，优势无限---滢水山庄

30．搏击新世纪长空，见证大时代繁荣----世界贸易广场

31．世界贸易广场耸现曼哈顿风采----世界贸易广场

32．奥林匹克大厦---奥林匹克大厦

33．商务豪宅，世纪典范---福桥花园大厦

34．这是您的写意空间，还是您洽谈商务之地？---中盛大厦

35．是精雕细琢，还是追求完美之道？----中盛大厦

36．锋芒毕露，卓越自豪----中盛大厦

37．与其等待未来，不如坐享繁华----航都大厦

38．发展才是硬道理----蔡屋围发展大厦

39．轻松1998----国企大厦

40．无限商机，无限风光---证券大厦

41．跨越时代，赢家风采---特区报业大厦

42．欢迎二十一世纪的赢家---特区报业大厦

43．只有朝阳产业才能在二十一世纪生存----特区报业大厦

44．芳邻为友，共图大业----联合广场

45．气度不凡，大家风范---联合广场

46．坐拥旺地，升值在即----联合广场

47．联合广场，深圳楼王---联合广场

48．优势汇聚，投资升值---联合广场

49．万丈高楼平地起，发展才是硬道理---发展银行大厦

50．招商地产红五月---景园大厦，花果山大厦

51．铸智能商厦，握商战玄机----新绿岛大厦

52．买现在，更是买未来---皇城广场

53．地气人气财气旺气---半岛大厦

54．挑战世界上最挑剔的眼睛---海鹰大厦

55．亲手摇出折扣，亲身感受优惠---南塘商业广场

56．东门旺铺，无论面积大小，一口价---南塘商业广场

57．至尊宝地，海润广场---海润广场

58．兼蓄天地灵气，感受至尊生活---新世纪广场

59．有10万-30万你投资什么？---东门越港

60．精打细算15万，怎样投资更划算？---东门越港

61．投资越港小商铺，越港包租稳收入---东门越港

62．地铁交融，人流尽揽----广州中旅商业城

63．入主盛庭苑，事业更如愿----盛庭苑

64．买商铺免首期，交定金成业主---华佳广场

65．系出名门，好女自然百家求----国贸商业大厦

66．方圆天地，海纳百业---方海商苑

67．好地段+低价格=投资上选---大世界商城

68．演绎理想居庭，缔造生活典范---百仕达花园

69．翠竹路上震撼价---松泉山庄

70．置业投资，胜筹在握---绅宝花园

**关于房地产企业财务人员述职报告(精)三**

公司领导：

我可能会在×月份某个你觉得方便的时候离开房地产公司。

作为公司一员，自从××××年入职以来，我一直都很享受这份工作。转眼快×年过去了，我要重新确定我未来的方向。诚然，论工作环境、团队、压力，甚至个人喜好，我都很满意。但，因为一些原因，我决定离职，希望你能早日找到合适的人手接替我的工作。

当然，若你容许的话，我愿意，并且渴望在工余时间，为我们这个团队继续出力，最后，我也不知道可以说什么，只能忠心对你说对不起与谢谢你，并祝愿您和大家能开创出更美好的未来。

此致

敬礼!

辞职人：xxx

20xx年xx月xx日

**关于房地产企业财务人员述职报告(精)四**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和守信的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其提供订约机会及提供订立合同的媒介等事项达成一致意见，订立本协议。

一、甲方愿意委托乙方居间购买下列条件的房地产。

二、委托交易房地产的基本情况：

2.1物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□厂房□其他：

2.2坐落(区域)：

2.3建筑面积： 平方米;户型： 室 厅 卫;

2.4总房款：人民币 元至 元内;

2.5装修标准： 附属配套设施：

2.6付款方式：购房：□需商业贷款□需公积金贷款□需商业与公积金混合贷款□不需贷款

2.7其他：

三、佣金支付

3.1佣金：佣金为所交易的房地产实际成交总价款的1%(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

3.2甲方应于乙方完成本协议所约定的委托事项后，即甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订了房地产买卖合同(房地产租赁合同)时，将佣金支付给乙方;

3.3甲方若未能按时将佣金支付给乙方，逾期每日加收滞纳金为佣金的万分之五;

3.4甲方在看过乙方介绍的出卖方(出租方)的房地产后六个月内，与乙方介绍的出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方面与出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)的，都应按照本协议

3.5甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订房地产买卖合同(房地产租赁合同)后，非因乙方原因导致该房地产买卖合同(房地产租赁合同)无法完全履行，乙方收取的佣金不予退还。

四、协议的履行

4.1乙方应随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况;

4.2乙方应积极、努力为甲方寻找房地产信息，尽快完成甲方委托事项;

4.3为了尽快完成甲方委托的事务，甲方同意乙方在需要时，由另外一方代替乙方或另外一方与乙方共同完成甲方委托的事务;

4.4本协议履行期间，甲方要求变更本协议条款的，应及时书面通知乙方，征得乙方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充协议，并注明变更事项。甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其他文件，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

五、甲方在本协议中提供的联系地址、电话，是乙方寄发邮件或联系的依据，如有变更，应以书面形式及时通知乙方，否则，乙方所发出的任何书面邮件均视为甲方已收悉。

六、争议的解决：甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

七、本协议经双方签字后即为生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**关于房地产企业财务人员述职报告(精)五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

一、转让房地产基本状况

坐落地址 区 街 号 第 号。

发证时间 年 月 日 栋 号 国有(\_\_\_\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

转让房屋\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_。间数\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_，部位\_\_\_\_\_\_\_\_，层次\_\_\_\_\_\_\_\_，连墙归属\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余房屋\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地转让取得方式\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余年限\_\_\_\_\_\_\_\_，占用面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方意定的成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定金将在最后一次付款时冲抵。

转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续，所交纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

六、违约责任

1.甲方中途毁约，应在毁约之日起三日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2.乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

3.乙方不能按期向甲方付清购房地产款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

十、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！